Акт приемки объекта в эксплуатацию

21 августа 2024 года

Заказчик **КГУ "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" управления физической культуры и спорта Акмолинской области, БИН: 991240002327 тел: 87162775150, 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул. Ж. Жабаева 150**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев М.Б. ЗКО, район Бәйтерек, с. Мичуринское, СТ Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 700 700 32 02**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "СтройЭкспертАстана" Ешкеев Азат Изатович № KZ82VJE00027627 от 13.06.2013 г. БИН 120940012713, тел.: 87015360317**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Frame Project» в лице Борко Михаил Александрович, инженер проекта. ГСЛ №0003089 от 08.09.2020 г. БИН: 980340003939 тел.: 87082056020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Ремонтные работы по оснащению разумными приспособлениями для перемещения инвалидов в здании КГУ «ОСДЮШОР № 3 им. Кажимукана», II уровень технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул.Ж. Жабаева 150

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" марта 2015 года № 1-342

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", 06.06.2024 KZ72REA00394266

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Frame Project»,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Областная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва №3 им. Кажимукана" от 20 апреля 2023 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ июнь 2024 года; окончание работ август 2024 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:__2_____;

фактически, месяц:_2,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроен пандус на крыльцо, принятые продольные уклоны не превышают нормативных. Таким образом инвалиды и маломобильные группы населения имеют возможность доступа в здание спорткомплекса. В здании предусмотрена установка предупреждающей информацию для людей с недостатками зрения - акустическую (звуковую) и для людей с дефектами слуха - визуальную и тактильную**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 692,294 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 694,774тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16,982 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ремонтные работы по оснащению разумными приспособлениями для перемещения инвалидов в здании КГУ «ОСДЮШОР № 3 им. Кажимукана»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Мусинов Руслан Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СтройЭкспертАстана"**
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ешкеев Азат Изатович № KZ82VJE00027627 от 13.06.2013г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _ **ТОО «Frame Project»,**

Борко Михаил Александрович инженер проекта.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис»**

Директор Казиев Медет Булатович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)