« Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 4-шағын аудан, 11-үй, 12-үй көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын аяқтау»

жұмыс жобасы бойынша

23.06.2021 ж. № ЖС-0042/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Малкова Наталья Сергеевна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 4-шағын аудан, 11-үй, 12-үй көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын аяқтау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЖС-0042/21 от 23.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12»

ЗАКАЗЧИК:
«Малкова Наталья Сергеевна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0059 от 28.05.2021 г. с Малковой Натальей Сергеевной.

2. **ЗАКАЗЧИК:** *Малкова Наталья Сергеевна*.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 года, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния выполненное ТОО «ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖИНИРИНГ 2050»;

письмо № 8 от 23.03.2021 года Заказчика об источнике финансирования и о начале строительства;

акт на право постоянного землепользования (дом 11) № 6137 от 16.02.2021 г., выданный отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка - 0,0518 га. Кадастровый номер земельного участка - 09- 141-010-562;

акт на право постоянного землепользования (дом 12) № 6138 от 16.02.2021 г., выданный отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка - 0,0894 га. Кадастровый номер земельного участка - 09- 141-010-563;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

письмо № 6 от 23 марта 2021 года Заказчика об рассмотрении без сметной стоимости;

топографическая съемка в М1:500;

технический отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2020 г.

Технические условия

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и канализации жилого дома № 11, выданные КГП «Жігер Су»;

Технические условия на подключение к системе водоснабжения и канализации жилого дома № 12, выданные КГП «Жігер Су»;

Технические условия на подключение к тепловым сетям №25 от 02 декабря 2020 года жилых домов 11,12, выданные ТОО «Абайлық жылу жүйелері»

Технические условия на электроснабжение жилого дома 12 от 18.03.2021 года, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

Технические условия на электроснабжение жилого дома 11 от 18.03.2021 года, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния выполненное ТОО «ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖИНИРИНГ 2050».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Завершение строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Казахстан, г. Абай, Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, по акту на право постоянного землепользования расположен по адресу: Карагандинская область, город Абай, 4-й микрорайон, дома №11,12.

Не функционирует по прямому назначению.

Природно-климатические условия района строительства:

Рельеф участка сравнительно спокойный. Климат района резко – континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

- Климатический подрайон 1В.

По снеговым нагрузкам территория относится к III району;

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району.

По давлению ветра территория относится к III району

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус - 28,9°С.

Район строительства находится в г. Абай и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение продолжительного лета. Относительная равнинность рельефа, незащищённость территории от проникновения в её пределы воздушных масс различного происхождения создают благоприятные условия для интенсивной ветровой деятельности. Штилевая погода не характерна для данной области. Ветры отличаются большой повторяемостью и силой. Преобладающее их направление - юго-западное и юго-восточное, особенно в зимний период, летом возрастает повторяемость ветров с северо-востока. Карагандинская область является районом резко недостаточного увлажнения. В течение года осадки распределяются неравномерно. На холодную часть года приходится 25-30% годовой суммы осадков обычно наблюдается в июле, минимум – феврале, марте. В распределении снежного покрова по территории наблюдается довольно чётко выраженная зональность, проявляющаяся в закономерном убывании высоты снежного покрова и запасов воды в нём, а также в сокращении продолжительности залегания снежного покрова в направлении с севера на юг.

В геоморфологическом отношении поверхность изучаемого участка расположена в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника, зона охватывает большие площади в Казахстанском регионе, и распространена преимущественно на водораздельных участках, где невысокие гряды, сопки, гривки и холмы чередуются с межсопочными понижениями. Склоны сопок пологие с мягкими очертаниями, задернованные. Из современных физико-геологических процессов наибольшее развитие имеют выветривание и эрозия.

Существующее положение
Жилые дома №11,12

Согласно техническому заключению по экспертному обследованию и оценке технического состояния, выполненного ТОО «ТЕХНОСТРОЙ – ИНЖИНИРИНГ 2050»:

при обследовании выяснилось, что в целом здание сохранило проектный объем и не имеет признаков значительных разрушений и реконструкций каркаса 5-ти этажное здание с общими размерами в плане 58,500 м в осях «1-5» и 58,500 м в рядах «А-Д» представляет собой 5-подъездный, 70-квартирный крупнопанельный дом. Жилой дом состоит из трех блока-секции.

Блок-секция №1 с размерами в плане 36,000 м в осях «1-2» и 12,000 м в рядах «ВД»;

блок-секция №2 с размерами в плане 18,000 м в осях «3-5» и 22,500 м в рядах «В-Д»;

блок-секция №3 с размерами в плане 12,000 м в осях «4-5» и 36,000 м в рядах «А-Б».

Под всем зданием имеется техническое подполье. На момент обследования кровля изношена, оконные и дверные заполнения, полы, инженерные сети и оборудование отсутствуют. Также местами отсутствуют железобетонные лестничные марши.

Высота помещений 1-5 этажей – 2,60 м в чистоте, подвал – 2,30 м.

Лифты и мусоропроводы не предусмотрены.

Вентиляция – естественная через вентиляционные блоки. Отопление – центральное, водяное.

Водоснабжение – холодная от городской сети, горячая от теплонагревателя. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Наивысшая отметка от уровня земли 16,680м.

Конструктивная схема здания представлена продольными и поперечными несущими и самонесущими стеновыми панелями.

Жесткость здания в поперечном направлении обеспечивается лестничной клеткой, защемлением продольных и поперечных несущих стен в местах пересечений, а также плитами перекрытий и покрытия.

Роль диафрагм жесткости выполняют железобетонные вентиляционные панели, установленные в кухнях и санузлах.

Здание представлено по высоте следующими отметками:

минус 1,400 – отметка уровня земли;

0,000 – отметка уровня чистого пола 1-го этажа;

плюс 2,800 – отметка уровня пола 2-го этажа;

плюс 5,600 – отметка уровня пола 3-го этажа;

плюс 8,400 – отметка уровня пола 4-го этажа;

плюс 11,200 – отметка уровня пола 5-го этажа;

плюс 16,220 – отметка уровня верха покрытия.

Фундамент под наружные и внутренние стены – ленточные из сборных железобетонных бетонных блоков (ФБС).

Наружные стены толщиной 350мм – керамзитобетонные панели, внутренние железобетонные панели толщиной 160мм, дымовентиляционные панели толщиной 80мм.

Перегородки санитарных кабинок выполнены из железобетонных стеновых панелей толщиной 50 мм.

Межкомнатные перегородки – панельные, толщиной 120мм.

Перекрытие – железобетонные сплошные плиты, толщиной 120 мм, сопряжение их со стеновыми панелями выполнено на закладных деталях.

Плиты покрытие – железобетонные ребристые плиты, толщиной 300мм.

Балконы – из плоских железобетонных плит. Размеры балконных плит 4,1х0,8м, толщиной 160мм.

Чердачная – железобетонная полносборная.

Результаты обследования:

В целом техническое состояние крупнопанельного 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Абай, 4-й микрорайон, №11, 12 на момент обследование оценено, как работоспособное.

Для дальнейшей надежной эксплуатации здания по назначению необходимо выполнить мероприятия по устранению выявленных недостатков согласно рекомендациям технического обследования.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Участок расположен по адресу: Карагандинская область, город Абай, 4-й микрорайон, дома №11,12.

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел Заданием на проектирование не предусмотрен.

6.2.3 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативными документами, действующими в РК.

Жилые дома №11,12.

Здания, расположено по адресу Карагандинская область, город Абай4-й микрорайон, дом №12, дом №11, дом №12.

-Уровень ответственности здания -II.

-Степень огнестойкости -II.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.

-Класс конструктивной пожарной опасности -С0.

-Класс функциональной пожарной опасности -Ф 4.1.

-Категория по взрыво-пожарной безопасности - Д .

-За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Существующее положение

Фундамент под наружные и внутренние стены - ленточный из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные ограждающие конструкции - несущие стеновое ограждение, выполнено при помощи керамзитобетонных панелей толщ. 350 мм.

Внутренние стены и перегородки - стеновые ж/б панели толщ. 160мм.

Перекрытие - ж/б сплошные плиты, толщ. 120 мм., сопряжение со стеновыми панелями выполнено на закладных деталях.

Плиты покрытие - ж/б ребристые плиты, толщ. 300 мм. Лестничные марши - сборные ж/б.

Кровля - чердачная ж/б полносборная.

Проектные решения

Здание сложной формы в плане, размерами в осях 58,8х12,27 м.

Высота здания 16,68 м. Высота этажа 2,65 м. от черного пола до потолка.

Наружная отделка:

Цоколь- фасадная краска;

Стены- термоизоляционное покрытие, фасадная краска.

Внутренняя отделка

подвальное помещение- известковая покраска;

внутренние тамбуры, лестничная клетка, вне квартирных коридоров- водоэмульсионная покраска улучшенная;

спальни, гостиные, кухни-оклейка стен тисненными обоями, в кухни предусмотрен фартук из глазурованной

плитки;

коридоры-декоративная штукатурка стен;

сан.узлы, ванные комнаты-глазурованные плитки.

Потолки:

подвальное помещение, лестничные клетки- известковая побелка,клеевая побелка,

водоэмульсионная покраска улучшенная.;

квартиры-водоэмульсионная покраска улучшенная;

Полы:

бетонное покрытие из бетона кл. В22,5, керамическая плитка, линолеум.

Демонтажные работы согласно дефектной ведомости.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все открытые поверхности закладных элементов, устанавливаемые в фундаментах и доступные для возобновления защитных покрытий, ограждения наружных лестниц покрыть эмалью ПФ115 (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* (один слой) в соответствии с главой СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Мероприятия по защите фундаментов от коррозии предусматривают: применение для конструкций фундаментов бетона на сульфатостойком портландцементе; обмазку боковых поверхностей фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке; под монолитными ростверками выполняется подготовка из бетона кл. В7,5 толщиной 400мм по слою щебеночной подготовки.

Противопожарные мероприятия

Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через люки.

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. Эвакуация людей предусмотрена в лестничную клетку с выходами наружу.

В подвале предусмотрен самостоятельный выход непосредственно наружу.

Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности "Пожарный гидрант" по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №1

Жилой дом №11

№	Наименование показателя	Ед. изм.	количество
1	Площадь застройки	$м^2$	430,23
2	Жилая площадь	$м^2$	2151,15
3	Общая площадь	$м^2$	3011,61
4	Этажность	шт	5
5	Количество квартир	шт	25

Таблица №2

Жилой дом №12

№	Наименование показателя	Ед. изм.	количество
1	Площадь застройки	$м^2$	752,64
2	Жилая площадь	$м^2$	3763,2
3	Общая площадь	$м^2$	5268,48
4	Этажность	шт	5
5	Количество квартир	шт	45

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

Жилые дома №11, №12.

Демонтажные работы согласно дефектной ведомости.

Источник теплоснабжения – тепловые сети. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная с попутным движением теплоносителя.

Параметры теплоносителя для систем отопления приняты 85-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапаны.

Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами, установленными на поквартирных гребенках.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов.

Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.

Трубопроводы для поквартирных разводок приняты из композитных труб, армированных стекловолокном и проложены в подготовке пола.

Магистральные трубопроводы, стояки, для поквартирных разводок, трубопроводы тепловых пунктов и лестничных клеток приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704- 91. Трубопроводы систем отопления, проложенные по цокольному этажу, трубопроводы тепловых пунктов, главные стояки, трубопроводы, проложенные в полу, изолировать трубчатой изоляцией K-Flex.

Под изоляцию стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021.

Приготовление воды для горячего водоснабжения предусматривается с помощью электрических водонагревателей.

Вентиляция проектируется с естественным побуждением - вытяжка через вентканалы в строительном исполнении, поступление приточного воздуха предусмотрено через форточки.

Общий расход тепла составляет 0,4413 Гкал/час.

Тепловые сети

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

Источник теплоснабжения ТОО "Абайлык жылу жуйелері", теплоноситель горячая теплофикационная вода с расчетной температурой95-70^{0}С.

Давление в точке подключения - 52.7 м.в.ст.

Согласно техническим условиям, подключение многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующей распределительной тепловой сети диаметром 325 мм.

Прокладка тепловых сетей принята надземной на низких опорах и над проездом принять высокие опоры на отметке плюс 4,200 м от уровня земли.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворотов трассы и П-образных компенсаторов.

Для опорожнения теплосети в низших точках установлены спускные вентили. В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Тепловая изоляция трубопровода принята теплоизоляционные изделия на основе минерального волокна, защитное покрытие из оцинкованной стали. Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции должны быть подвергнуты испытаниям гидравлическим способом пробным давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

После гидравлического испытания трубопроводы теплосети покрываются масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021 для антикоррозийной защиты трубы перед изоляцией.

Протяженность тепловых сетей составляет 142,20 м.

Внутренний водопровод и канализация

Согласно техническим условиям, источником водоснабжения здания, служит точка подключения водопровода городских сетей.

Жилые дома №11, №12

Гарантированный напор в сети, согласно техническим условиям 18,0м.вод.ст.

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для учета количества расходуемой воды на вводах в здания водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Для учета холодной воды в каждой квартире устанавливается счетчик холодной воды.

Вводы водопровода предусматривается из полиэтиленовых "питьевых" труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы магистральные, стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полиэтиленовых труб.

Для обеспечения в сети необходимого напора предусмотрены повысительные насосные установки (2 рабочих насоса и 1 резервный насос), работающие в повторно кратковременном режиме совместно с мембранным гидробаком. Насосные установки поставляются комплектно со щитом управления, арматурой, коллекторами, виброкомпенсаторами.

Горячее водоснабжение Т3 жилого дома предусматривается от электроводонагревателей.

Трубопроводы магистральные, стояки и подводки к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20.

Сброс стоков К1 производится в проектируемые сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Трубопроводы системы К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД Ø50, 100мм по ГОСТ 22689.0-89.

Монтаж внутренних систем сетей выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж трубопроводов из пластмассовых труб выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб."

Расход холодной воды составляет 32,5 $м^3$/сут.

Расход сточных вод составляет 32,5 $м^3$/сут.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных КГП «Жігер Су» и в соответствии с действующей нормативной документацией РК.

Водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей.

Гарантированный напор в сети, согласно техническим условиям 18,0м.вод.ст.

Согласно приложению 8, табл.1 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение здания составляет 15 л/с.

Пожаротушение здания предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов.

В непосредственной близости от проектируемых пожарных гидрантов предусмотрены указательные знаки ПГ.

Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы предусмотрены круглые по типовому проектному решению 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Для предотвращения коррозии стальных гильз и футляров предусмотрена антикоррозионная изоляция наружной поверхности «весьма усиленаая» по ГОСТ 9.602-2005.

Расход воды В1 составляет 32,5 м^3/сут.

Протяженность сети водоснабжения – 26,4 м (дом №11).

Протяженность сети водоснабжения – 29,5 м (дом №12).

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в городские канализационные сети.

Самотечная канализация запроектирована из полиэтиленовых гофрированных труб с двойной стенкой для безнапорных трубопроводов с кольцевой жесткостью не менее.

Канализационные колодцы приняты круглые по типовому проектному решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Расход сточной воды составляет 32,5 м^3/сут.

Протяженность сети водоснабжения – 31,0 м (дом №11).

Протяженность сети водоснабжения – 26,0 м (дом №12).

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проект силового электрооборудования школы выполнен согласно архитектурно-планировочным решениям, задания на проектирование и в соответствии с нормативами, действующими на территории РК.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220 В.

По степени надежности электроснабжения жилые дома относятся к потребителям II категории, согласно табл.5, СП РК 4.04- 106-2013.

Электроснабжение жилого дома выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ1-24-55А, расположенного в помещении электрощитовой каждого дома.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствиях с СП РК 4.04-106-2013.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к шкафу РШ, установленном в электрощитовой. В шкафу РШ размещаются автоматы для защиты распределительных линий квартир, а также установлены счетчики квартирного учета электроэнергии. Также в квартирах установлены щитки квартирные. В щитках размещаются автоматы для защиты групповых линий квартир и контрольные приборы учета.

Учет электроэнергии дома осуществляется счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве ВРУ. Учет электроэнергии на освещение лестничных клеток, входов, тамбуров осуществляется счетчиками, установленным в вводно-распределительном устройстве ВРУ.

Питающие сети выполнены проводами ПВ1 и кабелем ВВГ прокладываемых скрыто в трубах ПХВ, открыто по тех. помещениям скобами по стенам и потолку.

Распределительные сети в квартирах выполнены кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ под слоем штукатурки.

В проекте используется система заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное электрическое освещение.

В ванных комнатах необходимо проложить провод ПВ1(1х2,5) в трубе ПВХ d=20мм, в подготовке пола, который присоединяется к корпусам металлических ванн и к нулевой защитной шине квартирных щитков. На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого защитного проводника, данное мероприятие выполнено в разделе марки "ЭС".

На вводе в здание необходимо выполнить систему уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства в электрощитовой.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается защита здания от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов.

По защите от прямых ударов молнии здание относится к III категории. В качестве молниеприемника используется сталь круглая d=6мм, уложенная по конькам и периметру кровли здания, присоединенный к наружному контуру заземления. Все элементы молниезащиты должны иметь гальваническую связь.

Основные технические показатели:

Жилой дом №11

Напряжение – 380/220 В.

Расчетная мощность на ВРУ- 0,4кВ – 92,1 кВт.

Количество квартир – 25 шт.

Жилой дом №12

Напряжение – 380/220 В.

Расчетная мощность на ВРУ- 0,4кВ –141,4 кВт.

Количество квартир – 45 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В настоящем разделе установлены нормы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на момент проведения строительно-монтажных работ.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ37VDD00167619 от 09.06.2021 года.

В настоящем разделе описаны эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу при проведении работ по строительству.

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающих к выбросу в атмосферу:

суммарный выброс, т/год – 5,701150933;

твердые, т/год – 0,721935933;

газообразные, т/год – 4,979215.

Перечень основных ингредиентов в составе выбросов:

Железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз(а)пирен, формальдегид, алканы

(С12-С19), фтористые г/о соединения, фториды, диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, хлорэтилен, этилацетат, пропан-2-он, бутан-1- ол, этанол, взвешенные частицы, уайт-спирит, бензин, пыль абразивная, пыль неорганическая SiO2 20-70%, кальций оксид, олово и его соединения, свинец и его соединения, кальций гидроксид, пыль гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом, пыль древесная.

На период эксплуатации объекта выброс загрязняющих веществ отсутствует, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Водоводы и водопроводы – на нужды рабочего персонала используется привозная бутилированная вода.

В посторонние канализационные системы, м. куб./год – не требуется, на период строительства и эксплуатации объекта используются существующие сети канализации.

Недра (для горнорудных предприятий и территорий) – не заполняется.

Загрязнение растительности, в т.ч. с/х культур, токсичными веществами (расчетное) – нет.

Наличие радиоактивных источников, оценка их возможного воздействия – нет.

На территории предприятия не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. Особо охраняемых видов растений и животных, внесенных в Красную книгу Казахстана, а также в списки редких и исчезающих, в районе проведения работ в целом не найдено. В пределах рассматриваемой территорий нет природных заповедников.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 9,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Согласно письму Заказчика, данный раздел, не рассматривается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «ОВОС» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «**Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12**», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Общая площадь участка жилого дома №11	га	0,0518	0,0518	
	Общая площадь участка жилого дома №12	га	0,0894	0,0894	
3	Продолжительность строительства	мес	9,0	9,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Завершение строительства многоквартирного жилого дома Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка жилого дома №11 0,0518 га;
общая площадь участка жилого дома №12 0,0894 га.
продолжительность строительства 9,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Малкова Наталья Сергеевна» в соответствии с условиями договора № ЖС-0059 от 28.05.2021 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды облысы, Абай ауданы, Абай қаласы, 4-шағын аудан, 11-үй, 12-үй көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын аяқтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

тұрғын үй №11 учаскенің жалпы алаңы	0,0518 га;
тұрғын үй №12 учаскенің жалпы алаңы	0,0894 га;
құрылыс ұзақтығы	9,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2021 жылғы 28.05 № ЖС-0059 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Малкова Наталья Сергеевна» кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Муханов Е.Ж.

Директор

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Мустафин Е.А.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Оспанов С.С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ермаганбетова С.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Сариев А.Б.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Кауланов А.К.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Айтенова А.У.

Эксперт

ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00167619

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАЛКОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА 100009, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, УЛИЦА Ботанический Сад, дом № 45

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 741030450032

Наименование производственного объекта: Завершение строительства многоквартирного жилого дома "Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом11, дом12

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Абайский район, Абайская г.а., г.Абай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 09.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,701150933	1,204866341
Завершение строительства многоквартирного жилого дома " Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 11.дом12	5,701150933	1,204866341
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы	0,3119	0,0138671
Бутилацетат	0,1	0,04797851
Бутан-1-ол	0,04	0,0007215
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,03	0,067106
Кальций оксид	0,01239	0,00016
Кальций дигидрооксид	0,00251	0,000023
Железо (II, III) оксиды	0,03032	0,009341
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	2,2777	0,2293
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000569	0,0000321
Пропан-2-он	0,211	0,09903643
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000118	0,0000085
Азот (II) оксид	0,004449	0,0044328
Бенз/а/пирен	0,000000033	0,000000041
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02632	0,012214
Азота (IV) диоксид	0,039448	0,0307961
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019356	0,0004523
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00311	0,000938
Формальдегид	0,00038	0,000471
Углерод оксид	0,125714	0,033514
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000706	0,0002375
Этилацетат	0,0389	0,00035
Этанол	0,02	0,000317
Хлорэтилен	0,0005	0,00002
Углерод	0,001938	0,002373
Пыль древесная	0,194	0,00505
Пыль абразивная	0,0026	0,000067
Метилбензол	0,503	0,23757746
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1603313	0,1952106

Уайт-спирит	0,555	0,209311
Сера диоксид	0,006098	0,003945
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000214	0,0000154
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии