«Ақтөбе облысы Алға ауданының Сарықобда ауылында «Балалар ойын алаңы мен спорт алаңын құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

26.06.2019 ж. № EKZ-0045/19

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы , Алға ауданының
Сарықобда ауылдық округі әкімінің аппараты»
мемлекеттік мекемесі
Сарықобда ауылдық округі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТенгриСтройИнвест»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Алға ауданының Сарықобда ауылында «Балалар ойын алаңы мен спорт алаңын құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0045/19 от 26.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с. Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области»
Сарыхобдинский сельский округ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест»
город Актобе

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области, выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.05.2019 года № EKZ-0034 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Experts KZ» и ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа» Алгинского района.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест», лицензия ГСЛ №0000048 от 05.12.2016г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан, категория лицензии – II.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное акимом Сарыхобдинского сельского округа» Алгинского района, 17.04.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание №16 от 20.03.2019 года, утвержденное И.О. руководителя ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение акима ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа Алгинского района Актюбинской области» от 14.01.2019 года «О выделении земельного участка площадью 952 м^2, размерами 17,0х56,0м, по адресу Алктюбинская обл., Алгинский район, Сарыхобдинский с/о, с.Сарыхобда, Жастар, 21 «Б», для строительства детской игровой площадки и спортивной площадки»;
- письмо №92 от 06.05.2019 года, от акима Сарыхобдинского сельского округа Алгинского района, о том, что строительство запланировано на 2019 год;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный в 2019 году ТОО «АльАмин», ГСЛ № 15016470 от 10.09.2015 г;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, архивный № 4-АА-2019-ГИЗ, выполненный в 2019 году ТОО «АльАмин», ГСЛ № 15016470 от 10.09.2015г;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка. Том 1;
- альбом 0 «Генеральный план»;
- сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).
- раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Экависмут» в 2019 году (ГЛ 01620Р от 20.12.2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан).

5.4.Цель и назначение объекта строительства

Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки в с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области, для занятия игровыми, командными видами спорта (мини-футболом), привлечение молодёжи к занятию спортом, улучшение здоровья нации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в с.Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон - IIIA;
-скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
-нормативная снеговая нагрузка - 1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов - 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АльАмин» в 2019 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный слой темно-коричневый, бурый, суглинистый, рыхлый, маловлажный, с включением редкого гравия. Мощность слоя 0,2 м. Слой подлежит срезке на полную мощность;

ИГЭ №2 – суглинок тяжелый пылеватый желто-коричневый, коричневый, коричнево-желтый, твердой консистенции, влажный, средней плотности, с прослоями и линзами супеси и песка среднего мощностью от 3- 5 мм до 10-30 см, с включением редкого гравия, с прожилками и гнездами карбонатов, с редкими прослойками песка гравелистого, в подошве слоя с включением гравия до 15-35 %. Вскрыт в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 2,2-2,5 м. Мощность слоя 2,0-2,4 м;

Основанием фундаментов суглинок тяжелый пылеватый желто-коричневый, коричневый, коричнево-желтый, твердой консистенции, влажный, средней плотности, с прослоями и линзами супеси и песка среднего мощностью от 3-5 мм до 10-30 см, с включением редкого гравия, с прожилками и гнездами карбонатов, с редкими прослойками песка гравелистого, в подошве слоя с включением гравия до 15-35 %. Вскрыт в интервале глубин от 0,1 - 0,2 м. Мощность слоя 2,0-2,4 м, со следующими физико- механическими характеристиками: cII=50 мПа; φII=43º; ρ=1,86 т/м³; E=4,0 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – грунты до глубины 5 м незасолённые.

Агрессивность грунтов к бетонам: среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 4,0-5,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Территория, отведенная под строительство детской игровой площадки и спортивной площадки, расположена в с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области.

Генеральный план разработан на топооснове, выполненной ТОО «АльАмин» в 2019 году в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу пониженные участки рельефа. В результате вертикальной планировки проектируемая территория отсыпается грунтом и срезается грунт до проектных отметок.

Размещение детской игровой площадки и спортивной площадки, по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии со СН РК 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013* «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок застройки прямоугольной формы, общими размерами 56,0х17,0 м, в том числе баскетбольно-волейбольная площадка размерами 32,0х17,0 м, игровая площадка 12,0х17, м, спортивная площадка 12,0х17,0. Ограждение баскетбольно-волейбольной площадки высотой 3,0м, металлическое сетчатое с двумя калитками.

Покрытие спортивной площадки – однослойное, водонепроницаемое покрытие из резиновой (каучуковой) крошки.

На баскетбольно-волейбольной площадке размещаются баскетбольные стойки, волейбольные стойки с сеткой, и судейская площадка; спортивная площадка обеспечивается спортивными тренажерами, детская игровая площадка обеспечивается игровыми малыми архитектурными формами.

Так же на площадках предусмотрена установка антивандальных скамеек и урн.

Рис. 1 - Ситуационная схема генплана

Условные обозначения: 1 – баскетбольная и волейбольная площадка;
2 – спортивная площадка;
3 – детская игровая площадка.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1.	Площадь участка, в границах застройки	га	0,0952
2.	Площадь застройки, в том числе	$м^2$	952,0
	Баскетбольная и волейбольная площадка	$м^2$	544,0
	Спортивная площадка	$м^2$	204,0
	Детская площадка	$м^2$	204,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть разработана на основании утвержденного технического задания в соответствии с требованиями нормативных требований.

Волейбольная площадка предназначена для занятия игровыми командными видами спорта в волейбол и баскетбол. На площадке устанавливаются баскетбольные стойки – 2 шт, волейбольные стойки с сеткой, и судейская площадка.

Спортивная площадка предназначена для занятий спортом, и на ней устанавливаются тренажёры спортивных комплексов, рукоход, турник с кольцами, брусья-лабиринт, тренажеры «Лыжный ход и «Шейкер», двойной упор для отжиманий.

Детская площадка предназначена для занятий играми, и обеспечивается детским игровым комплексом, песочницей, качалками, качелями, лазалкой «Пирамида», каруселью «Ромашка».

Площадки так же обеспечиваются антивандальными скамьями и урнами.

Дополнительное спортивное оборудование, в том числе мячи, будут находится в школе, на прилегающей территории, и по завершению игр сдаются на хранение. Так же игры могут вестись со своими мячами.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости – II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.6.
Класс конструктивной пожарной опасности – С 0.

Проектом предусмотрено устройство спортивного поля с искусственном покрытием, с размерами в плане 17,0х56,0 м, в том числе баскетбольно-волейбольная площадка размерами 32,0х17,0 м, игровая площадка 12,0х17, м, спортивная площадка 12,0х17,0.

Покрытие спортивной площадки – однослойное, водонепроницаемое покрытие коврик резиновый тип 3531 из резиновой (каучуковой) крошки, по асфальтобетонному основанию толщиной 50 мм.

Основанием асфальтобетонного покрытия служит подготовка из щебня гранитного фракции 2-5мм, толщиной 50 мм, по гранитному щебеночному основанию фракции 20-40 мм, толщиной 130 мм.

Ограждение выполнено сетчатыми панелями высотой 3,0 м по металлическим стойкам из труб Ø57х2,5 ГОСТ 10705-80. Стойки замоналичиваются на глубину 700 мм в фундамент из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе сечением 300х300 мм.

Сетчатые панели представляют собой сетку рабицу ГОСТ 5336-80, крепленную по контуру к каркасу из уголков 50х5. Крепление панели к стойкам выполнено по серии 3.017-1 выпуск 4, 5.

Защита от коррозии металлических конструкций выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 покрытием масляной краской.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающие из бетона части закладных деталей после сварочных работ, очищаются от пыли, грязи и окрашиваются

эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в 2 слоя. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района. Объект расположен в зоне действия пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Предусматривается строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с. Сарыкобда, с/о Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы – источник 6001, пересыпка пылящих материалов – источник 6002, покрасочные работы – источник 6003, сварочные работы - источник 6004, газосварка – источник 6005, битумные работы – 6006, спецтехника – источник 6007.

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ не выявлены.

В период строительных работ определены 7 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 7 неорганизованные источники. Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

От стационарных источников при строительстве - 0.10725476 т/пер.

От передвижных источников при строительсве – 0.036999 т/пер.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.00948	0.0002193	0.00948	0.0002193	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.001756	0.00003845	0.001756	0.00003845	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.000389	0.00000651	0.000389	0.00000651	2019
	6005	-	-	0.000417	0.0000003	0.000417	0.0000003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.005	0.0000837	0.005	0.0000837	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.000444	0.00000744	0.000444	0.00000744	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительной площадка	6004	-	-	0.00111	0.0000186	0.00111	0.0000186	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительной площадка	6003	-	-	0.01546	0.0135	0.01546	0.0135	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительной площадка	6003	-	-	0.0278	0.0075	0.0278	0.0075	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительной площадка	6006	-	-	0.0001852	0.00001	0.0001852	0.00001	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительной площадка	6001	-	-	0.004355	0.0837	0.004355	0.0837	2019
	6002	-	-	0.000685	0.00215	0.000685	0.00215	2019
	6004	-	-	0.001222	0.00002046	0.001222	0.00002046	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0683032	0.10725476	0.0683032	0.10725476	
Всего по предприятию:		-	-	0.0683032	0.10725476	0.0683032	0.10725476	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

Вода для питьевых нужд объекта в период строительства будет – привозная бутилированная.

Для строительных работ вода будет использоваться технического качества (на договорных основах со специализированной организацией), привозная.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в период строительства предусматривается во временные сети канализации (биотуалеты).

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

*Тара из под лакокрасочных материалов (*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенных на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта отходы не образуются.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**10,5496**		**10,5496**
в т.ч. отходов производства	**10,3733**		**10,3733**
отходов потребления	**0,1763**		**0,1763**
Янтарный список			
Тара из под лакокрасочных материалов	0,1355		0,1355
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003
Строительные отходы	10,2375		10,2375
ТБО	**0,1763**		**0,1763**

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

–ведение работ в пределах отведенной территории.

–создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

–своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

–обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

–слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

–организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

–проведение озеленительных работ на территории предприятия;

–соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с. Сарыкобда, с/о Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрено «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области.

Строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Рабочий проект «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных здании», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №1773.

6.6. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СПРК1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительства запланировано на 2019 год, согласно письму №92 от 13.05.2019 года, от акима Сарыхобдинского сельского округа Алгинского района.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Sana-2015». Версия 19.2 от 08.04.2019 г., по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

– сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах второго квартала 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. Предоставлен земельный акт.
2. Предоставлен отчет по геолого-изыскательным работам.
3. Предоставлен корректный расчет ПИР.
4. Представлен раздел ПОС. Согласно письму Заказчика за исх. № 02-02-120 от 11.06.2019 года разработка наружных сетей электроснабжения не требуется.

Генеральный План

5. Лист ГП-2, на разбивочном плане проставлены общие размеры земельного участка.

Сметная документация

6. п.1 Срезка растительного грунта – 224 м^2, п.2 Возврат плодородного слоя – 319 м^2, разница 95 м^2 (возврат больше чем срезка). Приведено в соответствие.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица №4

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6

1	Площадь участка, в границах использования	га	0,0952	0,0952	-
2	Площадь застройки	$м^2$	952,0	952,0	-
	Волейбольная и баскетбольная площадка	$м^2$	544,0	544,0	-
	Спортивная площадка	$м^2$	204,0	204,0	-
	Детская площадка	$м^2$	204,0	204,0	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	18,397	18,397	-
	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	14,061	14,061	-
	Прочие	млн. тенге	4,336	4,336	
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с.Сарыхобда, Алгинского района, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 0,0952 га.
- площадь застройки - 952,0 $м^2$;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года - 18,397 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 14,061 млн. тенге;

прочие - 4,336 млн. тенге;

- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Сарыхобдинского сельского округа» Алгинского района, в соответствии с условиями договора №0034 от 20.05.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Алға ауданының Сарықобда ауылында «Балалар ойын алаңы мен спорт алаңын құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскенің аланы - 0,0952 га.
- құрылыс салынатын алаңы - 952,0 $м^2$;
- 2019 жылғы ағымдағы бағамен жалпы сметалық құны барлығы, оның ішінде - 18,397 млн. теңге;

- ҚМЖ	- 14,061 млн. теңге;
- өзге де шығындар	- 4,336 млн. теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.05.2019 жылғы EKZ-0034. келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысы , Алға ауданының Сарықобда ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт

Алматаев С.У.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

1 - 3

Номер: KZ41VDD00119338

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТенгриСтройИнвест" 010000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, с.о.Жидебай, зимовка Сарыарка, Проспект Республика, дом № 5/1, 33

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030840006131

Наименование производственного объекта: Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с. Сарыхобда, с/о Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Сарыхобдинский с.о., с.Сарыхобда ул.Смагулова, 1Е

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

Дата выдачи: 27.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0683032	0,10725476
«Строительство детской игровой площадки и спортивной площадки» с. Сарыхобда, с/о Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области»	0,0683032	0,10725476
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,0075
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,006262	0,08587046
Углерод оксид	0,005	0,0000837
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000444	0,00000744
Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия гексафторид)	0,00111	0,0000186
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0001852	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,000806	0,00000681
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01546	0,0135
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001756	0,00003845
Железо (II, III) оксиды	0,00948	0,0002193
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом