Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2023 г.

Заказчик **ТОО «West Dala» «Вест Дала»**, БИН 050740001755; тел: 30-90-09, 060000, Атырауская область, Махамбетский район, с/о Бейбарыс, село Бейбарыс, улица 1, здание 22

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 01.08.2023 г. ТОО «Алым Нұр», БИН 140340020449; 87017424557, 060000, Атырауская область, город Атырау, улица Х. Досмухамдова 33, директора Нурымова Мырзаша

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, 01.08.2023 г. ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаева Жандоса Жумагалиевича KZ61VJE00056911, KZ34VJE00056912, KZ07VJE00056913 от 28.08.2020 г., 890806351654, 8-702-336-71-51

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, 01.08.2021 г. ТОО «Алым Нұр», Тастанбекова М., 140340020449; 87017424557,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов. (КППиРО) Устройство блочно-модульной котельной и тепловых сетей»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, **модернизация,** капитальный ремонт)

по адресу: Атырауская область, Макатский район, земли запаса (бывшие земли запаса Кызылкогинского района, участок Карабатан)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01"августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановлениям о предоставлении соответствующего права на землю от «10» сентября 2021 г. № 130 Акимата Макатского района
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ38REA00338521; 22.06.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алым Нур», WD-213/2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «West Dala» «Вест Дала» от №199Ѳ/П от 22.06.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 22.06.2023 г.
месяц,год
окончание работ: 22.07.2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1, фактически, месяц: 1

3. Объекты (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
отсутствует					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объекты имеет следующие показатели:

а) блочно-модульная котельная:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	30	30
Общий строительный объем	м3	75	75
В том числе подземной части	м2	-	-
Объем	м3	-	-
Год постройки			2023

б) тепловые сети:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	1200	1200
Общий строительный объем	м3	480	480
В том числе подземной части	м2	16, 5	16, 5
Объем	м3	6, 6	6, 6
Год постройки			2023

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: - техническими заданиями на выполнение строительно-монтажных работ согласно проекту ТОО «Алым Нур», «Модернизация комплексного полигона переработки и размещения отходов. КППиРО) Устройство блочно-модульной котельной и тепловых сетей» Технические параметры и характеристики: а) назначение и область применения – блочный автономный источник теплоснабжения (БМК) с 1-м водогрейным котлом 300 кВт, разработан для теплоснабжения существующих зданий объекта. Котельная подобрана с запасом перспективной сощности предприятия согласно письма заказчика. Блочная котельная – отдельно стоящая. Проект выполнен специализированной организацией (представлен паспорт на АИТ). Проект выполнен применительно к условиям строительства в г.Атырау с расчетной температурой наружного воздуха минус 24,90С.
В качестве топлива для котлов принят природный газ с Qнизшраб=7600ккал/нм^3. Для питания водяных котлов в качестве исходной воды принята водопроводная вода питьевого качества по ГОСТ 2874-73*. Теплоноситель – вода с параметрами плюс 85-600С. Блочная котельная оснащена автоматикой безопасности. Выполнен дополнительно раздел «ГСВ», где подобран узел учета газа с телеметрией, также разработаны сети наружного газоснабжения. б) Тепловые сети" и пособие к данному МСН.
Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т= минус 24,9°С, для вентиляции Т= минус 24,9°С, продолжительность отопительного периода - 185 дней. Источником теплоснабжения является проектируемая блочно-модульная котельная. Параметры теплоносителя на отопление - вода с температурой плюс 85-60 0С. Прокладка сетей теплоснабжения предусмотрена надземная по низким опорам. А также подземно в футляре при прохождении автомобильной дороги. Контроль качества сварных швов трубопроводов производить не разрушающими методами. Трубопроводы сетей теплоснабжения предусмотрены из стальных электросварных труб расчётным диаметром по ГОСТ 10704-91. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплоснабжения осуществляется за счет углов поворотов трассы. Толщина изоляции 50 мм при надземной прокладке. Уклон 0,002 в сторону опорожнения системы.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 29000, 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2550, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26450, 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29000, 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2550, 000 тысяч тенге с учетом НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26450, 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: а) блочно-модульная котельная; б) тепловые сети принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Технический надзор:
ТОО «Aspan Engineering Group», Лебаев Ж. Ж. _____

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Лебаев Ж. Ж.
инженерные сети, технологические оборудования, несущие конструкций
_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Авторский надзор:
ТОО «Алым Нұр»,
Нурымов М. Т. _____

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Тастанбеков М.,
_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись)

Подрядчик: Нурымов М. Т. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Приложение
к акту приемки обьекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, **промышленные**, торговые объекты и т.п

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	квартир кол-во	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блочно-модульная котельная	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализация	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железо-бетонное	-	-	автономно	автономно	автономно	автономно	автономно	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	Количество жилых квартир				
	Количество жилых комнат				
	Общая площадь (м 2)				
	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100,0 га	1,48 га	0,09 га	1,39 га	-	-	-

продолжение таблицы

	Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
	Итого:	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик: Салахаденов К. Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Авторский надзор: Тастанбеков М. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

WEST DALA

Прошнуровано и пронумеровано
на 11 листах