Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

04.08.2023 года

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 57 имени М. Жусупа акимата города Нур-Султан», руководитель Сундетов Габит Насырович, БИН 070640004561, г. Астана, район "Алматы", жилой массив "Железнодорожный", ул. Шарбакты 46***

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***03.08.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», директор - Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, БИН 151140003505, Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, ул. М. Дулата 39А***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО (при его наличии) руководителя, юр. адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***03.08.2023 г. ТОО "Актаустройэксперт", эксперт - Забиров А.Т., аттестат № KZ84VJE0034284 от 19.01.2018 г. БИН 021140003456***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***03.08.2023 г. ТОО "STROYCONSALTING", директор - Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Некрасова 16А***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г. Астана, район "Алматы", жилой массив "Железнодорожный", ул. Шарбакты 46***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" KZ66REA00338599 от 23.06.2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "STROYCONSALTING", Лицензия на***

проектирование, №20013489 от 15.09.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***«Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана», КГУ «Средняя школа № 57 имени М. Жусупа, акимата города Нур-Султан»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ ***июнь 2023 года***;
  месяц, год
- окончание работ ***июль 2023 года***;
  месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***30 дней***;
- фактически, месяц: ***40 дней***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кровля здания школы					
Этажность	этаж	*3*	*3*	*3*	*3*
Площадь застройки	$м^2$	*2 569,9*	*2 569,9*	*2 569,9*	*2 569,9*
Площадь кровли	$м^3$	*3 955,05*	*3 955,05*	*3 955,05*	*3 955,05*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*8 508,13*	*8 508,13*
Полезная площадь	метр в квадрате (далее – м2)	*5 553,61*	*5 553,61*
Число этажей	этаж	*3*	*3*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***При капитальном ремонте кровли и окон здания школы были выполнены работы по разборке металлочерепицы, разборка металлического ограждения, демонтаж водосточной системы кровли, частичный демонтаж стропильно балочной системы с последующим устройством новой кровли (деревянной) с усилением каркаса, замена покрытия кровли (сущ. - металлочерепица, проектируем. - профнастил НС-35, t=0,7мм), устройство новой водосточной системы, устройство системы обогрева водосточной системы и на отдельных плоскостях настила кровли, замена окон ПВХ с простым открыванием, замена отливов наружных, подоконных досок. Также в процессе выполнения работ были включены отделочные работы, т.е. ремонт и покраска потолков третьего этажа здания школы***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***176,893*** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***148,617*** млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тенге, прочие затраты ***28,276*** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***176,893*** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***148,617*** млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тенге, прочие затраты ***28,276*** млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***КГУ «Средняя школа № 57 имени М. Жусупа акимата города Нур-Султан», директор - Сундетов Габит Насырович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата и место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт - Забиров Айдар Тлеубаевич, аттестат №KZ84VJE0034284 от 19.01.2018 г.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата и место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Актаустройэксперт", г. БИН 021140003456***
(наименование организации, БИН)

Имангалиев Азамат Казбекович - директор
фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,, подпись, дата и место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО "STROYCONSALTING", директор - Кусайнова Дамира Аубековна, ГСЛ №20013489 от 15.09.2020 г.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. и место печати (при наличии))

2) организация _____
(наименование организации)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя и место печати (при наличии)