Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " декабря 2023 года.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от «28» декабря 2023 года, ТОО «Град Строй Сервис» Туркестанская область, улица М.Дулати №39 «А», Директор: Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2023 года, ТОО «АКГЕМ-Строй» Аимбетов Бисенбай Салиевич KZ09VJE00041454 от 03.10.2018года, KZ47VJE00041546 от 10.10.2018года, KZ75VJE00054137 от 30.03.2020года,87004103555,

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2023 года, ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Атамбаев Исраил Бурибаевич KZ28VJE00053043 от 26.02.2020года,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребенка «Үміт» в Жамбылской области, г.Тараз, Тонкуруш,15

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Тонкуруш дом №15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" июня 2001 года №3881

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №:_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», 25.04.2023года, KZ53REA00328454;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», 8-2022;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

8-2022, Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области №33/1-Ө от 25 марта 2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "24" апреля 2023 года;

окончание работ " 28 " декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0;

фактически, месяц: 8,0 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| 1.Площадь застройки. | М2 | 1987,4 | | 1987,4 | |
| 2. Общая площадь. | М2 | 2414,0 | | 2414,0 | |
| 3. Строительный объем здания. | М3 | 8695,0 | | 8695,0 | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание состоит из 2-х блоков, которые связаны двумя переходными галереями. Блоки и галереи разделены вертикальными

антисейсмическими швами путем установки парных рам. Общие размеры объъекта по осям составляют: Блок1-52050х12200мм., блок 2 – 52050х12200мм. Галерея 1 – 18000х1500мм., галерея 2 – 18000х1500мм. В осях Д-Е/3-4 выполнена входная группа из профиля, общие размеры составляют – 3900х2800мм. Высота цокольной части – 400мм. Высота помещения от пола до потолка – 2950мм. Объект состоит из отдельных отсеков, решенных в каркасной схеме, из сборных железобетонных элементов. Каркас выполнен в рамной схеме как в поперечной, так и в продольном направлении с продольным расположением несущих рам. Фундамент под здания является – ленточные, из железобетонных блоков. Фундаменты под колонны железобетонные, сборные, стаканного типа. Подвал отсутствует. Стены наружные выполнены из стеновых панелей толщиной 400мм. Крыша чердачная, вальмовая, кровля из профнастила, по деревянным конструкциям.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **450662** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **322965** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **51055** тысяч тенге, прочих затрат **76642** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **414864,156** тысяч тенге 50 тиына, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Специализированный дом ребенка «Үміт» в Жамбылской области, г.Тараз, Тонкуруш, 15 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Специализированный дом ребенка "Үміт" управления здравоохранения акимата Жамбылской области
Главный врач Кульмагамбетова Г.Т.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

*( фамилия, имя, отчество* (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-Строй»
Руководитель: Булатов Махсум Махаматжанович

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество* (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аимбетов Бейсен Салиевич

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»
Директор: Доспаева Шынар Муратовна

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный(-ые) эксперт (–ы) Атамбаев Исраил Бурибаевич

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор: Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*