*ТОО «СевСтройНадзор»*

**«СҚО, Петропавл қ., Ю. Медведев к-сі, 3А мекен-жайы бойынша орналасқан қонақ үй кешенінің үстінде екі қабатты қондырманы қайта жаңарту және салу»**
жұмыс жобасы бойынша

21.10.2019 ж. № ССН-0118/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Дмитриева Татьяна Владимировна

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ЮНИСОЛ» ЖШС

Петропавл қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«СҚО, Петропавл қ., Ю. Медведев к-сі, 3А мекен-жайы бойынша орналасқан қонақ үй кешенінің үстінде екі қабатты қондырманы қайта жаңарту және салу»**
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

**Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0118/19 от 21.10.2019 г.

по рабочему проекту
**«Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Дмитриева Татьяна Владимировна

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ЮНИСОЛ»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А»**
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0111 от 20.09.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Дмитриевой Т.В.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Дмитриева Татьяна Владимировна

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ЮНИСОЛ» (лицензия № 18016808 от 07.09.2018 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основания для разработки:**

задание на проектирование от 12.02.2019г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области № 1558 от 28.08.2014г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 16.3.1-15/111 от 25.02.2019г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок, № 0808441, кадастровый номер - 15-234-026-857, площадью – 0,0559 га.;

эскизный проект;

отчет обследования технического состояния объекта выполненное ТОО «Стадия» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00006);

письмо заказчика б/н от 13.09.2019г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**:

Том I – Инженерные изыскания;
Том II – Общая пояснительная записка;
Том III – Рабочие чертежи;
Том IV - Проект организации строительства;
Заявление об экологических последствиях.
Состав тома III:
Раздел АС – Архитектурно-строительные решения;
Раздел ОВ – Отопление и вентиляция;
Раздел ЭОМ – Электроосвещение и силовое электрооборудование;
Раздел ОПС – Охранно-пожарная сигнализация;
Раздел ВК – Водопровод и канализация.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом.

**5.4 Существующее положение**

Здание двух этажное, в плане сложной формы с размерами в крайних осях 15,72х16,75м. Высота этажа - 3,485м. Высота цокольного этажа - 2,8м.

Конструктивная схема здания бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних несущих стен, с железобетонными плитами перекрытия и покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундамент - под наружные и внутренние стены и колонны. Монолитная плита толщиной 400мм по под бетонке, с внутренними ребрами из бетона класса В12,5. Состояние - работоспособная конструкция II категории, согласно отчёту технического обследования объекта, выполненного ТОО "Стадия".

Стены подвальной части - из блоков типа ФБС толщиной 600 мм и 400 мм . Состояние - работоспособная конструкция II категории, согласно отчёту технического обследования объекта, выполненного ТОО "Стадия".

Стены цоколя - из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние - работоспособная конструкция II категории, согласно отчёту технического обследования объекта, выполненного ТОО "Стадия".

Наружные стены (существующие) - выполнены смешанного конструктива из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, утеплителя б=40мм и газоблоков б=400мм; общей толщиной 560мм. Состояние - работоспособная конструкция II категории, согласно отчёту технического обследования объекта, выполненного ТОО "Стадия".

Перекрытия - многопустотные железобетонные типа ПБ по серии1.141-1 вып. 10, 11, 63. Состояние - работоспособная конструкция III категории, согласно отчёту технического обследования объекта, выполненного ТОО «Стадия».

Лестницы - из металлических конструкций.

Перемычки - железобенные по серии 1.038.1-1 и арматурные по ГОСТ 34028-2016.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные ГОСТ 6629-88, наружные металлические ГОСТ 31173-2003.

Полы - линолеумные, плиточные.

Крыша - односкатная, совмещенная. Покрытие из кровельных сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012.

Отмостка - бетон h-100 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта. При рассмотрении вопроса о надстройки одного дополнительного этажа согласно проверочных расчетов определено что при аналоге типового дополнительного этажа согласно проекта армирование фундаментоной плиты в определенных местах является недостаточным.

Техническим заключением рекомендовано:

Возможность надстройки дополнительного этажа может быть решена только проектной организацией с учетом результатов проведенного технического обследования: уменшением нагрузок и их перераспределением за счет применения облегченных материалов, конструктивных элементов введение дополнительных разгрузочных конструкций при этом должны быть выполнены соответствующие расчеты по надежности и устойчивости существующих конструкций и применяемых для надстройки верхних этажей.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

В административном отношении объект расположен в привокзальной части города Петропавловска на пересечении улиц Сатпаева и Медведева. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

*Природно-климатические условия района строительства:*

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус $36^0$С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;

господствующее направление ветров – юго-западное.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Здание 4-этажное с цокольным этажом, со сложной формой, с размерами в крайних осях 15,72х16,75м, наружные стены выполнены из кирпича с утеплением Пеноплексом и облицовкой лицевым кирпичом.

Высота этажа - 3,485м. Высота цокольного этажа - 2,8м.

Общая высота здания 14,055м.

Первый этаж включает в себя: кафе, лестничная клетка, тамбуры, санузлы, кухня, разгрузочная, коридор.

Второй этаж включает в себя: лестничная клетка, бытовое помещение, номера, постирочная, бельевая, холл, санузлы.

Третий этаж включает в себя: лестничная клетка, бытовое помещение, номера, постирочная, бельевая, холл, санузлы.

Четвертый этаж включает в себя: лестничная клетка, бытовое помещение, номера, постирочная, бельевая, холл, санузлы.

Главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений первого этажа – по коридору через тамбур непосредственно наружу;

из помещений 2,3,4 этажей – по коридору через внутреннюю лестницу на первый этаж далее через тамбур непосредственно наружу.

Для защиты от шума помещений здания применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, окна приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестницы - из металлических конструкций.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и деревянные ГОСТ 6629-88, наружные металлические ГОСТ 31173-2003.

Крыша - односкатная, совмещенная. Покрытие из кровельных сэндвич-панелей по ГОСТ 32603-2012.

Внутренняя отделка:

Потолок – сплошное выравнивание;

Полы - линолеум, керамическая плитка;

Стены – сплошное выравнивание, штукатурка.

Наружная отделка - кирпич облицовочный.

Таблица 1

Основные технические показатели

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Строительный объем | $м^3$ | 4666,38 |
| | в том числе: | | |
| 2 | Строительный объем здания выше 0,000 | $м^3$ | 3891,19 |
| 3 | Строительный объем здания ниже 0,000 | $м^3$ | 775,19 |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 301,46 |
| 5 | Общая площадь здания | $м^2$ | 1158,71 |
| 6 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 1036,86 |
| 7 | Расчетная площадь здания | $м^2$ | 728,16 |
| 8 | Этажность здания | этаж | 5 |
| 9 | Высота здания | м | 14,06 |

**6.2.2 Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой кирпичных наружных и внутренних несущих стен, с железобетонными плитами перекрытия и покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Наружные стены - из керамического пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М25, с утеплением пенополистирольными плитами ППС35-Р-А-1200х600х50 ГОСТ 15588−2014-50мм и облицовкой стен лицевым кирпичом керамический пустотелый лицевой кирпич на растворе М25.

Перегородки - из Газоблока Блок1/600х100х200/D500/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007 на растворе М25.

Колонны - из керамического пустотелого кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/1,2/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М25, с армированием сеткой ВР-I Ø4 50х50мм через 2-3 ряда кладки.

Балки - металлические из двутавра по ГОСТ 26020-83.

Фермы - металлические из профилированных труб по ГОСТ 30245-2012.

Перекрытия - многопустотные железобетонные типа ПБ по серии1.141-1 вып. 10, 11, 63.

Перемычки - железобенные по серии 1.038.1-1 и арматурные по ГОСТ 34028-2016.

*Антикоррозийная защита*

Защита стальных конструкций от коррозии, степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80-третья.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные";
- ГОСТ 12.3.005-75* "Соблюдение техники безопастности при производстве окрасочных работ";
- Выполнить фундаменты по подбетонке из бетона В12,5 на сульфатостойком портландцементе, б=100мм, щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов путем обмазки боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

### 6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

*Отопление*

Источник теплоснабжения - ТЭЦ -2. Теплоснабжение гостиницы осуществляется от городских тепловых сетей по независимой схеме. Схема присоединения к тепловым сетям-закрытая.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34,8°.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Приняты две системы отопления горизонтальные с нижней разводкой теплоносителя от распределительной гребенки из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты алюминиевые секционные радиаторы марки "Calidor super".

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках радиаторов.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000, окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых в конструкции пола, принято:

- противокоррозионная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79);
- теплоизоляция - Теплоизоляционный материал из вспененного каучука марки KFlex, толщиной изоляции 9мм.

Расчетные расходные тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

*Вентиляция*

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. На 1ом этаже в зале кафе приток и вытяжка с механическим

побуждением системами П1, В6. Приточная система снабжена регулировкой температуры.

В кухне приточно-вытяжная система с механическим побуждением, вытяжка зонтом с жиро уловителем.

Удаление воздуха из санузлов предусматривается вытяжными системами с естественным и механическим побуждением системами В1-В4 ,ВЕ1.

Материал воздуховодов - сталь тонколистовая, оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж воздуховодов производить с тщательной герметизацией стыков.

Условные обозначения приняты по ГОСТ 2.785-70, ГОСТ 2.786-70*, ГОСТ 21.602-2003.

Таблица 2

Основные технические показатели

| Наименование здания | Объем $м^3$ | Периоды года при t нар ºС | Расход тепла, Вт (ккал/час) | | | | Расход холода Вт (ккал/ч) | Установленная мощность эл.двиг, кВт | Площадь $м^2$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий | | | |
| Гостиница | 11755 | -34,8º | 69636 | | 124778 | 194414 | | 19,63 | 860,85 |
| | | | (59876) | | (107290) | (167166) | | | |

*Внутренний водопровод.*

Водоснабжение здания предусмотрено от проектируемого водопровода. В здании запроектирована система хозяйственно питьевого водопровода.

Сеть водопровода запроектирована из полипропиленовых труб Д=63-20мм. Для учета холодной воды устанавливается водомерный узел со счетчиком СТХВ-40.

Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от теплового узла. Система Т3 выполнена из полипропиленовых труб PN25 Д=50-20мм.

Циркуляционный водопровод Т4 выполнен из полипропиленовых труб PN25 Д=40-20мм.

*Внутренняя канализация.*

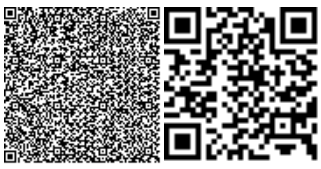
Система канализации бытовая и производственная. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 3

Основные технические показатели

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетный расход | | | | Установленная мощность эл.двигателя | Примечания |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/с | при пожаре | | |
| Водопровод | 18 | 3,000 | 0,446 | 0,318 | | | |





| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В1 | 18 | 0,840 | 2,295 | 1,060 | | | |
| Водопровод Т3 | 14 | 1,800 | 0,650 | 0,421 | | | |
| | 14 | 0,420 | 1,480 | 0,773 | | | |
| Канализация К1 | | 4,800 | 1,840 | 2,343 | | | |
| | | 1,260 | 1,590 | 3,022 | | | |

*Электротехнические решения*

Проект электрооборудования и электроосвещения реконструируемого здания гостиницы выполнен на основании архитектурно-строительного задания, а также сантехнического и технологического разделов проекта.

Согласно ПУЭ, электроприемники проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения относятся к 3 категории.

Электрическая часть проекта разработана для напряжения 3-х фазного переменного тока 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Электрическая нагрузка гостиницы определена на основании СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» методом коэффициента спроса.

Суммарная расчетная нагрузка объекта составила 127,6кВт.

На вводе в здание, в электрощитовой, расположенной на цокольном этаже, устанавливается шкаф вводно-распределительный серии ШРС1-27 У3 для распределения эл.энергии внутри здания и защиты отходящих линий от перегрузки и коротких замыканий.

Учет эл.энергии, расходуемой потребителями гостиницы , предусмотреть на отходящей линии РУ-0,4кВ КТП комплекса.

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения.

Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220В; ремонтного - 36В.

Величины освещенностей приняты по СП РК 2.04-104-2012 и указаны на планах.

В качестве осветительных щитов приняты щиты для установки модульных автоматов встраиваемого исполнения.

Для рабочего и аварийного освещения помещений проектируемого здания применяются светильники светодиодные и с энергосберегающими лампами. В качестве аварийных светильников используются светильники с автономным источником питания.

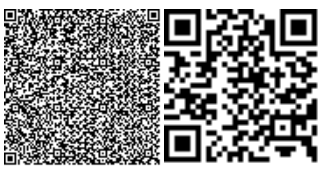
В качестве щитков освещения приняты распределительные шкафы типа ЩРВ-П, выпускаемые ТОО "Интерэлектрокомплект", которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2П, как более надежные.

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных соединений.

Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.





Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией, прокладываемым скрыто в гофротрубе.

Монтаж светильников и сетей электроосвещения к ним выполнить с учетом монтажа сантехнического оборудования и с учетом прокладываемых к ним коммуникаций.

Осветительная аппаратура, щитки освещения, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Типы светильников и места их расположения указаны на планах. Места установки светильников и их типы носят рекомендательный характер и могут уточняться Заказчиком в зависимости от интерьерных решений.

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлить по системе TNC-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы в Системе сертификации ГОСТ РК, а также в области пожарной безопасности и соответствовать техническим характеристикам, указанным в проекте.

В силовой части проекта предусматривается подключение технологического оборудования кухни и вентиляционного оборудования.

Питание вентиляционных агрегатов выполнено от силового щита ЩС-2, устанавливаемого на первом этаже в электрощитовой. Управление агрегатами вентиляции выполняется при помощи магнитных пускателей, щитов управления.

Сеть питания вытяжных агрегатов выполнена кабелями ВВГнг, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям, в гофротрубах и полиэтиленовых трубах в подготовке пола.

В случае пожара предусмотрено отключение вентиляции, для этого в ШРС (ПР11) дополнительно на коммутационном аппарате для щита вентиляции устанавливается независимый расцепитель РН47, отключающий автомат по сигналу от прибора пожарной сигнализации. Сеть от РН47 до приемно-контрольного прибора (ППК) выполнено проводом ПРК 2х1,0, прокладываемым скрыто.

Силовая сеть и сеть питания распределительных сетей выполняется кабелем ВВГнг, прокладываемым в подготовке пола и по стоякам в гофротрубах.

Подключение электрооборудования теплового узла будет выполняться специализированной монтажной организацией по месту.

На вводе выполнить систему уравнивания потенциалов путем подключения к главной заземляющей (ГЗШ) шине всех металлических конструкции согласно ПУЭ. Все воздуховоды вентиляции должны быть присоединены защитным проводником сеч.6мм² к шине РЕ, ящиков управления вентиляторами с изоляцией желто-зеленого цвета.

Согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений», проектируемое здание подлежит молниезащите II уровня. В качестве молниеприемника используется молниезащитная сетка, в качестве токоотводов – сталь круглая Д10мм, в качестве заземлителей - электроды угловой стали 50х50х5мм, L=3м, соединенные сталью полосовой 40х4мм мм.тромонтажные работы должны выполняться в полном соответствии с действующими ПУЭ, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства" и другими нормативными документами с соблюдением мероприятий по охране труда и технике безопасности согласно ПТЭЭП.

Таблица 4

Основные технические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Напряжение питания | В | 380/220 |
| 2 | Расчетная мощность | кВт | 101,2 |
| 3 | Расчетный ток | А | 116,7 |
| 4 | Коэффициент мощности cos f | | 0,85 |
| 5 | Максимальная потеря напряжения в сети электроосвещения | % | 0,82 |

*Молниязащита*

Согласно СН РК 2. 04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" проектируемое здание относится по молниезащите к 3 категории.

Для молниезащиты здания в качестве молниеприемника на кровлю здания накладывается металлическая сетка из круглой стали Д10мм. Узлы сетки проварить.

Защитную сетку присоединить к заземлителям при помощи токоотводов, проложенных по стенам здания. Токоотводы выполнить из круглой стали Д10мм и защитить кожухом из угловой стали 50х50х5мм на 2 м от поверхности земли.

Заземлитель выполнить из электродов, соединенных стальной полосой сеч. 40х4мм на глубине 0,8м. В качестве электродов использовать угловую сталь 50х50х5мм, L3м. Электроды заглубить на 0,8м от поверхности земли на расстоянии 3м от фундамента.

Все металлические элементы сооружения, расположенные на крыше, должны быть соединены с сеткой, металлические элементы оборудовать дополнительными молниеприемниками, присоединить их к сетке.

Все присоединения системы молниезащиты выполнить сваркой, за исключением испытательных разъемов, которые выполнить болтовым соединением. Разъемы выполнить на всех токоотводах на высоте 1,5м от поверхности земли.

Все элементы системы молниезащиты должны быть окрашены для предохранения их от коррозии.

После монтажа замерить величину импульсного сопротивления растеканию тока заземлителей и если она превысит 20 Ом, необходимо к заземлителю присоединить дополнительное число электродов.

Монтажные работы вести в строгом соответствии с действующими ПУЭ и действующими указаниями по производству электромонтажных работ СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

*Пожарная сигнализация*

Проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации, состоящей из автоматических извещателей пожарных дымовых ИП212-45, тепловых ИП103-5 и ручных ИПР-3СУ, при срабатывании которых сигналы о возникновении пожара поступают на прибор приемно- контрольный "Сигнал 20П", который управляет состоянием своих шлейфов и отображает сообщения от своих шлейфов на пульте"С 2000" и АРМ "Орион", установленные в на 1-м этаже, (рецепшен) где находится персонал, ведущий дежурство.

Для обеспечения работы установки в проекте использованы:

- пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М" (версии 2.04), предназначенный для контроля состояния, сбора информации и управления автоматикой подключенных к нему приборов системы;

- релейные блоки «УК/ВК» - для управления процедурами, определенными нормативными документами при пожаре: отключение вентиляции, управления противопожарными клапанами, управление пассажирским лифтом;

- блоки контрольно-пусковые "С2000-КПБ", предназначенный для управления исполнительными устройствами СОУЭ и промежуточными реле;

- блоки индикации С2000-БИ - для оперативной оценки состояния системы.

При наладке программирование групп конфигурационных параметров аппаратуры производить согласно инструкции по эксплуатации и с учетом следующих обязательных требований, указанных ниже и в приведенных таблицах программирования:

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

а). Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает передачу сигналов оповещения одновременно по всему объекту и согласно СН РК 2.02-01-2014 относится к 3 типу.

Основной способ управления СОУЭ - автоматический (от командного импульса, формируемого АУПС).

б). Требуемый тип СОУЭ определен по классу функциональной пожарной опасности объекта и значению нормативных показателей - число посетителей и этажности.

Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре осуществляется комбинацией следующих способов:

1- подачей звуковых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;

2- В качестве световых оповещателей используются световые табло «Молния-24» с надписью «ВЫХОД»

в). В качестве прибора управления СОУЭ принят КПБ "С2000-КПБ" очередность оповещения: две и более линий оповещения (независимое включение каждой линии);

КПБ по сигналам ПКУ коммутирует напряжения питания на выходные линии управления, к которым подключаются звуковые оповещатели.

д). Проектом предусмотрена установка:

- в коридорах, залах заседания и гостиничных помещениях - звуковых оповещателей ПКИ-1 "Иволга";

е). Настенные звуковые оповещатели установить таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм;

Размещение оборудования

а). Аппаратуру управления проектируемой установки установить:

- на первом этаже в помещении кафе, в месте, где постоянно находится персонал.

Конкретное место установки оборудования согласовать с Заказчиком. При этом выполнять следующие требования:

- установку приборов производить только на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов.

- расстояние от верхнего края прибора до перекрытия помещения, выполненного из горючих материалов, должно быть не менее 1 м;

- при смежном расположении нескольких приемно-контрольных приборов и приборов управления расстояние между ними должно быть не менее 50 мм;

- аппаратуру АУПС следует размещать таким образом, чтобы высота от уровня пола до оперативных органов управления и индикации указанной аппаратуры соответствовала требованиям эргономики;

аппаратура должна устанавливаться таким образом, чтобы обеспечить, в случае необходимости, достаточное пространство для начальной установки и последующей замены отдельных элементов электрооборудования, его технического обслуживания, осмотра, ремонта и испытаний.

б). Пожарные извещатели установить:

- дымовые и тепловые ПИ - непосредственно под перекрытиями помещений;

При этом должны быть выполнены следующие требования:

- конструкции для крепления ПИ должны быть жесткими, устойчивыми к вибрациям и ударам;

- расстояние от верхней точки перекрытия до измерительного элемента извещателя должно быть - 30 мм (min) и 200 мм (max);

- расстояние от стен не менее 0,1 м;

- размещение точечных тепловых и дымовых пожарных извещателей следует производить с учетом воздушных потоков в защищаемом помещении, вызываемых приточной или вытяжной вентиляцией, при этом расстояние от извещателя до вентиляционного отверстия должно быть не менее 1 м;

- ПИ устанавливать равномерно по площади потолка в каждом защищаемом помещении (зоне потолка) с учетом выступающих элементов строительных конструкций и размещения ламп (светильников);

- извещатели в помещениях должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены, по возможности, в сторону двери;

Тепловые пожарные извещатели следует располагать с учетом исключения влияния на них тепловых воздействий, не связанных с пожаром.

- ручные пожарные извещатели установить :

- на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара;

- на стенах и конструкциях на высоте (1,5 ± 0,1) м от уровня земли или пола до органа управления;

- на расстоянии не менее 0,75 м от других органов управления и предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю;

в). Соединительные линии от аппаратуры противопожарной защиты до потребителей выполнить:

- цепь основного силового эл.питания от щита аварийного питания здания – кабелем ВВГнг 3х1.5мм2;

- линии резервированного эл.питания от ББП до аппаратуры АУПС и СОУЭ, цепи СОУЭ, цепи светового оповещения, соединительные линии, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара - кабелями КПСнг-FRLS 1х2х1,0 - огнестойкими, не распространяющими горение при групповой прокладке, , с пониженным дымо – и газовыделением;

- соединительные линии АУПС- кабелями КПСВВнг-LS 1х2х0,5, линии интерфейса - кабелями КПСВВнг-LS 1х2х0,75 повышенной пожаробезопасности, не распространяющими горение при групповой прокладке, с пониженным дымо и газовыделением;

Шлейфы АУПС, соединительные линии и цепи СОУЭ от коммутационных коробок и приборов управления до потребителей проложить по кратчайшему расстоянию параллельно стенам и плитам перекрытий самостоятельными цепями:

- в за потолочном пространстве - открыто в трубах гибких гофрированных ПВХ d=20.

Шаг крепления труб гофрированных при горизонтальной прокладке - 0,25 м и 0,35 м.

Заземление

Все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением в результате нарушения

изоляции, должны быть заземлены. Заземление осуществить на существующую сеть заземления зданий в соответствии с требованиями нормативных документов и технической документации на оборудование.

Заземление электрооборудования выполнить соединением их корпусов с контуром защитного заземления. Использование нулевых жил питающих кабелей не допускается.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования сигнализации выполняется в соответствии с Пс ПУЭ СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства", с учетом требований технической документации на устанавливаемые приборы.

Таблица 5

Основные технические показатели

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Прибор приемно-контрольный «Сигнал-20» | шт | 1 |
| 2 | Количество занятых ШС | шлейф | 14 |
| 3 | Количество извещателей ручных | шт | 7 |
| 4 | Количество извещателей тепловых | шт | 4 |
| 5 | Количество извещателей дымовых | шт | 83 |
| 6 | Количество извещателей звуковых | шт | 6 |
| 7 | Количество табло «Выход» | шт | 12 |
| 8 | Защищаемая площадь | $м^2$ | 720 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий**

Реализацию проекта предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3 А» разработан ТОО «NordEcoConsult».

Продолжительность строительства составляет 8.0 месяцев. Количество работающих, занятых на СМР составляет 15 человек.

В рамках переоборудования и перепланировки планируется осуществление следующих видов работ, оказывающих прямое или косвенное воздействие на состояние окружающей среды:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- бетонные и железобетонные работы;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;

Проведение *погрузочно-разгрузочных работ* обусловлено необходимостью использования в строительстве для приготовления бетонной смеси и строительного раствора сыпучих строительных материалов – цемента, песка, щебня. Песок и щебень завозятся на строительный участок автотранспортом и сгружаются на открытую

площадку, где хранятся до момента использования в строительстве. Цемент доставляется на строительную площадку в мешках. Общий объем используемого в строительстве цемента – 2 тонны, песка –15 тонн, щебня – 30 тонн.

*Бетонные и железобетонные работы* обусловлены необходимостью приготовления и использования в строительстве бетонной смеси. Приготовление бетонной осуществляется в бетоно-смесительной установке. Время работы бетоно-смесительной установки – 20 часов. Общий объем используемого в строительстве бетонной смеси – 15 тонн.

*Сварочные работы* осуществляются в рамках производства монтажа металлических конструкций при помощи передвижного поста ручной дуговой сварки штучными электродами (сварочный агрегат АСДП-500). В качестве сварочного материала используются электроды типа Э-42 (аналог АНО-6). Общий расход электродов - 10 кг.

*Покрасочные работы* выполняются с целью защитить металлические элементы от коррозии и производятся вручную, кистью. В соответствии с указаниями проекта все стальные конструкции должны быть огрунтованы и окрашены. В качестве покрасочного материала используются грунтовка ГФ-021 и эмаль ПФ-115. Общий расход грунтовки – 12 кг, эмали – 6 кг.

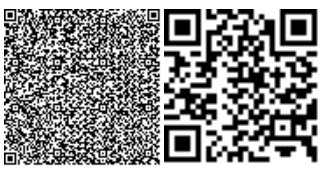
Кроме этого, в строительных работах будет задействована строительная техника. Платежи за выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников при работе на объектах переоборудования и перепланировки будут производиться по фактическому сожженному топливу.

Таблица 6

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2019 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |





| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Реконструируемая площадка | 6001 | | | 0.00416 | 0.001497 | 0.00416 | 0.001497 | 2019 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Реконструируемая площадка | 6001 | | | 0.000481 | 0.000173 | 0.000481 | 0.000173 | 2019 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Реконструируемая площадка | 6001 | | | 0.1875 | 0.00675 | 0.1875 | 0.00675 | 2019 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Реконструируемая площадка | 6001 | | | 0.0625 | 0.00135 | 0.0625 | 0.00135 | 2019 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Реконструируемая площадка | 6001 | | | 0.128 | 0.14835 | 0.128 | 0.14835 | 2019 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.546851 | 0.156617 | 0.546851 | 0.156617 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.546851 | 0.156617 | 0.546851 | 0.156617 | |

Вода для хозяйственно-питьевых нужд из системы водоснабжения г. Петропавловска; точки подключения – существующий водопровод.

Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии ППР). Удаление мусора и жидких отходов, отходов строительного производства осуществляется по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными исполнительными органами.

Основными источниками образования отходов на предприятии в период строительства будут являться такие технологические процессы как удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих. На период строительства образуются следующие виды отходов:

- жестяные банки из-под краски;
- лом черных металлов;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы.

Количество отходов на период строительства определялось расчетным путем, а также на основе прогнозных данных, представленных Заказчиком.

Таблица 7

Нормативы размещения отходов на период строительства

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Период строительства | | | |
| Всего | 3,52205 | - | 3,52205 |
| в т.ч. отходов производства | 1,10205 | - | 1,10205 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| отходов потребления | 2,42 | - | 2,42 |
| Янтарный список | | | |
| Жестяные банки из-под краски | 0,0019 | - | 0,0019 |
| Зеленый список | | | |
| Лом черных металлов | 0,1 | - | 0,1 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00015 | - | 0,00015 |
| Строительные отходы | 1 | - | 1 |
| Твердые бытовые отходы | 2.42 | - | 2.42 |
| Красный список | | | |
| - | - | - | - |

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3 А» разработан на основании задания на проектирование.

Объемно-планировочные решения здания соответствуют действующим нормативным документам. Во внутренней отделке применены современные материалы, отвечающие санитарным нормам и нормам пожарной безопасности. Проектные решения не затрагивают интересы других собственников как в процессе работ по изменению помещений, так и при последующей эксплуатации

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Представлены сведения об организации санитарно-защитной зоны. В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается. В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Радиоактивные источники отсутствуют.

**6.6 Организация строительства**

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов

от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» табл. Б.5.1.1, п.6, стр.125.

Продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указанна ведомость спецификаций;

### 7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный).

Рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3 А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю. Медведева, 3 А» соответствует требованиям Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 8

Основные показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 301,46 | 301,46 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 1158,71 | 1158,71 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 4666,38 | 4666,38 |
| 4 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 8,0 | 8,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

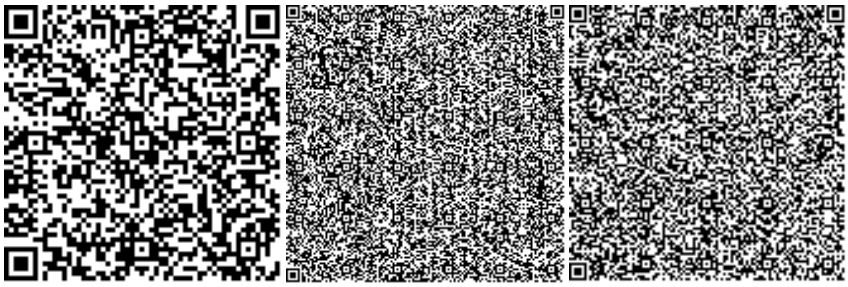
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ю.Медведева, 3А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 301,46 $м^2$;
Общая площадь - 1158,71 $м^2$;
Строительный объем - 4666,38 $м^3$;
Нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Дмитриевой Т.В. в соответствии с условиями договора от 20.09.2019г. №ССН-0111.

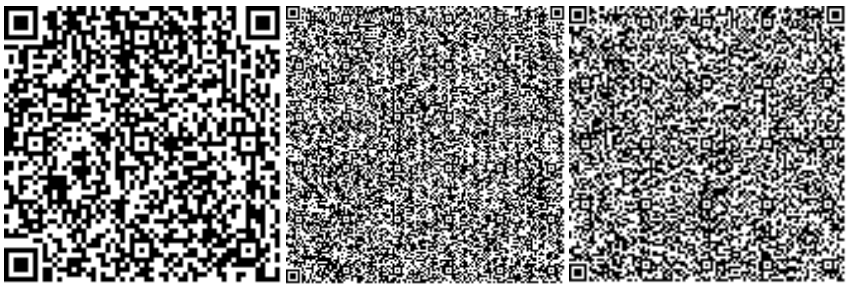
Мейрамгалиев Е.М.

Директор



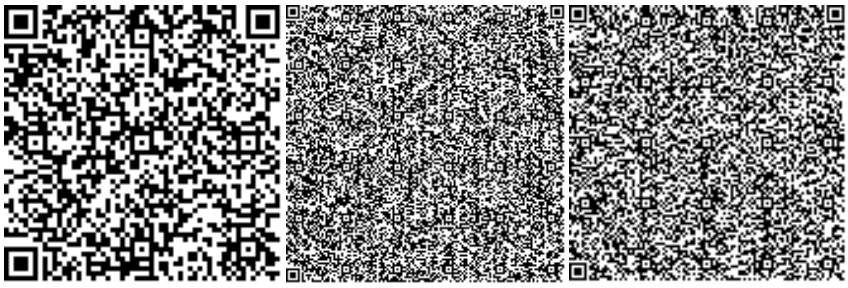
Гюнтер В.Г.

Эксперт



Баталов В.А.

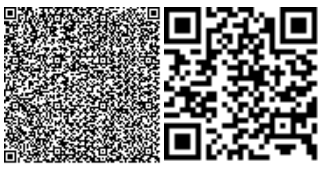
Эксперт

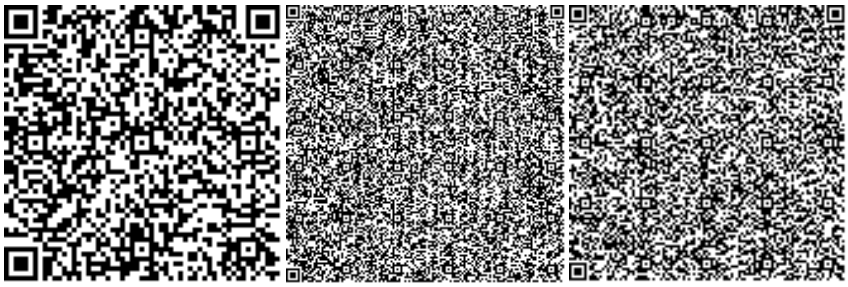


Воропай П.А.

Эксперт

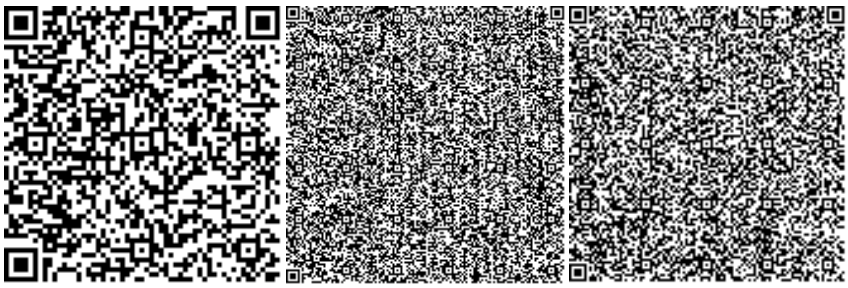






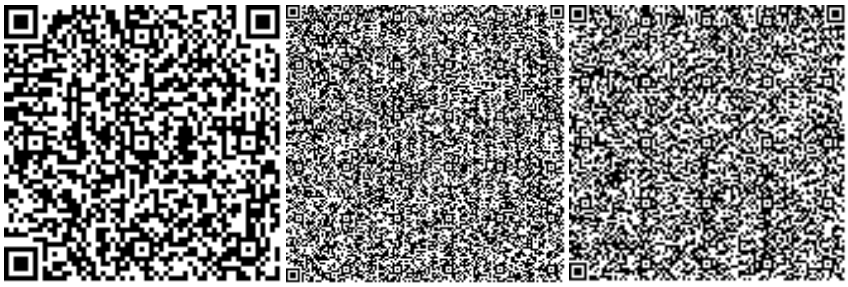
Деменский В.Н.

Эксперт



Молдыбаев А.К.

Эксперт



Нөмірі: KZ16VDD00129488

**Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі**

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат**

Табиғатты пайдаланушының атауы:

ДМИТРИЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., УЛИЦА Карима Сутюшева, № 23 үй, 29

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 720720400724

Өндірістік объектінің атауы: Қолданыстағы қонақ үй кешенінің үстінде екі қабатты қондырманы қайта жаңарту және салу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

**Берілген орны:** Петропавл қ. **Берілген күні:** 21.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

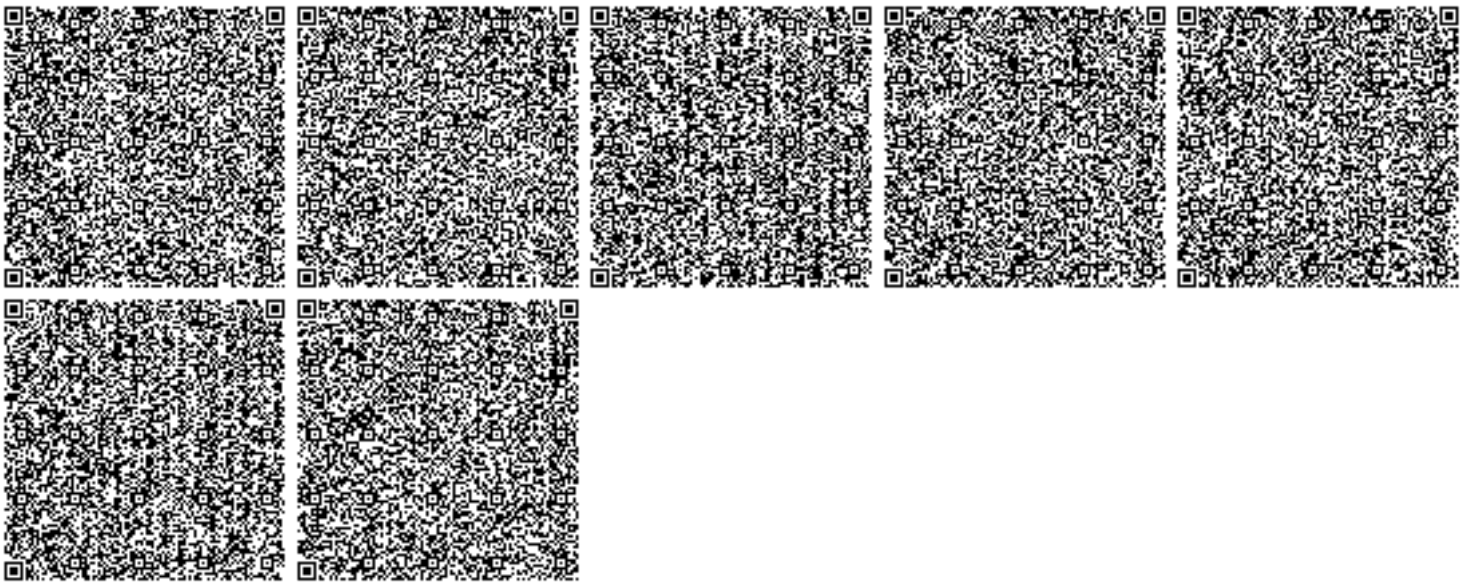
## Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

| Ластайтын заттардың атауы | Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері | |
|---|---|---|
| | грамм/сек | тонна/жыл |
| 1 | 2 | 3 |
| Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері | | |
| Оның ішінде, барлығы | 0,546851 | 0,1566170 |
| Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом | 0,546851 | 0,1566170 |
| Оның ішінде ингредиент бойынша: | | |
| Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.) | 0,29221 | 0,14835 |
| Уайт-спирит | 0,0625 | 0,00135 |
| Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде) | 0,000481 | 0,0000173 |
| диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары ) | 0,1875 | 0,00675 |
| Темір (II,III) оксиді | 0,00416 | 0,0001497 |
| Ластаушы заттар төгінділер лимиттері | | |
| Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері | | |
| Күкірт орналастыруға арналған лимиттері | | |

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

## Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ16VDD00129488

**Акимат Северо-Казахстанской области**

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

ДМИТРИЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, УЛИЦА Карима Сутюшева, дом № 23, 29

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720720400724

Наименование производственного объекта: Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

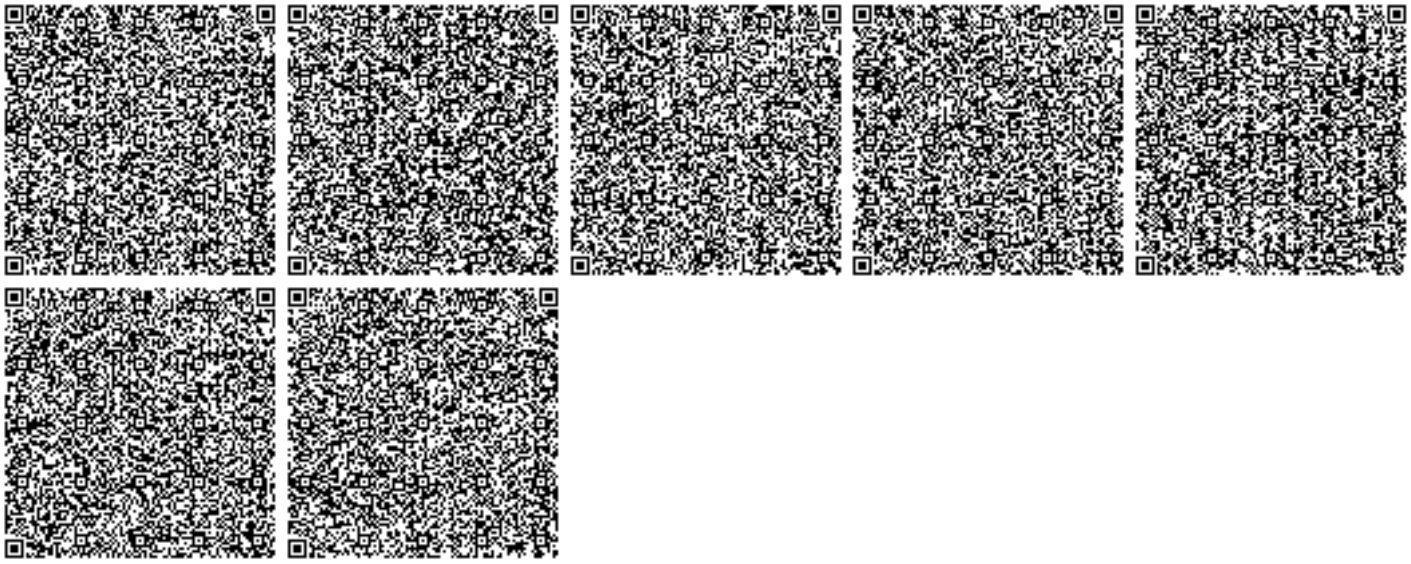
**Место выдачи:** г.Петропавловск **Дата выдачи:** 21.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,546851 | 0,1566170 |
| Реконструкция и строительство надстройки двух этажей над существующим гостиничным комплексом | 0,546851 | 0,1566170 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,29221 | 0,14835 |
| Уайт-спирит | 0,0625 | 0,00135 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000481 | 0,0000173 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,1875 | 0,00675 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,00416 | 0,0001497 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.