Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» октября 2024 года

Заказчик **КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 980940001439, телефон: 8/7182/324479, 8/777/9406363, 8/705/1655398, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 104**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «9» октября **2024 г., ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», директор Шароваров М.В., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Торайгырова, 56-44, БИН 991240001834, тел.: 8/7182/558979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «9» октября **2024 г., ТОО «CONCRETE ENGINEERING COMPANY», эксперт Бабаев Е.З., №KZ42VJE00027862 от 20.06.2017 г., БИН 150740008149, тел.: 8/778/3108314.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «9» октября **2024 г., ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж., приказ №04-06 от 22.04.2024 г., БИН 040240002189, тел. 8/7182/339015**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, 104, вид строительства: капитальный ремонт, уровень ответственности: II (нормальный), техническая и технологическая сложность - технически сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Павлодар, ул. Ак.Сатпаева, 104**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «–» – 20– года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «–» – 20– года №–;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«21» октября 1996 года №205**
наименование органа вынесшего решение: **Акимат Павлодарской области**
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 14.06.2024 г. №KZ49REA00397396.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», №72/23**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, 22.09.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «14» июня 2024 г.;
окончание работ «16» августа 2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц: 2.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1554,9		1554,9	
Площадь здания	м2	3756,1		3756,1	
Строительный объем	м3	20759		20759	
Этажность здания	этаж	5+подвал		5+подвал	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена мягкой кровли:

- Демонтажные работы: гидроизоляционный ковер из рубероида 3 слоя, цеметно-песчаная стяжка, керамзитовый гравий по уклону, демонтаж асфальтобетонной стяжки.
- Монтажные работы: гидроизоляционный ковер, праймер битумный концентрированный, цеметно-песчаная стяжка, армированная сеткой из проволоки, разуклонка керамзитом, пароизоляция из рубероида, замена парапетных плит.
- Отбивка существующей штукатурки, демонтаж оцинкованных фартуков, облицовка парапета метеллосайдингом, облицовка торца здания керамогранитными плитами с устройством каркаса.

Замена водосточной системы:

- Демонтаж водосточных труб и желобов.
- Монтаж водосточных труб и желобов из оцинкованной стали.

Замена ограждения кровли:

- демонтаж и монтаж металлического ограждения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 95 990,124 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82 919,377 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 990,124 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 82 919,377 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, расположенного по адресу г. Павлодар, ул. Ак. Сатпаева, 104**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени С.Торайгырова» управления культуры, развития языков и архивного дела Павлодарской области, акимата Павлодарской области, руководитель Шахметова Ш.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бабаев Е.З. аттестат №KZ42VJE00027862 выдан 20.06.2017 г., по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «CONCRETE ENGINEERING COMPANY», директор Унайбеков А.М.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бабаев Е.З. аттестат №KZ42VJE00027862 выдан 20.06.2017 г., по специализации: По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазахЭнергоПром», ГИП Рамазанов А.Ж.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазахЭнергоПром», директор Рамазанов А.Ж.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Рамазанов А.Ж., лицензия №13019085 от 04.12.2013 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Рамазанов А.Ж., лицензия №13019085 от 04.12.2013 г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НВС-СТРОИТЕЛЬ», директор Шароваров М.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)