Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

04 декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Женченко Дмитрия Анатольевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенного по адресу СКО, Кызылжарский район с.Бесколь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»,
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» руководитель Амирин Кайсар Умирбаевич.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DES Holding»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД» № 5-ОД от 11 февраля 2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3013,8	3013,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9650,50	9650,50
В том числе подземной части	$м^3$	1375,5	1375,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	1982,40	1008,0	40	1982,40	1008,0
однокомнатных	20	708	318	20	708	318
двухкомнатных	20	1278,4	690	20	1278,4	690
трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

Здание 5-ти этажного жилого дома подвальное, прямоугольной геометрической формы в плане, с размерами в осях 36,0х15,0м. Высота подвального этажа – 2,3м, типовые этажи – 2,5м.

Схема здания – монолитно-каркасная. Колонны монолитные железобетонные-400х400мм. Ригели монолитные железобетонные сечением 350х500мм. Все железобетонные элементы изготовлены из бетона В25 и рабочей поперечной арматуры класса А-III. Стены техподполья выполнены из фундаментных блоков ФБС, монолитные заделки – из бетона В7,5.

Заполнение наружных стен выполнено из газоблоков класса В2,5 D500 т.400мм. Наружные стены облицованы силикатным утолщенным кирпичом СУЛПу М150/F50/1.6 белого цвета с отделкой 1-го этажа керамическим кирпичом шоколадного цвета.

Внутренние перегородки межквартирные выполнены из газоблоков т.200мм, межкомнатные – из газоблоков т.100мм, перегородки в санузлах – из влагостойкого гипсокартона. Перекрытия и покрытия - железобетонные монолитные из бетона класса В25 толщиной 200мм.. Армирование плиты выполнено отдельными стержнями из арматуры диаметром 10,12,14,16,18мм класса А-III, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах. Лестницы – монолитные железобетонные толщ.200мм. Монолитные железобетонные марши выполнены из бетона класса В25 и армируются пространственным каркасом из стержней диаметром 16мм. Кровля - многощипцовая из металлочерепицы коричневого цвета RAL8015. Деревянные конструкции покрытия окрашены огнезащитным составом. Чердак – вентилируемый, утеплен 2-мя слоями пароизоляции из толи, утеплителя Isover т.150мм, 2-мя слоями гидроизола и 30мм цементно-песчаной стяжки М100 с сеткой 3Вр1 100х100мм. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, двери внутренние – входные в квартиры металлические, межкомнатные - деревянные. Наружные двери - металлические. Экраны лоджий – из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием. Внутренняя отделка помещений – водоэмульсионная и масляная покраска, в кухне рабочая зона размером 2,7х0,6м облицована керамической плиткой. В санузлах – штукатурка сухими смесями с окраской фасадной влагостойкой водоэмульсией. Монолитные стены и газоблоки в общих комнатах и на лестничных клетках оштукатурены сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10мм. Потолки – натяжные их ПВХ-пленки. Полы - керамическая плитка, керамогранит 600х600мм, линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 7251-77. Плинтуса – поливинилхлоридные. Обшивка канализационных и вентиляционных стояков – из ГКЛ и декорпанелей. Утепление потолка в техподполье – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем

теплоизоляционные марки П-50 с отделкой сухими смесями на гипсовой основе и известковой покраской.

Для маломобильных групп населения имеются пандусы и подъемные устройства, устанавливаемые в каждом подъезде.

Отопление и вентиляция. Теплоснабжение здания – от котельной, через тепловой узел, расположенный в подвале. Система отопления – двухтрубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов – биметаллические радиаторы с теплоотдачей 0,158 кВт ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы систем отопления – из стальных водогазопроводных, стальных электросварных и металлопластиковых труб. Прокладка трубопроводов по жилым помещениям скрытая, по лестничной клетке - открытая. Под разводку системы отопления в подъезде установлены щиты. В жилой части выполнена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентиляционные решетки из ПВХ, установленные в металлических воздуховодах. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация. Источником водоснабжения являются поселковые сети водопровода. В здании принята система хозяйственно-питьевого водопровода. На вводе водопровода имеется счетчик холодной воды. Магистральные трубопроводы и стояки системы водопровода выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб, подводки к санитарным приборам – из полипропиленовых водопроводных труб. Система внутреннего горячего водоснабжения – от накопительных водонагревателей, установленных в санузлах. Полотенцесушители - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Сброс стоков бытовой канализации производится в существующие поселковые сети канализации. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. Внутренняя канализация выполнена из труб ПВХ диаметром 50,110мм. Для отвода воды из помещений теплового пункта и водомерного узла имеется дренажная канализация. Стоки отводятся из приямков дренажными насосами на отмостку дома.

Электрооборудование и освещение. Электроснабжение выполнено от ВРУ, установлен щит ввода и учет электроэнергии. На этажных щитах установлены счетчики электроэнергии. Сеть освещения и розеток в жилом доме выполнена кабелем ВВГнг3х1,5 для освещения и ВВГнг3х2,5 для бытовых розеток, проложенном в ПВХ гофрированных трубах, в пластиковых коробах по стене. Сети до распределительных коробок выполнены кабелем ВВГнг с медными жилами сечением 1,5мм по стенам скрыто в штробах, от распределительных коробок до светильников и выключателей - кабелем ВВГнг с маедными жилами сечением 3х1,5мм по стенам скрыто в штробах под слоем штукатурки. В качестве источника света приняты люминесцентные лампы с низким коэффициентом пульсации. Имеется рабочее и аварийное освещение. Питание сетей освещения осуществляется от щитов освещения марки ЩРв. В ВРУ

установлен счетчик электронный трехфазный однотарифный активной энергии типа Дала.
Домофонная сеть выполнена на базе аудиодомофона, установленного в подъезде. Блок вызова домофона установлен на 1-м этаже на входной двери, блок коммутации и блок питания установлены в слаботочном отсеке этажного щита на 1-м этаже. Разводка от блока коммутации до квартир выполнена кабелем КСПВ 4х0,5, проложенным в вертикальном канале.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.;
фактически, месяц: 16 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Подтверждается экспертным заключением
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Собирянов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенного по адресу СКО, Кызылжарский район с.Бесколь (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Женченко Дмитрий Анатольевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)