СҚО, Петропавл қ., 264 «Б» М. Әуезов атындағы к-сі, мекенжайы бойынша «Қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.06.2021 ж. № ССН-0040/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Беккожин Сабыр Имантаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., 264 «Б» М. Әуезов атындағы к-сі, мекенжайы бойынша «Қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0040/21 от 15.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада»
по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б»

ЗАКАЗЧИК:
Беккожин Сабыр Имантаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство склада»
по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0031 от 14.04.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Беккожин Сабыр Имантаевич.

2. ЗАКАЗЧИК: Беккожин Сабыр Имантаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.08.2020г.;

Постановление № 515 от 11.04.2006 г. акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлен права частной собственности на земельный участок;

Постановление № 2013 от 28.12.2011 г. акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлен права частной собственности на дополнительный земельный участок;

Постановление № 1508 от 02.08.2012 г. акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области об изменении целевого назначения на земельный участок;

Постановление № 859 от 07.09.2020 г. акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области о предоставлен права частной собственности на дополнительный земельный участок;

договор купли продажи права частной собственности № 392 от 15.04.2006г.

договор купли продажи земельного участка № 156 от 29.10.2019г.;

договор купли продажи земельного участка № 94 от 16.10.2020г.;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0825348, кадастровый номер – 15-234-010-3882, площадью – 0,28 га.;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0825473, кадастровый номер – 15-234-010-3897, площадью – 0,6704 га.;

акт на земельный участок № 10100463238325 от 15.01.2021г., кадастровый номер – 15-234-010-3938, площадью – 0,1168 га.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ36VUA00130381 от 31.10.2019г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект;

топографическая съемка М1:500, выполненная ИП «Ткачук Лидия Прокопьевна» в 2020г. (лицензия ГСЛ № 001916 от 16.07.2003г. изыскательская деятельность, выдана агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2019 г. (лицензия №006320 от 09.08.2001г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 17 от 02.04.2021г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» письмо № KZ15VUA00145115 от 27.11.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;
Том 2. Паспорт рабочего проекта;
Том 3. Чертежи;
«Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).
Состав тома 3:
- Архитектурно-строительные чертежи;
- Раздел ПС - Пожарная сигнализация.
- Раздел ЭО - Электроснабжение;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство склада, предназначенное для хранения материальных ценностей и оказания складских услуг.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство расположен в промышленной зоне в восточной части города Петропавловска на производственной территории по улице Ауэзова. Территория огорожена, застроена гаражом. Площадка под строительство склада свободна то застройки, покрыта травянистой растительностью. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Площадка плоская, изрыта, с отметками 135.36 - 135.85 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36º С;
нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров - юго-западное;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Севказдорпроект» в 2019 году.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ_4, представленные суглинками, и отложения неогенового возраста миоцен N_1, представленные глиной. С поверхности распространен почвенно-растительный грунт мощностью 0.30 м. Площадка спланирована, отсыпается техногенным грунтом.

1 ИГЭ. С глубины 0.30 м до глубины 4.50 м распространен аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, с линзами мелкозернистого песка, с россыпями мелкокристаллического гипса; по всей толще интенсивно ожелезненный, комковатый, до глубины 1.50 м в увлажненном состоянии, далее в слегка увлажненном состоянии; в конце интервала с прослоями глины, контакт нечеткий. Мощность слоя суглинка 4.20 м.

Аллювиальные суглинки современного отдела четвертичной системы, от твердой до текучепластичной консистенции (JL <0 - 0.76), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.31 - 0.52 $МПа^{-1}$); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL} <0.01, ε_{SW} <0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.020 МПа; φн = 22°; ун = 19.20 $кН/м^3$; Е = 8.5 МПа Ro = 219 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.017 МПа; φ_{II} = 20°; y_{II} = 18.99 $кН/м^3$;

2 ИГЭ. С глубины 4.50 м до глубины 10.00 м распространена глина неогенового возраста миоцен, от серовато-коричневого цвета до коричневато-серого цвета, на забое светлого коричневато-серого цвета; интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с гнездами кристаллов гипса; с начала интервала до глубины 5.00 - 5.50 м с мелкими кремнисто- известковистыми конкрециями содержанием до 5%, далее с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 3 см содержанием до 25 - 30%; в целом, плотного сложения; скопления кремнисто-известковистых включений и включения гипса, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой; в начале интервала в слегка увлажненном состоянии, далее в состоянии естественной влажности. Мощность слоя глин 5.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Глины неогенового возраста миоцен, от твердой до полутвердой консистенции (JL <0 - 0.16), средней сжимаемости (а = 0.37 - 0.47 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины относятся к слабо набухающим (ε_{SW} = 0.04 - 0.08 д.е.).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.034 МПа; φн = 16°; ун = 17.30 $кН/м^3$; Е = 11.2 МПа Ro = 250 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.028 МПа; φ_{II} = 15°; y_{II} = 17.16 $кН/м^3$;

Грунтовые воды в этом районе спорадического распространения, в большей части представлены верховодкой, образующейся в результате таяния снега и атмосферных осадков, которые в результате бессточности территории застаиваются на поверхности длительное время. Грунтовые воды на соседних площадках либо встречены на глубине 2.10 - 5.50 м, либо встречены только их следы на глубине 9.00 - 10.00 м в пластах глины со скоплениями известковистых включений. Учитывая тот факт, что небольшие линзы грунтовой воды содержатся в скоплениях кремнисто-известковистых включений и что крупные поры глины всегда содержат влагу, при очень низком коэффициенте фильтрации глин неогенового возраста уровень грунтовых вод может устанавливаться в течение 15-20 дней.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для суглинка 0.20 м/сутки, для толщи глин неогенового возраста менее 0.001 м/сутки.

Согласно данным химического анализа встреченные в этом районе грунтовые воды по составу сульфатно - гидрокарбонатно - натриево - магниевые. Степень

агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании слабоагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная, на портландцементах по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%, C_3A + C_4AF не более 22% и шлакопортландцементах неагрессивная. Следует предусмотреть мероприятия по защите подземных частей конструкций от возможного агрессивного воздействия воды.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Коррозионная активность грунтов по потере массы стальной анодной трубки составила 3.8-8.4 г/сутки Удельное электрическое сопротивление грунтов на глубине 1.50 м 20.0 - 43.0 Ом. м; на глубине 3.00 м 4.0 - 26.0 Ом. м.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см согласно климатолотиическим значениям СП РК 2.04.01-2017, СНИП РК 2.04.01-2010 Строительная климатология.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

почвенно-растительный грунт - группа 1;

суглинки - группа 2;

глины - группа 4.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание склада по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. М. Ауэзова, 264 «Б» одноэтажное, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 48,0х15,0 м. Высота 5,2 м.

Рабочий проект разработан в соответствие с заданием на проектирование.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон в наружных стенах.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, промышленной безопасности и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

За относительную отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола здания склада.

Полы – бетонные армированные арматурной сеткой.

Окна – из ПВХ профилей однокамерные с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Металлические ворота – индивидуальные.

Крыша – двухскатная.

Кровля – сендвич панели по ГОСТ 32603-2012 по металлическим прогонам и металлическим фермам.

Водосток - наружный неорганизованный.

Наружная отделка

Стены – профлист серого цвета;

Цоколь – ростверк, покраска фасадной краской темно-серого цвета.

Таблица 1

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	791,20
3	Общая площадь	$м^2$	720,0
4	Строительный объем	$м^3$	5606,50

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - ф 5.1

Здание склада железобетонный каркас с сеткой колон 6,0х15,0м. с металличекой фермой и покрытием из сендвич-пенелей толщиной 150мм по металлическим кровельным прогонам.

Фундаменты - под колонны железобетонные стаканы по серии ИИ04-3, частично ленточный фундамент из бетонных блоков по ГОСТ 13579-85*, под кирпичные стены.

Наружные стены – навесные керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм по серии 1.030-1 вып.2.

В местах установки ворот выполняется кирпичная кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Колоны – железобетонные серия 1.423-3, К-1(l=6300мм)

Отмостка – асфальтобетон.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Фундаменты выполнить из монолитного бетона В15 F50 W4 на шлакопортландцементе;

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 90/10 по ГОСТ 6617-76 за 2 раза.

Вертикальная гидроизоляция по утепленным фундаментам - обмазка горячим битумом за 2раза, защита в 2 слоя рубероида, утепление плитами пенополистирол - 80мм.

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ очистить от грязи и пыли и окрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Сэндвич-панели должны поставляться с заводским антикоррозионным покрытием 130 мкм.

По периметру зданий выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 40 мм по щебёночному основанию толщиной 120 мм и шириной 1000 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение - не требуется, здание не отапливаемое.

Водоснабжение - для проектируемого здания не требуется.

Канализация - для проектируемого здания не требуется.

Электроснабжение, электроосвещение - от существующего здания.

Вентиляция - естественная вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Санузлы и раздевалки для обслуживающего персонала расположены в существующем здании.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" и ПУЭ РК-2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 220В с системой заземления TN-C-S.

В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩУРн-1/12зо. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто на тросе в гофрорукаве. Управление освещением производится местными выключателями. Спуски и подъемы к выключателям и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 220В;

Установленная нагрузка – 1,8 кВт;

Коэффициент мощности – 0,85 cosy;

Максимальная потеря напряжения – 4,3%.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СП РК 2.02-104-2014 "Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещания людей о пожаре".

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК4"(ППК). ППК установлен на стене на высоте 1,5 м от

уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания -встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями тепловыми "ИП-103" и ручными "ИПР". Ручные пожарные извещатели установлены на путях эвакуации на высоте 1,5м. Согласно требований СП РК 2.02-102-2012 в конце каждого шлейфа предусмотрена устройство контроля целостности шлейфа Маяк-ШС1 для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и на тросе кабелем марки КСВВ.

Для выдачи сигналов тревоги на стене на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12КП" на напряжение 12В.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения (тип 2) о пожаре. Для этого над основными выходами устанавливаются комплексные световые табло"Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВ 1х4х0,5, прокладываемым открыто по стенам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все оборудование подобрано и подключается с учётом требований по взрыво и пожаро безопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

Здание имеет 2 степень огнестойкости.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

-соблюдение противопожарных правил, в соответствии с правилами пожарной безопасности и охрану от пожара ремонтируемого и вспомогательных объектов, пожаро безопасное проведение ремонтных и монтажных работ;

-наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

-возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство холодного склада хранения ТНП» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск ул.Ауэзова 264 «б»», разработаны ТОО «Петропавловск-Жер».

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 4 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 5,5 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства установлены 4 источника загрязнения атмосферного воздуха (неорганизованные), от которых выбрасывается 6 загрязняющих веществ. Суммарные выбросы загрязняющих веществ составят 0,0688005 тонн/год на период строительства.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: пересыпка и склады пылящих материалов, сварочные работы, окрасочные работы.

Таблица 2

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ 274/ (0123)								
Строительная площадка	6001	0.00678	0.001466	0.00678	0.001466	0.00678	0.001466	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/327/ (0143)								
Строительная площадка	6001	0.001201	0.0002595	0.001201	0.0002595	0.001201	0.0002595	2021
***Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ 617/ (0342)								
Строительная площадка	6001	0.000278	0.00006	0.000278	0.00006	0.000278	0.00006	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) /322/ (0616)								
Строительная площадка	6004	0.0625	0.0225	0.0625	0.0225	0.0625	0.0225	2021
***Уайт-спирит /1294/ (2752)								
Строительная площадка	6004	0.0625	0.0225	0.0625	0.0225	0.0625	0.0225	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (Шамот, Цемент и др.) (2908)								
Строительная площадка	6002	0,3276	0,01887	0,3276	0,01887	0,3276	0,01887	2021
	6003	0,0448	0,003145	0,0448	0,003145	0,0448	0,003145	2021
Всего по предприятию:		0,505659	0,0688005	0,505659	0,0688005	0,505659	0,0688005	

Водоподведение и водоотведение. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, и привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Для целей строительного производства предусматривается привозная вода в автоцистернах для воды. Обеспечение стройплощадок питьевой водой предусматривается с использованием покупной бутилированной питьевой воды в емкостях по 20 литров с использованием одноразовых стаканов.

Для нужд рабочих на строительной площадке будут установлены биотуалеты.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;
→ коммунально-бытовые отходы;
→ тара из-под ЛКМ;
→ строительный мусор.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,90626	-	0,90626
в т.ч. отходов производства	0,77475	-	0,77475
отходов потребления	0,13151	-	0,13151
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,75	-	0,75
Огарки электродов	0,00225	-	0,00225
ТБО	0,13151	-	0,13151
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0225	-	0,0225
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство холодного склада хранения ТНП» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск ул.Ауэзова 264 «б».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к

классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Нормативный срок продолжительности строительства рассчитана согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 6 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указанна ведомость спецификаций.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Строительство холодного склада хранения ТНП» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск ул.Ауэзова 264 «б» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Набочий проект «Строительство холодного склада хранения ТНП» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск ул.Ауэзова 264 «б»» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 6

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	791.20	791.20
3	Общая площадь здания	$м^2$	720.0	720.0
4	Строительный объем	$м^3$	5606.50	5606.50
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6.0	6.0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. М.Ауэзова, 264 «Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	- 1 этаж;
Площадь застройки	- 791.20 м^2;
Общая площадь здания	- 720.0 м^2;
Строительный объем	- 5606.50 м^3;
Нормативная продолжительность строительства	- 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Беккожиным С.И. в соответствии с условиями договора от 14.04.2021г. №ССН-0031.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ11VDD00167796

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

ИП "БЕККОЖИН С.И." 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а.о., Бескөл а., УЛИЦА Новосельская, № 8 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 581203350100

Өндірістік объектінің атауы: Строительство склада

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы — Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 11.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,505659	0,0688005
Строительство склада	0,505659	0,0688005
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,3724	0,022015
Уайт-спирит	0,0625	0,0225
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000278	0,00006
Темір (II,III) оксиді	0,00678	0,001466
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,0625	0,0225
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,001201	0,0002595
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ11VDD00167796

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП "БЕККОЖИН С.И." 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, УЛИЦА Новосельская, дом № 8

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 581203350100

Наименование производственного объекта: Строительство склада

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 11.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,505659	0,0688005
Строительство склада	0,505659	0,0688005
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3724	0,022015
Уайт-спирит	0,0625	0,0225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000278	0,00006
Железо (II, III) оксиды	0,00678	0,001466
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0625	0,0225
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001201	0,0002595
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.