«Павлодар облысы Успенка ауданы КонырОзек ауылындағы Павлодар ЖОБМ қасбетін күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру**»** жұмыс жобасы бойынша

18.10.2022 ж. № BEREKE-0014/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Успен ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Успенка ауданы КонырОзек ауылындағы Павлодар ЖОБМ қасбетін күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

BEREKE
STROI-2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0014/22 от 18.10.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0015 от 22 августа 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 мая 2022 года, утверждённое заказчиком;

решение акима Конырозекского сельского округа Успенского района Павлодарской области от 08 декабря 2006 года № 18 «О предоставлении ГУ «Павлодарская средняя общеобразовательная школа» Успенского района права постоянного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,4381 га, кадастровый номер: 14-212-112-107, предназначенный для размещения и обслуживания здания школы, изготовленный Успенским районным земельно-кадастровым филиалом дочернего ГП «ПавлодарНПЦзем» от 11 декабря 2006 года № 0131798 (запись в Книге актов № 877);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п), изготовленный РГП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 20 июня 2006 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 сентября 2022 года № KZ37VUA00739232, выданное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КахПромСтройГрупп» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19019190 от 18 сентября 2019 года, выданная ГУ «Управление городского архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии № 001 от 18 сентября 2019 года);

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» от 29 сентября 2022 года (свидетельство об аккредитации от 09 октября 2021 года № KZ93VWC00023365, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

дефектный акт от 26 апреля 2022 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика от 24 августа 2022 года № 1-30/1639/1 о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 24 августа 2022 года № 1-30/1628 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 сентября 2022 года № 1-30/1639 о сроках начала строительства (июнь 2023 года);

письмо заказчика от 28 сентября 2022 года № 1-30/1885 о расстоянии для вывоза строительного мусора.

7.2 Согласования заинтересованных организации

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» от 20 сентября 2022 года № KZ21VUA00747571.

7.3 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «Sarapshy KZ».

Коныpозек (каз. Қоңырөзек, до 2006 года — Павловка) — село в Успенском районе Павлодарской области Казахстана. Административный центр Коныpозекского сельского округа. Село расположено в 110 км к северу от областного центра Павлодара и в 30 км от районного центра Успенки на автотрассе Успенка — Шарбакты. Ближайшая железнодорожная станция Тузкала (Таволжан) находится в 45 км.

<u>Входные группы, фасад</u>

При обследовании входных групп было обнаружено, что:

- лестницы входных групп имеют дефекты и повреждения в виде трещин, сколов и выбоин, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры;
- козырьки входных групп имеют дефекты и повреждения в виде протечек, разрушения защитного слоя бетона, обнажения арматуры, трещин, а также ржавых пятен;
- на фасаде здания имеются дефекты и повреждения в виде отслоения и мелких трещин штукатурного слоя, следы увлажнения, вызванные стоком атмосферных вод; отделка цоколя имеет повреждения в виде трещин, сколов, выпадения облицовки цоколя;

Также стоит отметить, что при обследовании фасада были обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин по швам кладки и по телу каменной кладки, ослабления каменной кладки, развитых вертикальных трещин, вертикально-косых трещин в стенах величиной раскрытия до 10 мм., которые образовались в результате неравномерной осадки фундаментов здания. Основной причиной образования трещин является ослабление несущей способности грунтов и просадка основания фундаментов, в результате естественного и физического износа, а также из-за периодических мероприятий по поливу полисадников расположенных вдоль здания, и под воздействием температурных колебаний, которые привели к беспрепятственному проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу основания фундаментов, тем самым вызвав деструктивные процессы влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом.

Для дальнейшей эксплуатации фасада и входных групп рекомендуется:

- восстановить целостность облицовки цоколя, выполнив заделку (зачеканка) трещин и выбоин, а также выполнив подмазку и расшивку швов предварительно, тщательно очистив поверхность от фрагментов раствора, камня, пыли и извести;
- выполнить полную замену козырьков входных групп;
- выполнить ремонтно-восстановительные мероприятия лестниц входных групп;

- для повышения архитектурного вида и долговечности фасадов здания, а также повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций с учетом требований новых энергосберегающих норм СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий» (с изменениями по состоянию на 01.04.2019г.), согласно СП РК 5.06-19-2012 «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.09.2019г.), целесообразно произвести облицовку фасадов здания использовав приемлемые материалы, за исключением панелей из алюминиевых композиционных материалов (типа Алюкобонд), применение которого исключено, приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан № 278 от 24.07.2008 г., вступившим в силу с 01.01.2009 г.;

- выполнить упрочнение оснований фундаментов по периметру здания выполнив химическое закрепление грунтов нагнетанием в основание растворов (цементация, битумизация, силикатизация, смолизация и др.). Проектная организация может предложить свои варианты усиления фундаментов.

- выполнить конструктивное вмешательство, т.е. усиление фундаментов под каменными столбами методом увеличения ширины подошвы и закрепление стен фундамента устройством железобетонной обоймы, а также установкой поперечной металлической балки, в отверстия, пробитые в конструкциях каменных столбов. Проектная организация может предложить свои варианты усиления фундаментов.

- Повысить жесткость каменных конструкций столбов методом устройства стальных уголков с помощью равнополочных уголков ∟100х100х8мм. Уголки устанавливаются в углах столбов. Создав предварительное напряжение в поперечных планках металлических обойм усиления сжатых элементов путём натяжения приваркой нагретых планок (подробности усиления смотреть на рисунке №3). Поперечные планки усиления выполнить из арматурной стали или полосы, приварив их уголкам обоймы в нагретом (не выше 350°С) состоянии.

- выполнить увеличение опорной площади фундамента частичным переносом нагрузки.

Выводы

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния объекта «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с.Конырозек, Успенского района, Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, район Успенский, село Конырозек, улица Милевского, 15, позволяет заключить следующее:

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является моральный и естественный физический износ, а также ненадлежащее обслуживание и несвоевременное проведение текущего ремонта.

В соответствии с оценкой физического износа и фактического технического состояния объекта «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с.Конырозек, Успенского района, Павлодарской области», во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для нормальной эксплуатации объекта необходимо выполнить проведение мероприятий по капитальному ремонту, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение участка: село КонырОзек Успенского района Павлодарской области.

Сейсмичность района – несейсмичный.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена в центре села Конырозек, Успенского района Павлодарской области.

По существующему положению на участке расположены здание школы, ТП, гараж, котельная, надворный туалет, нежилое здание, футбольное и баскетбольные площадки.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2022 году.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Рельеф участка относительно ровный.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

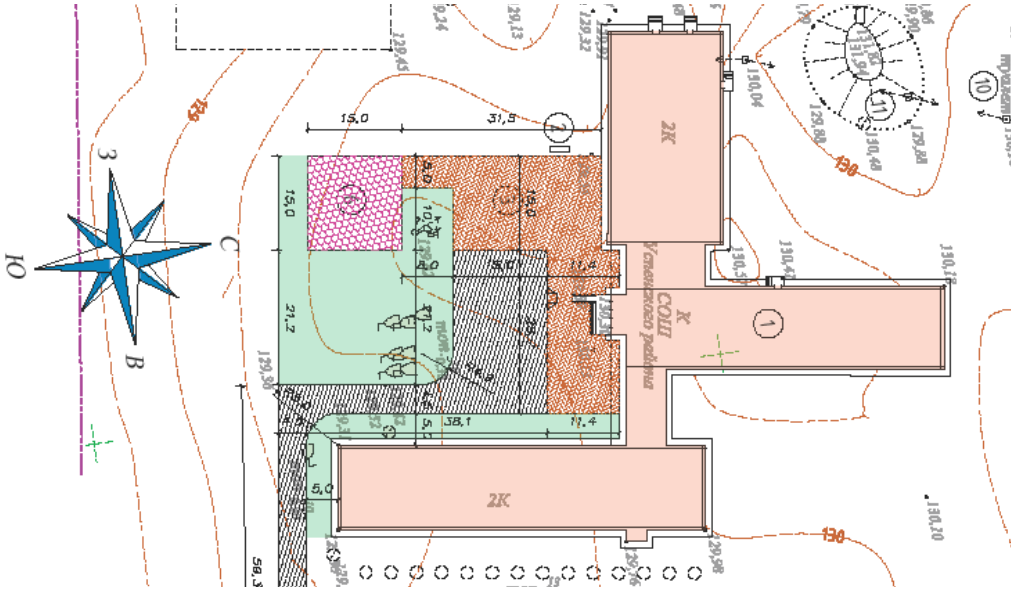

Рисунок 1 – схема генерального плана.

Покрытия футбольного поля предусмотрены из искусственного газона.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток. Проезды предусмотрены из асфальтового покрытия.

Озеленение предусмотрены из многолетних трав-житняк (газон).

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,4381

2	Площадь застройки	м²	2897,7
3	Площадь покрытий	м²	1986,4
4	Площадь озеленения	м²	29496,9

8.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание двухэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 61,3х13,6м, 32,5х6,8м, 37,2х16,2м, 35,1х13,1м. Высота этажа от пола до потолка 3,0м.

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

1. Демонтаж крыльцо козырьком-4шт;
2. Демонтаж ограждение частично -285п.м.;

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен производить по периметру здания мин. плиты ПЖ-100 толщиной-25мм по металлическим сайдингам с шагом 600 мм. Объем утеплителя составляет -64,3м3;
3. Усиление стены.
4. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов;
5. Усиление фундамента.
6. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0 м -37,3м3.
7. Облицовка главных вход крыльцо керамической плиткой антискользящий;
8. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000;
9. Частично демонтаж монтаж ограждение 285 п.м.
10. Установить крыльцо Кр-2-4шт, Кр-2-4 шт.
11. Устройство пандус 3,75х1,45м-1шт.

Для удобства входа в здание маломобильных групп населения (МГН) на главном входе, настоящим проектом, предусмотрено подъемное устройство.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75, высоту швов принять равной наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить за два раза эмалевой краской ПФ-115, ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021, ГОСТ 25129-82 в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

Флагшток

Монолитый ж/б фундамент под флагшток выполнить из бетона в15 на сульфатостойком портландцементе. Арматура выполнена стержневая класса А-III по ГОСТ 5781-82. Заливку бетона производить после установки анкерных болтов посадку анкерных болтов уточнить по месту.

- Защитный слой арматуры 50 мм.
- Анкерные болты условно не показаны.

Поверхность бетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать за два раза горячим битумом БН70/30 по грунту из 40% раствора битума в керосине.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены работы по благоустройству территории и ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек. По существующему положению на участке расположены здание школы, ТП, гараж, котельная, надворный туалет, нежилое здание, футбольное и баскетбольные площадки. Проектом предусматривается благоустройство территории школы и строительство следующих объектов:

- Мощеная площадка;
- Флагшток;
- Детская игровая площадка.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток. Проезды предусмотрены из асфальтового покрытия. Озеленение предусмотрены из многолетних трав-житняк (газон).

Существующее здание школы двухэтажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 61,3х13,6м, 32,5х6,8м, 37,2х16,2м, 35,1х13,1м. Высота этажа от пола до потолка 3,0м. Проектом также предусматривается выполнение следующих видов работ:

1. Демонтажные работы:

- Демонтаж крыльцо козырьком-4шт;
- Демонтаж ограждения частично -285п.м.;

2. Монтажные работы:

- Ремонт фасадов.
- Утепление стен по периметру здания;
- Усиление стены;
- Работы по фасадам;
- Усиление фундамента.
- По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м - 37,3м^3;
- Облицовка главного входа крыльца анти-скользящей керамической плиткой;
- Обшивка карнизов из проф. листа
- Установить крыльцо Кр-2-4шт, Кр-2-4шт;
-Устройство пандуса 3,75х1,45м-1ш;
- Для удобства входа в здание маломобильных групп населения (МГН) на главном входе проектом предусмотрено подъемное устройство.

Общее количество работающих - 12 человек. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей планируется организовать лагерь строителей из передвижных вагонов в которых будут расположены: гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями, где поддерживается комфортная температура 21-25°С.), пункт приёма пищи, биотуалет (туалет), контора- прорабская, комната отдыха, площадка для стоянки техники и площадка для хранения бытовых отходов. На проектируемом объекте предусматривается использование привозной питьевой воды. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадках с твердым покрытие. Работающие обеспечиваются горячим питанием в пункте приема пище. На площадке строительства планируется установка биотуалета и септика для душевых. Септик планируется устроить из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м, не поглощающийся и глубиной не менее 3 м. Продолжительность пребывания сточных вод в септике не должно превышать 4-5 суток. Сточные воды вывозятся спец. автотранспортом на ближайшие очистные сооружения. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Для оказания первой медицинской помощи на рабочих местах и в вагончиках предусматривается наличие аптечек с комплектом медикаментов.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 05 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 5 мес.

Строительство запланировано на июнь 2023 года, согласно письму от заказчика № 1-30/1639 от 24.08.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН

РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан.

2022 год – 3 063 тенге.

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Нигматуллин Н.К.	KZ54VJE00012708	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева А.К.	KZ47VJE00031070	Соответствует
3	ПОС	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Конструктивные решения	Сатмаганбетов Р.А.	KZ11VJE00028226	Соответствует
5	Сметная документация	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области» разработан в необходимом

объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Дополнена подпись ответственного за нормоконтроль.

Сметная документация

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

5. Откорректировано сметная документация в ценах 3 квартала 2022 года, с учетом инфляции на 2023 год согласно письмо заказчика.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,4381	3,4381
2	Площадь застройки	$м^2$	2897,7	2897,7
3	Площадь покрытий	$м^2$	1986,4	1986,4
4	Площадь озеленения	$м^2$	29496,9	29496,9
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	113,274 94,928 18,346	134,134 112,775 21,359
6	2022 год 2023 год	млн. тенге	113,274	2,319 131,815
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 20,860 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство

территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада Павловской СОШ в с. КонырОзек Успенского района Павлодарской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Успенка ауданы КонырОзек ауылындағы Павлодар ЖОБМ қасбетін күрделі жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Павлодар облысы Успенка ауданы КонырОзек ауылындағы Павлодар ЖОБМ қасбетін жөндеу және аумақты абаттандыру» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»