«Шығыс Қазақстан облысы Үржар ауылындағы Семушкин көшесіндегі Үржар ВЗҒ жылумен жабдықтау жүйесін қайта жаңарту және зертхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.05.2020 ж. № ЭPRO-0083/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК Семей өңірлік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Үржар ауылындағы Семушкин көшесіндегі Үржар ВЗҒ жылумен жабдықтау жүйесін қайта жаңарту және зертхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру 020-20-8698810/372083ДС сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0083/20 от 29.05.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания лаборатории и
реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ
по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Семейский региональный филиал
РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория»
Комитета ветеринарного контроля и надзора
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 14 апреля 2020 года №ЭPRO-0063, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и Семейским региональным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области» выдано отрицательное заключение от 03 февраля 2020 года №ЭPRO-0024/20.

2. ЗАКАЗЧИК: Семейский региональный филиал РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия № 15014430 от 04 августа 2015 года, приложение от 04 августа 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 февраля 2019 года;

приказ РГУ «Комитет ветеринарного контроля и надзора» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 08 января 2019 года № 08 «Об утверждении Плана развития на 2017-2021 годы РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (2019 год, первая редакция)»;

акт на право постоянного землепользования от 02 декабря 2016 года № 7140, площадь земельного участка 0,4132 га (для обслуживания здания ветеринарной лаборатории), кадастровый номер - 05-248-007-383, изготовленный Урджарским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимого имущества» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 14 мая 2019 года № KZ05VUA00075843, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания ветеринарной лаборатории, расположенного по адресу: Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с. Урджар, ул. Семушкина, выполненное ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» от 20 марта 2019 года (свидетельство об аккредитации от 27 июня 2018 года № 00236, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестаты экспертов Ли Г.С. от 07 мая 2012 года № KZ79VJE00027293, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области», Петрина Е.В. от 10 июня 2015

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

года № KZ52VJE00011580, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области», Жұманияз О.Ж. от 27 апреля 2018 года № KZ00VJEOOO37348, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 марта 2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ № 0000903 от 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Каз Азия Инженеринг» от 04 марта 2019 года (государственная лицензия № 13008766 от 30 мая 2013 года, приложение от 30 мая 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический паспорт (Ф-2) ветеринарной лаборатории (литер А) по адресу: Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с. Урджар, ул. Семушкина, 2 от 15 августа 2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт (Ф-2) виварий (литер Д) по адресу: Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, с. Урджар, ул. Семушкина, 2 от 15 августа 2011 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 29 ноября 2019 года № 015-01-315, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (апрель 2020 года) и источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 20 января 2020 года № 015/6, содержащее данные о расстоянии от проектируемого участка до места вывоза строительного мусора, которое составляет 5 (пять) км;

письмо заказчика от 29 ноября 2019 года № 015-01-316, содержащее данные о том, что оборудование по данному рабочему проекту будет поставляться подрядчиком;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по ВКО от 10 июля 2019 года № 34-05-01-04/607, содержащее данные об отсутствии сведений о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в связи с тем, что наблюдения в селе Урджар не проводятся;

письмо заказчика от 27 июня 2019 года № 015-01-183, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке работ по сносу, пересадке и повреждений зеленых насаждений;

письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

сельского хозяйства Республики Казахстан» от 02 июля 2019 года № 18-10-03/1063, содержащее данные о том, что проектируемый участок не находится в водоохранной зоне.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 17-02/19-ПЗ. Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.

№ 17-02/19-ГП. Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

№ 17-02/19-АС. Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть (здание лаборатории).

№ 17-02/19-АС. Том 2. Альбом 2.2. Архитектурно-строительная часть (здание виварии).

№ 17-02/19-ГСН. Том 2. Альбом 3. Наружные сети газоснабжения.

№ 17-02/19-ГСВ. Том 2. Альбом 4. Внутренние сети газоснабжения.

№ 17-02/19-ОВ. Том 2. Альбом 5. Отопление и вентиляция (здание лаборатории).

№ 17-02/19-ОВ. Том 2. Альбом 5.2. Отопление и вентиляция (здание виварии).

№ 17-02/19-КЖ. Том 2. Альбом 6. Конструкция железобетонная.

№ 17-02/19-МЗ. Том 2. Молниезащита и заземление.

№ 17-02/19-ЭХЗ. Том 2. Альбом 7. Электрохимическая защита.

№ 17-02/19-ОВОС. Том 3. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

№ 17-02/19-СД. Том 4. Книга 1. Сметная документация.

№ 17-02/19. Том 4. Книга 2. Перечень (ведомость) оборудования, материалов, конструкций и изделий. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной вариант.

№ 17-02/19. Том 4. Книга 2. Перечень (ведомость) оборудования, материалов, конструкций и изделий. Книга прайс-листов и коммерческих предложений. Основной и альтернативный варианты.

№ 17-02/19-ПОС. Том 5. Книга 1. Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Гидравлический расчет.

Расчет теплопотери.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области.

5.4 Существующее положение

Объектом обследования являются зданий Урджарской РВЛ, расположенное по адресу, Восточно-Казахстанская область Урджарский район с. Урджар, ул. Семушкина.ТОО «KZСтройэксперт», действующее на основании Устава и свидетельства об аккредитации №00236 от 27.06.2018 г. В феврале 2019 года выполнило обследование строительных конструкций и инженерных сетей зданий 1) Лаборатория, 2) виварии, Заказчик Семейский региональный филиал РГП на ПВХ "РВЛ" КВКиН МСХ РК. Результаты по техническому обследованию объектов обрабатывались в офисе ТОО «KZСтройэксперт». Техническое заключение предоставляется в двух экземплярах на бумажном носителей водном экземпляре формата «pdf» в электронном виде.

Цель обследования: Определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей здания лаборатории и виварии для проведения капитального ремонта. В соответствии с программой экспертного обследования и оценки

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

технического состояния здания и сооружения были выполнены следующие работы: Анализ имеющейся технической документации. Проверка состояния конструкций:

1) визуальный осмотр строительных конструкций объекта;

2) определить геометрические параметры несущих строительных конструкций.

3) выявить дефекты и повреждения (при наличии), определить причины их появления.

4) составление технического заключения о состоянии строительных конструкций;

Урджаский РВЛ находится к северо-западной стороне от центральной части села Урджар.

Участок существующей РВЛ сложной формы общей площадью 0,4132 га. На территории РВЛ имеются существующие здания и сооружения: Здание лаборатории, здание виварии, гараж, септик, и инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, наружного освещение. Въезд на участок с ул. Семушкина, покрытие проездов асфальтобетонное. Территория озеленена деревьями, кустарниками газонами.

По периметру участка имеется железобетонные ограждения высотой 2,0м.

На капитальный ремонт подлежать следующие здания. 1)здание лаборатории здание лаборатории 2010 года постройки, здание двухэтажное, имеет прямоугольную форму в плане размером 24,5х12,8м без подвала. Срок эксплуатации объекта составляет-9года. Проектная документация отсутствует. При проведении обследования были рассмотрены следующие предоставленные документы: -Технический паспорт здания (Ф-2) от15.08.2011г. 2) здание виварииздание2010годапостройки, здание одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане размером 10,8х5,1м.Срок эксплуатации объекта составляет-9 года. Проектная документация отсутствует. При проведении обследования были рассмотрены следующие предоставленные документы: Технический паспорт здания(Ф-2) от15.08.2011г

На момент обследования здания лаборатории, виварии эксплуатируется. Сведений об условии эксплуатации, состоянии санитарно-технического оборудования, профилактические и другие виды ремонтных работ основных конструкции не выполнялись. Здания лаборатории и виварии оборудованы централизованным и системами: хозяйственно-питьевым водопроводом, автономным горячим водоснабжением. Для хозяйственно-бытовой канализаций используется септик. Отопление здании с котельной надиз. топливе. Для системы отопления здания применяются отопительные приборы МС

- назначение здание-лаборатория;
- количество этажей -2;
-Техническая мощность лаборатории-500 проб в день;
- год постройки-2010г.;
- фундаменты-столбчатые железобетонные монолитные;
- конструктивная схема-рамный каркас;
- колонны-металлические;
- балки-металлические;
- стены -сборные «сэндвич» панели с минераловатным утеплением;
- перегородки-шлакоблок;
- перекрытие-многопустотные железобетонные плиты;
- покрытие -многопустотные железобетонные плиты;
- перемычки-сборные железобетонные-кровля-чердачная, односкатная из профлиста;
- полы-кермическим покрытием;
- окна-металопластик, стеклопакет;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- двери-металопластик, стеклопакет;
- внутренняя отделка-штукатурка с последующей окраской водной эмульсией;
- наружная отделка-сэндвич панель;
- потолок -штукатурка с последующей окраской водной эмульсией;
- лестница с площадками-по металлическим косоурам и бетонные ступени;
- крыльцо-бетонное;
- водоснабжение-централизованное;
- канализация-местное, биосептик;
- отопление-местное, от котельной, на жидком топливе;
- вентиляция-естественная, частично механическая;
- электроснабжение-централизованное от ктп;
- пожарная сигнализация-имеется;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по ул. Семушкина в селе Урджар Восточно-Казахстанской области.

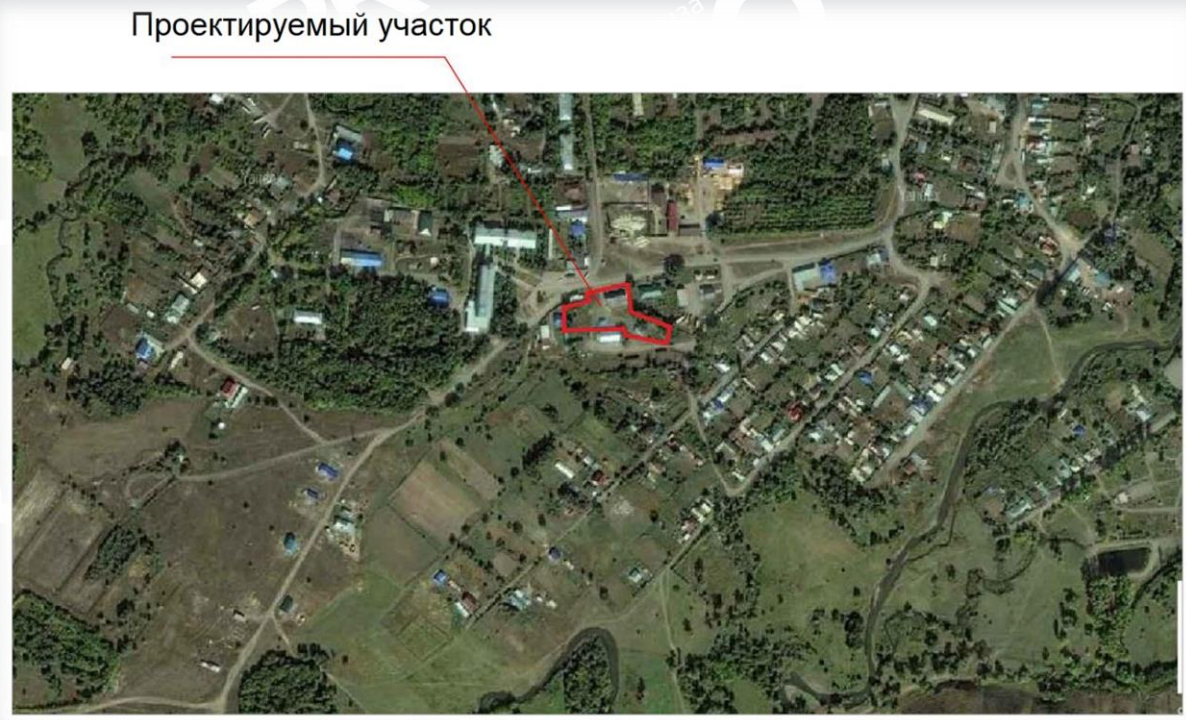


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IB.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39°С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - (минус 27°С).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - (минус 30°С).

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 - (минус 28°С).

Абсолютный максимум достигает плюс 41^{0}С.

Абсолютный минимум достигает минус 51^{0}С.

Преобладающее направление ветров - северо-восточное.

Глубина промерзания грунта - 0,43 м (средняя из максимальных за год).

Сейсмичность района - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Санжар Проект Сервис» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ № 0000903 от 18 февраля 2010 года, приложение от 12 апреля 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена в пределах II-ой надпойменной террасы реки Шошкалы.

На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками до разведанной глубины - 5,0 м подземные воды были не вскрыты.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделены 3 (три) инженерно-геологических элемента.

1-ИГЭ: насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,2 (0,2) м.

2-ИГЭ: супесь, вскрытой мощностью 1,0 (1,2) м.

3-ИГЭ: песок, вскрытой мощностью 3,6 (3,6) м.

По содержанию сухого остатка грунты (2,533-5,432%) сильнозасолены. Тип засоления - сульфатный, сульфатно-хлоридный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

По содержанию хлоридов грунты от неагрессивного до среднеагрессивных к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 0,7 м, по отношению к железу - повышенной; к свинцу - от средней до высокой и к алюминию - высокая.

Рекомендации:

1) Применять сулфатостойкие виды цемента.

2) Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов.

3) Предусмотреть антикоррозийные мероприятия.

4) Предусмотреть вертикальную планировку площадки для отвода вод атмосферных осадков.

5) При достижении проектной отметки не допускается переуглубление, замачивание и промораживание грунтов основания.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина в селе Урджар Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2.1 Генеральный план

Здание ветеринарной лаборатории, капитальный ремонт которого предусмотрен проектом, размещается на существующей территории Урджарской ЗВЛ по ул.Семушкина в юго-западной части села Урджар ВКО. Площадь территории, согласно Акту на право постоянного землепользования №0554825 от 02.12.2016 года, составляет 0,4132 га (кадастровый номер земельного участка 05-248-007-383). Кроме того, проектом предусмотрена реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ со строительством площадки резервуаров сжиженного углеводородного газа РСУГ).

1. Площадка резервуаров сжиженного газа
2. Ветеринарная лаборатория (сущ.)
3. Виварий (сущ.)
4. Гараж (сущ.)
5. Аптека (сущ.)
6. Септик с фильтрами (сущ.)
7. Туалет (сущ.)
8. Инсинератор (сущ.)
9. Яма Беккари (сущ.)

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Территория участка спланирована. Колебания высотных отметок по участку от 99,45 м до 100,10 м.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Каз Азия Инженеринг" в марте 2019 года (лицензия №13008766 от 30.05.2013 года).

Система высот - условная. Система координат - условная.

На участке размещены следующие здания и сооружения: ветеринарная лаборатория, виварий, гараж, септик с фильтрами, туалет, инсинератор, яма Беккари. Территория ограждена глухим бетонным ограждением с въездными воротами и калитками. Покрытие внутриплощадочных проездов и площадок - асфальтобетонное с обрамление бордюрным камнем. Территория озеленена существующими деревьями лиственных пород и кустарником. На участке имеются малые архитектурные формы (скамьи для отдыха и урны) и инженерные сети (канализация, водоснабжение, электроснабжение, теплотрасса, освещение территории).

Проектом предусмотрено строительство площадки резервуаров сжиженного углеводородного газа (РСУГ) и строительство сетей газоснабжения.

Резервуары для хранения газа приняты заводского изготовления, объемом 4,85 м³ каждый, предусмотрены с установкой в подземном исполнении.

Территория РСУГ ограждается сетчатыми металлическими панелями по металлическим стойкам. Высота ограждения 1,6 м (от уровня земли). Вход на площадку РСУГ предусмотрен через калитку шириной 1,0 м.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Покрытие дорожки для входа на территорию РСУГ предусмотрено из брусчатки ГОСТ 17608-91 с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8.

Озеленение территории - существующее. Дополнительное озеленение проектом не предусмотрено.

Привязка выполнена от существующего здания гаража.

За относительную отметку 0,000 сооружения принята отметка уровня верха фундамента резервуаров, что соответствует абсолютной отметке 97,90 м.

Таблица 1.

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,4132
2	Площадь застройки всего, в том числе:	м^2	409,45
3	площадь застройки резервуарной установки СУГ	м^2	39,55
4	Площадь асфальтового покрытия (существующее)	м^2	680,00
5	Площадь проектируемого покрытие (брусчатка)	м^2	3,00
6	Площадь озеленения (существующее)	м^2	3039,55

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Ветеринарная лаборатория

Существующее здание ветеринарной лаборатории двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 24,5х12,8 м.

Год постройки здания 2010, согласно данным Технического паспорта, выполненного 15.08.2011 года.

Высота помещений первого этажа - 3,3 м (от пола до потолка). Высота помещений второго этажа - 3,3 м (от пола до потолка).

На первом этаже здания размещены: тамбуры входов, холл, комната для приготовления и разлива питательных сред, автоклавные, моечная, комната бактериологических боксов, предбокс, тепловой узел, венткамера, санитарная зона, помещения серологии, микроскопии, санузлы персонала, помещение дачи проб, гардеробные персонала, препараторская стерилизационная, душевая, коридоры, лестничная клетка.

На втором этаже здания размещены: кабинет сотрудников, автоклавная, препараторская стерилизационная, моечная, лаборатория химико-токсикологии, санитарная зона, лаборатория, комната хранения, комната для приема проб по шахте, препараторская, санузлы персонала, комната отдыха, комната для посетителей, коридоры.

В качестве внутренних коммуникационных связей в здании имеется лестничная клетка 1 типа, являющаяся эвакуационной. Кроме того, для эвакуации со второго этажа имеется открытая металлическая лестница третьего типа.

Проектом предусмотрен ремонт здания, согласно рекомендациям Экспертного заключения от 2019 года, выполненного ТОО "KZ Стройэксперт" (свидетельство об аккредитации №00236 от 27.06.2018 года: затирка потолочных швов с последующим выравниванием левкасом и покраской водоэмульсионной краской помещения автоклавной и комнаты для приготовления и разлива питательных сред, размещенных на первом этаже; затирка стен с последующим выравниванием левкасом и покраской масляной краской отдельных помещений первого этажа: холл, предбокс, комната приготовления и разлива питательных сред, автоклавная, тамбур, санитарная зона, зона сдачи проб, коридоры, гардероб, душевая, размещенных на первом этаже. Отделка помещений второго этажа

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

(коридор и санитарная зона) - очистка стен с дальнейшей покраской масляной краской на всю высоту. В помещениях первого этажа (коридоры) предусмотрена замена покрытия пола на керамические плитки с прослойкой и заполнением швов из цементно-песчаного раствора.

Проектом предусмотрен ремонт трех крылец входов с облицовкой керамогранитной плиткой. Также предусмотрена облицовка керамогранитной плиткой поверхности пандуса для маломобильных групп населения. Также предусмотрена частичная замена отмостки шириной 0,5 м.

Со стороны главного фасада предусмотрен ремонт козырька с покрытием из профлиста и устройством водостока от здания.

Технические показатели (данные Технического паспорта):

площадь застройки - 286,6 м²;
общая площадь - 498,2 м²;
строительный объем - 1720 м³.

технические показатели после проведения капитального ремонта здания не изменяются.

Виварий

Существующее здание вивария без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 10,8х5,1 м.

Год постройки здания 2010, согласно данным Технического паспорта, выполненного 15.08.2011 года.

Проектом предусмотрен ремонт трех крылец входов, согласно рекомендациям Экспертного заключения от 2019 года, выполненного ТОО "KZ Стройэксперт" (свидетельство об аккредитации №00236 от 27.06.2018 года. Облицовка крылец предусмотрена керамогранитной плиткой.

Технические показатели (данные Технического паспорта):

площадь застройки - 54,0 м²;
общая площадь - 52,1 м²;
строительный объем - 162 м³.

технические показатели после проведения капитального ремонта здания не изменяются.

6.2.3 Конструктивные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина в селе Урджар Восточно-Казахстанской области.

Ветеринарная лаборатория.

Существующее здание ветеринарной лаборатории двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 24,5х12,8 м.

Год постройки здания 2010, согласно данным Технического паспорта, выполненного 15.08.2011 года.

Высота помещений первого этажа - 3,3 м (от пола до потолка). Высота помещений второго этажа - 3,3 м (от пола до потолка).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Проектом предусмотрен ремонт здания, согласно рекомендациям Экспертного заключения от 2019 года, выполненного ТОО "KZ Стройэксперт" (свидетельство об аккредитации №00236 от 27.06.2018 года.

Климатический район - II

Класс здания - II

степень огнестойкости - IIIа

Вес снегового покрова (нормативный) - 100кгс/м2

Скоростной напор ветра - 38кгс/м2

На основании инженерно-геологического отчета выполненного 04 март 2019 года.

ТОО «Санжар проект сервис» лиц № 15014430 от 4.08.2015года. арх. номер и номер заказа отсутствует.

Поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 1.2 м залегает супесь(aQIII-IV). Ниже супеси(aQIII-IV) залегает песок гравелистый мощностью 3,6 м. На участках проектируемых работ пройденными инженерно-геологическими выработками до разведанной глубины - 5,0 м подземные воды были не вскрыты.

Проектом предусмотрено разработка металлического ограждения. Высота ограждения от уровня земли +1,7м. Все металлические конструкции выполнены из прокатного метала. Крепление элементов выполнены ручной сваркой электродами Э42 ГОСТ 9467-75. катет шва (высота) принята в проекте 3мм. Все элементы покрыты грунтом ГФ-021 и окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76. Стойка Ст-1 монтируется в столбчатый фундамент из бетона класса В12,5 F35 сечением 300х300х500(h)мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция. Ветеринарная лаборатория.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции - минус 32,8°С.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система теплоснабжения - закрытая, однотрубная.

Существующая система отопление однотрубная горизонтальная разводка. Существующие отопительные приборы чугунные радиаторы "МС-90-500", трубы и радиаторы демонтируются.

Существующим источником теплоснабжением объекта является встроенная котельная с двумя котлами «Kiturami» KSO-50, производительностью каждый 58,1 кВт. Состояние котлов и насосов удовлетворительное, замене не подлежат.

Система отопления присоединена по зависимой схеме через распределительную гребенку, установленная в топочном помещений.

Проектом выполнены две отдельные ветки отопления, однотрубная горизонтальная проложена по полу этажа, регулируемая с замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90-500" производства ТОО "Жылусервис" г. Караганда.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется вентилем термостатический прямой с предварительной настройкой RTR-N-П, установленными на подводках к нагревательным приборам. Воздух из системы удаляется кранами Маевского, установленными в верхних точках нагревательных приборов.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Трубопроводы систем отопления трубы полипропиленовые PP-R SDR 6/S 2,5 ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы проложены над полом. Трубопроводы в подпольном канале изолируются теплоизоляционными трубками толщиной 10 мм.

Нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях здания, подпольный каналы.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, выполнить не горючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В помещении топочной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды от верхний части помещение. Приточная вентиляция - через вентиляционный решетки в нижней части наружной двери.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 34,921 кПа.

Таблица 2.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Ветеринарная лаборатория	-	-32,8	42050	-	-	42050	-	-

Отопление и вентиляция. Виварий.

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции - минус 32,8°С.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 80-60°С.

Система теплоснабжения - закрытая, однотрубная.

Существующая система отопление однотрубная горизонтальная разводка. Существующие отопительные приборы чугунные радиаторы "МС-90-500", трубы и радиаторы демонтируются.

Существующим источником теплоснабжением объекта является котельная в здание лаборатории.

Проектом выполнена система отопления, однотрубная горизонтальная проложена по полу этажа, регулируемая с замыкающими участками.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90-500" производства ТОО "Жылусервис" г. Караганда.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется вентилем термостатический прямой с предварительной настройкой RTR-N-П, установленными на

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

подводках к нагревательным приборам. Воздух из системы удаляется кранами Маевского, установленными в верхних точках нагревательных приборов.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 10 мм по ГОСТ 23208-2003 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-48-87-92).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях здания, подпольный каналы.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, выполнить не горючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Гидравлическое сопротивление системы отопления - 17,667 кПа.

Таблица 3.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Виварий	-	-32,8	9000	-	-	9000	-	-

Газоснабжение

Внутренние устройства газоснабжения

Рабочим проектом предусмотрена замена жидкотопливных горелок двух напольных двухконтурных котлов KSO-50R с теплопроизводительностью 58 кВт каждый на газовые горелки. Газоиспользующее оборудование расположено во встроенной котельной здания ветеринарной лаборатории. Помещение установки водонагревателей соответствует «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения». Расход газа подключаемого котла 4,5 м^3/ч (9,82 кг/ч).

Ввод газопровода выполнен непосредственно в помещение котельной. В помещении котельной, где принята установка газоиспользующего оборудования, предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия пропана в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Продувка газопровода производится через кран и продувочную линию в атмосферу. Внутренние газопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

расход потребляемого газа, кг/ч - 9,82;

давление газа, МПа - 0,003.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Наружные сети газоснабжения

Рабочим проектом предусмотрено строительство системы автономного газоснабжения, состоящей из резервуарной установки сжиженного углеводородного газа и газопровода низкого давления, для газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории. Источник газоснабжения - система автономного газоснабжения, состоящая из двух резервуаров сжиженного углеводородного газа объемом 4,85 м^3 каждый. Регазификация сжиженного газа производится в резервуарах - естественная регазификация. На выходе из резервуара предусмотрена установка регулятора давления. Давление настройки регулятора давления равно 0,003 МПа (3 кПа). Заявленный расход газа - 4.5 м^3/ч (9.82 кг/ч). Рабочим проектом предусмотрены монтаж газопроводов резервуарных установок из стальных труб по ГОСТ 10704-91, прокладка газопроводов низкого давления из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 32 мм. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов. Защита резервуара от почвенной коррозии предусмотрена установкой магниевых протекторов. Защита газопроводов надземной прокладки от атмосферной коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных покрытий.

Основные технические показатели по разделу:

вместимость резервуарной установки, шт.×м^3	- 2×4,85;
давление газопровода, МПа	- 0,003;
протяженность полиэтиленового газопровода, м	- 40.

Электротехнические решения

Электрохимзащита

Для защиты подземного резервуара предусматривается защита магниевыми протекторами в количестве, обеспечивающим наличие защитного потенциала на весь срок эксплуатации сооружений согласно нормативным документам.

Присоединение кабеля катодной защиты к металлической поверхности резервуара осуществить, используя медный термит.

Протекторы уложить на расстоянии 5м от сооружения на глубине 2,2м от поверхности земли. Присыпанный протектор увлажнить 20-30 л воды.

Соединительный кабель протекторов вывести на клеммную панель КИП.

Защищенные элементы металлической конструкции должны быть изолированы от земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауезова, 170/10.

Общие сведения

Земельный участок объекта расположен в селе Урджар Восточно-Казахстанской области в жилой зоне, по ул. Семушкина, в 66 метрах от ближайшей жилой зоны, расположение по отношению поверхностных водных объектов: в 339 метрах от реки Базарка.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ и проектируемые объекты не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке. Объект строительства расположен на одной промплощадке. На момент строительных работ представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ находятся 1 неорганизованный источник загрязнения, в выбросах предприятия содержится 19 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ (без учета автотранспорта) на период строительства составляет – 0.1534231406 тонн.

На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Выемочные работы Экскавация грунта будет производиться экскаватором, производительностью 43,3 м3/час (72,5 тонн/час). Общее время работы на выемку грунта составляет 3,6 часов. Объем вынимаемого грунта составляет 156 м3 (261 тонн). Хранение грунта предусмотрено во временном отвале площадью 80 м2.

Планировочные работы представляют собой работы по засыпке пазух траншей. Планировочные работы будут производиться бульдозером (производительность 162 т/час). Общее время работы на засыпку грунта составляет 2,3 часов. Объем засыпаемого грунта составляет 223,1 м3 (373 тонн).

Устройство оснований. Нужды строительных материалов на данные работы: щебень - 6 м^3 (8,4 тонн), песок - 0,2 м3, песчано-гравийная смесь - 0,6 м3 (1 тонна). Материалы на площадку доставляются автотранспортом.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов - 0,038 тонн при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки АНО-4. Время работы сварочных агрегатов - 63,4 часа. Для газовой сварки используется аппарат газовой сварки. Расход ацетилена – 3 кг. Расход пропан-бутановой смеси – 1,4 кг. Время работы аппарата 43 часа. Для сварки соединительных узлов полиэтиленовых труб будут использоваться сварочные агрегаты. Время работы сварочных агрегатов составит 68,7 часов (413 швов). Монтаж электрического оборудования. В процессе монтажа осуществляется пайка припоем на оловянно-свинцовой основе. Расход припоя – 0,14 кг. Время работы - 1 ч/сут.

Подогрев битума. Подогрев битумной мастики осуществляется в передвижном электрическом битумном котле. Время работы 0,14 часов. Расход битума и – 0,003 тонн.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей.

При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (*ист. №6001)*.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

На период эксплуатации находятся 2 организованных и 1 неорганизованный источников загрязнения, в выбросах предприятия содержатся 4 загрязняющих вещества.

Валовый выброс вредных веществ на период эксплуатации составляет 0.3660012 тонн/год.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта проектом предусматривается:

- строительство площадки для резервуара сжиженного углеводористого газа далее (РСУГ);
- устройства два резервуара объемом 4,85м3 каждая;
- устройство ограждение площадки РСУГ размером 5,6х7м;
- устройство плиты под РСУГ;
- устройство покрытие из плитки для РСУГ.
- наружные и внутренние сети газопровода;
- замена существующих жидкотопливных горелок на газовые горелки марки «KSG 150R» - 2шт.

Существующим источником теплоснабжением объекта является котельная в здание лаборатории с двумя котлами Южная Корея «Kiturami» KSO-50, производительностью каждый 58,1 кВт.

В качестве топлива принят сжиженный углеводородный газ. Расчетные параметры газа: теплотворная способность – 11200 ккал/кг, удельный вес – 2.2 кг/м3, плотность - 560кг/м3.

Доставка сжиженного газа в резервуарную установку осуществляется на специальном транспорте - автогазовозе, оборудованном автономными газовыми счетчиками, что позволяет контролировать количество слитого в газгольдер топлива. Процесс заправки газгольдера занимает примерно 20-30 минут и при соблюдении правил техники безопасности, не представляет никакой угрозы для окружающих.

Резервуарная установка. Источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при приеме СУГ и подаче в котельные СУГ. Годовой оборот СУГ –30 тонн.

Насосная установка. Для перекачки сжиженной газовой смеси из автоцистерн в резервуары применяется насосная установка. Количество часов работы насоса составляет

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

8 час/год. При перекачке сжиженной газовой смеси имеет место незначительная утечка газа, которая удаляется дефлектором (*ист. №0001*) высотой – 1 м и диаметром – 0,315 м.

«Продувка» сливного шланга. Для удаления парообразного газа из автоцистерны используется специальная «продувка» газа в резервуар. Необходимое давление создается с помощью компрессора. Эмиссии загрязняющих веществ осуществляются через выходное отверстие сливного шланга (*ист. №6001*) при «продувке». Рабочая высота сливного шланга составляет – 1м.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и обеспечения возможности выполнения всех операций по приему, хранению и выдаче газа, а также для удаления неиспарившихся остатков газа, резервуары оснащаются наполнительным (впускным) клапаном, клапаном отбора жидкой фазы (далее – ЖФ) для удаления неиспарившихся остатков газа, клапаном отбора паровой фазы (далее – ПФ) для отбора ПФ, а также указателем уровня жидкости (показывающим уровнемером), предохранительным клапаном. Регазификация сжиженного газа (получение ПФ испарением ЖФ) производится в резервуарах – естественная регазификация. На выходе из резервуара предусмотрена установка регулятора давления. Давление настройки регулятора давления равно 0,003 МПа (3 кПа).

Котел (2 шт.). Отопление осуществляется посредством двух котлов «Kiturami» KSO-50, с горелками «KSG 150R». Годовой расход газа составляет 30 тонн. Режим работы котла: *14 часов в сутки, 2744 часов в год, 196 суток в год*. Выброс загрязняющих веществ происходит через дымовую трубу *(Ист. №0002)* высотой 10 м, диаметром 0,15 м.

Для продувки системы предусмотрен продувочный газопровод Ду20 с выводом сбросной свечи на 1,0 м выше карниза крыши. Периодичность операции – закономерности нет. Данный выброс не нормируется ввиду отсутствия методик расчета выбросов. Данную операцию можно отнести к аварийному выбросу. Иные технологические процессы сопровождающиеся аварийным или залповым выбросом загрязняющих веществ отсутствуют.

Согласно категории опасности предприятия (периоды строительства и эксплуатации) в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ относится к 4 категории опасности.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на периоды строительства и эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Стройплощадка	6001			0.00262	0.000598	0.00262	0.000598	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.0002767	0.0000631	0.0002767	0.0000631	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.00001089	0.0000000392	0.00001089	0.0000000392	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.00001983	0.0000000714	0.00001983	0.0000000714	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6001			0.000611	0.000087	0.000611	0.000087	2020
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6001			0.00001504	0.00000372	0.00001504	0.00000372	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.125	0.0319545	0.125	0.0319545	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.1722	0.00095	0.1722	0.00095	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6001			0.00000651	0.00000161	0.00000651	0.00000161	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Стройплощадка	6001			0.0474	0.016306	0.0474	0.016306	2020
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
Стройплощадка	6001			0.01518	0.00656	0.01518	0.00656	2020
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6001			0.0333	0.0001838	0.0333	0.0001838	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.0722	0.000398	0.0722	0.000398	2020
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Стройплощадка	6001			0.00432	0.001867	0.00432	0.001867	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Стройплощадка	6001			0.0694	0.05922	0.0694	0.05922	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.278	0.0109955	0.278	0.0109955	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	6001			0.00595	0.000003	0.00595	0.000003	2020
***Взвешенные частицы (2902)								
Стройплощадка	6001			0.05	0.0187255	0.05	0.0187255	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			0.7584983	0.0055063	0.7584983	0.0055063	2020
Итого по неорганизованным:				1.63500827	0.1534231406	1.63500827	0.1534231406	
Всего по предприятию:				**1.63500827**	**0.1534231406**	**1.63500827**	**0.1534231406**	

Таблица 5.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2020 год	на период эксплуатации	П Д В	год
цех, участок	точ-				дос-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Код и наименование загрязняющего вещества	ника выб-роса			бессрочно				тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
котельная	0002			0.006928	0.06848	0.006928	0.06848	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
котельная	0002			0.001126	0.01112	0.001126	0.01112	2020
***Углерод оксид (0337)								
котельная	0002			0.0288	0.2844	0.0288	0.2844	2020
***Смесь углеводородов предельных С1-С5 (0415)								
Групповая резервуарная установка	0001			0.069	0.002	0.069	0.002	2020
Итого по организованным:				0,105854	0,366	0,105854	0,366	
Неорганизованные источники								
***Смесь углеводородов предельных С1-С5 (0415)								
Групповая резервуарная установка	6001			0.024	0.0000012	0.024	0.0000012	2020
Итого по неорганизованным:				0.024	0.0000012	0.024	0.0000012	
Всего по предприятию:				**0.129854**	**0.3660012**	**0.129854**	**0.3660012**	

Водные ресурсы. Земельный участок объекта расположен в жилой зоне, в 66 метрах от ближайшей жилой зоны, расположение по отношению поверхностных водных объектов: в 339 метрах от реки Базарка. Согласно ответа РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» №18-10-03/1063 от 02.07.2019 г. объект строительства расположен вне водоохраной зоны. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Водоснабжение при строительно-монтажных работах осуществляется привозной водой. Водоотведение осуществляется в установленный биотуалет. На период эксплуатации вода используется для заполнения системы отопления здания лаборатории и хозбытовые нужды. Вода из централизованной системы водоснабжения села, периодичность - ежедневно; ежегодно, разовая заливка системы отопления. Производственные сточные воды отсутствуют. Водовыпуски не предусмотрены. Для отвода хозбытовых сточных вод на территории установлен герметичный септик.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. На территорий максимально сохраняется существующее озеленение. После окончания строительных работ должна быть

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

произведена уборка мусора. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует (письмо заказчика №015-01-183 от 27.06.2019г.). Редких или находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют, территория урбанизирована. Озеленение рабочим проектом не предусмотрено. Существующее озеленение сосредоточено на площади 3039,55 м^2. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Воздействие на растительный и животный мир при реализации проекта на период проведения работ и эксплуатации оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются отходы потребления и производства, подлежащие временному хранению (не более 6 месяцев) на территории стройплощадки, с последующей передачей специализированным предприятиям.

Таблица 6.

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**1,1593**	**-**	**1,1593**
В том числе отходов	**1,1093**	**-**	**1,1093**
В том числе отходов	0,05	**-**	0,05
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0087	-	0,0087
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,05	**-**	0,05
Огарки сварочных электродов	0,0006	**-**	0,0006
Строительные отходы	1,1		1,1
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В период эксплуатации объекта увеличение объемов образования отходов производства и потребления не предусмотрено. Для действующего учреждения разработаны паспорта опасных отходов.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

По атмосферному воздуху.

- проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

- строгое соблюдение технологии производства работ, установленных нормативов эмиссий.

По поверхностным и подземным водам.

- организация системы сбора и хранения отходов производства;

- контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам.

- должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства.

- своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

- раздельный сбор отходов по видам, временное хранение в герметичных ёмкостях в специально-отведённых для этого местах.

По физическим воздействиям.

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

- обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга**:** расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области.

На участке расположены существующие здания и сооружения: лабораторный корпус, гараж, автостоянка, пожарные резервуары, биосептик, а также на территории имеются урна, наружные инженерные сети и освещение территории. Покрытие проездов

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

из асфальтобетона и пешеходных дорожек из брусчатки. По периметру территории имеется ограждения - железобетонное высотой 2,0 м, ворота 1 шт, калитка 1.

Существующим источником теплоснабжением объекта является встроенная котельная с двумя котлами «BURAN» ВВ - 535 на дизельном топливе, производительностью каждый 58,0 кВт. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Параметры теплоносителя в теплотрассы Т1 - Т2 = 80 - 60°С. Рабочим проектом предусмотрено строительство системы автономного газоснабжения, состоящей из резервуарной установки сжиженного углеводородного газа и газопровода низкого давления, для газоснабжения отопительной котельной ветеринарной лаборатории. Прокладка газопровода от резервуара до здания предусмотрена подземной бесканальной.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на поселковую территорию выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта. Для обмыва колес должна использоваться техническая вода. Использование воды питьевого качества допускается в виде исключения при отсутствии технического водопровода. Сброс сточных вод в водосточную сеть, как правило, должен осуществляться через самостоятельные выпуски с устройством контрольного колодца за пределами строительной площадки. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет". Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. При выполнении строительно-монтажных работ подводящих и внутриплощадочных сетей необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 кг для мужчин и до 7 кг женщин и при подъеме грузов на высоту более 2,0 м в течение рабочей смены механизируются. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарноэпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рабочий проект Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

обустроить временный бытовой городок;

в темное время суток обеспечить освещение площадки.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в третьем квартале 2020 года, согласно письма заказчика №015/51 от 13 марта 2020 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2 от 06 апреля 2020 года) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 19 мая 2020 года, согласно пунктов 55, 59, 60, 61, 62 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, на заседании РБК от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 16 Восточно-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы (ГИП).

1. Представлен дефектный акт с указанными объемами демонтажных работ.

2. В общей пояснительной записке в разделе Генеральный план отображено описание площадки для резервуаров сжиженного газа с указанием технических показателей (площадь застройки подземной части) и абсолютной отметки, соответствующей условной нулевой отметке.

3. В общей пояснительной записке в разделе Архитектурно-строительная часть указана степень огнестойкости зданий.

Генеральный план.

4. Лист ГП-1 "Общие данные" - наименование чертежа, содержание общих данных выполнено в соответствии ГОСТ 21.508-93. В текстовой части общих данных откорректирована дата задания на проектирование, утвержденного заказчиком. Габариты площадки для резервуаров сжиженного газа приняты в соответствии с проектными решениями.

5. Лист ГП-2 «Генплан» - наименование чертежа принято в соответствии ГОСТ 21.508-93. В таблице технических показателей площадь застройки существующих зданий принята в соответствии с данными Технических паспортов. Площадь застройки установки

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

СУГ принята в соответствии с проектными данными. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений площадь застройки существующих зданий принята в соответствии с данными Технических паспортов, площадь застройки СУГ принята в соответствии с проектными данными.

6. Лист ГП-3 "Разбивочный план" – в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы площади застройки зданий и сооружений.

7. Лист ГП-4 "План организации рельефа" - в ведомости объемов земляных масс выполнен баланс. Таблица ведомости объемов земляных масс принята в соответствии ГОСТ 21.508-93. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы технические показатели по зданиям и сооружениям.

8. Лист ГП-5 «Сводный план инженерных сетей» - в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректированы технические показатели по зданиям и сооружениям. На чертеже отображена привязка проектируемых инженерных сетей в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93Архитектурно-планировочные решения.

Ветеринарная лаборатория.

9. Представлены чертежи раздела АС здания лаборатории.

10. В угловых штампах чертежей раздела АС проставлена дата выполнения и количество листов (для листа АС-1) в соответствии ГОСТ 21.101-97.

11. Листы АС-6,7,8 «Ведомость отделки помещений» - высота текста принята не менее 2,5 мм.

12. Лист АС-12 «Ведомость объемов демонтажных и ремонтных работ» - демонтажные работы отображены в дефектной ведомости (акте). Объем ремонтных работ приведен в соответствие с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком и Экспертным заключением о техническом состоянии ветеринарной лаборатории.

Конструктивные решения

13. Лист АС- 1 Общие данные указана степень огнестойкости здания согласно СП РК 2.02-101-2014

14. План второго этажа выполнены до капитального ремонта и после капитального ремонта на отдельных листах.

15. В спецификации откорректирована маркировка сетки согласно ГОСТ 23279-2012. На узлах и в спецификации указан класс бетона. В спецификацию включены расходы материалов на деформационный шов.

16. Исключены утратившие силу СНиП РК, ГОСТы, взамен указаны действующие на территории РК.

17. Учтены замечания смежных разделов.

18. На Листе КЖ-1 Общие данные, откорректирова ведомость ссылочных и прилагаемых документов и ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97.

19. На Листе КЖ-1 Общие данные, указан класс сооружения, климатический район, вес снегового покрова, скорость напора ветра согласно ГОСТ 21.501-2011.

20. Лист КЖ-2. На плане ограждения указана стойка СТ-1. Указана высотная отметка калитки. Добавлена ведомость расхода стали ГОСТ 21.501-2011 форма 5.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Ветеринарная лаборатория

21. Л.ОВ-1. Оформление выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016.

22. Отопительные приборы применены Казахстанского производства. Трубы полипропиленовые приняты по ГОСТ 32415-2013 - Казахстанского производства. Марка существующего котла откорректирована. Раздел разработан согласно требованиям СН РК

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

4.02-01-2011 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА», СН РК 3.02-14-2014 «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ СЛУЖБ».

23. Л.ОВ-3, 4. Демонтируемые участки изображены красным цветом с крестиками.

24. Л.ОВ-5. Помещение №3 - количество секции откорректировано. Помещение №10 - изображено существующее тепло-механическое оборудование. Диаметр розлива откорректирован.

25. Выполнена приточно-вытяжная вентиляция помещения №10 согласно требованиям пункта 5.12.3 СП РК 4.02-106-2013 (на 01.04.2019 г.) «Автономные источники теплоснабжения».

26. Л.ОВ-6. Диаметр розлива откорректирован.

27. Л.ОВ-7. Оборудование данфосс заменено на аналог из сметной базы.

28. Л.ОВ-8-11. Узел А - прокладка труб откорректирована.

29. Л.ОВ-12. Система 2х трубная заменена на однотрубную, указано значение по сопротивлению системы отопления.

30. Замена чугунных радиаторов на алюминиевые исключена, приняты чугунные.

31. Л.ОВ.СО-1. Трубы полипропиленовые приняты по ГОСТ 32415-2013. Фасонные изделия приняты одного производителя согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.10, а так же пункт 6.3.14.

Виварии

32. Л.ОВ-1. Оформление выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016.

33. Отопительные приборы применены Казахстанского производства. Раздел разработан согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА», СН РК 3.02-14-2014 «ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ СЛУЖБ».

34. Л.ОВ-2. На вводе в здание предусмотрен тепловой узел. Узел А - подводка к радиатору принята диаметром 15мм. Терморегулятор предусмотрен диаметром 15мм.

35. Л.ОВ.СО-1. Оборудование данфосс заменено на аналог из сметной базы. Позиция 3, 4, 5 - указаны технические характеристики.

Газоснабжение

Внутренние устройства газоснабжения

36. Выполнена корректировка расчета расхода газа с учетом теплотворной способности газа, с учетом мощности и КПД котла.

37. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов исправлены обозначение прилагаемых документов (для спецификации и футляра) согласно обозначениям, принятому по составу рабочего проекта.

38. Выполнена корректировка таблицы основные показатели системы по рабочим чертежам марки ГСВ согласно форме 1 по ГОСТ 21.609-2014 на листе общих данных.

39. На плане котельной указана категория помещения по взрывопожарной опасности.

40. Планы расположения газопроводов приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.609-2014.

41. Номинальный диаметр газопровода подключения отопительного котла принято согласно технической документации на газовый котел.

42. Спецификация оборудования, изделий и материалов дополнена креплениями под газопровод и продувочные трубопроводы, приведены в соответствие друг другу количество изделий и материалов указанные в аксонометрической схеме и в спецификации.

Наружные сети газоснабжения

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

43. Расход газа в тексте общей пояснительной записке и в общих указаниях комплекта рабочих чертежей марки ГСН приведены в соответствие друг другу.

44. Единичная вместимость резервуаров принята в соответствие требованиям п. 2.12 и таблицы 8 СН РК 4.02-12-2002.

45. В пояснительной записке указана продолжительность хранения запаса газа (продолжительность межзаправочного интервала).

46. Выполнена корректировка принципиальной схемы.

47. Предоставлен и включен в комплект рабочих чертежей эскизный чертеж принятых резервуарных установок.

48. На плане подводящего газопровода указаны противопожарные расстояния согласно показателям, указанным в таблице 7 МСН 4.03-01-2003 и в таблице 6 СН РК 4.02-12-2002.

49. В спецификации присвоены позиционные обозначения к оборудованиям, изделиям и материалам.

Электротехнические решения

Электрохимзащита

50. Откорректировано сечение кабеля согласно ТУ, ГОСТ.

51. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

52. Откорректирована СО с учетом замечаний.

53. Откорректирована по замечаниям ОПЗ..

Оценка воздействия на окружающую среду

54. Согласно категории опасности предприятия (периоды строительства и эксплуатации) в зависимости от массы и видового состава выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ относится к 4 категории опасности.

55. Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на периоды строительства и эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

56. Марки материальных ресурсов и оборудования соответствуют рабочему проекту

57. Учтены замечания раздела "Сметная документация"

Проект организации строительства

58. Проект организации строительства адаптирован для данного объекта.

59. Учтены замечания раздела «Сметная документация».

60. Предоставлен раздел, разработанный в соответствии с действующей НТД.

Сметная документация

61. Локальные сметы. Заменены нормы на затирку швов, окраску стен и потолков, устройство клапанов термостатических. Откорректированы класс бетонов, марки растворов, марки теплоизоляционных материалов в соответствии с рабочим проектом. Откорректирован объем дорожной плиты, заменена норма на устройство.

62. Локальные сметы. Откорректированы группы грунтов в соответствии с отчетом ИГИ.

63. Сметная документация отработана в соответствии с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 7.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г.,	млн.тенге	29,564	21,654
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	11,570	10,339
	оборудование	млн.тенге	5,826	4,784
	прочие затраты	млн.тенге	12,168	6,531
	Из них:			
3	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	3,847
4	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г.,	млн.тенге	-	17,807
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	-	10,339
	Оборудование	млн.тенге	-	4,784

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

	прочие затраты	млн.тенге	-	2,684
5	нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	2,0	2,0

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания лаборатории и реконструкция системы теплоснабжения Урджарской ЗВЛ по ул. Семушкина, в селе Урджар Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020г., всего, - 21,654 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 10,339 млн. тенге;
оборудование - 4,784 млн. тенге;
прочие затраты - 6,531 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Семейскмй региональным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 14 апреля 2020 года №ЭPRO-0063.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс-Қазақстан облысы Урджар ауданы Урджар ауылы Семушкин көшесіндегі Урджар АВЗ ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңғырту ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағада 2020 ж., барлығы, - 21,654 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 10,339 млн. теңге;
жабдықтар - 4,784 млн. теңге;
басқа шығындар - 6,531 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

14 сәуірдегі №ЭРРО-0063 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» ШЖҚ РМК

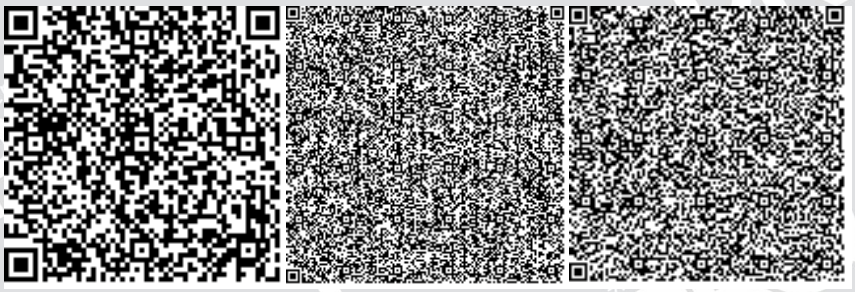
Семей өңірлік филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

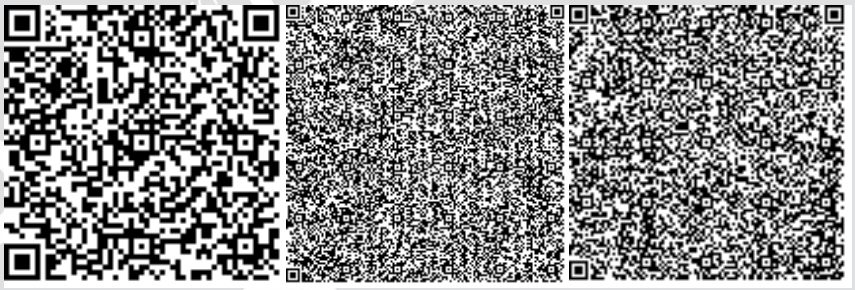
Рахматулин Р.М.

Директор



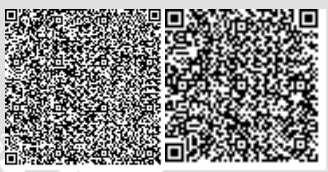
Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист



Талипов Е.М.

Эксперт



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лыкова Г.М.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Дюсембаева К.К.

Эксперт

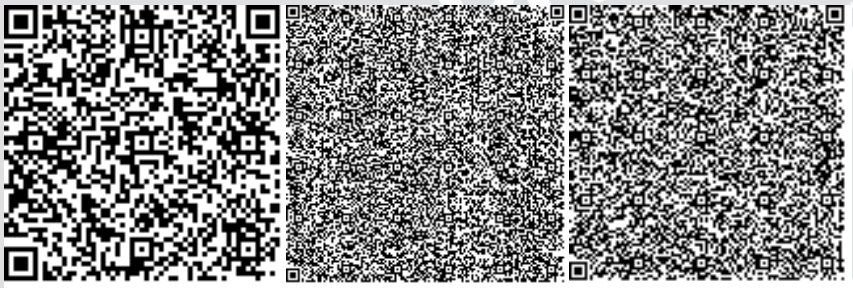
Тохтарбаев Ж.А.

Эксперт

Аманжолова Л.К.

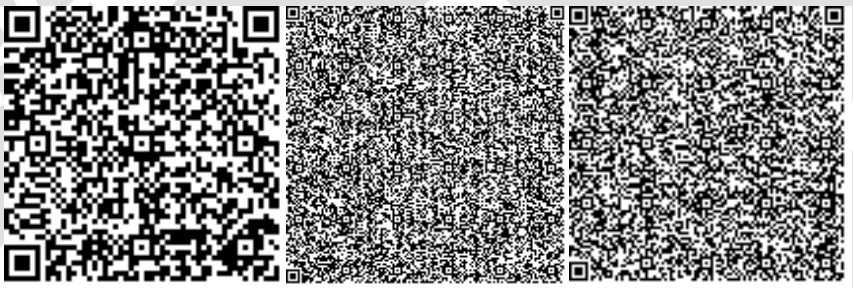
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



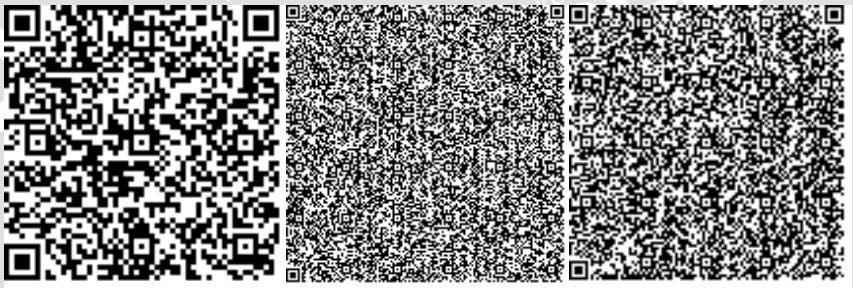
Кушьялова Н.Г.

Эксперт



Малаханов А.К.

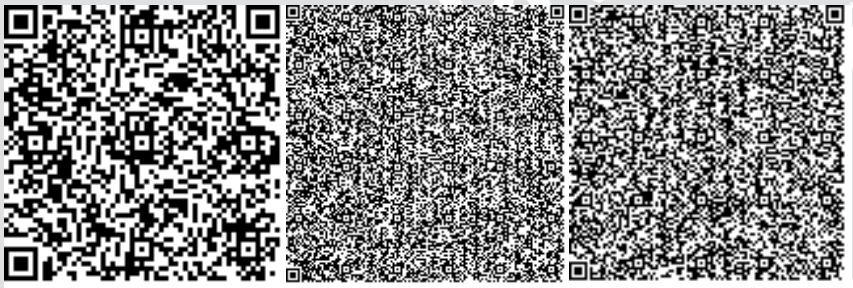
Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности