"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ22REA00314947 13.01.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Доскулов Даулет

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Товарищество с ограниченной ответственностью "Цесинстрой", 10000, Нур-Султан, Есиль, Сыганак (Е10), 17М, 87771598523

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте « Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, улица Кайым Мухамедханова, участок № 4Н. Очередь D (без наружных инженерных сетей)» Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" улица Кайым Мухамедханова, участок № 4Н

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 13.01.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 16.05.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по городу Нур-Султан

(наименование местного исполнительного органа)

от 18.06.2021 **года №** 210618162013278.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «DN architects and engineering partners», 0000122, 29.10.2020 г., Рабочий проект, ТОО «Цесинстрой», № б/н от 12.08. 2021 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 12.08.2021, Государственная, НИКИФОРОВА ЛЮДМИЛА ГРИГОРЬЕВНА;ЛЕВЧЕНКО ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА;ШАЛАБЕКОВА ГУЛЬНАРА КУАНДАКОВНА, 8777159852;87015551584;851421, KZ62VJE 00044186;KZ46VJE00029827;KZ14VJE00023031, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Экологическая часть;Архитектура, РГП ГосЭкспертиза;РГП ГосЭкспертиза;РГП ГосЭкспертиза

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 15 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО BI City Stroy - Лицензия:0003493, 01.11.2007, II, Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Есиль", Сыганак, 17м, 87771598523

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 23.12.2021 года № CISПодАsM-D/400.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 11.10.2021 года назначен Алиев А.С., руководитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская академия транспорта и коммуникации , 2008, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 28.01.2022 0:00:00 года назначен Айдарлинов Ч.А. , ответственный ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Восточно-Казахстанский государственный технический университет им.Серикбаева, 2009 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "DN architects and engineering partners ", 20010957, 29.07.2020 0:00:00 , Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Сарыарка" , А.Мамбетова , 24 , 87771598523

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мукашева А.Е. , инженер авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.09.2021 0:00:00 года № 15-09/21;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Engineering Services";ТОО "Engineering Services",;ТОО "Engineering Services", , Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Есиль";Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Есиль";Республика Казахстан, (Х)г.Нур-Султан, (Х)район "Есиль" , Мухамедханова;Мухамедханова;Мухамедханова , 5;5;5 , ;; , ;;

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

СЕЧЕНИН АЛЕКСЕЙ АНДРЕЕВИЧ;ШӘКІРБЕКОВ НҰРЛАН ӘНУАРБЕКҰЛЫ;ДЖУМАКАЕВ ШОКАН САПАРОВИЧ KZ48VJE00060055;KZ62VJE00055826;KZ63VJE00061143 от 04.12.2020 0:00:00;02.07.2020 0:00:00;14.01.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00;16.06.2021 0:00:00 № ENS/Оку/AsM-D/220;ENS/Оку/AsM-D/220;ENS/Оку/AsM-D/220,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.