«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электр жүйесін, желдету мен жергілікті желіні күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2021 ж. № 06-0390/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электр жүйесін, желдету мен жергілікті желіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0390/21 от 21.12.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК, город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 970440002109/210077/00 (69) от 11 октября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектные акты от 22 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

техническое заключение ТЗ-№46-20 от 07 декабря 2020 года о состоянии конструкций, элементов и инженерных систем здания средней общеобразовательной школы №14, расположенной по ул.Катаева, 36 города Павлодар с разработкой рекомендаций по обеспечению эксплуатационной надежности, выполненное ТОО «QazaqTehQyzmet» (свидетельство об аккредитации №00288 от 22 мая 2019 года, аттестаты экспертов Шайгурманова Е.Т. № KZ92VJE00049854 от 09 октября 2019 года, Нурмакова Е.Д. № KZ33VJE00038888 от 19 июня 2018 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика №2-06/117 от 14 сентября 2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 22 ноября 2021 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №6-0992 от 29 сентября 2009 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-43-2020-02262 от 11 ноября 2020 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 3. Локально-вычислительные сети.
Альбом 4. Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 5. Вентиляция.
Альбом 6. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Катаева, 36.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

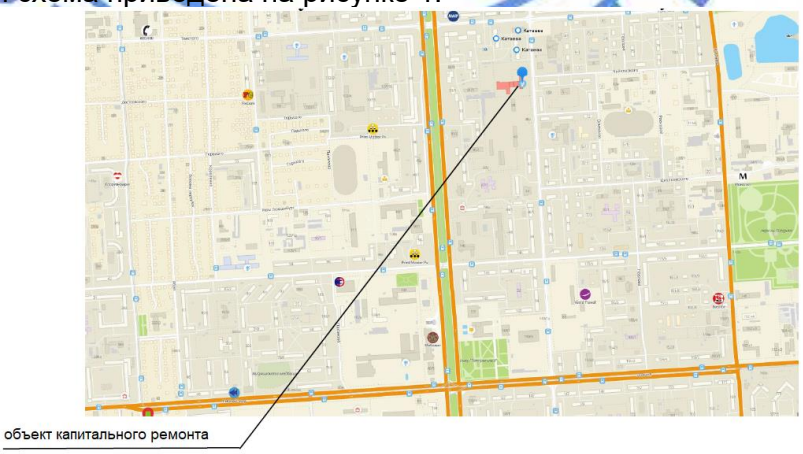


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании технического задания на проектирование, технических условий №6-0992 от 29 сентября 2009 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха:

температура наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6 °С.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ АО «АК» с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Ввод наружной тепловой сети сохраняется и герметизация ввода не меняется.

Отопление

Ремонт системы отопления не входит в объем капитального ремонта.

Вентиляция

Согласно технического обследования было выявлено следующее: вентиляционные каналы требуют ревизии, а также вентиляционное оборудование в нерабочем состоянии. Часть электрооборудования с установок демонтирована. Вентиляция в санузлах находится в не удовлетворительном состоянии.

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В помещении спортзала, актового зала, мастерской и столовой применены канальные вентиляторы. В помещении кухни предусмотрена механическая вытяжная вентиляция посредством вентиляционных зонтов, установленных над моечными и кухонным оборудованием с применением лабиринтных фильтров и жироуловителя. Кратность воздуха подобрана согласно СП РК 3.02-111-2012 Приложение С, для спортивного зала (70 человек, 45 человек) 80 м³/час на 1 человека, столовая (240 человек) и мастерская (60 человек) 20 м³/час на 1 человека и актовый зал 124 человек) 20 м³/час на 1 человека.

В мастерских для удаления пыли от станков предусмотрены пылеулавливающие установки ПУ-1500Д. Основными элементами установки являются пылевой вентилятор и циклон. Пылесборник и фильтр крепятся к корпусу циклона хомутами. Для подключения шланга диаметром 160 мм служит патрубок, установленный на вентиляторе. Установка монтируется на платформе с двумя роликовыми и двумя регулируемыми опорами. На корпусе циклона имеются ручки для перемещения установки. Загрязненный воздух вместе с опилками и стружкой из рабочей зоны через всасывающие шланги вентилятором подается на циклон, в котором более крупные частицы пыли отбрасываются к стенкам корпуса, теряют скорость и падают в пылесборник. Легкие частицы пыли, перемещаемые потоком воздуха, попадают в полость тканевого фильтра и оседают на его стенках. При

заполнении пылесборника и фильтра необходимо снять хомуты и очистить пылесборник и фильтр.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками и струйными сопловыми диффузорами для формирования протяженного потока воздуха.

В остальных помещениях действует естественная вентиляция. В существующих вентшахтах проводится прочистка с заменой решеток. Выброс воздуха осуществляется через воздуховоды, выведенные выше кровли на плюс 0,7 м. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно задания на проектирование проектом предусматривается капитальный ремонт внутреннего электрооборудования и электроосвещения здания школы. Наружные сети электроснабжения данным проектом не предусматриваются.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

На вводе в блоки здания предусматривается установка вводно -распределительного устройства в электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в сответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг-FRLS в полиэтиленовых трубах в подготовке пола, по конструкциям и в штрабе.

В кабинете физики электропроводка выполняется в трубах с выходом на высоту стола. Корпуса вводных щитков соединяются с нулевым защитным проводом.

Установка штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотрена на высоте 0,2 м от пола.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1,6 м от уровня пола. Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного(эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. В кабинетах для освещения классной доски светильники устанавливаются выше на 0,3 м верхнего её края на кронштейне 0,6 м от неё.

Освещение спортивного зала выполняется спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание.

Сопротивление заземляющего устройства на вводе должно составлять не более 4 Ом.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;

установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

По периметру электрощитовой проложена магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединена к наружному контуру заземления.

В качестве заземлителей применяются одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали диаметром 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Таблица №6.1

Основные показатели по разделу ЭОМ

Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
Категория электроснабжения		II	
Напряжение сети	В	380/220	
Расчетная мощность ВРУ1	кВт	141,05	
Расчетный ток, А	А	225,59	
Расчетная мощность ВРУ2	кВт	94,67	
Расчетный ток, А	А	151,41	

Линейно-вычислительные сети

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена модернизация локально-вычислительных сетей в здании школы. В проекте используется централизованная модель кабельной инфраструктуры здания, когда соединение рабочих мест с центральным узлом коммутации осуществляются напрямую, минуя промежуточные (этажные) коммутационные узлы (кроме компьютерных классов).

В данном проекте структура ЛВС включает в себя:

использование универсальных розеток на рабочих местах, что позволяет подключать к ним различные виды оборудования;

обладает модульностью и возможностями внесения изменений и наращивания без замены всей существующей сети;

допускает одновременное использование нескольких различных сетевых протоколов;

использует стандартные компоненты и материалы;

допускает управление и администрирование минимальным количеством обслуживающего персонала.

В структуре, проектируемой ЛВС выделяются следующие основные подсистемы:

подсистема серверной комнаты;
горизонтальная подсистема;
подсистема рабочего места.

Серверная комната здания - центральная серверная комната расположена на первом этаже. В состав оборудования серверной комнаты входят:

телекоммуникационные 19” стойки «СТ1» (основная) высотой 18U, «СТ2» высотой 15U с пассивным кроссовым оборудованием единого кроссового поля ЛВС;

различные элементы организации кабельных трасс (кабельные каналы необходимого сечения для укладки кабеля и подвода его к шкафам).

Топология ЛВС – классическая звезда, то есть горизонтальные кабели от всех рабочих мест ЛВС и точек консолидаций сводятся в единый коммутационный центр (единое кроссовое поле ЛВС), располагаемый в стойке «СТ.1».

Горизонтальную разводку выполнить в кабельном канале 25х16, 40х40. При этом все кабельные линии на рабочих местах оканчиваются двойной телекоммуникационной розеткой категории 5е с разъемами RJ-45, устанавливаемой на высоте 0,3 м от уровня чистого пола до нижнего края.

К подсистеме рабочего места относятся четырех парные коммутационные шнуры UTP категории 5е с разъемами RJ-45 длиной 3м, 5м.

Режим функционирования системы установлен следующим: - круглосуточно, 365 дней в году. Каждое рабочее место оснащается блоком розеточным на два модуля, типа «RJ-45».

В компьютерных классах предусмотрена установка промежуточных управляемых сетевых коммутаторов «D-link DGS-1100-16V2/A1A», «DGS-1100- 08V2_A1A» (1000 Base-TX (1000 мбит/с).

Коммутаторы устанавливаются в сетевой шкаф 6U 540х450 мм.

Проектом предусмотрена установка WiFi роутеров «D-link DAP-2360».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети здания средней общеобразовательной школы 14 по адресу: г. Павлодар ул. Катаева 36.

В ходе капитального ремонта будут выполнены следующие виды работ: замена светильников, выключателей, розеток, щитков, кабеля. Установка светильников с люминесцентными лампами. Освещение спортивного зала будет выполнено спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.

Система вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В помещении спортзала, актового зала, мастерской и столовой применены канальные вентиляторы. В столовой, в мастерской от технологического оборудования предусмотрены местные отсосы. В кабинете химии предусмотрен вытяжной шкаф. В существующих вентшахтах будет проведена прочистка с заменой решеток.

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения.

Для рабочих предусмотрены санитарно-бытовые помещения. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками, качественной питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, «Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика № 2-06/182 от 22 октября 2021 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и

проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом в программном комплексе «SANA-2015» (версия 21.3.2 от 20 августа 2021 года) в текущих ценах на 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 22 ноября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;
- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) выполнена подпись, подписанная главным инженером проекта СН РК 1.02-03-2011 п.5.10.
2. Добавлен энергетический паспорт СН РК 2.04-21-2004 п. 16.

Раздел ЭОМ

3. Запитан шкаф Щск1.3.
4. Откорректировано наименование листов согласно их содержания.
5. На планах освещения и розеточной сети проставлены номера групповых линий, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.
6. На планах указаны размеры между осями, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.
7. Предусмотрена запитка электрочасов и электрозвонков, п. 4.6.3.12, п. 4.6.3.13 СП РК 3.02-111-2013.

Санитарно-эпидемиологический раздел

8. Альбом ПОС дополнен сведениями об организации водоснабжения, водоотведения, питания, стирки спецодежды рабочих.
9. Для хозяйственно - питьевого водоснабжения будет использован водопровод школы (письмо КГУ «Средняя школа №14 г.Павлодар» № 2-06/176 от 17.11.2021 г.).
10. В период капитального ремонта школа функционировать не будет. Сроки ремонта школы предусмотрены на летний период (письмо КГУ «Средняя школа №14 г.Павлодар» № 2-06/182 от 22.11.2021 г.).
11. В экспликации помещений указаны функциональные назначения кабинетов.
12. В кабинете химии предусмотрен вытяжной шкаф.

13. Мастерские, где работа на станках и механизмах связана с выделением большого количества тепла и пыли, оборудованы местными пылеуловителями.

Раздел ПОС

14. Обновлено письмо заказчика о начале капитального ремонта с указанием месяца и года строительства.

15. Предоставлено письмо заказчика об отвозке мусора на расстояние на ТБО.

16. Разработан раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период капитального ремонта.

17. Предоставлено письмо заказчика о проведении работ в летнее время, с предоставлением помещений для рабочих, об исключении затрат: на проведение работ в зимнее время и использования временных зданий и сооружений

18. Откорректированы ТЭП и календарный план.

Раздел СД

19. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

20. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

откорректирована НТД согласно действующей;

откорректированы данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК.

21. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

22. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

23. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

24. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно экспертного заключения 13.09.2021, п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г.

25. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

26. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК.

27. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015 г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

28. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 119,815 89,848 5,526 24,441	 92,670 65,701 7,716 19,253
	Из них:			

Окончание таблицы №7.1

1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	6,888	6,857
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	119,815 89,848 5,526 17,553	85,812 65,701 7,716 12,395
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 92,670 млн. тенге
в том числе: СМР – 65,701 млн. тенге
оборудование – 7,716 млн. тенге
прочие затраты – 19,253 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 11 октября 2021 года № 970440002109/210077/00 (69).

6. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт электрической системы, вентиляции и локальной сети в здании КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» по улице Катаева, 36 в городе Павлодаре Павлодарской области». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электр жүйесін, желдету мен жергілікті желіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 92,670 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 65,701 млн. теңге

жабдықтар – 7,716 млн. теңге

басқа шығындар – 19,253 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 11 қазандағы № 970440002109/210077/00 (69) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

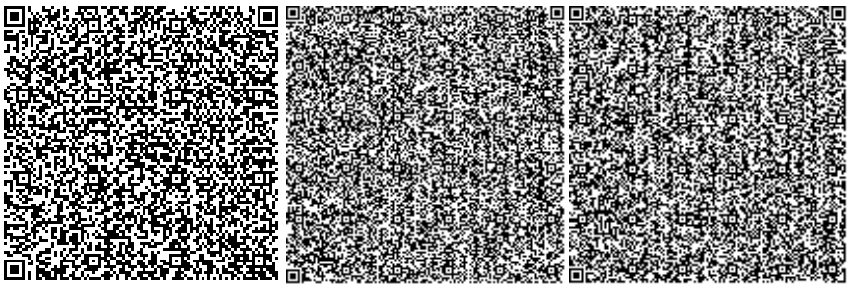
6. Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Катаев көшесі, 36-үй мекенжайындағы «Павлодар қаласының № 14 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ғимаратындағы электр жүйесін, желдету мен жергілікті желіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасының экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алуы тиіс. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-ні хабардар ету керек.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

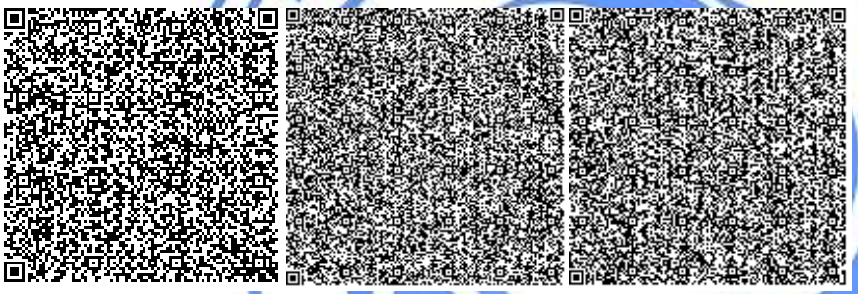
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

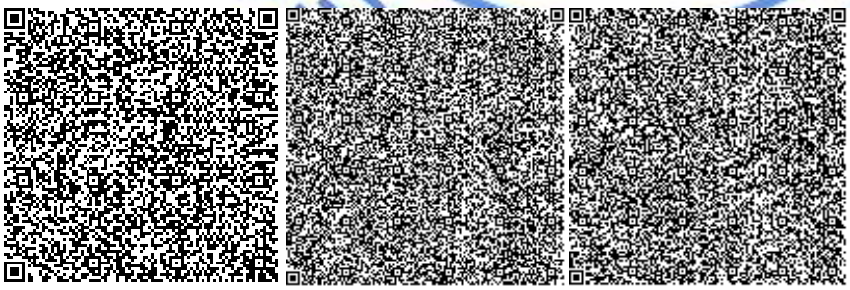
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

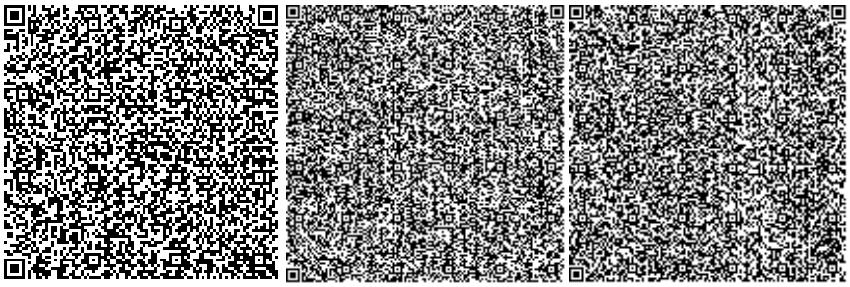
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

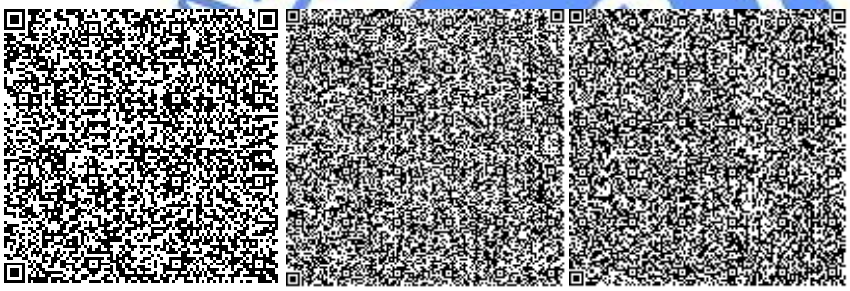
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

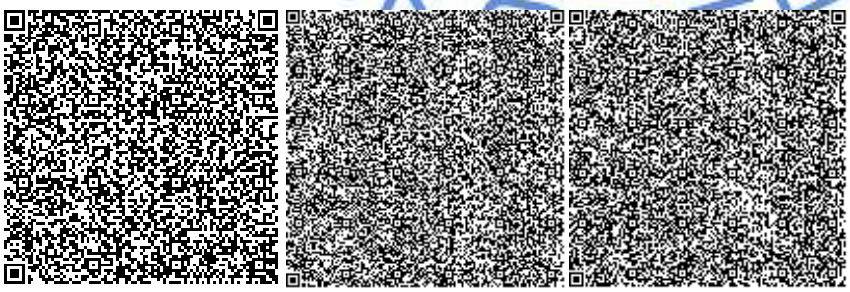
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

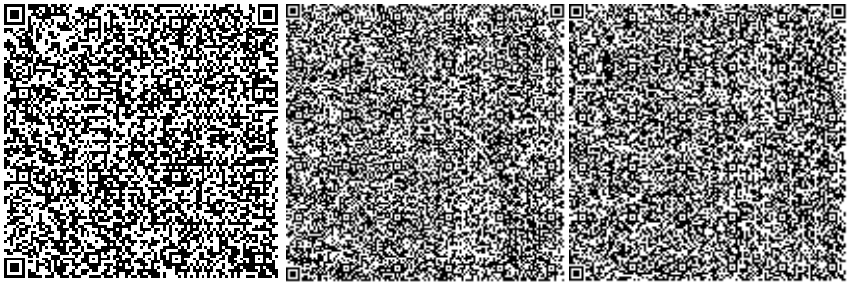
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



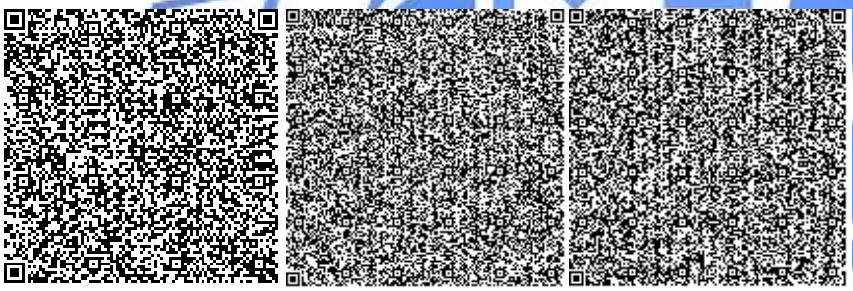
Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону