Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2020 года

Заказчик ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования акимата Костанайской области», 110000, Костанайская область, г. Костанай, ул. Тауелсиздик 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 ноября 2020 года, ТОО «Казпрофмонтаж», Мельников Владимир Петрович, Костанайская область, г. Костанай, ул. 1мая 62, квартира 24

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23 ноября 2020 года, ТОО «Stroy Инжиниринг», эксперт технического надзора Туребеков Амиржан Турсунович, аттестат № KZ92VJE00037147 от 26 апреля 2018 года, представитель по доверенности от 20 июля 2020 года, инженер по качеству Бухметов Бакитжан Рамазанович.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23 ноября 2020 года, ТОО «МИР Проект», эксперт авторского надзора Кемеров Жолдыбай Баянович, аттестат № 00047 от 5 мая 2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт дамбы в селе Докучаево, Алтынсаринского района, Костанайской области, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Костанайская область, Алтынсаринский район, село Докучаево, *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)* проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "17 " октября 2018 года № 178161;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ87REA00184282 28 июля 2020 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МИР Проект», г. Актобе, № 036-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» 20 июля 2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: июль; фактически, месяц: июль;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими
данными:_____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве
согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)
и
приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 82 246,843 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 879,562 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч
тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Капитальный ремонт дамбы в селе Докучаево, Алтынсаринского района, Костанайской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области , Руководитель Шаимов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО Stroy Инжиниринг

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор инженер по качеству

Авторский надзор ТОО МИР Проект

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО КАЗПРОФМОНТАЖ

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.