Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

« 21 » ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Проектирование и строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» и.о.руководителя – Конгужинов Болат Шаяхметович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации: ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь» - внутренние сети связи
ТОО «Газтехмонтаж» - внутренние сети газоснабжения
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Munar Architects», №04-03/14-2022
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» №343 от 27.12.2022г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт	75	75	75	75

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6858,22	6858,22
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28298,2	28298,2
В том числе подземной части	$м^3$	3531,1	3531,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$			площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4148,49	2181,99	75	4148,49	2181,99
однокомнатных	35	1301,01	561,38	35	1301,01	561,38
двухкомнатных	23	1191,83	682,38	23	1191,83	682,38
трехкомнатных	17	1655,65	938,23	17	1655,65	938,23
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Пятиэтажный жилой дом с техподпольем состоит из трех блок-секций IV класса, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 16,6х75,06. Высота жилых этажей 3,0м, высота техподполья – 2,2м (от пола до потолка).

Квартиры состоят из жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений-совмещенного туалета и ванной комнаты, в том числе раздельные; гардеробные; внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).

Выходы с техподполья обособлены, предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на чердак предусмотрены из лестничной клетки через противопожарные люки по закрепленным стальным стремянкам, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Чердак-холодный, крыша-двускатная с организованным водостоком, материал кровли-оцинкованный профнастил.

Наружная отделка здания: цоколь-штукатурка с окраской; стены-облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка квартир: стены-штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, керамическая плитка; потолок-затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза; полы-стяжка из цементно-песчаного раствора, напольная керамическая плитка, линолеум.

Двери наружные-металлические (техподполье), витражные (входная группа). Двери внутренние-деревянные.

Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществлено посредством окон с открывающимися створками.

Для маломобильных групп населения при входных группах в здание установлены вертикальные подъемные платформы.

Конструктивная схема здания-бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Фундамент-свайный. Сваи С2-30х30(10)-8, С2-30х30(8)-6 с ленточным монолитным ростверком высотой 600мм.

Наружные стены подвала выполнены из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены 1-5 этажей выполнены кладкой из керамического кирпича с конструктивным армированием стеками.

Наружные стены 1-2 этажей выполнены из керамического кирпича марки 150 на растворе марки М125, 3-5 этажей – из керамического кирпича марки 125 на растворе марки М100.

Утеплитель наружных стен из керамического кирпича-пенополистирол марки ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм.

Покрытие и перекрытие-сборные железобетонные плиты толщиной 220мм.

Перемычки-сборные железобетонные и стальные индивидуальные.

Лестницы-сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам и сборные железобетонные марши. Лестничные площадки-сборные железобетонные плиты, толщиной 220мм.

Внутренние стены 1-2-го этажа выполнены из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/75 ГОСТ 530-2012 на растворе М125.

Конструкции кровли-деревянные.

Антикоррозийная защита стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнена в соответствии с требованиями СНиП. Металлические изделия окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение здания-от тепловых сетей. Присоединение системы отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме, через пластинчатые теплообменники, установленные в тепловой пункте. Тепловой пункт расположен во второй секции.

На поэтажных гребенках установлены запорно-регулирующая арматура и дренажный кран.

Для отопления имеются две системы отопления. Первая – жилая часть, двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой. Вторая система отопления-для лестничных клеток, лифтовых холлов однотрубная) стояковая, с нижней разводкой.

Трубопроводы систем отопления-стальные водогазопроводные и металлопластиковые. Металлопластиковые трубопроводы - на этажах в поквартирной системе отопления. Стальные трубопроводы – в вертикальных стояках поквартирной системы отопления, лестничных клетках.

Горизонтальные разводки систем отопления жилой части, лестничной клетки проходят через каналы с фрамугами для ремонта трубопроводов. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы.

Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура. Удаление воздуха осуществляется через автоматические воздухоспускники, установленные в верхних точках системы.

Все трубопроводы, проходящие в конструкции пола и в холодных подвалах, изолируются гофрированной трубой.

Вентиляция жилых квартир – вытяжная с естественным побуждением. Для удаления воздуха имеются вертикальные каналы с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками, в которых устанавливаются стальные решетки.

Для блок-секций предусмотрено приготовление горячей воды. Схема горячего водоснабжения-закрытая. Присоединение водонагревателей выполнено по двухступенчатой смешанной схеме. В качестве водонагревателей приняты пластинчатые подогреватели.

Водопровод и канализация.

В жилом доме имеются следующие системы водопровода и канализации: хозяйственно-питьевой водопровод; горячее водоснабжение (подающая сеть); горячее водоснабжение (циркуляционная сеть); канализация хозяйственно-бытовая; канализация производственная, условно чистых стоков- аварийных и дренажных стоков теплового пункта.

Водоснабжение объекта выполнено от существующего водопровода по ул.Жукова.

На вводе для учета водопотребления установлен водомерный узел. На обводной линии установлена задвижка. Магистральные водопроводы выполнены из стальных труб. Стояки и подводки к сантехническим приборам хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из труб напорных из термопластов.

Горячее водоснабжение предназначено для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение направлено от теплообменника в тепловом пункте.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных труб. Циркуляция горячей воды принята по магистралям и стоякам.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Сброс сточных вод от объекта происходит в существующий коллектор по ул.Жукова. Магистральные трубопроводы, стояки и отводные трубопроводы выполнены из канализационных труб из непластифицированного поливинилхлорида. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии. Канализационные стояки выведены выше кровли.

Для отвода аварийных и дренажных вод из теплового пункта и насосной станции выполнен приямок с установкой в нем дренажного насоса. Дренажный насос оснащен поплавковым выключателем. По напорному трубопроводу условно чистые стоки сбрасываются в канализацию.

Производственная напорная система канализации выполнена из труб стальных электросварных.

Электроснабжение и электроосвещение.

Электроснабжение жилых блоков осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям напряжением 380/220В.

В электрощитовой, расположенной во второй секции, установлено общее вводно-распределительное устройство. Для электроснабжения приборов пожарной сигнализации, аварийного освещения имеется шкаф автоматического ввода резерва, расположенный также в электрощитовой. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками.

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные щиты с отсеком для слаботочных устройств. Приборы учета электроэнергии установлены в этажных щитах.

Основными потребителями электроэнергии квартир являются освещение помещений и бытовые переносные электроприемники, в кухнях квартир установлены газовые плиты. В газовых плитах установлен электрический клапан, который подключен от электрической розетки.

Распределение электроэнергии по квартире осуществляется от квартирного щитка, устанавливаемого в прихожей квартиры. Осветительная и розеточная сеть квартир, а также линии, предусмотренные для питания стиральных машин и кондиционеров, подключены к отдельным автоматическим выключателям и дифференциальным автоматическим выключателям.

Высота установки от пола: выключателей-1,0м со стороны дверной ручки, с расстоянием от ближайшего края дверного проема 0,15м; штепсельных розеток на кухне для газового клапана-1,7м; штепсельных розеток на кухне, в ванной, санузлах-1,2м; штепсельных розеток для подключения кондиционеров-на уровне 0,3м от потолка; штепсельных

розеток в других помещениях-0,4м. Розетки удалены от отопительных приборов, газовых приборов и труб на расстояние не менее 0,5м.

Для питания электроприемников общего назначения установлен силовой щит марки ЩРн с автоматическими выключателями в электрощитовой.

Все внутренние электрические сети выполнены кабелями с медными жилами в оболочке из ПВХ пластиката, марки ВВГнг, проложенными открыто по стенам и потолкам в гофрированных ПВХ трубах-в технических помещениях; скрыто в штробах, пустотах строительных конструкций-в других помещениях.

В жилом доме имеется рабочее, аварийное освещение, а также ремонтное освещение в инженерных помещениях. Аварийное освещение предусмотрено в инженерных помещениях секции 2-диспетчерская, электрощитовая и насосная.

Групповые сети освещения проложены кабелем ВВГнг в ПВХ трубах (негорючих) в полу вышележащего этажа, скрыто по стенам и перегородкам под слоем штукатурки-в квартирах и общедомовых помещениях; кабелем ВВГнг расчетного сечения в гофрированных трубах по стенам, потолкам и перегородкам-в технических помещениях.

Газоснабжение

Установлены и подключены бытовые четырехконфорочные газовые плиты с духовым шкафом. Ввод газопроводов выполнен в кухни первого этажа, подача газа на газовые плиты остальных этажей – по газовым стоякам, поднимающимся с первого этажа. В помещениях кухонь установлены термозапорные клапаны, газовые сигнализаторы для определения наличия сжиженного углеводородного газа и оксида углерода в воздухе. Предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выполнен контроль сварных соединений и приемочные испытания газопровода.

Системы связи

Телефонная сеть многоквартирного жилого дома – от городской телефонной сети. Емкость кабеля выбрана с учетом 100% телефонизации жилого дома плюс 15% запаса-на развитие. Телефонная связь и телевидение выполнено по единому оптоволоконному кабелю.

Разводка телефонного оптического кабеля выполнена из оптического распределительного телефонного шкафа, расположенного в диспетчерской. Магистральная телефонная сеть от распределительного шкафа до этажных щитков слаботочных систем прокладывается оптическим кабелем марки КС-ОКГ в ПВХ трубах диаметром 32мм по стояку и 40 мм по техподполью.

В каждой квартире установлен АОР в слаботочную нишу, в которой устанавливается электрическая розетка.

Для обеспечения телевидением применено ID телевидение от квартирной слаботочной ниши. В месте установки точки ТВ установлено по одной розетке ID телевидения. К каждой розетке подводится кабель UTP5e. Абонентская сеть телевидения выполнена в гофрированной ПВХ трубе диаметром 20мм скрыто под слоем штукатурки.

Имеется круглосуточное видеонаблюдение входящих лиц и прилегающей территории, домофонная связь.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 11.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,57% и фактически применено 60,57% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Проектирование и строительство 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО (без внешних инженерных сетей и благоустройства территории)» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ **Махиня Евгений Сергеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)