«Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу жеті екі пәтерлі тұрғын үйлерге Үлкен Нарын ауылында Катонқарағай ауданы Шығыс-Қазақстан облысының (су құбыры және кәріз желісі)»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2020 ж. № ExCom-0013/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Катонқарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу жеті екі пәтерлі тұрғын үйлерге Үлкен Нарын ауылында Катонқарағай ауданы Шығыс-Қазақстан облысының (су құбыры және кәріз желісі)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0013/20 от 13.03.2020г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района», Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №39 от 19.02.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района», Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с. Улкен-Нарын.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №15011030 от 10.06.2015 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Медведев А.М. на основании приказа №01-11/03 от 25.11.2019 г..

Субподрядные организации:

ТОО «Altay Group», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №12-01649 от 08.12.2009 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе «Дорожная карта занятости 2020», код администратора 466 003 015 431, согласно письму заказчика №01-07/19 от 17.01.2020 г..

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.11.2019 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №17 от 25.11.2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО»;
- письмо заказчика №01-07/19 от 17.01.2020 г. о начале строительства – май 2020 года;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, с. Улкен Нарын, ул. Алтайэнерго, площадью 1,0000 га, с кадастровым номером 05-071-032-614, для обслуживания водопроводных сетей, №0710376 от 27.12.2019 г.;
- отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Altay Group» в 2019 г.;
- письмо заказчика №01-07/17 от 17.01.2020 г. о том, что при разработке сметной документации учет транспортных и командировочных затрат не требуется;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;
- письмо-гарантия №59 от 12.03.2020 о выдаче заказчику окончательного варианта рабочего проекта;
- письмо заказчика №01-07/27 от 17.01.2020 г. о применении при расчете сметной стоимости материалов и изделий из сметно-нормативной базы РСНБ РК.

Технические условия:

- на водоснабжение и водоотведение №4 от 16.08.2017 г., выданные КГП «Алтай КомХоз Сервис».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №01-07/18 от 17.01.2020 г. о соответствии принятых проектных решений заданию на проектирование и АПЗ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (Г-11/19-):

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ)
Том 2. Рабочие чертежи
Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
Том 3. Сметная документация (СД)
Том 4. Охрана окружающей среды (ОВОС)
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация решений рабочего проекта обеспечит создание развитой инженерно-коммуникационной инфраструктуры для группы 2-квартирных жилых домов в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства расположен в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области вдоль объездного шоссе автотрассы Зыряновск-Катон-Карагай в северной части села по ул. Алтайэнерго.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IВ;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки – 31°С;
вес снегового покрова – 2,0 кПа;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
сейсмичность района – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненному ТОО «ТОО «Altay Group»» в 2019 г., в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – суглинки лессовидные просадочные, вскрыты под почвенным слоем с глубины 0,2-0,3 м. Мощность – 2,5-3,6 м. Желтовато-серые и серовато-коричневые, макропористые, известковистые, с редкими включениями щебня и дресвы. Показатели: плотность грунта – 1,73 г/см^3, природная влажность – 0,16, коэффициент пористости – 0,87, модуль деформации при водонасыщении - 4,0 МПа, удельное сцепление – 8,0 кПа, угол внутреннего трения – 27°, расчетное сопротивление – 180 кПа. По содержанию водорастворимых хлоридов по отношению к железобетонным конструкциям не агрессивные, по содержанию водорастворимых сульфатов по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 на портландцементах от неагрессивных до слабоагрессивных.

ИГЭ-2 – пески гравелистые, залегают под лессовидными суглинками. Мощность – 0,7-1,8 м. Пески серые, слюдистые, полимиктовые, местами зеленовато-серые, иловатые. Расчетное сопротивление 500 кПа.

ИГЭ-3 – галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 25%. Залегают под гравелистыми песками. Вскрытая мощность 0,4-1,1 м. Расчетное сопротивление 600 кПа.

Подземные воды на период изысканий (август 2019г.) выработками до глубины 5,0 м не вскрыты.

Сейсмичность района работ – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную/одноковшовым экскаватором: почвенный слой – 1/1, суглинки лессовидные и пески – 2/2, галечниковые грунты – 3/3.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков – 187 см, для песков гравелистых и галечниковых грунтов – 232 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов принято от существующей водопроводной сети диаметром 100 мм с подключением в существующем колодце. Наружное пожаротушение жилых домов осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Расход на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб диаметром 63х3,8 по ГОСТ 18599-2001, подводки водопровода к жилым домам приняты из стальных труб диаметром 25х2,0 по ГОСТ 10704-91. На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84. Для каждого жилого дома (квартиры) в колодцах установлены водосчетчики диаметром 15 мм.

Отвод бытовых стоков от жилых домов предусмотрен в проектируемые выгребы емк. 5м3 каждый (1 на каждую квартиру). Сеть дворовой канализации предусмотрена из гофрированных канализационных труб КОРСИС диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Опорожнение выгребов и вывоз стоков предусмотрено ассенизационной машиной. Вывоз стоков осуществляется в места, указанные СЭС Катон-Карагайского района.

Таблица 1

Основные показатели по разделу (на 1 жилой дом)

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	1,6	1,14	0,76
Бытовая канализация (К1)	1,6	1,14	2,36
Полив	1,0		

Общая протяженность водопровода – 1220 м.

Общая протяженность канализации – 98 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

В рабочем проекте учтены требования технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» разработан ИП «Грохотов А.Н.».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок строительства расположен вдоль по объездному шоссе автотрассы – Зыряновск-Катон- Карагай в северной части села Улкен Нарын по ул. Алтайэнерго. Ближайшая жилая зона расположена восточнее участка строительства, на расстоянии 91 м.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: земляные работы (источник 6001), пересыпка инертных материалов (источник 6001), сварочные работы (источник 6001), металлообработка (источник 6001), битумные работы (источник 6001), покрасочные работы (источник 6001), ДЭС (источник 6001). На период строительства предусматривается один неорганизованный источник выброса.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. Определение необходимости расчета концентраций загрязняющих веществ в период строительства, показало отсутствие необходимости в проведении расчета рассеивания.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001			0,005	0,00094	0,005	0,00094	2020
(0128) Кальций оксид								
Строительные работы	6001			0,0016	0,000004	0,0016	0,000004	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001			0,0006	0,000109	0,0006	0,000109	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6001			0,006667	0,00012	0,006667	0,00012	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6001			0,008667	0,000155	0,008667	0,000155	2020
(0328) Углерод								
Строительные работы	6001			0,001111	0,00002	0,001111	0,00002	2020
(0330) Сера диоксид								
Строительные работы	6001			0,002222	0,000041	0,002222	0,000041	2020

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид Строительные работы	6001			0,005556	0,000101	0,005556	0,000101	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Строительные работы	6001			0,010045	0,004372	0,010045	0,004372	2020
(0621) Метилбензол Строительные работы	6001			0,017222	0,002477	0,017222	0,002477	2020
(1210) Бутилацетат Строительные работы	6001			0,003333	0,000548	0,003333	0,000548	2020
(1401) Пропан-2-он Строительные работы	6001			0,005286	0,001227	0,005286	0,001227	2020
(1411) Циклогексанон Строительные работы	6001			0,00276	0,000328	0,00276	0,000328	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) Строительные работы	6001			0,006475	0,000093	0,006475	0,000093	2020
(2732) Керосин Строительные работы	6001			0,027778	0,0835	0,027778	0,0835	2020
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ Строительные работы	6001			0,006475	0,000093	0,006475	0,000093	2020
(2752) Уайт-спирит Строительные работы	6001			0,007455	0,003339	0,007455	0,003339	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) Строительные работы	6001			0,0722	0,00029	0,0722	0,00029	2020
(2902) Взвешенные частицы Строительные работы	6001			0,0058	0,000096	0,0058	0,000096	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) Строительные работы	6001			0,0233	0,113177	0,0233	0,113177	2020
(2930) Пыль абразивная Строительные работы	6001			0,0036	0,00006	0,0036	0,00006	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,223152	0,21109	0,223152	0,21109	
Всего по предприятию:				**0,223152**	**0,21109**	**0,223152**	**0,21109**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайший водный объект – р. Сурка – расположена на расстоянии 38-40 м от участка строительства. На рабочий проект получено заключение БВИ №17-9-3-11/184 от 18.02.2016 г.. Строительство ведется в водоохранной зоне, вне водоохранной полосы р. Сурка. Вода подводится от центрального водопровода. Техническая вода привозная. Для санитарно-бытового обслуживания занятых на строительстве будут задействованы биотуалеты. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 704 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Проектом предусматривается снятие ПСП (в объеме 504 м^3) с последующим использованием при благоустройстве территории. ПСП снимается вручную, после чего перемещается к краю участка, где он укрывается для защиты от ветра и осадков ближе к местам, в которые он предназначается. По окончании строительства ПСП будет использоваться для благоустройства территории.

Воздействие на почвенный покров оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, остатки и огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**3,16**	**-**	**3,16**
в т.ч. отходов производства	**3,01**	**-**	**3,01**
отходов потребления	**1,3**	**-**	**1,3**
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,15	-	0,15
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0001	-	0,0001
Строительный мусор (GG170)	3,0	-	3,0
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,009	-	0,009

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Растительный мир Воздействие на растительный мир оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Наличие водоснабжения для жилых домов является обязательным условием для комфортного проживания. Отсутствие проблемы получения воды, возможность беспроблемной канализации стоков позволит сделать проживание в проектируемых домах социально привлекательным. Воздействие на социальную среду характеризуется как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Анализируя отрицательные факторы воздействия, можно сделать вывод, что соблюдение всех требований при эксплуатации объекта позволит значительно уменьшить воздействие на окружающую среду и свести к минимуму возможность необратимых отрицательных изменений в ней.

Вывод: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО (сети водопровода и канализации)» с материалами Оценка воздействия на окружающую среду **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается прокладка инженерных сетей водоснабжения и канализации для семи 2-квартирных жилых домов в с. Улкен-Нарын Катон-Карагайского района ВКО, расположенных вдоль объездного шоссе автотрассы Зыряновск-Катон-Карагай в северной части села Улкен-Нарын по ул. Алтайэнерго.

В соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №209 от 16.03.2015 г. (далее СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.), для проектируемых наружных сетей ширина санитарно-защитной полосы составляет:

- для сетей водопровода при диаметре труб до 200 мм ширина санитарно-защитной полосы принимается не менее 6 м по обе стороны от крайних линий водопровода;
- для сетей бытовой канализации и ливневой канализации при диаметре труб до 400 мм ширина санитарно-защитной полосы принимается не менее 8 м по обе стороны от крайних линий труб канализации.

После окончания строительства наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г..

Согласно проектным решениям в пределах санитарно-защитных полос сетей водопровода отсутствуют источники, представляющие опасность химического или биологического загрязнения воды (кладбища, свалки, уборные, мусоросборочные площадки и т.п.).

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемые объекты не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.6 Организация строительства

В разделе «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2,0 месяца.

В соответствии с письмом № 01-07/19 от 17.01.2020 года начало строительства – май 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства

по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1

«Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям.
2. Диаметр и марка счетчиков холодной воды указаны.

Паспорт проекта

3. Откорректирован согласно внесенным изменениям в проектную документацию.

Оценка воздействия на ОС

4. Проект оценка воздействия на окружающую среду разработали согласно стадии 2.
5. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.
6. В приложении 2 при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра. При корректировке ОВОС использована методика 2014 года, коэффициент, учитывающий местный условия для расчета максимально разовых выбросов принят 2, для валовых выбросов – 1,4.
7. В приложении 5 приведена информация об отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ. Представлен акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Катон-Карагайского района» от 26.11.2019 г.
8. Таблицу 2.6.1 привели в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в редакции приказа Министра энергетики РК от 08.06.2016 № 238.
9. Обоснованы объемы, принятых ресурсов и материалов для расчетов выбросов ЗВ, водопотребления и отходов.
10. В приложении 4 представлено полученные заключение на рабочий проект БВИ № 17-9-3-11/184 от 18.02.2016 г.
11. Материалы общественных слушаний представлены в приложении 3.
12. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.
13. В главе 1 указано расстояние до ближайшей жилой зоны, водных объектов.
14. В главе 5.1 воздействия на почвы указаны объемы ПРС и сведения о планируемых мероприятиях.
15. В главе 2.3 предоставлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.
16. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с Инструкцией по ОВОС и внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком, п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

17. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика, указана стадия.

Сметная документация

18. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

19. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

20. В соответствии с п.11 приказа №249-нқ. от 14 ноября 2017 года, сметная документация выполнена в уровне цен на момент представления в экспертизу.

21. Откорректированы сметные нормы на прокладку трубопроводов в соответствии с ЭСН РК 8.05-01-2015, раздел 22.

22. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность сети водопровода	км	1,220	1,220
2	Общая протяженность сети канализации	км	0,098	0,098
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	млн. тенге	30,445	32,526
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	24,531	24,330
	прочие затраты		5,914	8,196
	в т.ч. по годам			
	- 2019 год	млн. тенге		3,060
	- 2020 год			29,466
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание:

Снижение – откорректированы сметные нормы в соответствии с нормативной базой ЭСН РК 8.04-01-2015; сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями по замечаниям экспертизы.

Увеличение – откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,081 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)**» соответствует требованиям нормативно-правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность сети водопровода	1,220	км
общая протяженность сети канализации	0,098	км
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019-2020 гг.	32,526	млн. тенге
в том числе:		
СМР	24,330	млн. тенге
прочие затраты	8,196	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	2,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района» в соответствии с условиями договора №39 от 19.02.2020 г..

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу жеті екі пәтерлі тұрғын үйлерге Үлкен Нарын ауылында Катонқарағай ауданы Шығыс-Қазақстан облысының (су құбыры және кәріз желісі)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

сумен жабдықтау желісінің жалпы ұзындығы	1,220	км
кәріз желісінің жалпы ұзындығы	0,098	км
2019-2020 жж. ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	32,526	млн. теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	24,330	млн. теңге
басқада шығын	8,196	млн. теңге
құрылыстың стандартты ұзақтығы	2,0	ай

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыстарды жүргізу басталғанға дейін жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.02.2020 ж. №39 шарттың талаптарына сәйкес «Катонқарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» № KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» № KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Минаева Т.Н.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00140690

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Улкен Нарынский с.о., с.Улкен Нарын, улица АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 114, 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140002159

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к семи двухквартирным жилым домам в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (сети водопровода и канализации)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Улкен Нарынский с.о., с.Улкен Нарын -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 12.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.223152	0.211090
Наружные сети НВК	0.223152	0.211090
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.002222	0.000041
Скипидар (в пересчете на углерод)	0.006475	0.000093
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0233	0.113177
Пропан-2-он	0.005286	0.001227
Пыль абразивная	0.0036	0.00006
Углерод оксид	0.005556	0.000101
Циклогексан	0.00276	0.000328
Углерод	0.001111	0.00002
Уайт-спирит	0.007455	0.003339
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.0722	0.00029
Метилбензол	0.017222	0.002477
Бутилацетат	0.003333	0.000548
Взвешенные частицы	0.0058	0.000096
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.006475	0.000093
Азот (II) оксид	0.008667	0.000155
Азота (IV) диоксид	0.006667	0.00012
Керосин	0.027778	0.0835
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0006	0.000109
Кальций оксид	0.0016	0.000004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.010045	0.004372
Железо (II, III) оксиды	0.005	0.00094
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.