Бекітілген
министрінің бұйрығымен
инвестиция және даму үшін
Қазақстан Республикасы
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
пішін

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "01" 06

Тапсырыс беруші **«Автокомбинат» ЖШС, БСН 051140001875, тел. 8(7112) 27-57-31; 27-62-60, 090000, Батыс Қазақстан облысы, Уральск қаласы, Қуныскерей көшесі 286.**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошталық индекс, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй / ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жайлар)нөмірі

Сәйкестіктуралы декларация (қоса беріледі) **2023ж.30.05., «СИОН-Норд» ЖШС директоры Д.В. Баканча, Солтүстік Қазақстан облысы, Кызылжар ауданы, Бескольский с.о., Бесколь с., Новая көшесі, 5, БСН 040740009653, тел. 87772678262.**

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымының атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекен-жайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023ж.30.05., «ИнжинирингГруп» ЖШС, сарапшы – В.Б. Пимонов, 2021ж.30.03., аттестат № KZ69VJE00063945, БСН 190940006958, тел. +7(7152)504949.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктерді алу нөмірі мен күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2023ж.30.05., «Интелэнергострой» ЖШС, Е.В. Фомин ЖБИ, 2020ж.20.08., № 20012069, БСН 121140009380, тел.+77058605814.**

қорытындыға қол қойылған күн, ұйымның атауы, көшпелі қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі мен күні, БСН, телефон

Объектіні іске қосу үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайындығын тексеру: **«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ярослав Гашек к-сі, 18 мекенжайы бойынша кеңсе, шағын автокөлік жөндеу шеберханасы, автобөлшектер дүкені» ғимаратының құрылысы».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша: **Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Ярослав Гашека көшесі, 18.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

1. Объектінің құрылысы:

1) 2021 жылғы 14.10, № 2031 сатып алу-сату шарты; 2016 жылғы 02.06, №1068253 жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт.

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстары туралы хабарламаны қабылдау талоны: **«Солтүстік-Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылысын бақылау және лицензиялау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2022 ж.08.07, № KZ58REA00284520; 2022ж.07.12, № KZ10REA00309440; 2023ж.23.05, KZ77REA00332969 .**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, купонды қабылдау күні мен нөмірі

жобаны (жобалау-сметалық құжаттама) **«Интелэнергострой» ЖШС, № н/с.**

ұйымның атауы, жобаның нөмір жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

тапсырыс беруші бекіткен **«Автокомбинат» ЖШС 2022ж.25.05.;**

жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және мақұлдау күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2022 ж.;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **мамыр 2023 ж.;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **10** ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **10** ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштердің атауы	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Шындығында
Ғимарат	Жалпы алаңы	м2	**438,6**	**438,6**
	Қабаттар саны	қабат	**2**	**2**
	Құрылыстың жалпы көлемі	м3	**2680,5**	**2680,5**
	Тиімді аймақ	м2	**359,8**	**359,8**

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады **Жұмыс жобасына сәйкес келесі жұмыс түрлері жүргізілді: «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ярослав Гашек к-сі, 18 мекенжайы бойынша кеңсе, шағын автокөлік жөндеу шеберханасы, автобөлшектер дүкені» ғимаратының құрылысы».** Негіздер – темірбетон; Қабырғалар - сэндвич-панельдер; Төбесі - бір қабатты, сэндвич-панельдер.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшелік тері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объекті де жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдықорнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _____% қарастырылған және іс жүзінде қолданылған _____% (мемлекеттік инвестициялар мен квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ярослав Гашек к-сі, 18 мекенжайы бойынша кеңсе, шағын автокөлік жөндеу шеберханасы, автобөлшектер дүкені» ғимаратының құрылысы» пайдалануға қабылдансын.

объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші _____ **«Автокомбинат» ЖШС - В.И.Голоухов.**

Техникалық қадағалау _____ **«ИнжинирингГруп» ЖШС - В.Б.Пимонов.**

Авторлық қадағалау _____ **«Интелэнергострой» ЖШС - Е.В.Фомин.**

Мердігер _____ **«СИОН-Норд» ЖШС - Д.В.Баканча.**

2 қосымша объектіні
қабылдау актісіне
іске қосылды

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ярослав Гашек к-сі, 18 мекенжайы бойынша кеңсе, шағын автокөлік жөндеу шеберханасы, автобөлшектер дүкені» ғимаратының құрылысы» ғимаратының техникалық сипаттамалары.

Атауы (көп пәтерлі ғимарат, өндірістік, сауда нысандары және т.б.)	Негізгі ақпарат									
	еден саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыстың ауданы (м2)	ғимарат көлемі (м3)	жалпы ауданы (м2)	тұрғын ауданы (м2)	тұрғын емес аудан (м2)	тұрақ орны (м2)	балконның ауданы, лоджиялар (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ғимарат	2	-	-	**359,8**	**2680,5**	**438,6**	-	-	-	-

Кестенің жалғасы

Құрылымдық элементтердің сипаттамасы			Жылыту түрі	Көгалдандыру				
іргетас	қабырғалары	шатыры		нәр беруші	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон	Сэндвич панельдері	Сарай, сэндвич-панельдер	ПТЭЦ-2	Бар желіден	Бар желіден	-	Ауланың кәріз желісі	-

Негізгі құрылымның құрылымдық элементтерінің техникалық сипаттамасы

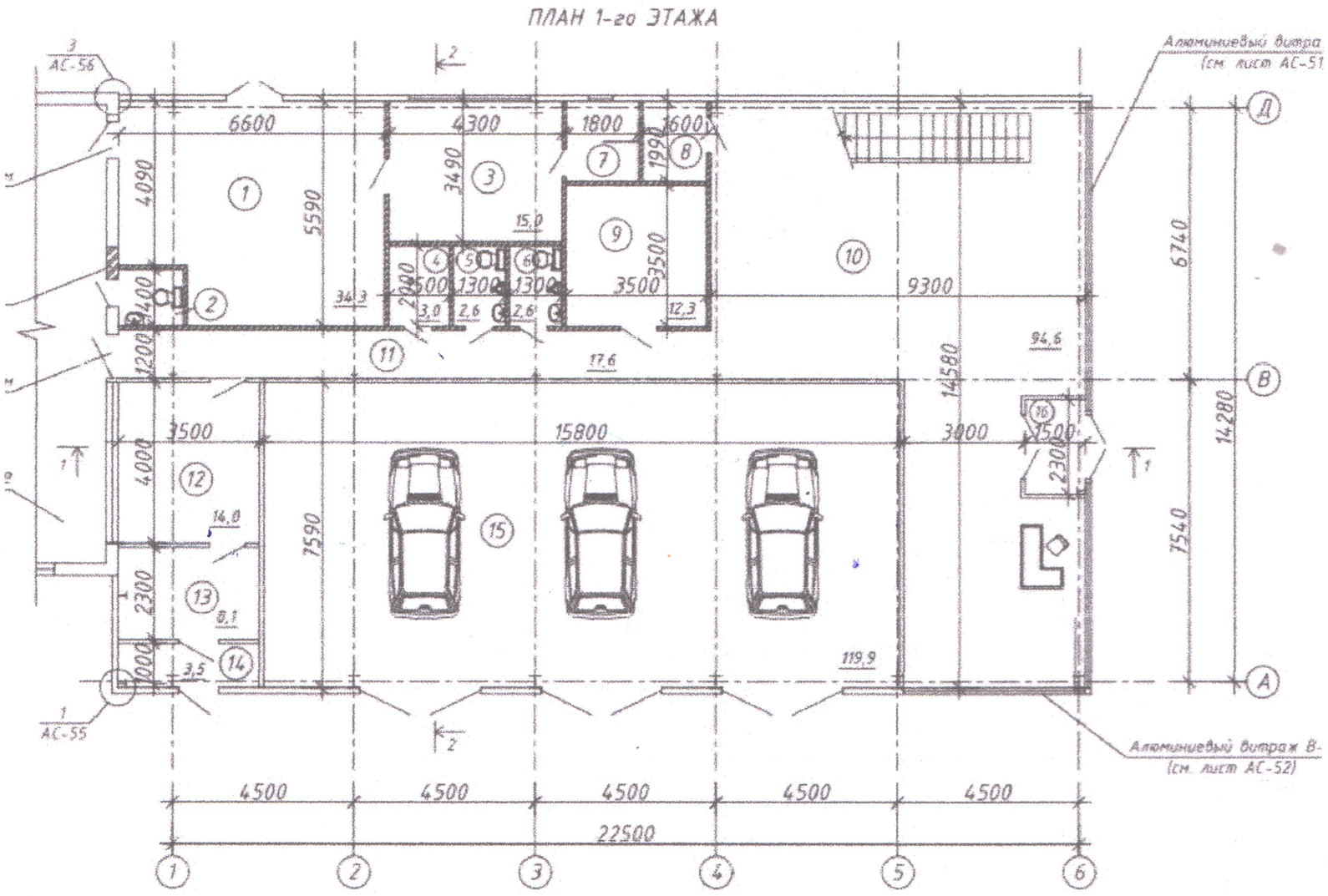
№ п.п.	Құрылымдық элементтердің атауы		Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.)
1	2		3
1	іргетас		Темірбетон
2	1) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар		Сэндвич панельдері
	2) бөлімдер		Кірпіштен; алюминий жылтыратылған
3	Қабаттасу	шатыр	-
		ішкі қабат	Монолитті темірбетон
4	Шатыр		Сарай
5	Едендер	1 қабат	Керамикалық плиткалар
		келесі едендер	-
6	Саңылаулар	терезесі	Үш қабатты әйнегі бар металл пластик
		есіктер	Алюминий жылтыратылған, ағаш, пластик
7	Аяқтау жұмыстары	ішкі	-
		ашық	Сэндвич панелінің қалыңдығы 150 мм

8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбырлары			Бар желіден
10	Кәріз			Ауланың кәріз желісі
11	Электр жарығы			Бар желіден
12	Жылыту	пеш		-
13		пеш газы		-
14		ЖЭО-дан		ПТЭЦ-2
15		AGV бастап		-
16		жеке жылу жүйесінен	газға	-
17			қатты отын	-
18		аудандық қазандықтан	газға	-
19			қатты отын	-
20	Түрлі туындылар			-

Тұтынушы _____ **«Автокомбинат» ЖШС - В.И. Голоухов.**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

Авторлық қадағалау _____ **«Интелэнергострой» ЖШС - Е.В.Фомин.**
тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы мөр басылған жер (бар болса)

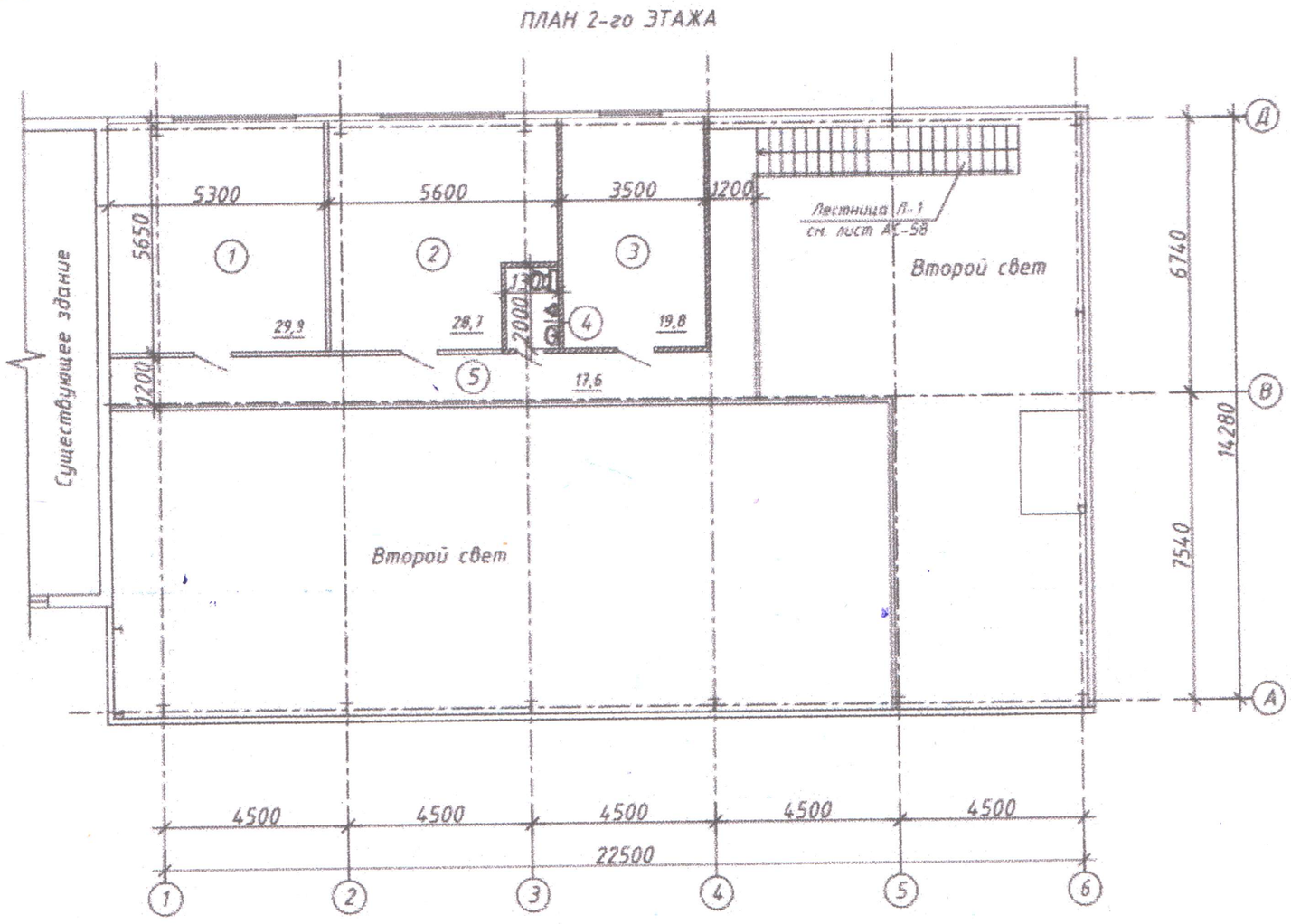
Объектінің жоспары (1-қабат)
Масштаб М 1:200



Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
1	1	Жүк дөңгелегін ауыстыру	34,3	34,3
	2	Санторап	2,2	2,2
	3	Киім ауыстыру бөлмесі	15,0	15,0
	4	Қосалқы бөлме	3,0	3,0
	5	Санторап	2,6	2,6
	6	Санторап	2,6	2,6
	7	Душ	3,6	3,6
	8	Касса	3,2	3,2
	9	Қойма	12,3	12,3
	10	Сауда залы	94,6	94,6
	11	Дәліз	17,6	17,6
	12	Клиент бөлмесі	14,0	14,0
	13	Қабылдау бөлмесі	8,1	8,1
	14	Тамбур	3,5	3,5
	15	Автошеберхана	119,9	119,9
	16	Тамбур	3,5	3,5
		Қорытынды	340,0	340,0

Объектінің жоспары (2-қабат)
Масштаб М 1:200



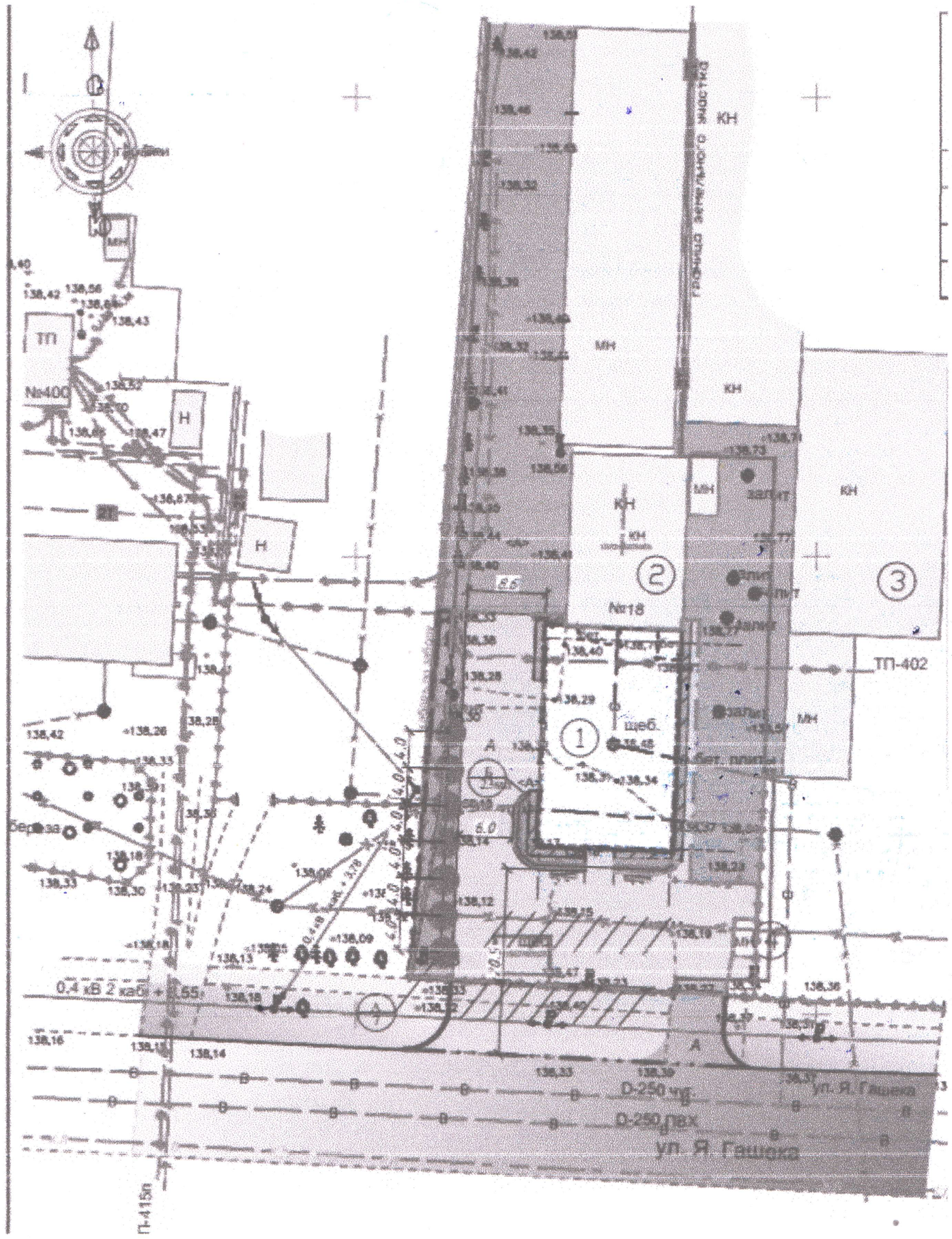
Объектінің жоспарына экспликация:

Қабат	Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың мақсаты	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде	
			жалпы	пайдалы
1	2	3	4	5
2	1	Кабинет	29,9	29,9
	2	Кабинет	28,7	28,7
	3	Қызметкер бөлмесі	19,8	19,8
	4	Санторап	2,6	2,6
	5	Дәліз	17,6	17,6
		Қорытынды (2-қабат)	98,6	98,6
		Барлығы	438,6	438,6

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң (га)	Оның ішінде ($м^2$)						Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге)
	салынған	аула жабыны			сәндік бақ	бақша	
		тротуарлар	жиектер	топырағы			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,383	1297	-	-	-	-	-	293 500

Жер учаскесінің жоспары
Масштаб М 1:2000



Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 06 2023 г.

Заказчик **ТОО «Автокомбинат», БИН 051140001875, тел. 8(7112) 27-57-31; 27-62-60, 090000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Куныскерей 286.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.05.2023г., ТОО «СИОН-Норд» директор Баканча Д.В., Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, ул. Новая, 5, БИН 040740009653, тел. 87772678262.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.05.2023г., ТОО «ИнжинирингГруп», эксперт – Пимонов В.Б., аттестат № KZ69VJE00063945 от 30.03.2021г., БИН 190940006958, тел. +7(7152)504949.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30.05.2023г., ТОО «Интелэнергострой», эксперт Фомин Е.В., ГИП № 20012069 от 20.08.2020 г., БИН 121140009380, тел.+77058605814.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания «Офис, мастерская мелкосрочного ремонта автомобилей, магазин автозапчастей, по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека 18».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Имени Ярослава Гашека, 18.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли-продажи № 2031 от 14.10.2021года; Акт на право частной собственности на земельный участок № 1068253 от 02.06.2016 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ:

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области", № KZ58REA00284520 от 08.07.2022г.; № KZ10REA00309440 от 07.12.2022г.; KZ77REA00332969 от 23.05.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Интелэнергострой» № б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Автокомбинат» от 25.05.2022 г;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **10** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, **6** месяцев;
фактически, **10** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Наименование показателей	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Здание	Общая площадь	м2	**438,6**	**438,6**
	Число этажей	этаж	**2**	**2**
	Общий строительный объем	м3	**2680,5**	**2680,5**
	Площадь застройки	м2	**359,8**	**359,8**

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **согласно рабочего проекта выполнены следующие виды работ: «Строительство здания «Офис, мастерская мелкосрочного ремонта автомобилей, магазин автозапчастей, по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека 18».** Фундаменты - железобетон; Стены – сэндвич панели; Кровля – односкатная, сэндвич панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания «Офис, мастерская мелкосрочного ремонта автомобилей, магазин автозапчастей, по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека 18» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики здания «Строительство здания «Офис, мастерская мелкосрочного ремонта автомобилей, магазин автозапчастей, по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека 18».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	**2**	**-**	**-**	**359,8**	**2680,5**	**438,6**	**-**	**-**	**-**	**-**

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетон	Сэндвич панели	Односкатная, сэндвич панели	ПТЭЦ-2	От существующей сети	От существующей сети	-	Дворовая сеть канализации	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич панели
	2) перегородки		Из кирпича; алюминиевые остеклённые.
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Монолитный ж/б
4	Крыша		Односкатная
5	Полы	1-го этажа	Керамогранитная плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Алюминиевые остеклённые, деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	Сэндвич панели толщиной 150мм

8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			От существующей сети
10	Канализация			Дворовая сеть канализации
11	Электроосвещение			От существующей сети
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		ПТЭЦ-2.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

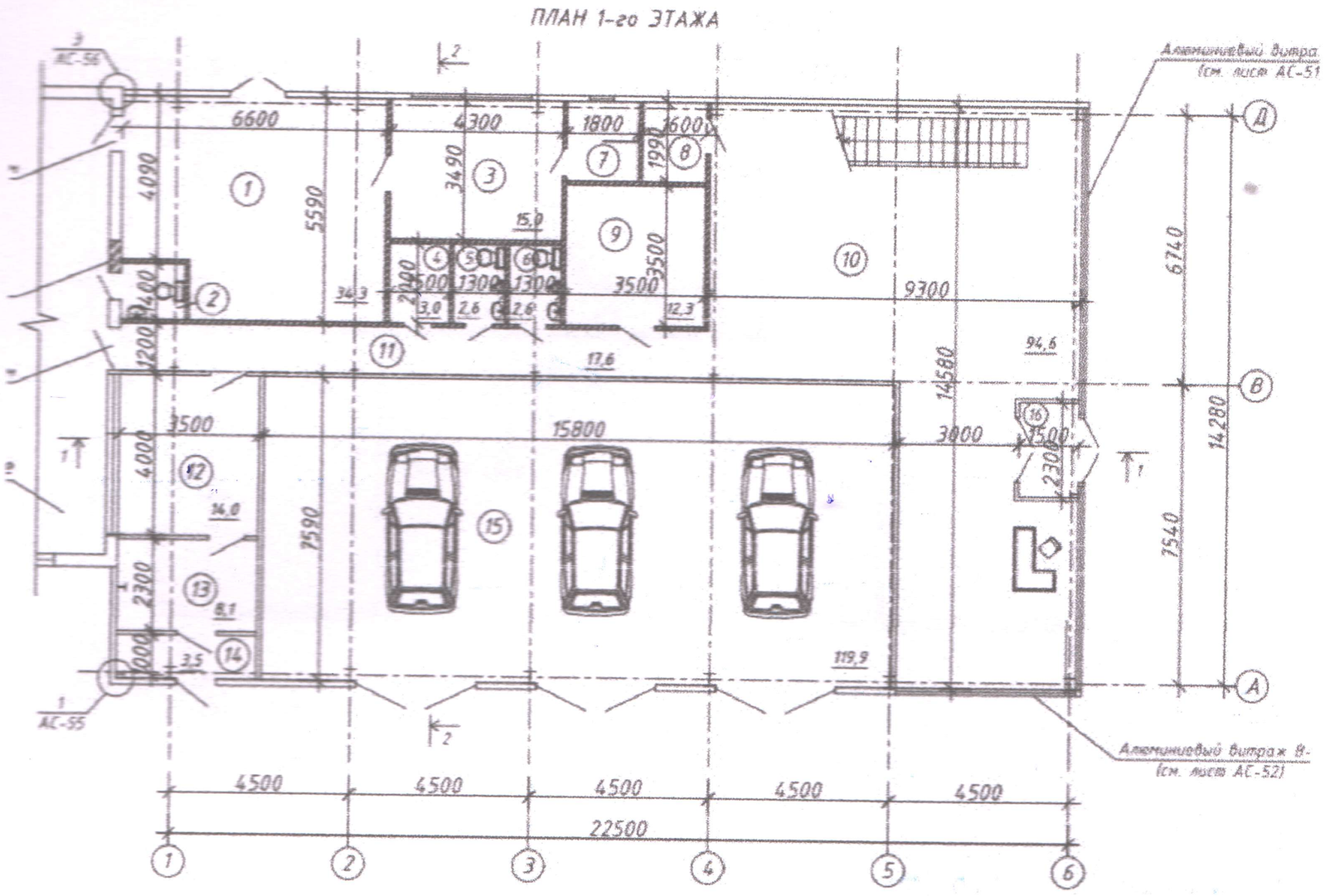
Заказчик _____ **ТОО «Автокомбинат» - Голоухов В.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **ТОО «Интелэнергострой» - Фомин Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План строения (1-этаж)
Масштаб М 1:200

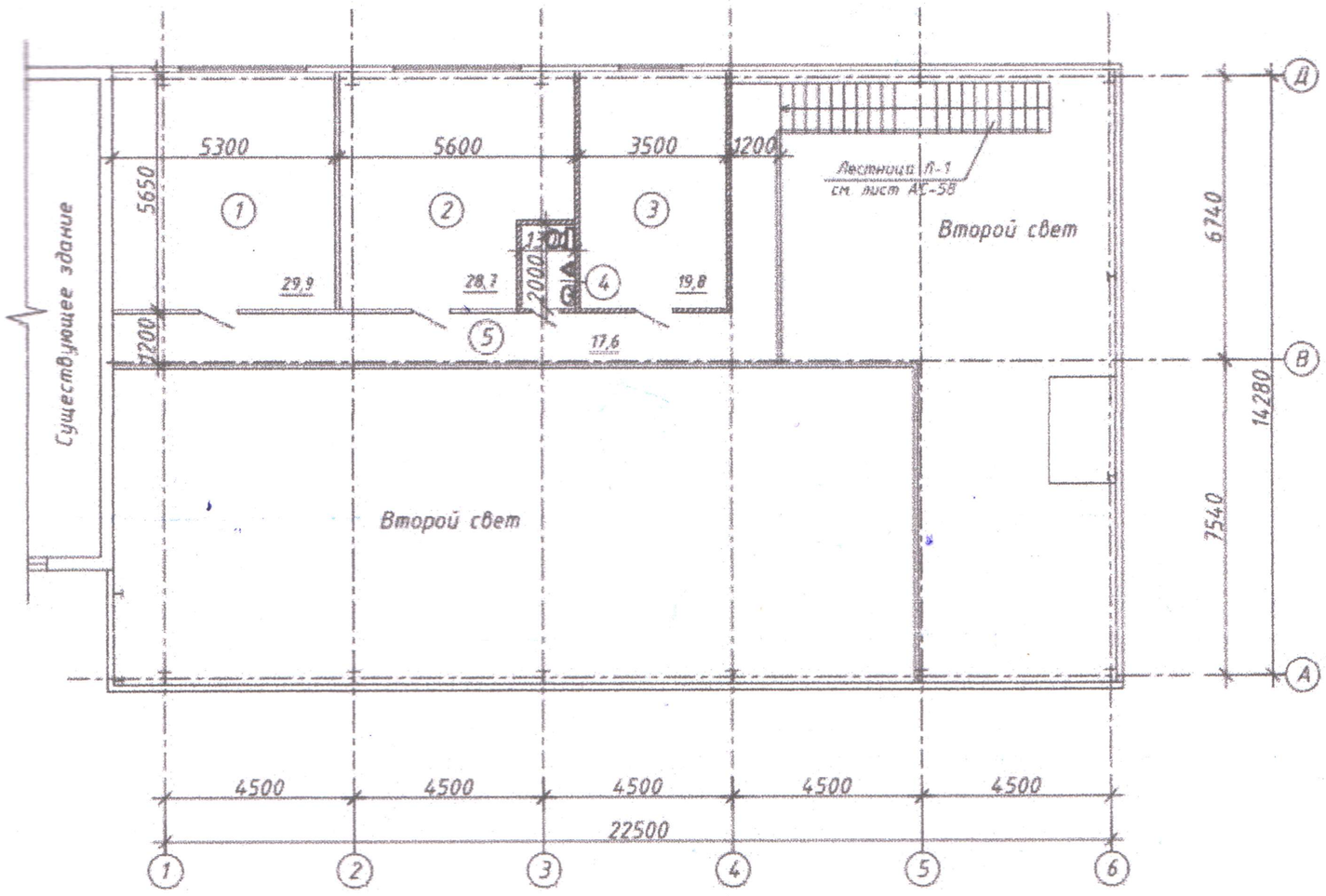


Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
1	1	Грузовой шиномонтаж	34,3	34,3
	2	Сан.узел	2,2	2,2
	3	Раздевалка	15,0	15,0
	4	Подсобное помещение	3,0	3,0
	5	Сан.узел	2,6	2,6
	6	Санузел	2,6	2,6
	7	Душевая	3,6	3,6
	8	Касса	3,2	3,2
	9	Складское помещение	12,3	12,3
	10	Торговый зал	94,6	94,6
	11	Коридор	17,6	17,6
	12	Комната клиентов	14,0	14,0
	13	Приемная	8,1	8,1
	14	Тамбур	3,5	3,5
	15	Автомастерская	119,9	119,9
	16	Тамбур	3,5	3,5
		Итого	340,0	340,0

План строения (2-этаж)

Масштаб М 1:200



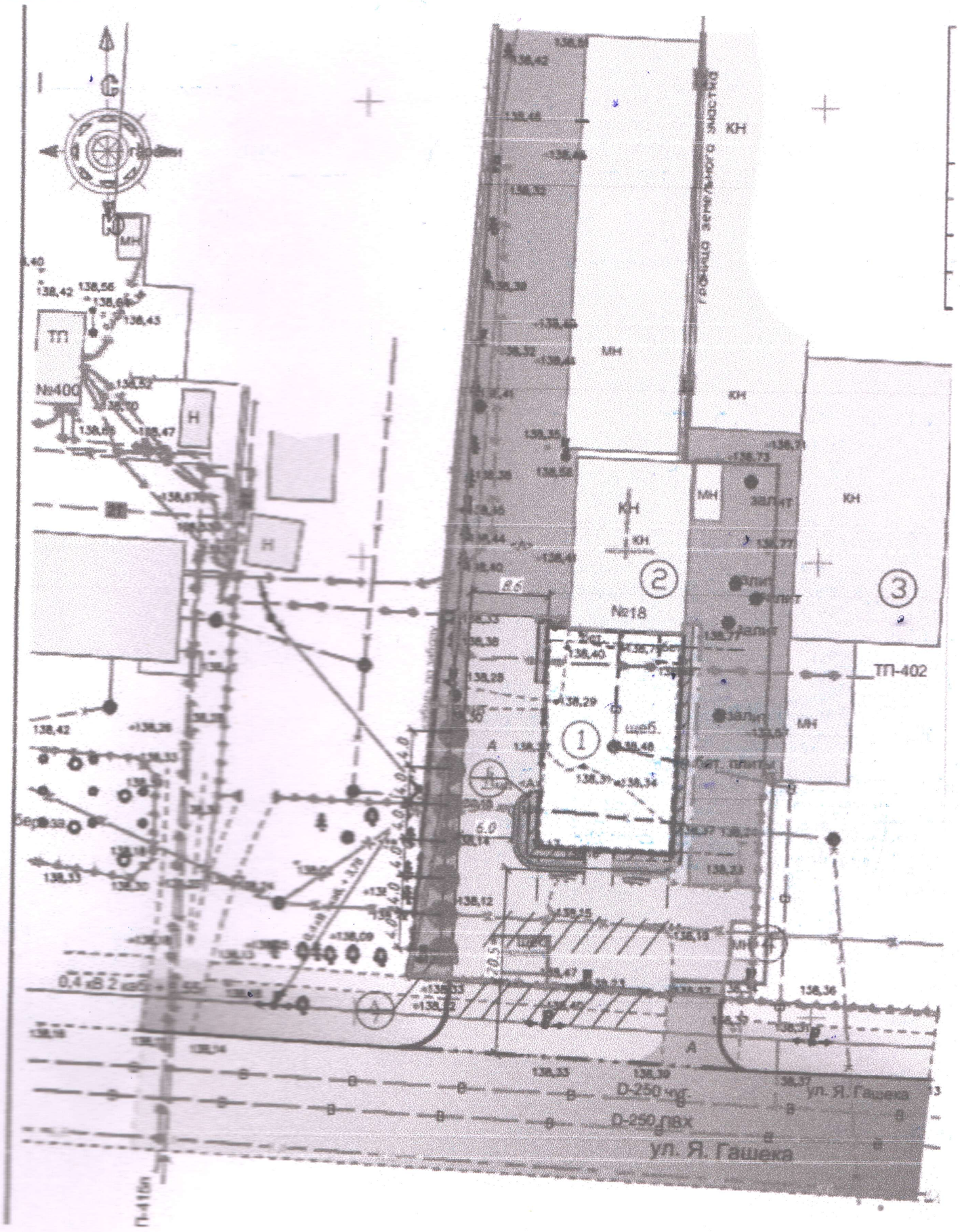
Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
2	1	Кабинет	29,9	29,9
	2	Кабинет	28,7	28,7
	3	Комната персонала	19,8	19,8
	4	Санузел	2,6	2,6
	5	Коридор	17,6	17,6
		Итого 2-й этаж	98,6	98,6
		Всего	438,6	438,6

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе (м²)						Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,383	1297	-	-	-	-	-	293 500

План земельного участка
Масштаб М 1:2000



Тігілген және нөмірленген
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Листа (листов)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

Сериясы № 00224385049 5 сериялы №

Электрлік № 15:234:010:3426:4

Пәкелілер саны 22.06.23

Пәкелілер уақыты 15:30

Пәкелілер аты-жөні (атауы)
СНО г. Петропавловск
ул. Ш.Ш. Ташева, д 18

Тілхат (қолтаңба)

Бирюкова Г.В.

Бөлім бастығы

Пилипенко Ю.