Кузнецк ЖОМ КММ ғимаратына күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Тоғызқұдық кенті
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2020 ж. № НП-0193/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AVANGARD проект» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кузнецк ЖОМ КММ ғимаратына күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Тоғызқұдық кенті

жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0193/20 от 08.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ Кузнецкая СОШ» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п.Тогызкудук.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «AVANGARD проект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ Кузнецкая СОШ» по месту расположения:
Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н,
п.Тогызкудук
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Кузнецкая СОШ» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п.Тогызкудук.

Год разработки рабочего проекта – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 июня 2020г. №267, заключенным с ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 09 сентября 2020года №01/1000.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AVANGARD проект» (государственная лицензия от 12 февраля 2016г. №16002657, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 12 февраля 2016г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание от 02 апреля 2018г., №9, утвержденное главным архитектором Бухар-Жырауского района;

дефектная ведомость от 17 апреля 2018г., утвержденная заказчиком;

заключение по техническому обследованию здания КГУ Кузнецкая СОШ, от 14 сентября 2017г., выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

письма:

письмо заказчика от 09 сентября 2020 года №J01/1000., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 09 сентября 2020 года №J01/999, о финансировании;

письмо заказчика о сроках начала строительства в ноябре-декабре 2020 года;

письмо заказчика от 29 сентября 2020 года №1-6/415, о вырубке зеленых насаждений (не требуется);

письмо заказчика об исключении из сметной документации расходов на временные здания, в связи с проведением только электромонтажных работ;

письмо заказчика от 05 октября 2020 года №501/1108, о проведении экспертных работ по разделу электромонтажных работ и исключении ремонта других эксплуатирующихся частей здания школы.

Технические условия:

Выданные ТОО «Караганды Жарык» от 12 июля 2006г., №1923,на присоединение электроустановок.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 2020-ОПЗ. Раздел ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 2. 2020-ЭМ, ЭО. Проектные решения. Раздел ЭМ и ЭО. Силовое электрооборудование и электроосвещение;

Том 3. 2020-ПП. Раздел ПП. Паспорт проекта;

Том 4. Сметная документация;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

дефектная ведомость от 17 апреля 2018г., утвержденная заказчиком;

заключение по техническому обследованию здания КГУ Кузнецкая СОШ, от 14 сентября 2017г., выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта капитального ремонта здания КГУ Кузнецкая СОШ являются мероприятия, направленные на предотвращение прогрессирования дефектов сетей электроснабжения и электроосвещения, для дальнейшей безопасной эксплуатации здания школы и для стабильной и бесперебойной работы вышеназванного учреждения.

5.5 Существующее положение

Существующее положение для электрических сетей, согласно выводов заключения по техническому обследованию здания КГУ Кузнецкая СОШ, от 14 сентября 2017г., выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления электропроводки.

Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношены, о чем свидетельствуют оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами.

Следует отметить, что расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической, так как на сегодняшний день в процессе работы применяется современная оргтехника, вследствие чего возникают перебои подачи электричества.

Внутренние электрические сети не соответствуют СНиП РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Выводы:

- необходимо заменить электрические системы, включая электроприборы, согласно СНиП РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта – здание КГУ Кузнецкая СОШ по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п.Тогызкудук.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические условия района:

Рабочий проект разработан для IB климатического района со следующими условиями строительства:

- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки - 35°С;
- вес нормативный снегового покрова - 70кг/м²;
- нормативный напор ветра - 38кг/м²;
- рельеф территории без перепадов, спланирован с уклонами, ограничен существующими застройками;
- основание фундаментов – суглинистые не просадочные, не пучинистые грунты при нормативной глубине промерзания 1,7м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование (ЭМ1)

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими нормативными актами.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть и сантехническое оборудование.

Для ввода и распределения электрической энергии выбран корпус типа ЩУРн. В корпус устанавливаются трехфазный счетчик, компенсатор и автоматические выключатели.

В качестве групповых щитков освещения выбраны корпуса типа ЩРН - Пм с автоматическими выключателями типа ВА 47-29 и АД -12.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно - строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками, со встраиваемыми блоками аварийного питания, обеспечивающими освещение в течение 1- го часа.

Осветительная и розеточная сеть выполняется по потолку и по стенам под слоем штукатурки, кабелем марки ВВГ. Кабели по коридорам прокладывается на кабельных каналах. При проходе через стены кабель защищается в отрезках трубы.

Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE. Розетки приняты с защитным устройством, закрывающие гнезда штепсельной розетки при извлечении вилки. Линии питания розеток подключаются через дифференциальный выключатель УЗО. Высота установки шкафов - 1,5 м, выключателей -1,8 м (в помещение для детей) и розеток -0,2 м от уровня пола до низа оборудования. Для защиты людей от поражения электрическим током в следствии повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления TN-S, специальной заземляющей жилой Для создания системы уравнивания потенциалов в качестве главной заземляющей шины принята шина PE вводно - распределительного шкафа ЩУР -1.

В систему уравнивания потенциалов включить :

- заземляющие шины PE ,
- PE проводники питающих линий ,
- заземляющее устройство ,
- металлические строительные конструкции ,

Заземляющее устройство состоит из 3- х вертикальных уголков (50 х 50 х 5 длиной 2,5 м), которые соединяются полосовой сталью 4х4. Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля.

В соответствии с требованиями "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание по молниезащитным мероприятиям относится к III категории и должно быть защищено от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов.

В качестве молниеприемной сетки используется металлическая кровля здания, токоотводы от металлической кровли должны быть соединены с арматурой здания не реже чем через 25 м по периметру здания прокатом диаметром 8 мм.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ;

Установленная мощность – 10,7 кВт;

Расчетная мощность – 10,3 кВт.

Силовое электрооборудование (ЭМ2)

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими нормативными актами.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть и сантехническое оборудование.

Для ввода и распределения электрической энергии выбран корпус типа ЩУРн. В корпус устанавливаются трехфазный счетчик, компенсатор и автоматические выключатели. В качестве групповых щитков освещения выбраны корпуса типа ЩРН - Пм с автоматическими выключателями типа ВА 47-29 и АД -12. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно - строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками, со встраиваемыми блоками аварийного питания, обеспечивающими освещение в течение 1- го часа.

Осветительная и розеточная сеть выполняется по потолку и по стенам под слоем штукатурки, кабелем марки ВВГ. Кабели по коридорам прокладывается на кабельных каналах. При проходе через стены кабель защищается в отрезках трубы.

Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE. Розетки приняты с защитным устройством, закрывающие гнезда штепсельной розетки при извлечении вилки. Линии питания розеток подключаются через дифференциальный выключатель УЗО. Высота установки шкафов - 1,5 м, выключателей -1,8 м (в помещение для детей) и розеток -0,2 м от уровня пола до низа оборудования. Для защиты людей от поражения электрическим током вследствие повреждения изоляции, проектом предусматривается система заземления TN-S, специальной заземляющей жилой.

Для создания системы уравнивания потенциалов в качестве главной заземляющей шины принята шина PE вводно - распределительного шкафа ЩУР -1.

В систему уравнивания потенциалов включить:

- заземляющие шины PE;
- PE проводники питающих линий;
- заземляющее устройство;
- металлические строительные конструкции;

Заземляющее устройство состоит из 3- х вертикальных уголков (50х50х5, длиной 2,5м), который соединяются полосовой сталью 40х4. Для заземления используется специальная заземляющая жила кабеля. Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений СП РК 2.04-103-2013, мероприятия по молниезащите не предусматриваются, т. к. здание относится ко II категории степени огнестойкости. Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СНиПы РК

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,7/0,22 кВ;

Установленная мощность – 8,1 кВт;

Расчетная мощность – 8,09 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: Фирма «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н.Ш.».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Местоположение объекта: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Тогызкудык, ул.Школьная, 23.

Природно-климатические характеристики:

Рабочий проект разработан для IB климатического района со следующими условиями строительства:

- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки -35°С;
- вес нормативный снегового покрова 70 кг/м²;
- напор нормативный скоростного ветра 38кг/м²;
- рельеф территории без перепадов, спланирован с уклоном и ограничен существующими застройками;
- основание фундаментов - суглинистые непросадочные непучинистые грунты при нормативной глубине промерзания 1,7 м.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочие чертежи основного комплекта выполнены в соответствии с действующими нормативными актами.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть и сантехническое оборудование.

Для ввода и распределения электрической энергии выбран корпус типа ЩУРн.

В корпус устанавливаются трехфазный счетчик, компенсатор и автоматические выключатели.

В качестве групповых щитков освещения выбраны корпуса типа ЩРН-Пм с автоматическими выключателями типа ВА47-29 и АД-12.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками со встраиваемыми блоками аварийного питания, обеспечивающими освещение в течение 1-го часов.

Осветительная и розеточная сеть выполняется по потолку и по стенам под слоем штукатурки, кабелем марки ВВГ. Кабели по коридорам прокладываются на кабельных каналах. При проходе через стены кабель защищается в отрезках трубы. Однофазная осветительная и розеточная сеть выполняется трехпроводной - L+N+PE. Розетки приняты с защитным устройством, закрывающие гнезда штепсельной розетки при извлечении вилки.

Линии питания розеток подключаются через дифференциальный выключатель УЗО.

Высота установки шкафов - 1,5м, выключателей - 1,8м (в помещение для детей) и розеток - 0,2м от уровня пола до низа оборудования.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах, обусловлено:

- выбросами пыли и газов при земляных и строительных и монтажных работах;
- выбросами токсичных веществ, при работе сварочного аппарата и лакокрасочных работ;

На период проведения строительных работ предполагаются: буровые работы, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, сверлильные станки, медницкие работы.

Планируется проведение буровых работ *(источник № 6001)*. Общее время выполнения буровых работ составляет 2,28 ч/год. При бурении неорганизованным образом выделяется пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Предусматриваются сварочные работы *(источник № 6002*). При электросварке используются электроды марки:

- Э42А (для расчета принимается аналог - УОНИ-13/45), расход электродов – 1.67кг;

При работе электросварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения.

Предусматривается применение ЛКМ: окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 в количестве – 0,000199 тонн, лака БТ - 0,02073 тонны. В атмосферу неорганизованно (*источник № 6003*) выделяется метилбензол и Уайт-спирит.

Медницкие работы производятся с использование припоев оловянно-свинцовых *(источник №6004)*. Расход оловянно-свинцовых припоев ПОС 30 - 0,00667 тонн. В атмосферу неорганизованно выделяются олова оксид, свинец и его неорганические соединения.

Предусмотрено применение станков и машин по обработке изделий из металла и дерева *(источник №6005)*, таких как:

- сверлильные станки (перфоратор, время работы = 32.02 часа) и дрели, время работы = 84.8часов, общее время работы составит 116,8 ч/год;

На площадке предусматривается работа строительной спецтехники (краны). Время работы спецтехники составит 12.25 ч/год. В атмосферу неорганизованно *(источник №6006)* выделяется азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Планируется применение компрессора, время работы которого составляет 2.288 ч/год. При работе двигателя внутреннего сгорания компрессора *(источник №6007)* в атмосферу выделяется азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, формальдегид, алканы С12-19.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Код и наименование загрязняющего вещества	мер ис-точ-ника выб-роса	существующее положение на 2020 год		Период проведения работ		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа (274)								
строительная площадка	6002			0.00496	0.00001785	0.00496	0.00001785	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (327)								
строительная площадка	6002			0.000427	0.000001536	0.000427	0.000001536	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
строительная площадка	6004			0.0000033	0.0000000119	0.0000033	0.0000000119	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете (513)								
строительная площадка	6004			0.0000075	0.000000027	0.0000075	0.000000027	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6002			0.000557	0.000002004	0.000557	0.000002004	2020
	6007			0.157013	0.03338	0.157013	0.03338	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	6002			0.0000905	0.0000003257	0.0000905	0.0000003257	2020
	6007			0.025515	0.005424	0.025515	0.005424	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	6007			0.01022	0.00209	0.01022	0.00209	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (516)								
строительная площадка	6007			0.024533	0.005215	0.024533	0.005215	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6002			0.00617	0.0000222	0.00617	0.0000222	2020
	6007			0.12676	0.02712	0.12676	0.02712	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на (617)								
строительная площадка	6002			0.000348	0.000001253	0.000348	0.000001253	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия (615)								
строительная площадка	6002			0.00153	0.00000551	0.00153	0.00000551	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.502	0.0075448	0.502	0.0075448	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
строительная площадка	6007			0.0000003	0.00000007	0.0000003	0.00000007	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6003			0.373	0.0056048	0.373	0.0056048	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды (10)								
строительная площадка	6007			0.05929	0.01252	0.05929	0.01252	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6005			0.00022	0.000925	0.00022	0.000925	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
строительная площадка	6001			0.7333	0.00602	0.7333	0.00602	2020
	6002			0.00065	0.00000234	0.00065	0.00000234	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.0265946	0.1058967276	2.0265946	0.1058967276	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**2.0265946**	**0.1058967276**	**2.0265946**	**0.1058967276**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Определение суточных расходов воды согласно СП РК 4.01-101-2012* «Внутренний водопровод и канализация зданий» по формуле:

$Q = q_u^{tot} \times U$;

Где:

q_u^{tot} - норма расхода воды в сутки (q_u^{tot}= 25 л/сут, q_{hru}^{tot} = 9.4 л/час) U - водопотребители. (6 человек – рабочий персонал);

- **$Q_{сут} = q^{tot} x_u U=6x25/1000 =0.15$ м^3/сут.**

Рабочих дней за период строительства – 44;

Общий расход водопотребления составит 0.15 м^3/сут; 6.6м^3/год.

-
- Водоотведение на период строительных работ

Объем сточных вод составит от общего водопотребления, т.е 6.6 м^3 (0,15м^3/сут) за период строительства. Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается временно хранить в металлической емкости. По мере наполняемости вывозить в места, согласованные с коммунальными службами.

Оценка воздействия на почвенный покров

Воздействие физических факторов в большей степени характеризуется механическим воздействием на почвенный покров при движении автотранспорта и сельхоз техники. К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при возможных аварийных разливах ГСМ и разноса производственных выбросов и отходов.

Работа действующих объектов предприятия отражается на почвенно- растительном покрове в виде следующих изменений:

- возможно частичное повреждение растений при загрязнении почвенно-растительного слоя выхлопными газами, ГСМ, запыление придорожной растительности.

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;

- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин;

- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов;

- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, т.е. свести воздействие на почвенный покров к минимуму.

- для предотвращения отрицательных последствий при проведении работ и сокращения площадей с уничтоженной и трансформированной растительностью необходимо осуществить профилактические мероприятия, способствующие прекращению роста площадей, подвергаемых воздействию при проведении работ, соблюдение правил противопожарной безопасности.

- и другие требования, согласно законодательству об охране окружающей природной среды.

Вывод: Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт в процессе деятельности предприятия не происходит.

Отходы производства и потребления

На период строительно-монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- Бытовой мусор (ТБО);

- Огарки сварочных электродов;
- Жестяные банки из-под краски;

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0.05524	-	0.05524
в т.ч. отходов производства	0.00124	-	0.00124
отходов потребления	0.054	-	0.054
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0.00121	-	0.00121
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	0.054	-	0.054
Огарки сварочных электродов	0.00003	-	0.00003

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Проектируемый участок застройки расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. На участке отсутствуют редкие эндемичные и «краснокнижные» виды животных и растений**.**

Результатом сельскохозяйственной, коммунальной, транспортно-строительной деятельности, стало резкое изменение фаунистического комплекса, характерного для степной зоны. Это в первую очередь: уничтожение мест обитания, нарушение целостности и состояния мест обитания и размножения, смена растительности, разрыв пищевых цепей, изоляция основных мест размножения, разрыв миграционных трасс и путей трофических кочевок, снижение естественного видового разнообразия, и возрастание численности синантропных видов животных.

Хозяйственное освоение территории повлияло на географическое распределение видов и групп животных, а также их численность.

Исследований, позволяющих дать качественную оценку условиям обитания животных, численности и видовому составу, а также путям их миграции не проводится много лет. Приводимые данные о животном мире носят общий характер и не имеют привязки к конкретной территории.

Наиболее крупные и ценные виды животных давно мигрировали на более отдаленные от города места, еще пригодные для их жизни.

Учитывая, что участок строительства находится непосредственно в селитебной зоне, представители крупных наземных позвоночных здесь не водятся.

Строительные работы в основном окажут временное, негативное влияние на представителей отряда грызунов.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Кузнецкой средней

общеобразовательной школы» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 07.10.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ43VDD00151700 от 08.10.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом IV класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Согласно письма заказчика J01/1000 от 09.09.2020г., начало строительства планируется в 4-м квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015)

Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Капитальный ремонт здания КГУ Кузнецкая СОШ» по месту расположения:**

Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п.Тогызкудук, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Электротехнические решения»:

Силовое электрооборудование (ЭМ1)

1. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта в итоговых данных (основных показателях) проекта. Исправлено в штампе: количество листов, шифр ЭМ на ЭМ1. Выполнена молниезащита здания;
2. Лист 2. Заменен тип счетчика электроэнергии согласно п.7.2, ТУ;
3. В проекте применен тип кабеля согласно ГОСТ 31565-2012. Выполнено согласование со специалистами ОВ и ВК;

Спецификация «СО»

4. Откорректировано «СО» по ранее выданным замечаниям;

Силовое электрооборудование (ЭМ2)

5. Лист 1. Указан уровень ответственности объекта в итоговых данных (основных показателях) проекта. Исправлено в штампе: кол. листов, шифр ЭМ на ЭМ2. Выполнена молниезащита здания;
6. Лист 2. Заменен тип счетчика электроэнергии согласно п.7.2, ТУ;
7. В проекте применен тип кабеля согласно ГОСТ 31565-2012. Выполнено согласование со специалистами ОВ и ВК;

Спецификация «СО»

8. Откорректировано «СО» по ранее выданным замечаниям.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 3 квартала 2020года так как представлена была в ценах 1 кв.2020г.;
4. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификациями. Представлена Пояснительная записка к сметной части проекта. Откорректированы размеры затрат на временные здания и сооружения и затраты на зимнее удорожание. Заменены стоимости оборудования и изделий - шкафы ЩУРн и светильники, взятые по прайс-листам на цены из нормативных сборников цен и исключены повторно учтенные затраты на монтаж ответвительных коробок. Пересчитана сметная стоимость;
5. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР откорректированы и приняты согласно расчета. Расчеты представлены.
6. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Мощность объекта	Кол. уч-ся	464	464
2	*Силовое электрооборудование (ЭМ1)*			
2.1	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
2.2	Установленная мощность	кВт	10,7	10,7
2.3	Расчетная мощность	кВт	10,3	10,3
3	*Силовое электрооборудование (ЭМ2)*			
3.1	Напряжение питающей сети	кВ	0,7/0,22	0,7/0,22
3.2	Установленная мощность	кВт	8,1	8,1
3.3	Расчетная мощность	кВт	8,09	8,09
4	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020 год всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	21,148 17,528 - 3,620	16,927 14,049 - 2,878
5	В т.ч. по годам: 2020 год		21,148	16,927
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1	1

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 4,221 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ Кузнецкая СОШ» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, п.Тогызкудук,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность объекта	– 464 учащихся
Силовое электрооборудование (ЭМ1)	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22 кВ
Установленная мощность	– 10,7 кВт
Расчетная мощность	– 10,3 кВт
Силовое электрооборудование (ЭМ2)	
Напряжение питающей сети	– 0,7/0,22 кВ
Установленная мощность	– 8,1 кВт
Расчетная мощность	– 8,09 кВт
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах на 2020 год всего,	– 16,927 млн. тенге
в том числе: СМР	– 14,049 млн. тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 2,878 млн. тенге
В т.ч. по годам:	
2020 год	– 16,927 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 1 месяц

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована «Отдел образования Бухар-Жырауского района», в соответствии с условиями договора №267, от 30 июня 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Кузнецк ЖОМ КММ ғимаратына күрделі жөндеу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Тоғызқұдық кенті,** объектісі бойынша ЖСҚ Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келмейді және теріс қорытынды беріледі.

Нысанның қуаты	– 464 оқушы
(ЭМ1) Күштік электр жабдығы	
Қоректендіру желісінің кернеуі	– 0,4/0,22 кВ
Орнатылған қуат	– 10,7 кВт
Есептелген қуат	– 10,3 кВт

(ЭМ2) Күштік электр жабдығы (	
Қоректендіру желісінің кернеуі	– 0,7/0,22 кВ
Орнатылған қуат	– 8,1 кВт
Есептелген қуат	– 8,09 кВт
Құрылыстың 2020 жылдағы бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	– 16,927 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 14,049 млн. тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 2,878 млн. тенге
Оның ішінде:	
2020 жыл	– 16,927 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 1 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

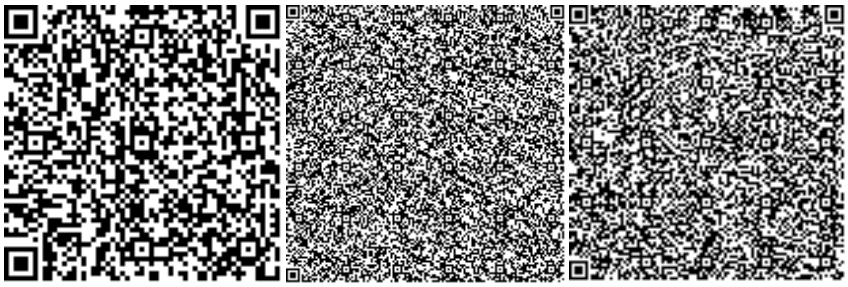
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №267, ,30 маусым 2020ж., шартының талаптарына «Бухар-Жырау аудандық білім беру» ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

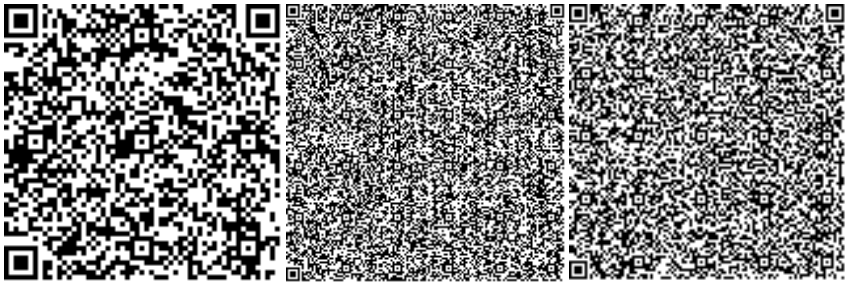
ТОО "Норматив Плюс"



Аубакирова А.М.

Эксперт

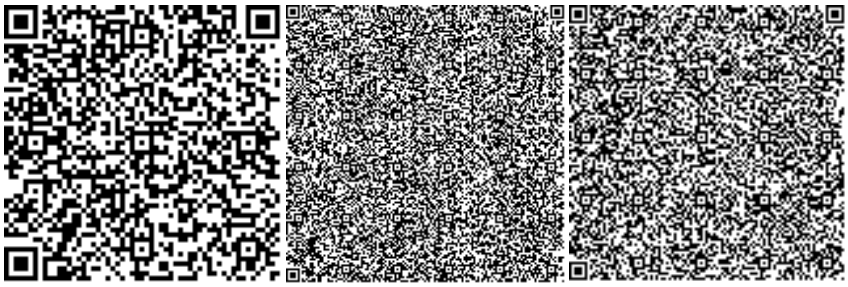
ТОО "Норматив Плюс"



Альгожин А.А.

Эксперт

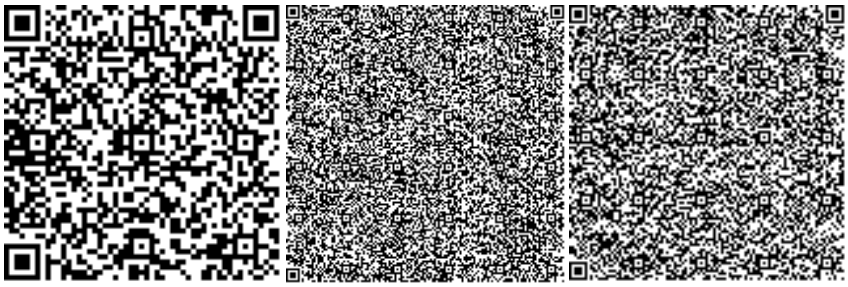
ТОО "Норматив Плюс"



Машаев К.Ж.

Эксперт

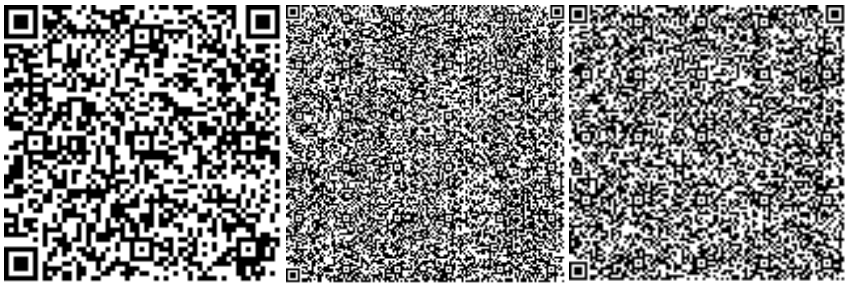
ТОО "Норматив Плюс"



Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

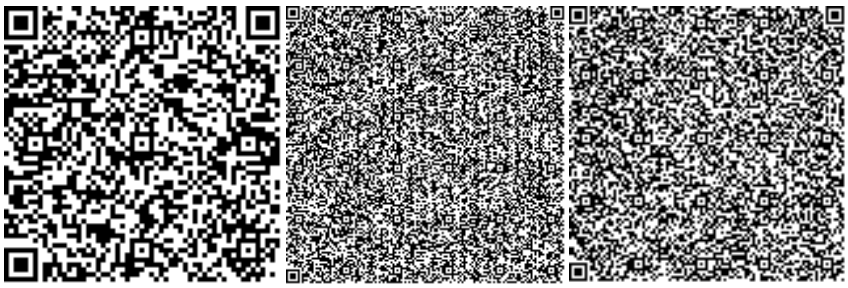
ТОО "Норматив Плюс"



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ43VDD00151700

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Ботакаринская п.а., п.Ботакара, улица Казыбек Би, дом № 60А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091040011509

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Кузнецкой средней общеобразовательной школы

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район с. Тогызкудук

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

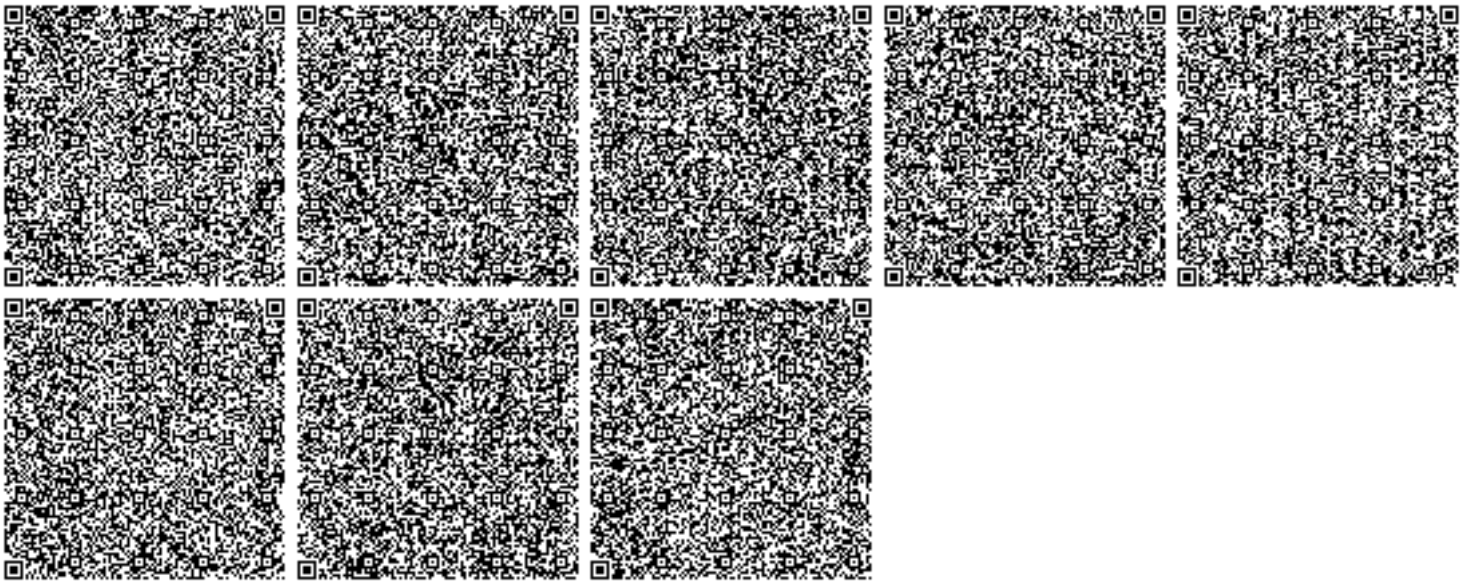
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 08.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0265946	0,1058967276
Капитальный ремонт здания КГУ "Кузнецкая СОШ"	2,0265946	0,1058967276
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,024533	0,005215
Уайт-спирит	0,373	0,0056048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,73395	0,00602234
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000027
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00153	0,00000551
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000348	0,000001253
Углерод	0,01022	0,00209
Углерод оксид	0,13293	0,0271422
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000119
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,05929	0,01252
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000007
Азот (II) оксид	0,0256055	0,0054243257
Азота (IV) диоксид	0,15757	0,033382004
Железо (II, III) оксиды	0,00496	0,00001785
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000427	0,000001536
Взвешенные частицы	0,00022	0,000925
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,502	0,0075448
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии