Уәлиханов ауданы, с. Кишкенекөл, Уәлиханов көшесі, 80 мекенжайы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы »ҰАК» АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу жұмыс жобасы бойынша

25.08.2020 ж. № ЭЦКос-0040/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мемлекеттік емес инвестициялар» Жоғарыда көрсетілген объектінің Тапсырыс берушісі ««Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Уәлиханов ауданы, с. Кишкенекөл, Уәлиханов көшесі, 80 мекенжайы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» ҰАК» АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭЦКос-0040/20 от 25.08.2020 г.

по рабочему проекту
Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80

ЗАКАЗЧИК:
Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
Свидетельство об аккредитации № 00011 от 10.02.2020 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект: «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80».

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №262 от 18.05.2020 года, заключенным с Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» (государственная лицензия от 15.10.2014 года №14015527 на проектную деятельность, II категория, приложение к лицензии от 15.10.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области (письмо о финансировании №03-15-10-13/9967-н от 29.06.2020 г., Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.07.2019 года, утвержденное директором Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

акт на право постоянного землепользования №0588168 от 12.03.2010г., площадью 0,6449 га, кадастровый номер 15-162-002-821, целевое назначение: для обслживания Центра обслуживания населения, расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с.Кишкенеколь, ул.Ш.Уалиханова, 80 выдан Уалихановским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем;

дефектный акт от 16.07.2019 года, утвержденный директором Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

заключение №2018.08.52 по техническому обследованию состояния системы отопления здания отдела по обслуживанию населения с.Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «СТРОЙЭКСПЕРТ ПВ» (аттестат эксперта: Акимханов Н.Ж. №KZ39JE00000368 от 10.06.2014 года; свидетельство об аккредитации по техническому обследованию №00067 от 11.07.2018г.);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная руководителем Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 18 августа 2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 18 августа 2020 года;

расчет стоимости ПИР;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

сведения о заказчике: Положение о Филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области от 03.05.2018г.; справка о зарегистрированном юридическом лице, выдана 25.05.2020г;

сведения о генпроектировщике Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» (государственная лицензия от 15.10.2014 года №14015527 на проектную деятельность, II категория, приложение к лицензии от 15.10.2014 года);

договор на проектирование №498 от 15.07.2019г. между НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» и ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц»

технический паспорт здания;

передаточный акт от 21.05.2018г. «о передаче активов и всех имущественных, финансовых и иных прав и обязанностей…» Утвержденный председателем правления НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

протокол исследования образцов воды №75 от 11.08.2020г., Уалихановское районное отделение Филиала РГП на ПХВ «НЦЭ».

Письма:

письмо заявление письмо №03-15-10-13/9967-н от 29.06.2020 г., о проведении вневедомственной экспертизы, информация об источнике финансирования, Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письмо №03-15-10-13/9699-н от 24.06.2020 года «о проектной мощности здания» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письмо №03-15-10-13/9257-н от 16.06.2020 года «о ранее проведенном капитальном ремонте» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письмо №03-15-10-13/11680-н от 06.08.2020 года «об опоржнении системы отопления» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письмо №03-15-10-13/7921-н от 22.05.2020 года «о расстоянии до полигона ТБО» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

письмо №03-15-10-13/7922-н от 22.05.2020 года «о планируемом начале строительства» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

Технические условия:

Технические условия на подключение водопровода к зданию ЦОН выданные ТОО «Кызылту Су арнасы» схема подключения;

письмо №03-15-10-13/9975-н от 29.06.2020 года «мощность электрического котла не увеличивается» Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

ТУ №09/5349 от 13.08.2012 года на электроснабжение, выданные ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ55VDD00148962 от 19.08.2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ: 498-0705/19*;*

Том 1. 498-0705/19-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
Том 2. 498-0705/19-ПП «Паспорт проекта»;
Том 3. 498-0705/19-СМД «Сметная документация»;
Том 4. 498-0705/19-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду»
Том 5. 498-0705/19-ПОС «Проект организации строительства»
Том 6.1 498-0705/19-Книга прайс-листов. Основной вариант.
Том 6.2 498-0705/19-Книга прайс-листов. Альтернативный вариант.
Альбом 1:
498-0705/19-АР «Архитектурные решения».
498-0705/19-ОВ «Отопление и вентиляция».
498-0705/19-ЭМ «Силовое электрооборудование»

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная руководителем Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 18 августа 2020 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 18 августа 2020 года;

заключение №2018.08.52 по техническому обследованию состояния системы отопления здания отдела по обслуживанию населения с.Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «СТРОЙЭКСПЕРТ ПВ» (аттестат эксперта: Акимханов Н.Ж. №KZ39JE00000368 от 10.06.2014 года; свидетельство об аккредитации по техническому обследованию №00067 от 11.07.2018г.);

паспорт котла

теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

«Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» предназначен для полной замены системы отопления, замены распределительной гребенки, замены основного электрического котла и резервного электрического котла.

5.5 Существующее положение

Согласно экспертному заключению №2018.08.52 по техническому обследованию состояния системы отопления здания отдела по обслуживанию населения с.Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области, выполненному ТОО «СТРОЙЭКСПЕРТ ПВ» установлено следующее:

Здание прямоугольной формы одноэтажное.

Крыша чердачная.

Общая площадь здания – 255,1 м^2.

Общий объем здания – 1003 м^3.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты здания ленточные бутовые.

Наружные, несущие стены выполнены из бутового камня и частично облицованы алюкобондом.

Стены кирпичные. Толщина наружных стен 640 мм, межкомнатные перегородки панели ГКЛ по металлическому профилю.

Стены облицованы гипсокартонными листами и оклеены обоями.

Потолок панели «Армстронг».

Покрытия деревянные.

Кровельное покрытие - металлический профилированный настил.

Окна и двери в помещениях деревянные.

Полы – керамогранитной плиткой.

Результаты Обследования:

Система внутреннего теплоснабжения локальная, однотрубная с верхней разводкой подачи теплоносителя. Теплоисточником является электрический котёл. Разводящая система выполнена из полипропиленовых труб и частично металлических труб Приборы отопления металлические

Запорная арматура (краны) частично повреждены и не отключают отдельные участки теплоснабжения. В местах соединений (фитинги и отводы) имеются следы подтеков и повреждений.

Трубы отопления деформированы из-за недостаточности точек закрепления труб Металлические трубы имеют следы коррозии.

Конструкция системы не отвечает требованиям ГОСТ Р52134-2003.

Отсутствуют компенсаторы на стояках.

Приборы отопления – чугунные радиаторы имеют следы коррозии на соединениях.

Электроснабжение котлов выполнено кабелем, который не закреплен и свободно провисает под электрокотлом.

Работы по монтажу системы отопления выполнены некачественно, с множеством нарушений. Физический износ системы 60%.

Выводы и рекомендации

Система отопления имеет множество дефектов и повреждений и требует полной замены.

Инженерный анализ выполненного обследования Система отопления требует проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село в Уалихановском районе Северо-Казахстанской области Казахстана. Административный центр и единственный населённый пункт Кишкенекольского сельского округа

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -35,7˚С.

Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м2.

Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2.

IВ климатического подрайона (г. Петропавловск, Северо-Казахстанская обл.)

Зона влажности - сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания, геология не требуется

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";

СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Основные технико-экономические показатели:

Количество этажей - 1

Площадь застройки - 255,10 м^2

Объем здания - 1003,00 м^3

Площадь застройки - 228,40 м^2

Уровень ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г;

Степень огнестойкости здания - V

Проектом предусматривается:

демонтаж коробов из ГКЛ (ограждение радиаторов);

устройство коробов из ГКЛ (ограждение радиаторов);

заделка штрабы и отверстий.

Данный проект выполнен с учетом требований СН РК «Противопожарные требования», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

внутренняя отделка помещений запроектирована из трудносгораемых материалов.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-20011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Основные технико-экономические показатели

Таблица1

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь здания	$м^2$	255,1
3	Объем здания	$м^3$	1 003,0
4	Площадь застройки	$м^2$	228,4

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании норм СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», а также СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017г..

Отопление

Рабочий проект разработан на расчетную температуру воздуха -35,7°С.

Источник теплоснабжения – автономный электрический котел.

Теплоснабжение здания запроектировано от электрических котлов ЭВНК-72кВт.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Схема системы отопления принята горизонтальная, двухтрубная, двух-крыльная.

На обратном трубопроводе системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны, а на подающем трубопроводе установлены шаровые краны. Для опорожнения предусмотрены сбросные краны в низшей точке системы отопления.

В качестве отопительных приборов в административном здании приняты чугунные радиаторы М-140АО. Каждый нагревательный прибор имеет воздушный клапан для удаления воздуха из системы. Радиаторы оснащены встроенным термостатическим клапаном.

В качестве источника теплоснабжения применены электрические котлы фирмы Келет, оснащенные регулятором мощности. Ступенчатое регулирование мощности автоматически поддерживает температуру теплоносителя в системе отопления от +35°С до +85°С. Рабочее давление теплоносителя в системе отопления – до 0,35 МПа (3,5атм).

Электрокотлы ЭВН-К оснащены современной и удобной электронной панелью управления.

Нагревательные элементы (ТЭНы), выполненные из нержавеющей стали, обеспечивают высокую надежность электрокотлов.

Для обеспечения циркуляции в системе отопления предусмотрен монтаж циркуляционных насосов модульного типа, для компенсации расширений теплоносителя установлен расширительный бак закрытого типа, объемом 50 литров. Подпитка воды осуществляется от центральной водопроводной сети, качество воды соответствует

требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Опорожнение контура котлов выполняется шлангом в ближайший санузел, далее в канализацию.

Для спуска воды установлены шаровые краны. Дренаж осуществляется в дренажный трубопровод.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающие нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проходящие в подпольных каналах, изолируются трубной изоляцией по ГОСТ 16381-77. Перед изоляцией трубы покрываются лаком БТ-577 за 2 раза.

После проведения замены системы теплоснабжения и горячего водоснабжения, провести контроль качества промывки соответствующих систем с предоставлением результатов исследований качества горячей воды п. 57, п.61 гл. 2, п.62 приложение №7 санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов»

Вентиляция. Проектом не рассматривается работы по восстановлению системы вентиляции.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Отапливаемый объем, м^3	Периоды года при t,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЦОН	2858,85	холодный -35,7	59500 (51160)	-	-	59500 (51160)	-	-

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Проектом предусмотрено электроснабжение электрических котлов, а также циркуляционных насосов здания ЦОНа с. Кишкенеколь.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 3 категории.

Для электроснабжения электрических котлов, а также циркуляционных насосов в существующий распределительный шкаф, расположенный в щитовой, монтируются автоматические выключатели QF1.1-QF1.4. Линии питания электрических котлов выполнены кабелями марки АВВГнг-0,66, проложенными в стальных трубах в бетонной подготовке пола. Линии питания циркуляционных насосов выполнены кабелями марки ВВГнг-0,66, проложенными в штрабе и в металлорукаве.

Защитные мероприятия.

Все металлические части силового электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья или пятая жила кабеля - заземляющий проводник РЕ, присоединенный к шине РЕ в существующем распределительном шкафу.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства", ПУЭ РК, закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных Постановлением Правительства РК от 9 октября 2014г. №1077, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- скрытая прокладка кабельных сетей.

Основные показатели проекта

Таблица 3

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность, кВт	72,1
Напряжение сети, В	380/220
Коэффициент мощности	1,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Уровень ответственности здания - II (нормальный, технически не сложный).

Степень огнестойкости здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Г

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.1 (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»);

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Для отделки помещений использованы строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть

проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Работниками соблюдены на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюден противопожарный режим, выполнены меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Подъезд к зданию содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территория должна обеспечиваться наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» разработчик ТОО «Павлодарский проектный И.Ц.»

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к не классифицируемый класс опасности и 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы, сварочные работы, антикоррозийные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ происходит от 8 источников, из них 7 неорганизованных источников (6001-6007) и одного организованного источника (0001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых

расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год дости жения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,088	0,0063	0,088	0,0063	2020
(0304) Азот (II) оксид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0143	0,0009	0,0143	0,0009	2020
(0328) Углерод								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0061	0,0003	0,0061	0,0003	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0122	0,0006	0,0122	0,0006	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0306	0,0019	0,0306	0,0019	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (акролеин)								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0015	0,00009	0,0015	0,00009	2020
(1325) Формальдегид								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0015	0,00009	0,0015	0,00009	2020
(2754) Алканы С12-С19								
Компрессор переносной	0001	-	-	0,0147	0,0009	0,0147	0,0009	2020
Итого по орг. источникам		-	-	**0,1689**	**0,01108**	**0,1689**	**0,01108**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочный пост	6001-04	-	-	0,00127	0,00134	0,00127	0,00134	2020
(0128) Кальций оксид (известь негашенная)								
Гашение извести	6007	-	-	0,0139	0,000006	0,0139	0,000006	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Сварочный пост	6001-04	-	-	0,000028	0,0000164	0,000028	0,0000164	2020
(0214)Кальций дигидрооксид (гашенная известь)								
Гашение извести	6007	-	-	0,0011	0,0000204	0,0011	0,0000204	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочный пост	6001-02	-	-	0,000404	0,0005005	0,000404	0,0005005	2020

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
(0337) Углерода оксид								
Сварочный пост	6001-02	-	-	0,00044	0,000504	0,00044	0,000504	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор								
Сварочный пост	6002	-	-	0,000002	0,0000002	0,000002	0,0000002	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочный пост	6002	-	-	0,000009	0,000001	0,000009	0,000001	2020
(0616) Ксилол								
Работы ЛКМ	6003	-	-	0,0082	0,019	0,0082	0,019	2020
(1078) Этан-1,2-диол (гликоль, этиленгликоль)								
Работы ЛКМ	6003	-	-	0,01	0,0346	0,01	0,0346	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Работы ЛКМ	6003	-	-	0,01639	0,01848	0,01639	0,01848	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Перфоратор	6006	-	-	0,0004	0,0036	0,0004	0,0036	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Сварочный пост	6002	-	-	0,000004	0,0000004	0,000004	0,0000004	2020
(2936) Пыль древесная								
Дрель электрическая	6005	-	-	0,0002	0,00003	0,0002	0,00003	2020
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**0,052347**	**0,0781058**	**0,052347**	**0,0781058**	
Всего по предприятию		-	-	0,221247	0,0891858	0,221247	0,0891858	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые нужды составляет –8,25 м^3/период

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

при строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет –8,25 м^3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участкок на котором проводятся работы по капитальному ремонту имеет площадь участка 0,6449 га. с правом постоянного землепользования, и закреплен за кадастровым номером 15-162-002-821. Целевое назначение земельного участка для обслуживания здания Центра обслуживания населения. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период проведения капитального ремонта			
Всего	4,21	-	4,21
в т. ч. отходов производства	4,12	-	4,12
отходов потребления	0,094	-	0,094
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,026	-	0,026
Промасленная ветошь			
Строительные мусор	1,024	-	1,024
Древесные отходы	0,004	-	0,004
Металлические отходы	2,9156	-	2,9156
Электрические узлы	0,12	-	0,12
Пластмассовые отходы	0,034	-	0,034
Твёрдые бытовые отходы	0,094	-	0,094
Огарки сварочных электродов	0,00004	-	0,00004

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ55VDD00148962 от 19.08.2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект строительства расположен по улице Ш. Уалиханова 80, в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо-Казахстанской области. Здание одноэтажное. Целью капитального ремонта является полная замена системы отопления, замена распределительной гребенки, замена основного и резервного электрических котлов.

Проектом предусматривается:

демонтаж коробов из ГКЛ (ограждение радиаторов);

устройство коробов из ГКЛ (ограждение радиаторов);

заделка штраб и отверстий.

Источник теплоснабжения - автономный электрический котел. Теплоснабжение здания запроектировано от электрических котлов ЭВНК-72кВт.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Схема системы отопления принята горизонтальная, двухтрубная, двухкрыльная.

В качестве отопительных приборов в административном здании приняты чугунные радиаторы М-140АО. Подпитка воды осуществляется от центральной водопроводной сети. Для отделки помещений предусмотрены использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность. Мусоросборники

оборудуются плотно закрывающимися крышками, предусмотрено ограждение с трех сторон контейнеров.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей будет проведена специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, после завершения работы по замене системы отопления и системы горячего водоснабжения, будет проведен контроль качества промывки инженерных сетей и контроль качества горячей воды с проведением лабораторных исследований. Представлены лабораторные исследования качества исходной, водопроводной воды, представлены протоколы исследований исходной воды на органолептические, физико-химические и микробиологические показатели, проведенные исследования соответствуют требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно –эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Северо- Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова 80» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0мес.

Начало строительства намечено на третий квартал 2020г. согласно письму заказчика №0315-10-13/9967и- от 29.06.2020г

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк на основании государственных нормативов и принятых проектных решений (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса " "АВС4" ред.2020.2.1. от 07.06.2020 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями (выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-219 (выпуск 1. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 выпуск 18. приказ 55-нк от 13.03.2020г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55,60 и 61 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2020г-2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 мес. Начало строительства намечено на третий квартал 2020г. согласно письму заказчика №0315-10-13/9967и- от 29.06.2020г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1) дополнена информацией по всем разделам, откорректирована согласно выданных замечаний по всем разделам проекта.

Архитектурно-строительные решения

2) Добавлен титульный лист, Штампы заполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Д (нормоконтроль)

АР-1.

3) На данном листе применены действующие нормативы

4) ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2 В общих указаниях дополнены сведения, предусмотренным ГОСТ 21.101 -97 п.4.2.5 :

- уровень ответственности здания (сооружения);
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);

5) Нормативный ветровой район откорректирован

6) Ведомость чертежей основного комплекта приведена в соответствие с чертежами альбома.

раздел Отопление и вентиляция.

7) В общих указаниях и ОПЗ откорректирована нормативная документация

8) Предоставлен Паспорт котла и Теплотехнический расчет.

9) Лист ОВ-1. В перечень видов работ дополнили…. Испытание котельной установки.

10) Предусмотрены крепления для трубопроводов и радиаторов в спецификации

11) В качестве первичных средств пожаротушения в тепловом пункте для автономного источника теплоснабжения, предусмотрен передвижной углекислотный

огнетушитель ОУ-25л, приложение 14 ,табл. 2 Технический регламент №439 от 23.06.2017 г.

12) В тепловом пункте, для отвода аварийных сливов от котла, предусмотрен трап, с последующим сбросом аварийных стоков в охлаждающий колодец. предусмотрена емкость соответствующего объема п.5.13.3 СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения.»

13) При невозможности первоначального и аварийного заполнения системы отопления и контуров циркуляции котлов химически обработанной водой или конденсатом, для защиты систем ТС и оборотной от коррозии применяется дозирование в циркуляционный контур ингибиторов коррозии (комплексоны) п.5.4.8 СП РК 4.02-106-2013

14) Спецификация выполнена по Форме 1 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел ЭОМ

15) Откорректирована ОПЗ.

16) Проставлены даты в штампах.

17) Указаны действующие нормативные документы.

18) Откорректирован коэффициент мощности.

19) Исправлена марка, сечение и способ прокладки кабелей питания котлов.

20) Приведена таблица потребности труб.

21) Откорректирована длина кабеля.

22) Обозначены участки сети в соответствии с ГОСТ 21.613-2014.

23) Откорректирована спецификация по замечаниям.

СЭС

24) представлены лабораторные исследования качества исходной, водопроводной воды протокол № 75 от 11.08.2020 г., № 86 от 13.08.2020 г. - на органолептические, физико- химические и микробиологические показатели,

25) - промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей будет проведена специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, после завершения работы по замене системы отопления и системы горячего водоснабжения, будет проведен контроль качества промывки инженерных сетей и контроль качества горячей воды с проведением лабораторных исследований.

ОВОС

26) после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), ОВОС приведен в соответствие, согласно требованиям п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.;

27) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена заново в соответствии с внесенными в ОВОС изменениями и дополнениями;

28) в проекте ОВОС дана ссылка на документ, устанавливающий право собственности на земли проведения данных работ;

ПОС

29) согласно письму заказчика, указан год реализации проекта;

30) представлен откорректированный ПОС;

31) приведены в ПОС технико-экономические показатели согласно откорректированному проекту;

Сметная документация

32) Сметная документация представлена в текущих ценах с утвержденными и подписанными документами в формате ПДФ, исходные данные формата KENML, прайс-листы принятый и альтернативный вариант, Казахстанское содержание и сводная

ресурсную ведомость приложение 8 форма 7 согласно НДОСС, откорректированная согласно замечаниям, и исправленному проекту.

33) Сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям. Откорректированы затраты на ПИР и экспертизу.

34) Временные здания и сооружения приняты 1,5 табл. 1 п.36 с коэффициентом 0,8 согласно п.2,4 НДЗ РК 8.04-05-2015.

35) Накладные расходы при капитальном ремонте приняты 72%.

36) Демонтажные работы приняты в соответствии с дефектным актом.

37) В проекте и в смете имеется откорректированный раздел ЭМ, ранее в смете не учтенный.

Мониторинг цен

38) Представлена откорректированная книга прайс-листов: принятый вариант и альтернативный в формате ПДФ.

39) Представлен перечень материалов и изделий, утвержденный заказчиком, проектировщиком и с датой утверждения

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 6

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Величина показателей*	
			Заявленные	*Рекомендуемые к утверждению*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Площадь земельного участка	га	0,6449	0,6449
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Общая площадь здания	м^2	255,1	255,1
4	Строительный объем	м^3	1003,0	1003,0
5	Площадь застройки	м^2	228,4	228,4
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	8,226 3,653 1,271 3,302	8,349 4,604 1,310 2,435
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказа Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 года) разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 03.12.2019 г.); заданию на разработку проектно- сметной документации; нормативному

документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными, и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ55VDD00148962 от 19.08.2020 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Северо- Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова 80» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора, для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	1 этаж
Общая площадь здания	255,10 м^2
Площадь застройки	228,40 м^2
Строительный объем	1003,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих (прогнозных) ценах 2020г. года, всего	8,349 млн.тенге
в т. ч.: СМР	4,604 млн.тенге
оборудование	1,310 млн.тенге
прочие затраты	2,435 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	1 месяц

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области в соответствии с условиями договора № 262 от 18.05.2020 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Уәлиханов ауданы, с. Кишкенекөл, Уәлиханов көшесі, 80 мекенжайы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы »ҰАК» АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
Ғимараттың жалпы ауданы	255,10 м^2
Салынатын ауданы	228,40 м^2
Құрылыс көлемі	1003,0 м^3
2020 ж.ж. ағымындағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	8,349 млн.теңге
ҚМЖ	4,604 млн.теңге
жабдықтар	1,310 млн.теңге
өзге де шығындар	2,435 млн.теңге
Құрылыстың стандартты ұзақтығы	1 ай

Осы сараптамалық қорытынды 18.05.2020 жылы № 262 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Солтүстік Қазақстаноблысы бойынша филиалы кәсіпорыны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;

О.Г.Бахирева 20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;

Д.С.Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231;

Н.А. Мальцев 29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;

И.В. Яблонская 06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850;

М.В. Звегинцева 19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889.

Остапчук С.А.

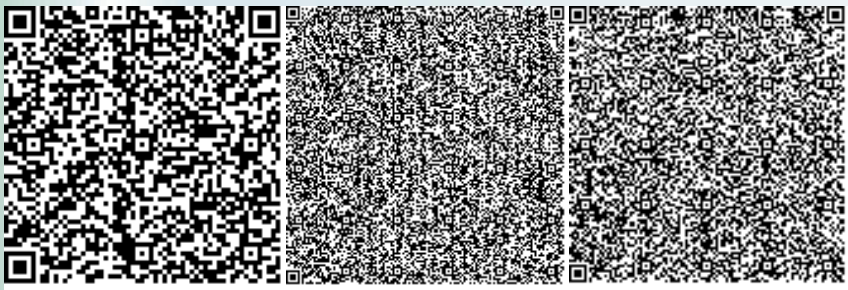
Директор

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Хасенова Б.Б.

Эксперт

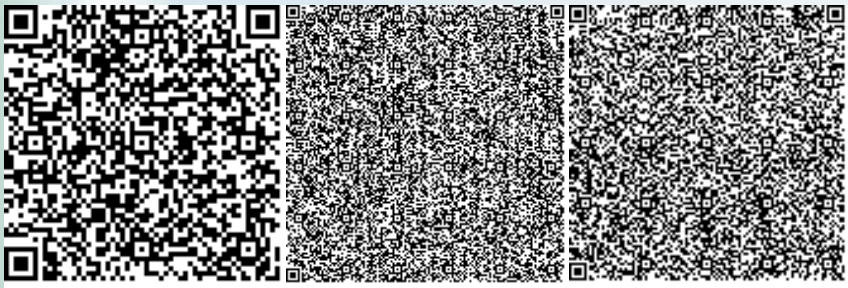
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Востриков Д.С.

Эксперт

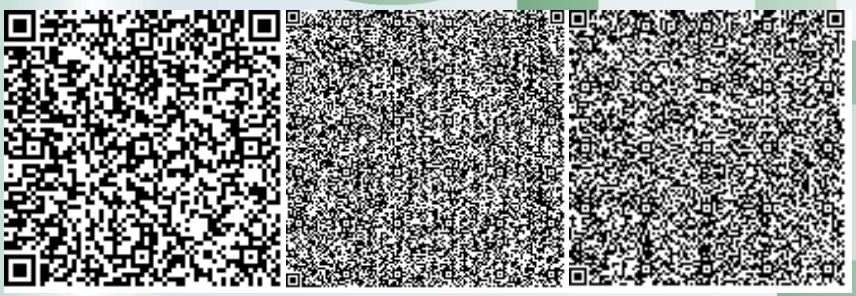
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Мальцев Н.А.

Эксперт

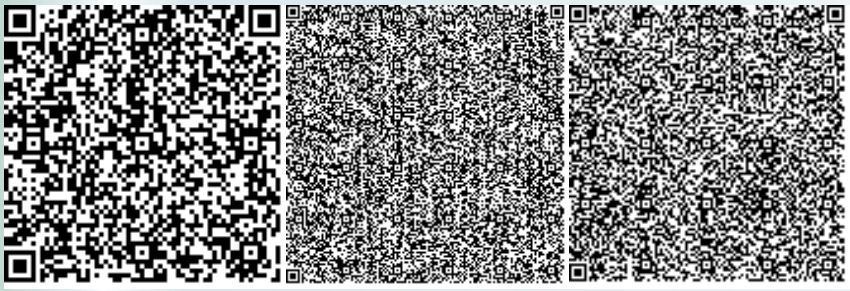
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Звегинцева М.В.

Эксперт

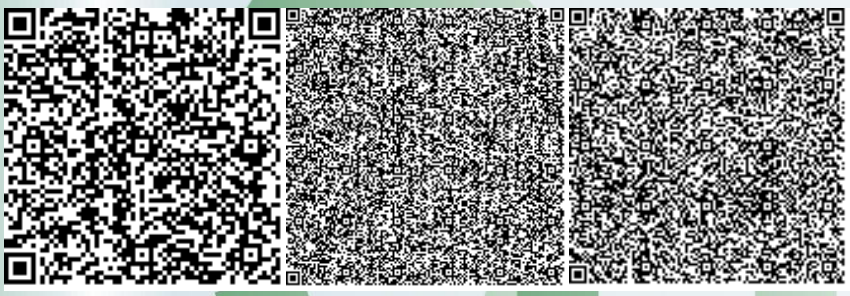
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Яблонская И.В.

Эксперт

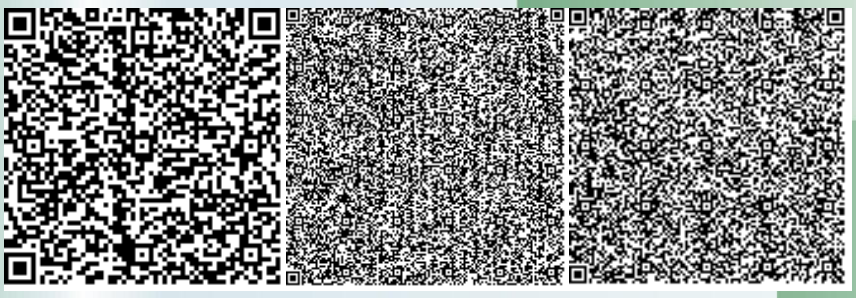
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Бахирева О.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ55VDD00148962

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы улица Интернациональная, № 70 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 180541003378

Өндірістік объектінің атауы: Уәлиханов ауданы, с. Кишкенекөл, Уәлиханов көшесі, 80 мекенжайы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы »ҰАК» АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының әкімшілік ғимаратына күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл а.о., Кішкенекөл а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

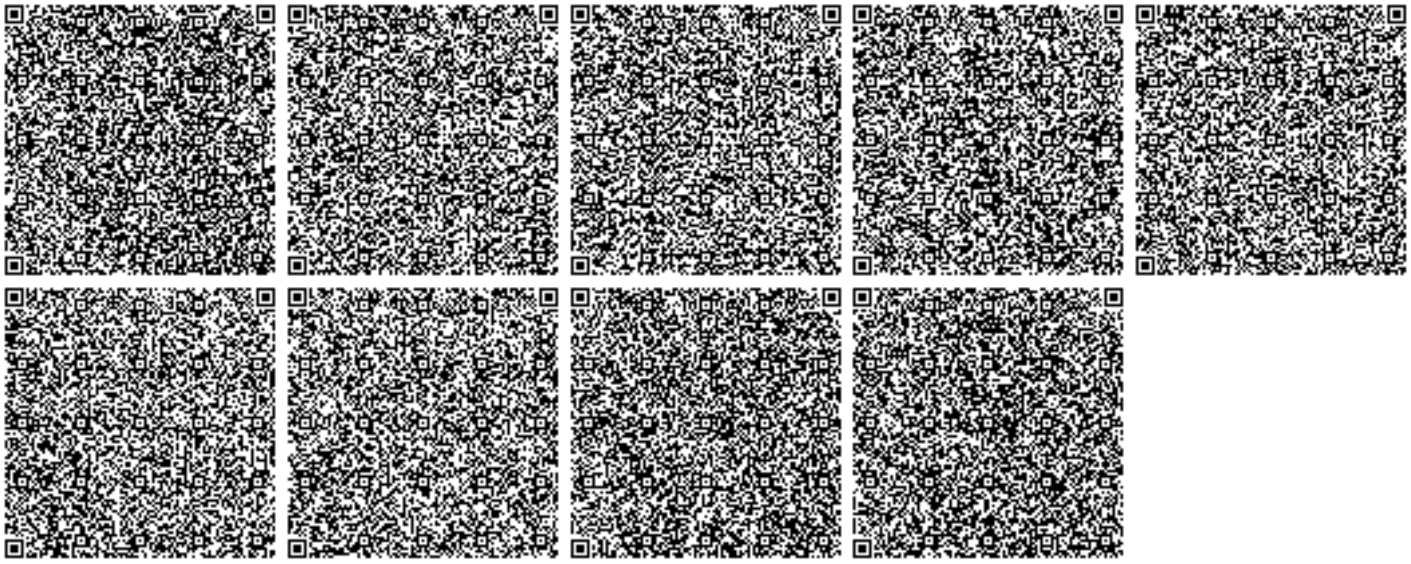
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,221247	0,0891858
Капитальный ремонт административного здания Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова 80	0,221247	0,0891858
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,01639	0,01848
Көміртек оксид	0,0061	0,0003
Күкірт диоксиді	0,0122	0,0006
Ағаш тозаңы	0,0002	0,00003
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,000004	0,0000004
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000002	0,0000002
Этан-1,2-диол	0,01	0,0346
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000009	0,000001
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,03104	0,002404
Формальдегид	0,0015	0,00009
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0004	0,0036
Темір (II,III) оксиді	0,00127	0,001343
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,0147	0,0009
Азот (II) оксиді	0,0143	0,0009
Азот (IV) диоксиді	0,088404	0,0068005
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000028	0,0000203
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,00009
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,0082	0,019
Кальций гидрооксиді	0,0011	0,0000204
Кальций оксиді	0,0139	0,000006
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ55VDD00148962

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо -Казахстанской области улица Интернациональная, дом № 70

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180541003378

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо -Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул.Уалиханова 80

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кишкенекольский с.о., с.Кишкенеколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

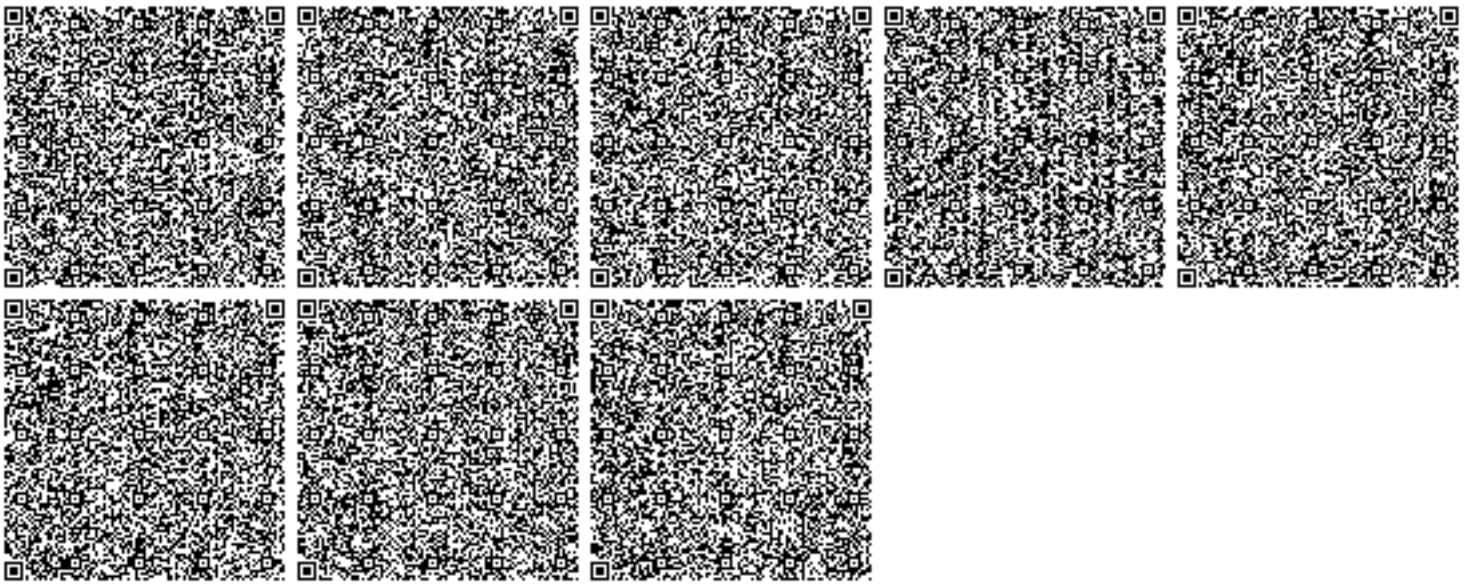
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,221247	0,0891858
Капитальный ремонт административного здания Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области, расположенного по адресу: Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова 80	0,221247	0,0891858
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,01639	0,01848
Углерод	0,0061	0,0003
Сера диоксид	0,0122	0,0006
Пыль древесная	0,0002	0,00003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000004	0,0000004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000002	0,0000002
Этан-1,2-диол	0,01	0,0346
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000009	0,000001
Углерод оксид	0,03104	0,002404
Формальдегид	0,0015	0,00009
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0004	0,0036
Железо (II, III) оксиды	0,00127	0,001343
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0147	0,0009
Азот (II) оксид	0,0143	0,0009
Азота (IV) диоксид	0,088404	0,0068005
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,0000203
Проп-2-ен-1-аль	0,0015	0,00009
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0082	0,019
Кальций дигидрооксид	0,0011	0,0000204
Кальций оксид	0,0139	0,000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.