АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Павлодар облысы Железин ауданы білім бөлімінің КММ «Есқара жалпы орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2021 ж. № APE-0108/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы білім беру басқармасының «Железин ауданының білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КостСтандарт» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Железин ауданы білім бөлімінің КММ «Есқара жалпы орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0108/21 от 13.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостСтандарт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ не связанных со строительством №486 от 05 августа 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и государственным учреждением «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Железинского района» управления образования Павлодарской области, с. Железинка, Павлодарская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостСтандарт» (государственная лицензия на проектную деятельность №17015214, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Нур-Султан», II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по специфике 067-015-421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1.8 га, неделимый, кадастровый номер 14-206-026-028, целевое назначение – для размещения и обслуживания ГУ «Ескаринской ОСШ» и котельной, местоположение – Железинский район, с. Ескара, Павлодарской области от 31 марта 2006 года, №0105238 (запись в книге актов №2499);

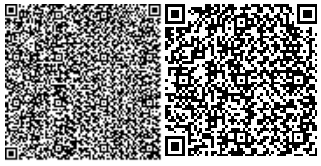
дефектный акт на капитальный ремонт, утвержденный заказчиком от 2021 года;

справка о перерегистрации юридического лица, выданный 19 апреля 2017 года Департаментом юстиции Павлодарской области Теренкольское межрайонное управление юстиции от 12 января 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) здания школы, кадастровый номер 14-206-026-028-001, расположенной селе Ескара, Железинский сельский округ, Железинского района, Павлодарской области, выданный выданный Железинским филиалом Республиканского государственного коммунального предприятия «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 10 мая 2005 года;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания пришкольного интерната КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 14 июня 2021 года № 024/ТО21 (свидетельство об аккредитации № 022/ТО21 от 14 июня 2021 года, выданное Комитетом по делам строительства и коммунального хозяйства Республики Казахстан, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. № KZ30VJE00027108 от 07 июля 2015 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области»).

Письма:



письмо заказчика от 04 августа 2021 года №758 об источнике финансирования (государственные инвестиции);

письмо заказчика от 31 августа 2021 года № 885 о сроке начала строительства (июнь 2022 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	76-2021-6-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	76-2021-6-ПП	Паспорт проекта
Том 2		Рабочие чертежи
	76-2021-6-АС	Архитектурно-строительная часть
	76-2021-6-ОВ	Отопление и вентиляция
	76-2021-6-ВК	Водопровод и канализация
	76-2021-6-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
	76-2021-6-СС	Слаботочные сети
	76-2021-6-ЭОМ	Электрооборудование и монтаж
Том 3	76-2021-6-СД	Сметная документация
		Прайс-листы (основной и альтернативный вариант)
	76-2021-6-ЗЭП	Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области предусмотрен с целью улучшения эксплуатационных качеств существующего здания для обеспечения надежного функционирования по назначению.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующего здания

Объемно-планировочные решения

Территория здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области, расположено по адресу: Железинский район, с.Ескара, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию.

Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие перед входом в здание и дорожек выполнено из асфальтобетона и бетонных плит на естественном основании. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе.

Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):

этажность – 2 этажа;
площадь застройки – 736.8 кв.м;
общая площадь здания – 736.8 кв.м;
строительный объем – 4421.0 куб.м;
год постройки – 1960 год.

Конструктивные решения

уровень ответственности – II;
степень долговечности – II;
степень огнестойкости – II;
класс конструктивной пожарной опасности – С1;
класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Конструктивная схема здания – с несущими кирпичными стенами.

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей.

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Кровля

Техническое состояние конструкций покрытий определяется состоянием его несущей и ограждающей частей (кровли). Покрытие кровли здания выполнено из асбестоцементных волнистых листов. Кровля четырехскатная с неорганизованным наружным водостоком. При обследовании кровли визуальный осмотр производится как со стороны кровли, так и со стороны помещений.

Асбестоцементный волнистый лист. Величины продольных и поперечных нахлесток и напуск на свесах не соответствует норме. Выявлены искривления, трещины, щели, не плотное примыкание элементов кровельного покрытия к деревянным конструкциям. Стыки покрытия не герметизированы, отсутствуют отдельные элементы покрытия. Количество и размещение креплений не соответствует нормам. Отсутствуют металлические фартуки и сливы. Данные дефекты, указанные выше, и служат основной причиной протечек.

Деревянные конструкции. Деревянные конструкции не антисептированы и не обработаны огнезащитным составом. На поверхности деревянных конструкций имеются трещины, сколы, участки с поверхностной гнилью и прочие дефекты, и повреждения.

Покрытия. При осмотре покрытия со стороны помещения были обнаружены пятна, места массовых протечек, как правило, эти протечки были обнаружены в местах разрушения покрытия кровли. Техническое состояние кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не удовлетворительное, и не соответствует строительным нормам РК. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции.

Внутренняя отделка

Стены - обнаружены повреждения окрасочного слоя в виде пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Выявлены трещины на поверхности окрасочного и штукатурного слоев, выбоины. При обследовании облицовки стен из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, отколы и пр. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания.

Потолок - обнаружены повреждения в виде желтых пятен (места дефектов кровли), отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, выявлены волосяные и усадочные трещины на поверхности. Техническое состояние внутренней отделки, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как не удовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Полы – деревянные: обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам и превышают более 4 мм. Стирание поверхности в ходовых местах на площади более 50%. Отставание покрытия от основания местами более 5 кв.м на площади до 50%. Массовые глубокие выбоины и разрушение покрытия. В отдельных местах половых досок имеется поражения гнилью, обнаружены прогибы, просадка, разрушения покрытия. Разрушение и отсутствие плинтуса. Линолеум: обнаружены места с частичным разрушением покрытия. На поверхности имеются волны, отслоения от подготовительного слоя, разрывы покрытия, заплаты. Продольные и поперечные стыки находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются щели между плинтусами и покрытием. В отдельных местах отсутствует плинтус. Расслоение покрытия в местах стыков, вздутие поверхности, неровности.

Лестницы

В ходе обследования выполнен осмотр и обмеры конструкций лестницы. Выполненные обмеры показали, что форма и размеры конструкций соответствует требованиям существующих стандартов. Выявлены неровности, трещины, разрушение бетонного слоя лестничных маршей. Разрушение и отслоение отделочного слоя (масляной окраски) лестницы. Ограждение лестницы имеет искривление, изогнутости, отслоение отделочного слоя. Техническое состояние покрытий полов и лестниц, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полной замены покрытия.

Оконные блоки

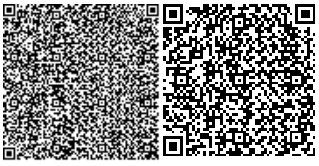
В здании школы оконные блоки выполнены деревянные. Деревянные оконные блоки в неудовлетворительном состоянии, створки не открываются и выпадают, в некоторых местах полностью отсутствуют. Все сопряжения нарушены, местами отсутствуют стекла, имеются следы гниения и деформации деревянных изделий. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов не соответствует норме.

Подоконные доски.

В подоконных деревянных досках выявлены сколы, трещины, разрушения и прочие дефекты. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Выявлены дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений. Искривление элементов по всей длине. Выявлены следы гниения и деформации деревянных изделий. Разрушение узлов и соединений. Подоконные доски поражены гнилью. Техническое состояние оконных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 61 неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Дверные блоки

Дверные блоки деревянные. При обследовании выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации. Выявлено отслоение, шелушение окрасочного слоя деревянных конструкции. В дверных коробках выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений конструкций. В отдельных местах отсутствуют наличники. Отдельные дверные полотна искривлены, не плотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) расшатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.4.6



Наружная отделка фасада

Фасад здания окрашен известковым составом по штукатурке. Цокольная часть здания оштукатурена и окрашена. Наружная отделка фасада в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается разрушение отдельных мест кирпичной кладки: трещины, сколы, отсутствие отдельных кирпичей. На оштукатуренной поверхности стен наблюдаются недопустимые повреждения в виде участков отслоения штукатурного слоя, шелушение, влажные участки и пр. дефекты. Выявлено разрушение отделки цокольной части. Отсутствует освещение фасада здания. Отсутствуют оконные сливы.

Техническое состояние наружной отделки, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК. 4.7.

Пожарные выходы

При обследовании были выявлены следующие дефекты и повреждения: обнаружены повреждения окрасочного слоя стен и потолка в виде пятен, отслоения, вздутия и шелушения окрасочного слоя со шпаклевкой; при обследовании покрытий пола из керамической плитки и бетона были выявлены неровности, просадка, отколы и отсутствие отдельных плиток; при обследовании дверных блоков выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации. В дверных коробках выявлено наличие трещин, отсутствуют наличники. Отдельные дверные полотна искривлены, неплотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) расшатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Техническое состояние пожарных выходов, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.4.8.

Система отопления

Здание школы отапливается автономно от существующей котельной. Система отопления выполнена из комплекса металлических труб и отопительных проборов (радиаторов, регистров). На трубопроводах отопления установлена запорная арматура (краны проходные пробковые и пробно спускные краны и пр.). Техническое состояние системы отопления, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как не удовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

Электроосвещение

Техническое состояние системы электроосвещения, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

Благоустройство

При визуальном осмотре покрытия, выявлены следы просадки основания (отдельные места), неоднородности текстуры покрытия. В отдельных местах наблюдаются так же неровности, глубокие трещины, ямы, провалы основания, обнаружено выкрошивание брусчатка. По всему периметру покрытия наблюдается видимые повреждения бетонных бортовых камней (поребрика) – наличие разрушений и сколов открытой поверхности бордюров. Причиной разрушения покрытия является естественный износ покрытия и некачественное изготовление брусчатки. Деформация покрытия, спровоцированная воздействием природно-климатических факторов. При таянии снега и дождя, появляется огромное количество воды. Вследствие переувлажнения покрытия оно теряет свои эксплуатационные характеристики. На обследуемой территории, в весенне-осенний период на покрытие образуются многочисленные лужи в местах просадки покрытия. Ступени пожарного выхода и отмостка здания имеют разрушение,

выкрошивание, сколы бетонного слоя. При инструментальном методе обследования в результате замеров трехметровой рейкой, зафиксированы многочисленные отклонения от плоскости и местные неровности покрытия.

Естественный износ - это вид деформационного повреждения, которое появляется вследствие длительного использования покрытия без ремонта. При износе уменьшается толщина первоначального покрытия, к чему приводит постоянное воздействие колес автомобилей и конечно, погодные условия. Утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности и др.).Необходимо провести комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств покрытия, пришедших в неудовлетворительное состояние, до уровня его первоначального состояния, а также выполнить вертикальную планировку для устройства территории без покрытия. Отсутствует наружное освещение территории и фасада здания. Техническое состояние благоустройства территории, согласно СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги» (с изменениями по состоянию на 22.04.2014 г.), СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», признано неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Ограждение

Ограждение выполнено из арматуры, по металлическому каркасу с креплением к металлическим столбам на сварном соединении, высотой 1000мм.Ограждение окрашено масляной краской.

При визуальном осмотре выявлены различные деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Ограждение имеет искривление, изогнутости, отслоение окрасочного слоя. На неокрашенных элементах, выявлены коррозийные повреждения.

Отсутствуют отдельные элементы металлических конструкций. В сварных соединениях имеются единичные продольные трещины, навары, смещение и пр. дефекты. Техническое состояние металлического ограждения согласно, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное, существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции.

Рекомендации:

замена кровли на металлочерепицу или профилированный настил;

выполнить организованный наружный водосток;

при устройстве кровли предусмотреть молниезащитные мероприятия;

Внутренняя отделка:

ремонт внутренних стен и перегородок: заделка трещин, расчистка поверхности от старой краски, ремонт штукатурного слоя, выравнивание и окраска;

ремонт потолка путем очистки от старой краски, промазка и расшивка швов плит перекрытия, выравнивание, окраска;

замена покрытия пола на покрытие предназначенных для школьных объектов (резиновое покрытие, линолеум, мормолеум, керамогранит и пр.).

выполнить декоративные решётки ограждения радиаторов и регистров.

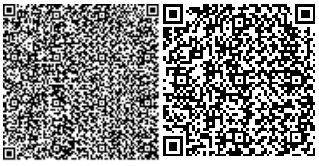
Замена оконных и дверных блоков выполнить согласно техническим требованиям при разработке конструктивных решений монтажных швов должен использоваться комплекс материалов, работающих совместно и обеспечивающих выполнение следующих требований;

выполнить наружную отделку фасада здания.

Систему отопления

замена системы трубопроводов отопления и непригодных к эксплуатации отопительных приборов (радиаторы);

прочистка радиаторов, перегруппировка секций радиаторов;



устройство креплений радиаторов;
устройство антикоррозийной защиты и окраска трубопроводов;
произвести замену запорной арматуры;
замену приборов и оборудования выполнять согласно, теплотехнического расчета;
выполнить гидравлическое испытание системы.

Система электроосвещения

замена внутренней электропроводки;
замена групповых щитков;
замена светильников;
замена выключателей и розеток;
разработать проектом освещения фасада здания.

выполнить капитальный ремонт главного входа в здание, а также пожарных выходов, согласно 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Благоустройство пришкольной территории:

произвести геодезическую и топографическую съемку местности, специализированной организацией;
выполнить вертикальную планировку территории;
выполнить асфальтовое покрытия территории;
пешеходные дорожки, тротуары, площадки для массовых мероприятий, зоны отдыха выполнить из брусчатки на песчаном основании;
устройство водоотвода, ремонт септика;
устройство площадок под мусорные контейнеры;
устройство малых архитектурных форм;
выполнить освещение территории;
выполнить замену ограждения территории и внутренних площадок;
выполнить подрезку и инвентаризацию существующих деревьев и кустарников;
выполнить зоны озеленения, зоны отдыха;
с согласования проектной организацией определить участки зон отдыха и зоны озеленения.

Выводы

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии здания школы рекомендуется провести капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания и дефектной ведомости.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория участка расположена в селе Ескара Железинского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район - IB;
нормативная снеговая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-3:2003/2017) -70 кгс/кв.м;
расчетная ветровая нагрузка
(СН РК EN 1991-1-4:2003/2017) -38 кгс/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного

воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - не сейсмична.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены мероприятия по капремонту:

демонтаж дверных и оконных блоков;

установка в главной входной зоне наружных и внутренних дверных блоков из стали, в остальных входах в здание предусмотрены стальные наружные утепленные дверные блоки, внутри здания деревянные дверные блоки,

установка окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

замена оконных сливов;

ремонт внутренней отделки,

ремонт конструкции полов во всех помещениях;

замена покрытия всех крылец;

капитальный ремонт крыши с укладкой утеплителя из минплиты ПМ50(НГ)-1000.600.100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм со слоем пароизоляции;

по наружному периметру здания в прикарнизной части крыши полосой 1 м наклеен один слой рубероида РПП-300 на битумной мастике МБК-А-55;

устройство стропильной системы из древесины хвойных пород;

Внутренняя отделка:

стены – водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой;

потолок – водоэмульсионная краска;

пол – линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка:

цоколь – металлосайдинг;
стена – металлосайдинг;
окна – ПВХ профиль.
двери – ПВХ профиль;
кровля – металлочерепица.

Основные технические показатели:

площадь застройки – 476.04 кв.м;
этажность – 2 этажа;
общая площадь – 735.2 кв.м;
строительный объем здания – 4421.0 куб.м.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

Защита деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004, обработка древесины способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном обернуты двумя слоями толя и тщательно антисептировать.

6.2.2 Инженерные сети и системы

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект электрооборудования выполнен на основании задание на проектирование в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК-2015.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора, с системой заземления TN-C-S (PE+N).

Вводно – распределительное устройство принято типа ВРУ1-22-55 УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится многотарифным электросчетчиком «Меркурий 234 ARTM-03 PB.L 380В 5(10А)" 3х220\380В, который включается напрямую и устанавливаются во ВРУ. Система заземления принята TN-C-S (3L+PEN).

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220 В, аварийное (эвакуационное) 220В. Для эвакуационного освещения выделены светильники из числа рабочего освещения. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах, мастерских.

Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Светильники аварийного освещения спроектированы согласно СН РК 2.04-01-2011. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляются от щита аварийного освещения. Аварийные светильники работают 2 часа в автономном режиме от встроенных блоков питания.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светодиодные светильники марки «АСТЗ»

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту, а выключатели санузлов установлены снаружи помещения со стороны открывания двери. Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в кабинетах и коридоре. В административных помещениях предусмотрены выключатели для раздельного включения освещения по рядам.

Проектом предусматриваются установка штепсельных розеток. Высота установки штепсельных розеток 1,8 м от пола. Высота установки штепсельных розеток для Wi-Fi, сетевых шкафов 2,5 м от пола. В санузлах предусмотрены штепсельные розетки со степенью защиты IP44.

На планах обозначены ответвительные коробки, групповые осветительные сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГнг(А)-LS сеч. 3х1,5 кв мм скрыто в трубе ПВХ. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS сеч. 3х2,5 мм скрыто в трубе ПВХ.

В качестве осветительных и силовых щитов приняты щиты серии ШРН П навесного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN-рейку.

В осветительном щите модульного исполнения устанавливаются дифференциальные автоматы, обеспечивающие комплексную защиту цепей от коротких замыканий, а также защиту людей от поражения электрическим током при прямых или косвенных контактах с токопроводящими частями. Дверцы запирающихся поэтажных щитков выполнить с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа и с уплотнением для газодымонепроницаемости.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов в санузлах предусмотрены клеммные коробки.

Главная РЕ-шина и шина ВРУ1 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой наружного контура заземления.

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 3м из круглой стали Ø16мм, забиваемых на глубину 3 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой

размером 40х4 мм в траншее глубиной 0,7 м. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой стали размером 40х4мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром. Молниезащита здания - существующая.

Основные технические показатели:

категория надежности электроснабжения объекта	– 2;
проектируемое напряжение сети	– 220/380В;
установленная мощность	– 15,88 кВт;
расчетный ток	– 26,01 А;
коэффициент мощности	– 0,93.

Автоматическая пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-1-2002 здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. Охранно-пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольного прибора «СИГНАЛ-10». Оборудование установлено в помещении «коридор».

Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485.

Пожарная сигнализация здания предусмотрена от приемно-контрольных приборов «СИГНАЛ-10» (1шт), блока контроля и индикации С2000-БКИ, информатора телефонного С2000-ИТ. Программирование системы сигнализации осуществляется с помощью пульта "С2000М». Приборы объединяются в единую систему посредством интерфейса RS-485. Для передачи тревожных сообщений по телефонной линии в территориальные органы используется информатор телефонный «С2000-ИТ».

Питание приборов предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В, для обеспечения по 1 категории предусматривается автономный блок ИБП “ИБП “РИП-12 исп.50” с аккумулятором на 17А*ч. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Формируются следующие виды исполнения:

сигнал «Пожар» передается от приемно-контрольной панели «СИГНАЛ-10», 1шт.;

оповещение о пожаре, в автоматическом режиме, от приемно-контрольной панели «СИГНАЛ-10» на наружные светозвуковые оповещатели;

на отключение вентиляции, в автоматическом режиме, от Коммутационного устройства ШСВ;

В конце шлейфа предусматривается установка устройства контроля шлейфа «УКШ-6», обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительную коробку для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,5, интерфейсная линия RS-485 кабелем КСРВнг(А)-FRLS 4х0,8, шлейфы охранной сигнализации выполнена кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,5, линия питания 12В выполнена кабелем ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5. Кабели прокладываются, открыто по стенам накладными скобами.

Спуски к ручным извещателям и приемно-контрольному прибору, выполняются в кабельном канале с системой крепления металлическими хомутами. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВэВнг-frls 1х2х0,5мм2/, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложению к СН РК 2.02-11-2002 СО-3, таблица Б2, предусмотрен 3 тип оповещения о пожаре, который включает световое и речевое оповещение. Для звукового оповещения используется прибор управления системой речевого оповещения «Рокот-2».

Для светового оповещения о пожаре предусмотреть установку светового указателя «Выход», в коридорах. Сети светового оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ВВГнг-frls 3х1,5мм2/, проложенным открыто по стенам.

Планы согласованы с разделом «Силовое электрооборудование и электрическое освещение».

В проекте применены приборы пожарной сигнализации, пожарные извещатели и оповещатели, кабельная продукция сертифицированные в РК.

Системы связи

Проект разработан на основании задания на проектирование, раздела технологические решения и в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан - ПУЭ РК 2015, СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 3.02-18-2011, СН РК 3.02-17-2011.

В здании предусмотрено устройство системы:

видеонаблюдения;

внутренних сетей телефонизации;

интернет;

система контроля и управления доступом.

Внутренние сети телефонизации

Телефонная связь (IP-телефония) основана на использовании мини-АТС модели IP-АТС Yeastar S300. В помещении 2 первого этажа устанавливается сетевой шкаф 1 с мини-АТС Yeastar S300, с маршрутизатором MicroTik RB2011UiAS, далее четырехжильным UTP 5е кабелем ведется в кабинеты. Схема телефонной разводки представляет собой звезду, лучи которой расходятся от места установки мини-АТС к местам установки телефонных розеток RJ-45. Проектом предусмотрена кабельная разводка на 3 телефонных точек подключения.

К месту установки мини-АТС должны быть подведены все внешние линии, которые планируется завести в мини-АТС.

Подробные сведения о работе мини-АТС приведены в их техническом паспорте.

Абонентская разводка выполняется кабелем UTP-2х2х0,5 кат.-5е, прокладываемым в кабель-канале открыто. Высота установки телефонных розеток 0,3м от пола.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на объекте:

предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;

своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;

минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства;

оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия при возникновении внештатных ситуаций;

создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий, с целью облегчения проведения розыскных, оперативно-следственных и иных мероприятий (по поиску и задержанию злоумышленников и определения степени вины лиц, привлекаемых к ответственности);

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

На 2-м этаже, в помещении 21 установлены видеорегистратор LTV-RNE-640 ОС с жестким диском на 8 Тб 2шт., монитор LTV-MCL-3217 1шт.

По периметру здания установлены 6 камеры LTV-CNE-680 58 на улице. Высота установки видеокамер по периметру здания 3,5м от отмостки.

В здании - 9 купольных IP-видеокамер. Высота установки 2,7м.

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 30 дней.

Трассы в помещениях прокладываются в кабель-канале.

Трассы на улице по фасаду прокладываются в трубе, гофрированной легкого типа D-16 мм с креплением скобами металлическими Ф16-17мм СМД с шагом не более 350 мм.

Молниезащита наружных видеокамер с помощью адаптера «Грозозащита витой пары REXANT». Данное устройство грозозащиты для информационного кабеля предназначено для защиты оборудования от сильных электростатических зарядов, наводимых на линии связи грозовыми разрядами, сильными электромагнитными полями, высоковольтными импульсными наводками, а также для защиты от длительных перенапряжений в линии. Имеет два разъёма 8P8C (Rj-45) (гнездо-штекер). Заземляющий провод, метизы идут в комплекте с устройством.

Интернет

Согласно заданию на проектирование предусмотрен подвод кабеля к рабочему месту UTP 5е.

Розетки rj45 установить в кабинетах, на высоту 0,3 м. В коридоре предусмотрен маршрутизатор -роутер (wi-fi), высота установки 2,2 м.

Абонентская проводка выполняется проводом UTP 4х2х0,5мм 5 категории в коридорах в лотковой трассе, по кабинетам в кабельном канале по стене.

Ввод кабельных пучков в шкафы будет осуществляется через специализированные кабельные вводы, позволяющие максимально эффективно использовать систему охлаждения.

Внутри телекоммуникационных шкафов будут использованы кабельные организаторы.

Кабельная система интернета спроектирована в соответствии стандартам ISO/IEC 11801 (Информационные технологии, структурированные кабельные системы для офисных помещений). Структурированная кабельная система (СКС) представляет собой иерархическую систему, состоящую из набора медных кабелей, коммутационных панелей, шнуров для коммутации, телекоммуникационных розеток и вспомогательного оборудования.

Для горизонтальной разводки используется кабель UTP 4х2х0,5мм кат. 5е 4 пары, по коридорам в лотковой трассе, по кабинетам в кабельном канале по стене. Система строится по топологии типа «звезда».

Максимальная длина кабельной проводки не превышает 100 метров.

Школьный звонок

В коридоре установлены звонки для подачи сигнала о начале и окончании учебного часа.

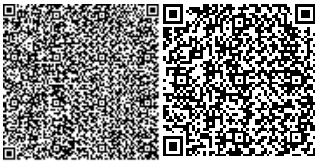
В качестве звонка предусмотрен колонка звуковая музыкальная с возможностью выбора мелодий. В актовом зале, спортивном зале, столовой установлены электронные часы с таймером, календарем.

Радиофикация

Для радиофикации в кабинете директора установлен настольный микшер-усилитель, с MP-3 проигрывателем и FM-тюнером. Также в кабинете Директора предусмотрена установка микрофона LPA-MIC1. В коридорах установлены громкоговорители LPA-1ON.

Акустическая система.

В актовом зале, спортивном зале предусмотрена акустическая система - звуковые колонны, звукоусилитель, микрофонная система.



6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области» предусмотрена, частичная замена окон, частичная замена дверей, замена кровли, благоустройство. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Снабжение строительства электроэнергией осуществляется от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусматривается от передвижных компрессоров.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а также хранения строительных материалов и оборудования принимаются помещения существующего здания.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовую связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии со СП РК 1.03-102- 2014 «Нормативная продолжительность и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.пункт 5 и с учетом понижающего коэффициента нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 2.0 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – июнь 2022 год, согласно письму заказчика от 31 августа 2021 года № 885.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 30 июля 2020 года № 110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2021.3.1 в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения Выпуск 22;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). Изменения и дополнения Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020) Выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2021). Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) Выпуск 22.

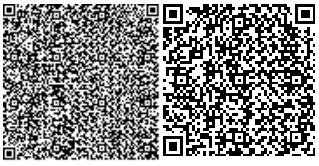
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 с учетом МРП 2021 года – 2917, МРП 2022 года - 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского



района управления образования Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен расчет продолжительности строительства.
2. Откорректировано письмо о начале строительства.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
5. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
6. Предоставлена сводную ведомость материалов согласно приложению 7.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего	млн. тенге	132,773	109,917
1.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	94,401 10,128 28,244	77,234 7,741 24,942
1.2	в том числе по годам: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год (строительство)	млн. тенге		 9,987 99,930

2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект Капитальный ремонт здания КГУ «Ескаринская общеобразовательная средняя школа» отдела образования Железинского района управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего - 109.917 млн. тенге,
в том числе: СМР - 77.234 млн. тенге,
оборудование - 7.741 млн.тенге;
прочие - 24.942 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 2.0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Железинского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ не связанных со строительством №486 от 05 августа 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Железин ауданы білім бөлімінің КММ «Есқара жалпы орта мектебі» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2021 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 109.917 млн. теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 77.234 млн. теңге,
жабдық - 7.741 млн. теңге;
басқада шығындар - 24.942 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 2.0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 05 тамыздағы №486 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес Павлодар облысы білім беру басқармасының «Железин ауданының білім беру бөлімі» ММ кәсіпорны кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі

туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

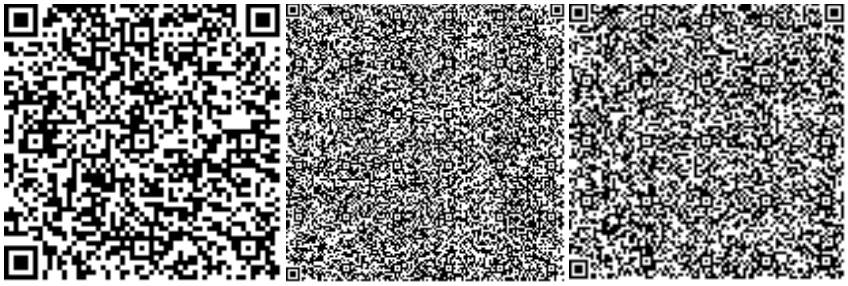
8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

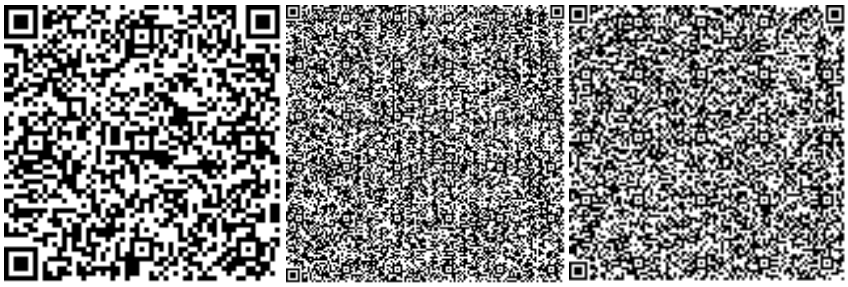
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Аргынбаева А.Р.

Эксперт

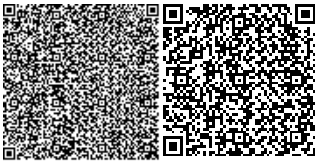
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

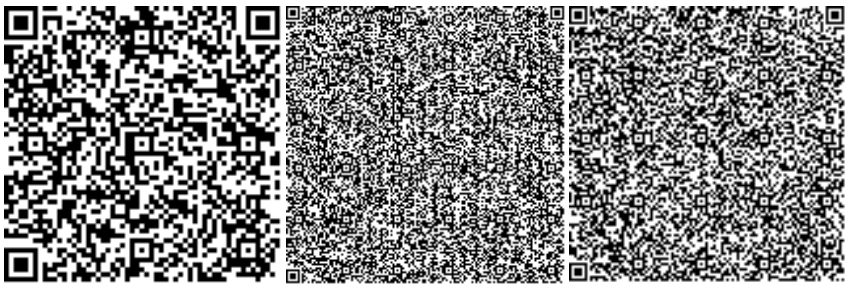


Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

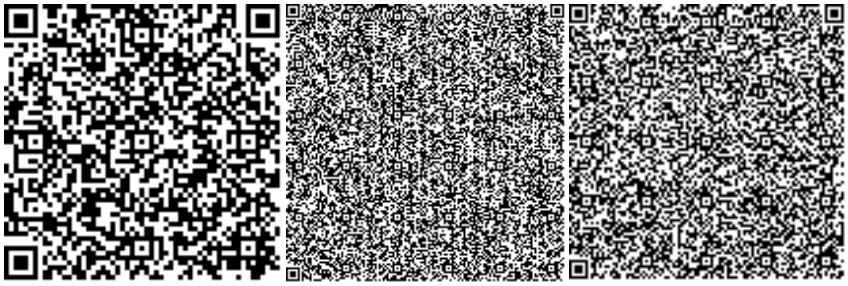




Мәмбет Ә.Н.

Эксперт

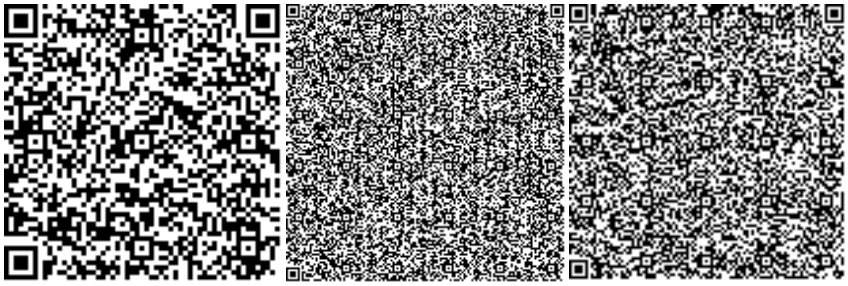
ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Ахметжанова Д.В.

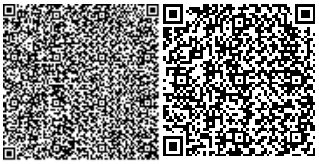
Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

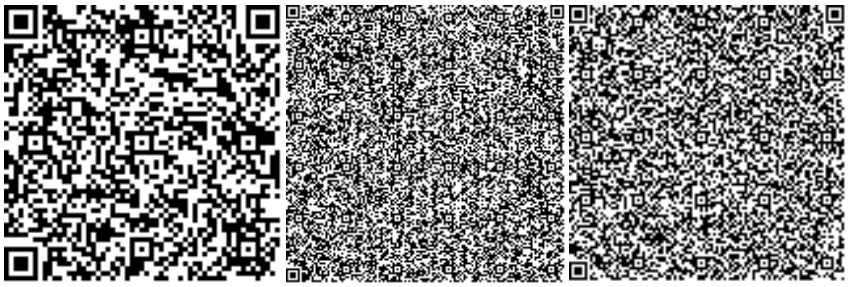
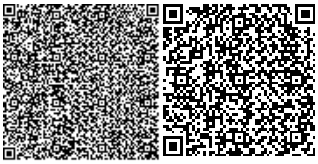


Тургумбаев К.Б.

Эксперт



ТОО «Агентство ПрофЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД