Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" 12 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования Алтынсаринского района" Управления образования акимата Костанайской области Костанайская область, Алтынсаринский район, с.Убаганское, улица Пришкольная 1А ,БИН 970440001657, 87142266314, Руководитель Бермаганбетова Акмаржан Уаликановна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«5» 12 2022 г.

ТОО "ГрадСтройСервис", Директор Касимов Бакытжан Алмасбекович г.Шымкент, жилой массив Тассай, 1280, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«5» 12 2022 г.

***ТОО* «Нұрәлем-Құрылыс» Ахметжанов Куат Азаматович, Атестат эксперта № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г., № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г., № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«5» 12 2022 г.

ТОО "Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ", Атамбаев Исраиль Бурибаевич, Атестат эксперта № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Щербаковская общеобразовательная школа отдела образования Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, село Щербаково». Капитальный ремонт, II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Костанайская область, Алтынсаринский район, село Щербаково, Гагарина, 1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____ _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ48REA00276940 27.05.2022 г.12:46

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ» Рабочий проект: № 34/2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: № 34/2021 ГУ "Отдел образования Алтынсаринского района" Управления образования акимата Костанайской области, приказ № 187 от 29.10.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022** года;

окончание работ **ноябрь 2022** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 (пять с половиной)** ;

фактически, месяц: **5,5 (пять с половиной)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	кв.м	3495,98		3495,98	
Общая площадь застройки	кв.м	2247,9		2247,9	
Строительный объем	куб.м.	12197,2		12197,2	
Продолжительность СМР	мес	5,5		5,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт школы. Здание трехэтажное, двухэтажное и одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 64,94х55,87 м. За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа. В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается. На основании задания на проектирования и акта технического обследования были приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания: - замена наружных и внутренних дверей на новые; - замена оконных блоков деревянных на новые ПВХ; - отделка стен и потолков. В рамках проекта предусмотрена полная замена системы отопления с сохранением существующей схемы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 634394,04 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 513776,73 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15554,91 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 634394,04 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 513776,73 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15554,91 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Щербаковская общеобразовательная школа отдела образования Алтынсаринского района» Управления образования акимата Костанайской области по адресу: Костанайская область, Алтынсаринский район, село Щербаково»**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **Бермаганбетова Акмаржан Уаликановна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ахметжанов Куат Азаматович Атестат эксперта № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г., № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г., № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО* «Нұрәлем-Құрылыс»**
Руководитель Бейсехан Досхан Қайратулы.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Куат Азаматович Атестат эксперта № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 г., № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 г., № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ"**

эксперт **Атамбаев И.Б. Атестат эксперта № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО"Корпорация АСЫЛ-СТРОЙ" директор Доспаева Ш.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Касимов Бакытжан Алмасбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)