«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ С.О., Маржанбұлақ с., №1 т. м., 412А уч. мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2022 ж. № ZKKVE-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"КазТехНадзор-А" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"А-Расул 2006" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ С.О., Маржанбұлақ с., №1 т. м., 412А уч. мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ZKKVE-0013/22 от 27.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "КазТехНадзор-А"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "А-Расул 2006"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А» выдано ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ: «**Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ С.О., Маржанбұлақ с., №1 т. м., 412А уч. мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу», «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А»
3. **ОСНОВАНИЕ:** ZKKVE-03/00123 от 07.07.2022
4. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «КазТехНадзор-А», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе, ул. Кобозева, 13 кв.33.
5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «А-Расул 2006»
6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Собственные средства ТОО «КазТехНадзор-А» (письмо заказчика №61/22 от 27.06.2022г.).
7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

7.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 22.12.2021г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ45VUA00661294 от 16.05.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Земельно-кадастровый план земельного участка №59 от 05.09.2017 года на земельный участок площадью 0,2 га. Кадастровый номер 02-022-036-1752;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А», выполненный ТОО «А-Расул 2006» (государственная лицензия №15012034 от 25.06.2015 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А», выполненный ТОО «А-Расул 2006» (государственная лицензия №15012034 от 25.06.2015 года);

Технические условия на электроснабжение №6 от 18.04.2022 года, выданные ТОО «КазТехНадзор-А»;

7.3. Согласования

Письмо ТОО «КазТехНадзор-А» за исх. №61/22 от 27.06.2022г. о согласовании принятых проектных решений.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ОВ, ЭС, ЭОМ, НВК, ВК, ПС;
- ПОС;

7.5. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район объект расположен на территории поселка Маржанбулак, Актюбинской области, Республики Казахстан. На трассе Актобе-Уральск. Расстояние от города Актобе 35 км. Районным центром является город Алга.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,4 кПа (140 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,56 кПа (56 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 17,3°С;

Глубина промерзания грунта до 110см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «А-Расул 2006», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Инженерно-геологическое изыскание (ИГЭ№2) Суглинок коричневого цвета, твердой консистенции, с прослоями песков средней крупности мощностью до 10-15 см, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Залегает в интервале глубин 0,2 м до 3,7 м.

Вскрытая мощность –3,5 м.

Инженерно-геологическое изыскание (ИГЭ№3) Песок гравелистый, желтовато-коричневого цвета, средней плотности, маловлажный.

Залегает в интервале глубин от 3,5м до 5,0м.

Грунтовые воды до глубины 5 метров не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов:

1. к углеродистой стали – высокая (удельное электрическое сопротивление грунтов равно 3,0 Ом*м);
2. к свинцовой оболочке кабелей – высокая (pH = 6,6; NO3 – 0,015 %);
3. к алюминиевой оболочке кабелей – по хлор-иону - высокая, по pH –высокая (содержание хлор-ионов – 0,017 %, pH=6,6).

Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

8.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №61/22 от 27.06.2022г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2022 года.

8.2.1. Генеральный план.

Площадка проектируемого производства расположена в Актюбинской области, Алгинском районе, Маржанбулакского с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной ТОО «А-Расул 2006» в 2021 году. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Абсолютные отметки существующего рельефа имеют значения от 360,51м и до 361,14 м.

За условную отметку 0,000 чистого пола здания операторной принята абсолютная отметка 361,10м.

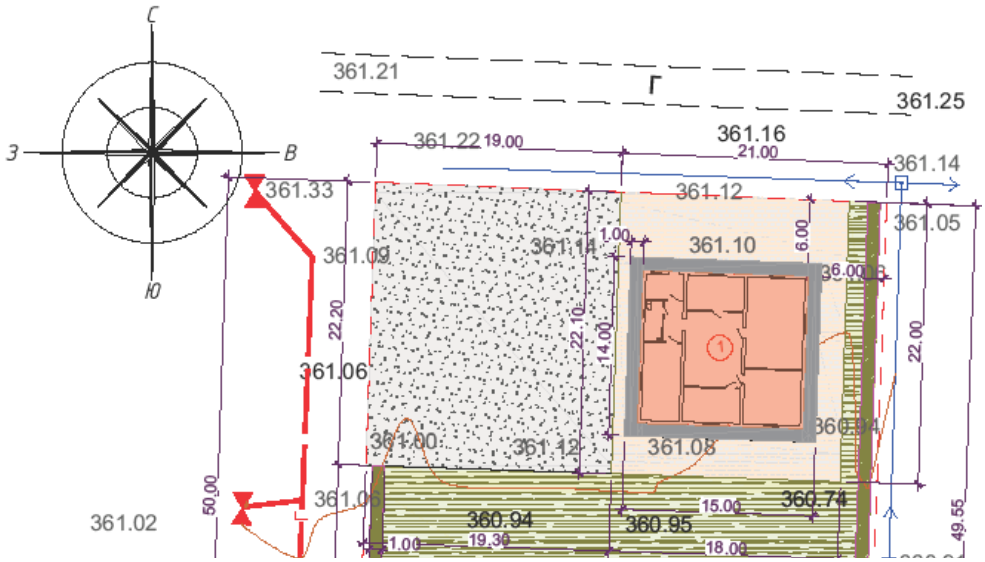

Рисунок 2 – Схема генерального плана.

В фасадной части участка располагается здание с зоной отдыха для сотрудников и площадка для автомобилей. С задней части участка предусмотрено озеленение.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, с учетом существующего рельефа и увязки отметок полов зданий и сооружений с отметками проездов, и площадок. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

На территории АБК запроектирована асфальтобетонная площадка. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня БР 100.30.15.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется газоном из многолетних трав, посадкой деревьев местных пород, кустарником и цветниками, для защиты прилегающих участков от шума, выхлопных газов и пыли. Для приживаемости и нормального роста растений выполнен полный набор агротехнических мероприятий: полив, рыхление, подкормка удобрениями в течение 1 года до сдачи в эксплуатацию. На территории АБК размещены малые архитектурные формы в виде скамеек и урн для отдыха персонала.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,20
2	Площадь застройки	м²	156
3	Площадь покрытий	м²	667,46
4	Площадь озеленения	м²	1176,54

8.2.2. Архитектурно-строительные решения.

В здании размещены следующие помещения: прихожая, санузел, коридор, комната приема пищи, холл и офисные помещение.

В здании расположены следующие помещения: прихожая – 6 м2; санузел – 4,5 м2; коридор –4,9 м2; комната приема пищи – 18,3 м2; офисное помещение – 12,2 м2; холл – 26,5 м2; офисное помещение – 12,2 м2; офисное помещение – 19,3 м2; офисное помещение – 32 м2.

Размер здании в осях 13х12 м.

Высота здании 5,30 м.

Фундамент утрамбованным щебнем толщиной 300 мм, высота 700 мм, монолитный, из бетона марки В15. Арматура ⌀12 по ГОСТ 5781-82*.

Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумно-латексной эмульсией за 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2 слоев рубероида.

Наружные стены представляют конструкцию: несущий слой -толщ. 250 мм из силикатного кирпича на растворе М50.

Перегородки силикатный и керамический кирпич (в санузлах) М100, ГОСТ 530-2012, 120 мм, на растворе М50.

Перемычки из сборных железобетонных брусков по ГОСТ 948-84 серии 1.038.1.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам. Форма кровли – шатровая, с уклоном – 24%.

Для защиты пиломатериалов от биоразрушения предусматривается пропитка водным раствором антисептического препарата ХМФ (ГОСТ 23787.9-84) - 5-8% концентрации.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, защитить от гниения прокладкой из двух слоев толя и тщательно антисептировать. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами. Влажность деревянных материалов не должна превышать 20%.

Утеплитель: керамзитовый гравий. Пароизоляция - 1 слой рубероида на битумной мастике. Водосток осуществляется по желобам водосточным трубам.

Полы - прихожую и санузел из керамических плит, остальные комнаты-паркет.

Потолок и стены – улучшенная штукатурка выравнивание сухими смесями, акриловой водно-дисперсионной краской, цвет белый.

Внутренняя отделка помещения согласно ведомости отделки помещения.

Окна выполнить из пластика, подоконные доски из ПВХ, наружная дверь из металла.- отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола

8.2.3. Отопление и вентиляция.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование» к рабочему проекту «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А"» разработан на основании задания на проектирование, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Расчетная температура наружного воздуха – минус 29,9°С.

Источником теплоснабжения служит газовый котел. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 °С. Расход тепла на отопление Q=11633 Вт.

Система отопления принята однотрубная, горизонтальная с разводкой труб в конструкции пола на отметке -0,100м. Трубопроводы систем отопления приняты полипропиленовые по ГОСТ 32415-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500 по ГОСТ 31311-2005. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и регулируемые краны для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, частично с искусственным побуждением. Приток в санузел осуществляется через оконные и дверные проемы и неплотности в конструкциях, а вытяжка осуществляется через бытовой вентилятор EURO.

Проектные решения приведены в альбоме ОВ (комплект рабочих чертежей №541818/2021/1-ОВ). Замечания, выданные по разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование», устранены.

8.2.4. Внутренние сети водопровода и канализации.

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации» к рабочему проекту «Строительство административного -бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А"» разработан на основании задания на проектирование, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектом в здании АБК предусмотрены:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение от водонагревателя Ariston;
- бытовая канализация.

Холодное водоснабжение предусмотрено от наружной водопроводной сети. На вводе в здание устанавливается самовсасывающий насос «Pedrollo» и водомер ВКСМ-15. Хозяйственно-питьевой водопровод подает воду к санитарным приборам.

Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты из полипропиленовых труб диаметром Dy 32мм, 20мм и 15мм по ГОСТ 22689-88.

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме - от электрического накопительного нагревателя Ariston V=30 литров.

Трубопровод холодного и горячего водоснабжения в местах пересечения со стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Для полива цветочников и зеленых насаждений проектом предусмотрен поливочный кран диаметром 20мм со шлангом, который находится в помещении санузла.

Расход воды на внутреннее пожаротушение не предусмотрен. Проектом предусмотрены порошковые огнетушители в офисных помещениях и в холле здания АБК.

Бытовая канализация.

В здании АБК размещен санитарный узел с умывальником и унитазом, в помещении приема пищи предусмотрена мойка-раковина.

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в проектируемый септик. Система канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50мм и 100 мм ГОСТ 22689-89.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м.

Проектные решения приведены в альбоме ВК (комплект рабочих чертежей №541818/2021/1-ВК). Замечания, выданные по разделу «Внутренние сети водопровода и канализации», устранены.

8.2.5. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А"» разработан на основании задания на проектирование, а также требований нормативных документов, действующими на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»

Проектом предусматривается строительство водопроводной сети для обеспечения водой персонала и посетителей АБК. Точка подключения - проектируемая водяная скважина, которая находится на территории проектируемого здания АБК.

Проектируемая водопроводная сеть принята из полиэтиленовых труб диаметром 32х3 мм ПЭ100 SDR17 давлением 0,4 МПа.

Система водоснабжения объекта принята тупиковая. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншей вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.

Расход воды на наружное и на внутреннее пожаротушение не предусмотрен.

Расчетные расходы воды. Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СНиП РК 4.01.02-2009 прим. 1 и табл.3.

Канализационная сеть проектируется самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов в септик.

Септик располагается на территории АБК на расстоянии 6м от здания. Септик представляет собой сборно-железобетонный колодец диаметром 1,5м. Объем септика принят W=4,8м³.

Из септика сточные воды вывозятся в место, согласованное с органом санэпиднадзора. Очистка септика производится по мере наполнения, при достижении не более 2/3 объема септика.

Проектные решения приведены в альбоме НВК (комплект рабочих чертежей №541818/2021/1-НВК). Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

8.2.6. Электроснабжение.

Наружные сети электроснабжения рабочего проекта «Строительство административно-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м. №1, уч.412А» выполнены на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих нормативных документов РК.

Категория по надежности электроснабжения- III. Точка подключения существующая опора ВЛ-0,4кВ "Маржанбулак" подключенная от КТПГ-10/0,4кВ "Маржанбулак" РУ-0,4кВ отходящей от РП-10кВ "Маржанбулак" яч.2, РУ-10кВ от ПС 110/ 35/ 10кВ "Ленинская" яч. №9. Проектом предусматривается строительство линии ВЛЗ-0,4кВ с подключением от существующей угловой опоры проводом СИП4 4х16 мм2 до ПР здания. Также выполняется повторное заземление нулевого провода на отпаечной опоре. Район климатических условий принят: II - по гололеду, V - по ветру.

8.2.7. Силовое электрооборудование и освещение.

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих нормативных документов РК.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками 72 Вт и 16 Вт. Аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками с блоком аварийного питания.

Сети электроосвещения выполнены кабелем ВВГнг 3х1,5 мм2, розеточные сети кабелем ВВГнг 3х2,5 мм2 от щита ЩР.

Высота установки от пола щитка питания - 1,5м, выключателей - 0,9м. Расположение розеток определяется при монтаже на месте.

В качестве вводного устройства используется распределительный щит ПР-1-0 36 УХЛ3 IP31 с прибором учета электроэнергии.

Заземление

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принята система зануления и заземления. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями. В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м диаметром 16 мм в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растекании не более 4 ом.

Молниезащита

Согласно нормативам, здание относится к III категории и относится к мелким строениям в сельской местности, для которых молниезащита выполняется упрощенным способом, не требующим значительных материальных затрат. Исполнение молниезащиты предусматривает защиту от прямого попадания молнии и заноса высокого потенциала через входящие трубопроводы и уравнивание потенциалов. На крыше устанавливается молниеприемник соединенный с искусственным или естественным заземлением стальным оцинкованным проводником диаметром 8 мм.

8.2.8. Пожарная сигнализация.

Раздел проекта разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной части требований действующих норм и правил РК.

Питание установки на напряжении 220 В осуществляется от проектируемого ПР и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4", расположенного в шкафу пожарной сигнализации с замком ШПС-24.

Система пожарной сигнализации выполнена дымовыми извещателями ИП 212-41 и ручными извещателями марки ИПР-513-10. Дымовые извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений с учетом их конструктивного и архитектурного исполнения. Ручные извещатели устанавливаются на высоте не более 1,5 м от уровня пола у выхода.

Согласно нормативам тип системы оповещения принят СО-2 (свето-звуковой оповещатель "Маяк" и световой оповещатель "Выход").

Монтаж шлейфа сигнализации выполнен кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5, цепей оповещения кабелем КВВГЭнг(А)-FRLS 4х0,75 прокладываемые в кабельном канале 20х10мм.

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ПР объекта.

8.2.9. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:

- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

8.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 10 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2022 г.

8.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

8.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

8.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась (письмо Заказчика за исх. №61/22 от 27.06.2022г.).

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Откорректирована топосъемка.
2. Ответственным лицом за рабочий проект назначен ГАП.
3. Представлена ситуационная схема.
4. Откорректированы размеры площадок.

Отопление, вентиляция и кондиционирование:

1. В расчете расхода тепла, в описании и в спецификации откорректирован расход теплоты на отопление;
2. Представлен расчет, на основании которого принят котел «Riga» мощностью 20 кВт;
3. В основных надписях указана дата исполнения;

Внутренние сети водопровода и канализации:

1. Откорректирован расчет расхода воды с учетом потребного напора и Т3;
2. На чертежах показано расположение водомерного узла и насоса «Pedrollo»;
3. В спецификации указать футляр для канализационного выпуска;
4. Откорректировано оформление в основных надписях (угловых штампах);

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. В альбоме НВК откорректирован расчет расхода воды;
2. Представить схема подсоединения проектируемого водопровода к водозаборной скважине;
3. Приведен в соответствие объем септика;
4. На листе 4 альбома НВК исключен чертеж септика;
5. В таблице колодцев указан объем бетона;
6. В спецификации указать объем земляных работ и гидроизоляция септика;
7. В угловых штампах в графе «Стадия» указано «РП»;
8. В основных надписях (угловых штампах) указана дата исполнения;
9. В спецификации указано количество канализационных труб.

Электроснабжение

1. Выполнено повторное заземление нулевого провода на опоре.
2. Внесены изменения на принципиальной схеме.
3. Добавлены чертежи и материалы по подключению и креплению провода СИП

Силовое электрооборудование и освещение

1. Изменены номинальные токи автоматических выключателей согласно разрешенной нагрузке.
2. Добавлен учет электроэнергии.
3. Добавлено аварийное освещение.
4. План освещения приведен в соответствие с принципиальной схемой.
5. Добавлены установочные коробки.

9.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	127,18	127,18
2	Площадь застройки	$м^2$	156	156
3	Строительный объем здания	$м^3$	826,8	826,8
4	Продолжительность работ	мес	4,0	4,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного-бытового корпуса по адресу Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с. Маржанбулак, ж.м.№1, уч.412А» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 127,18 $м^2$;
Площадь застройки – 156 $м^2$;
Строительный объем здания – 826,8 $м^3$;
Продолжительность работ – 4,0 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КазТехНадзор-А» в соответствии с условиями договора №CNTR-21 от 14.07.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ С.О., Маржанбұлақ с., №1 т. м., 412А уч. мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 127,18 $м^2$;
Құрылыс ауданы – 156 $м^2$;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 826,8 $м^3$;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 14.07.2022 жылғы №CNTR-21 шартының талаптарына сәйкес «КазТехНадзор-А» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)