**«Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылының «Қорғалжын мектеп-гимназиясы» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № 12-0164/19
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қорғалжын мектеп-гимназиясы» мемлекеттік мекемесі,
Ақмола облысы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Апогей» жобалау және сараптама
ғылыми институты Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылының «Қорғалжын мектеп-гимназиясы» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0164/19 от 25.07.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» села Коргалжын Коргалжынского района, Акмолинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Государственное учреждение «Коргалжынская школа-гимназия», Акмолинская область

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Кокшетау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» села Коргалжын Коргалжынского района, Акмолинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» села Коргалжын Коргалжынского района, Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2019 года № 021140004438/190027/00 (32).

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Коргалжынская школа-гимназия», Акмолинская область.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар (государственная лицензия II категории от 29 мая 2018 года ГСЛ № 001588-1, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 марта 2019 года;

заключение № 2018.08.51 по техническому обследованию крыши здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия», расположенного по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, ул. Болганбаева, 3, выполненное в 2018 году ТОО «СтройТехЭксперт пв», г. Павлодар (свидетельство об аккредитации от 04 июля 2016 года № 00067, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК);

*Письма ГУ «Коргалжынская школа-гимназия»:*

от 19 марта 2019 года № 60 об источнике финансирования;

от 11 апреля 2019 года № 79 о том, что в 2009 году произведена замена окон, в 2015 году произведен капитальный ремонт по замене покрытия полов;

от 11 апреля 2019 года № 79-ө о вместимости школы-гимназии (800 мест);

от 02 июля 2019 года № 143 о директивной продолжительности капитального ремонта, о начале реализации рабочего проекта.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года №KZ41VRC00005534 - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

**5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:**

Том I.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Паспорт рабочего проекта.

Том II. Пояснительная записка.

Том III. Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Копия технического паспорта здания (Ф-2).

**5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» расположено по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, село Коргалжын, ул. Болганбаева, 3.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

Рабочий проект разработан для площадки строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон | - IВ; |
| Нормативный вес снегового покрова | - 100 кгс/м²; |
| Нормативное ветровое давление | - 38 кг/м². |
| Преобладающее направление ветра: | |
| за декабрь-февраль | - юго-западное; |
| за июнь-август | - северо-западное. |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха: | |
| наиболее холодной пятидневки | - минус 31,2ºС; |
| наиболее холодных суток | - минус 35,8ºС. |
| Абсолютный минимум температуры воздуха | - минус 51,6ºС. |
| Абсолютный максимум температуры воздуха | - плюс 41,6°С. |

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.

Здание школы-гимназии пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 17,3х43,76 м с одноэтажной пристройкой размерами в осях 23,9х9,2 м.

Год постройки здания - 1965.

Существующая чердачная крыша имеет деревянную стропильную систему с покрытием из асбестоцементных листов. Существующий утеплитель из минеральной ваты марки ПЖ-125, объемным весом 125 кг/м$^3$, толщиной 200 мм, находится в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусматривается:

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов;

демонтаж деревянной стропильной системы;

демонтаж кирпичного парапета;

демонтаж существующих вентиляционных шахт;

устройство кирпичного парапета;

устройство новой деревянной конструкции крыши с обработкой антипиренами;

устройство покрытия кровли из профилированного листа;
устройство кладки вентиляционных шахт;
устройство водосточной системы;
устройство слуховых окон;
устройство ограждения кровли.

Устройство парапета предусматривается из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм. Парапет с фасадной стороны оштукатуривается с последующей окраской фасадной краской за 2 раза.

Для вентиляции чердака по периметру кладки парапета предусматриваются продухи размером 150х150 мм с шагом 2000 мм, над продухами предусматриваются перемычки из арматуры класса А-III (А400) диаметром 8 мм в количестве 5 шт с опиранием на стену с каждой стороны не менее 200 мм. Продухи по периметру обрамляются уголком №32х3 ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой из проволоки Вр-I диаметром 4 мм с ячейкой 20х20 мм.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из одного слоя рубероида.

Вентиляционные шахты предусматриваются из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Вентиляционные шахты в пределах чердака утепляются минеральной ватой толщиной 50 мм и оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке с последующей известковой побелкой, выше кровли – стены оштукатуриваются с последующей окраской фасадной краской за 2 раза.

По существующему утеплителю предусмотрено устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм.

Стропильные ноги предусматриваются с шагом 1000 мм, крепятся скрутками из двойной проволоки из проволоки Вр-I диаметром 6 мм к анкерам пристреленных в существующую стену парапета.

Мауэрлат крепится анкерными болтами М12х300 по ГОСТ 28778-90 с шагом 3000 мм.

Покрытие кровли предусматривается из профилированных листов НС 35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по обрешетке 50х50 мм с шагом 400 мм. Профилированные листы крепятся к обрешетке кровельными саморезами 4,8х29 с ЭПДМ-прокладкой, между собой в продольном направлении соединяется комбинированными заклепками ЗК-12-4,5 ТУ 2088-85 с шагом 300 мм.

Деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 12 % по ГОСТ 8486-86*. Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Предусматривается организованный водосток по желобам и водосточным трубам, предусмотренные из оцинкованной стали толщиной 0,6 мм по ГОСТ 14918-80.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через существующие выходы на кровлю – люки, на крышу – через открывающие створки слуховых окон. Доступ на крышу одноэтажной пристройки предусматривается через металлическую стремянку СГ-40 с ограждением ОСГ-30 по серии 1.450.3-7.94.

Ограждение кровли предусматривается по серии 1.100.2-5 вып.1.

*Антикоррозийная защита*

Антикоррозийная защита элементов конструкций предусматривается в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке огнезащитным составом КЕДР-АН6 по ТУ 71487193-2008.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Доступ в чердачное пространство предусматривается через существующие выходы на кровлю – люки, на крышу – через открывающие створки слуховых окон. Доступ на крышу одноэтажной пристройки предусматривается через металлическую стремянку.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Исполнитель проектно-сметной документации: ТОО НИПиЭ «Апогей».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

**Воздействие на атмосферный воздух:**

*Период капремонта.*

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

| Производство, цех, участок<br>Код и наименование ЗВ | Номер источника выбросов | Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | | | | | | Год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | СП | | период капремонта | | ПДВ | | |
| | | г/сек | т/период | г/сек | т/период | г/сек | т/период | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| *Неорганизованные источники* | | | | | | | | |
| *(0123) Железо (II, III) оксиды* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,008083 | 0,000693 | 0,008083 | 0,000693 | период СМР |
| *(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000445 | 0,00003 | 0,000445 | 0,00003 | период СМР |
| *(0164) Никель оксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000058 | 0,000006 | 0,000058 | 0,000006 | период СМР |
| *(0203) Хром (VI) оксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000414 | 0,00002 | 0,000414 | 0,00002 | период СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(0301) Азота (IV) диоксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,006708 | 0,000078 | 0,006708 | 0,000078 | период СМР |
| *(0304) Азот (II) оксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000372 | 0,000001 | 0,000372 | 0,000001 | период СМР |
| *(0328) Сажа (Углерод черный)* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000335 | 0,0000006 | 0,000335 | 0,0000006 | период СМР |
| *(0330) Сера диоксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,007879 | 0,000013 | 0,007879 | 0,000013 | период СМР |
| *(0337) Углерод оксид* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,027451 | 0,000955 | 0,027451 | 0,000955 | период СМР |
| *(0342) Фтористые газообразные соединения* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,0000833 | 0,000009 | 0,0000833 | 0,000009 | период СМР |
| *(0344) Фториды неорганические плохо растворимые* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,000417 | 0,000019 | 0,000417 | 0,000019 | период СМР |
| *(0616) Диметилбензол* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,068749 | 0,001258 | 0,068749 | 0,001258 | период СМР |
| *(0621) Метилбензол* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,120556 | 0,000273 | 0,120556 | 0,000273 | период СМР |
| *(1210) Бутилацетат* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,023333 | 0,000053 | 0,023333 | 0,000053 | период СМР |
| *(1401) Пропан-2-он (Ацетон)* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,050556 | 0,000115 | 0,050556 | 0,000115 | период СМР |
| *(2752) Уайт-спирит* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,031249 | 0,001155 | 0,031249 | 0,001155 | период СМР |
| *(2754) Углеводороды предельные С12-С19* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,022 | 0,000037 | 0,022 | 0,000037 | период СМР |
| *(2902) Взвешенные вещества* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 0,036667 | 0,000884 | 0,036667 | 0,000884 | период СМР |
| *(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния* | | | | | | | | |
| капремонт | 6001 | - | - | 1,146253 | 0,213463 | 1,146253 | 0,213463 | период СМР |
| Всего по предприятию: | | - | - | 1,5516083 | 0,2190626 | 1,5516083 | 0,2190626 | |

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

**Водные ресурсы.**

Работы осуществляются в границах населенного пункта. В пределах водоохранной зоны водного объекта, за пределами водоохранной полосы реки Нура. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ41VRC00005534 от 12.07.2019 г.

Водопотребление и водоотведение в ходе капитального ремонта осуществляется от существующих сетей.

Работы по капитальному ремонту крыши не затрагивают водные объекты и не окажет негативного влияния на водный объект.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

**Земельные ресурсы.**

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения капремонта строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

**Оценка воздействия на недра.**

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

**Отходы производства и потребления.**

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

| Наименование отходов | Образование, т/период | Размещение, т/период | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 165,59186 | - | 165,59186 |
| в т.ч. отходов производства | 165,46686 | - | 165,46686 |
| отходов потребления | 0,125 | - | 0,125 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отходы ЛКМ (AD070) | 0,00066 | - | 0,0006 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердо-бытовые отходы (GO060) | 0,125 | - | 0,125 |
| Строительный мусор (GG170) | 165,466 | - | 165,466 |
| Огарки сварочных электродов (GA090) | 0,0002 | - | 0,0002 |
| Красный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

**Растительный и животный мир.**

Территория проведения работ по капитальному ремонту расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающиеся виды растений и животных, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли существующего здания. Снос

зеленых насаждений проектными решениями не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

**Социально-экономическая среда.**

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

**Оценка экологического риска намечаемой деятельности.**

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

### 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г.

Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

### 6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму №143 от 02.07.2019 г. ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» начало реализации капитального ремонта запланировано на август 2019 года и директивный срок капитального ремонта составит 2 месяца.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 19.2 от 08.04.2019 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 годы установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы по протоколу №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» села Коргалжын Коргалжынского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

*по разделу «Архитектурно-строительные решения»:*

1) выполнена «Ведомость спецификаций» согласно формы 1, приложение Б ГОСТ 21.101-97;

2) расчетная температура наружного воздуха принята согласно СП РК 2.04-01-2017;

3) класс здания по функциональной пожарной опасности принят в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности»;

4) в общих данных указаны виды работ, предусмотренные в проекте;

5) на плане чердака обозначены существующие выходы в чердачное пространство (люк);

6) на плане стропил обозначены стойки под диагональные ноги, под стойки предусмотрен распределительный брус;

7) в вентиляционных шахтах указаны: марка кирпича согласно ГОСТ 530-2012, обозначены вертикальные отметки, отделка стен, толщина оцинкованной стали, размеры шахты на плане чердака, марка и плотность утеплителя, толщина штукатурного слоя, расход замаркированных позиций;

8) сечение диагональных и стропильных ног принято по расчету с учетом действующей нагрузки;

9) выполнены разрезы по кровле в осях Г-Д/1-3, А-В/3-4, В-Г/1-2, продольный разрез по кровле, обозначены вертикальные связи, указаны вертикальные отметки, обозначены в составе кровли проектируемые и существующие позиции, указаны толщина, высота и материал столбиков;.

10) выполнены узел крепления стоек и подкосов, коньковой узел, узел опирания стропильных ног к прогонам;

11) на плане кровли обозначены водосточные воронки, стремянка доступа на кровлю одноэтажной пристройки;

12) уточнена в заключении по техническому обследованию крыши марка и толщина существующего утеплителя;

13) учтен демонтаж птичьего помета толщиной 100 мм согласно заключению по техническому обследованию крыши;

14) на карнизном узле указаны: толщина парапета, марка кирпича согласно ГОСТ 530-2012, марка раствора, наружная отделка парапета, отметка низа мауэрлата, толщина профилированного листа, крепление кобылки к стропильной ноге, ширина сплошного настила, сечение обрешетки в соответствие с п. 6.4.4.3 СП РК 3.02-137-2013, крепление водосточных труб к карнизу и стене, размеры и шаг продухов, размеры ячеек сетки для защиты от проникновения птиц согласно п. 5.2.9 СН РК 3.02-37-2013, предусмотрена гидроизоляция в местах соприкосновения древесины с кладкой;

15) предусмотрена защита древесины;

16) в спецификации указаны длина стропильных ног, ГОСТ профилированного листа, уточнен расход древесины;

*по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:*

17) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

18) расчеты по источникам эмиссий выполнен с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие требованиям ст. 27 Экологического Кодекса РК;

19) выполнен расчет образования отходов ЛКМ, огарков сварочных электродов в соответствие требованиям Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение № 16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.);

20) при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, скорость ветра в соответствие п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.2008 г.) принята согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

21) расчет выбросов загрязняющих веществ от песка выполнен с учетом требований п. 2.5 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение № 11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от «18» 04 2008 года);

22) предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ41VRC00005534 от 12.07.2019 г.;

23) расчет выбросов загрязняющих веществ при лакокрасочных работах выполнен в соответствие Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.05-2004;

24) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства в соответствие пп. 11-2 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатору отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года № 169-п);

25) расчет выбросов при сварочных и газосварочных работах выполнен в соответствие Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004;

*заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду:*

26) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

*по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:*

27) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое предусмотрено с твердым покрытием, с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28.02.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;

28) представили сведения об организации стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пункта 136 СП № 177 от 28.02.2015 г.;

*по разделу «Сметная документация»:*

29) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом мотивированных замечаний по разделам рабочего проекта.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018-2019 годов, всего<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 31,139<br><br>23,650<br>-<br>7,489 | 29,503<br><br>22,251<br>-<br>7,252 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. | В том числе:<br>2018 год (ПИР)<br>2019 год | млн. тенге | | 2,959<br>26,544 |
| 3. | Директивная продолжительность капитального ремонта | мес. | 3 | 2 |

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно принятых рабочих чертежей.

## 8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» села Коргалжын Коргалжынского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2018-2019 годов, - 29,503 млн. тенге
в том числе:
СМР - 22,251 млн. тенге
прочие затраты - 7,252 млн. тенге

Директивная продолжительность
капитального ремонта - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Коргалжынская школа-гимназия» в соответствии с условиями договора от 14 мая 2019 года № 021140004438/190027/00 (32).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Қорғалжын ауданы Қорғалжын ауылының «Қорғалжын мектеп-гимназиясы» ММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны
2018-2019 жылдарғы бағалармен, барлығы - 29,503 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 22,251 млн. теңге
өзге шығындар - 7,252млн. теңге

Күрделі жөндеудің директивтік ұзақтығы - 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 мамырдағы № 021140004438/190027/00 (32) шарттың талаптарына сәйкес «Қорғалжын мектеп-гимназиясы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Номер: KZ33VDD00122780

**Акимат Акмолинской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Коргалжынская школа-гимназия" 021300, Республика Казахстан, Акмолинская область, Коргалжынский район, Коргалжынский с.о., с.Коргалжын, улица Хайретдина Болганбаева, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 021140004438

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Коргалжынский район, Коргалжынский с.о., с.Коргалжын -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Кокшетау **Дата выдачи:** 15.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,5516083 | 0,2190626 |
| Капитальный ремонт кровли здания | 1,5516083 | 0,2190626 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Взвешенные вещества | 0,036667 | 0,000884 |
| Метилбензол | 0,120556 | 0,000273 |
| Углерод оксид | 0,027451 | 0,000955 |
| Бутилацетат | 0,023333 | 0,000053 |
| Пропан-2-он | 0,050556 | 0,000115 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000833 | 0,000009 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0,000414 | 0,00002 |
| Углерод | 0,000335 | 0,0000006 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000417 | 0,000019 |
| Сера диоксид | 0,007879 | 0,000013 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000445 | 0,00003 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,008083 | 0,000693 |
| Никель оксид (в пересчете на никель) | 0,000058 | 0,000006 |
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,068749 | 0,001258 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 1,146253 | 0,213463 |
| Азота (IV) диоксид | 0,006708 | 0,000078 |
| Азот (II) оксид | 0,000372 | 0,000001 |
| Уайт-спирит | 0,031249 | 0,001155 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,022 | 0,000037 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду