Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"08" Февраль 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "МасИнжПроект" - Лицензия:15015443, 21.08.2015, II, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., (Х)район Алматы, Утемисова, 40А, 87758513868**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Сагингалиев А. Ж. ТОО «МастИнжПроект»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе (третья очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс", 30000, Актобе, Актобе, Маресьева, 86Д, 87474106860**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МастИнжПроект», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Табын Құрылыс" Приказ №15 от 24.09.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**5889,44**	**5889,44**
Число этажей	9-этаж+технический этаж, подвал	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**30911,52**	**30911,52**
В том числе подземной части	м3	**2716,98**	**2716,98**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (тамбур)	м3	**111,6**	**111,6**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир,	**72**					
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	**36**	**2365,56**	**1237,68**	**36**	**2365,56**	**1237,68**
трехкомнатных	**36**	**3546,64**	**2001,24**	**36**	**3546,64**	**2001,24**
четырехкомнатных						
и более						
Подвальный этаж	-	**717,46**		-	**717,46**	
Технический этаж	-	**749,08**		-	**749,08**	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-этажный 207-квартирный жилой дом в г. Актобе имеет следующие характеристики:
Здания имеет прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 16,45х28,44 м.
В подземной части здания запроектировано техподполья для прокладки инженерных коммуникации. Высота техподполья -2,7 м.

Конструктивная схема здания состоит из несущих поперечных и продольных стен из кирпича.

Устойчивость и жесткость здания, при действии эксплуатационных нагрузок и ветра, обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий.

Расчет фундаментов выполнены по программе "Base 9.2 Desktop"

Фундаменты -ленточные монолитные железобетонные.

Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78

Фундаменты и бетонные блоки выполнить на сульфатостойком цементе.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев рубероида.

Вертикальная гидроизоляция: все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за 2-раза.

При устройстве стены техподполья предусмотреть все отверстий (установить гильзы из труб большего диаметра) инженерных коммуникаций согласно чертежам ОВ, ВК, ЭО, СС.

Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку (бетон В7,5) толщиной 100мм, с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундамента. Подготовка на плане фундаментов условно не показана.

Монолитные участки выполнить из бетона класса В15, W4, F50.

Обратную засыпку котлована производить с тщательным послойным уплотнением (СП РК 5.01-101-2013 «земляные сооружения, основания и фундаменты»), только после монтажа плит перекрытия над техподпольем с замоноличиванием швов и выполнения вертикальной гидроизоляции.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, (тип кладки "В"), с утеплением минплитой ПП60 по ГОСТ 9573-2012 НГнегорющий, с р =60 кг/м^3, толщиной 100 мм.

-Внутренние стены из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015.

-Перегородки - из силикатного кирпича марки СОРПо-М125/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015, толщиной 120мм, армированной сеткой 50/50/4/4 из проволок Вр-1 через 3 ряда кладки, в санузлах из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Кладку наружных стен вести с армированием через 5- рядов кладки сеткой 100/100/6/6 из арматуры Ø6А240 (гибкая связь). Сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием).

Перекрытия и покрытия- запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016и по серии 1.141.1.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Вентиляционные каналы - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Лестничные марши - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурами

Ограждения лоджий - металлические.

Ограждения маршей - металлические, поручени понивинилхлоридный.

Кровля плоская рулонная с внутренним водостоком. Работы по устройству кровли выполнить согласно требований СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

Двери деревянные - внутренние по СТ РК 943-92, наружные по ГОСТ 24698-81
Окна и балконные двери - металлопластиковые с тройным остеклением по ГОСТ23166-99.
Наружная отделка - под расшивку швов и элементами фибробетона.
Плитка под натуральный камень
Внутренняя отделка улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной покраской за 2 раза, облицовка керамической плиткой.
Полы - линолеум и керамическая плитка.
Отмостка - бетонная с уклоном i=0,03
Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции". При применении различных добавок к бетону порядок их применения должен устанавливаться ППР.
При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.
Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СП РК 1.02-109-2014.
Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.02.2023;**
месяц, год

окончание работ **08.02.2024;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12,0**;
фактически, месяц:**12,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбе облысы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 20 24 ж. «19» 02 № 08-02-01-12/79

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По проекту не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров филиал РГП на ПХВ (экспертное заключение прилагается); „Национальный центр экспертизы" КСГК МЗ РК по Актюбинской области зам. директора Жанахитова А.А.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения,

По проекту не предусмотрено Сапиолаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-этажного 207-квартирного жилого дома в мкр. Батыс-2, уч. 350, г. Актобе (третья очередь) (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.