«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024 ж. «12» 08

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__"_____2024 г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью "GNService2021", 161200, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала 2, улица Шымкент тас жолы, 11, 87019221777***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2024 г., ТОО «Капитал-1», гос.лицензия №000763 от 26.09.2022, Республика Казахстан, г.Туркестан, проспект Тауке хана №371, руководитель Джусупов А.А БИН 061040007337, тел.: 87077770704***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 г., ТОО «Капитал-1», гос.лицензия №000763 от 26.09.2022, Республика Казахстан, г.Туркестан, проспект Тауке хана №371, руководитель Джусупов А.А БИН 061040007337, тел.: 87077770704

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 г., ТОО «KHG Project», гос.лицензия № 003141 от 19.01.2022, Казахстан, Шымкент, Микрорайон Северо-Запад улица Нурлы Тан, дом 11, +7 702 101 1177, директор Ж.С. Сейділда

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство торгового и бизнес центра по адресу: квартал 162, участок 494 в городе Туркестан, Туркестанская область»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Туркестанской область, город Туркестан, квартал 162, уч. 494

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Постановление акимата города Туркестан №1451 от 14.09.2021 ж

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **акт на право постоянного землепользования №19-307-162-494**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ18REA00406975 от 26.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

Рабочий проект «Строительство торгового и бизнес центра по адресу: квартал 162, участок 494 в городе Туркестан, Туркестанская область»

ТОО «KHG Project», гос.лицензия № 003141 от 19.01.2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного заказчик **ТОО «GNService2021»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2024 года.**;
месяц, год

окончание работ: **январь 2025 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 7.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

15.06.2021 жылғы арнайы экономикалы
аймақтың қатысушысы ретінде
жүзеге асыру тур
№55 шар
№ ___
Түркі

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Строительство торгового и бизнес центра предусмотрены следующие виды работ: Лит А: фундамент - бетон, стены-шлакоблок, Крыша - чердачная шатровая с наружным неорганизованным водостоком. Кровля– металлочерепица по деревянной обрешётке и стропилам, Лит Б: фундамент - бетон, стены-шлакоблок, кровля-профлист,

Внутренняя отделка. Отделка потолков. Замена наружных и внутренних дверных блоков. Отделка фасада. Отделка крылец входов. Устройство водослива. Устройство полов. Установка малых архитектурных форм. Устройство отмостки. Электроснабжение и электроосвещение. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **402,804** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **320,452** млн тенге, прочие **80,332** млн тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически примерно **95 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгового и бизнес центра по адресу: квартал 162, участок 494 в городе Туркестан, Туркестанская область»** принять в эксплуатацию.

15.06.2021 жылғы арнайы эконо...
аймақтың қатысушысы ре...
жүзеге асы...
№ ...

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "GNService2021", 161200, город Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала 2, улица Шымкент тас жолы, 11, 87019221777

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ТОО "TUR NADZOR GROUP", эксперт технического надзора Батырбеков Фараби Абдрахманович KZ86VJE00080420 от 26.04.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация ТОО "TUR NADZOR GROUP", эксперт технического надзора Батырбеков Фараби Абдрахманович KZ86VJE00080420 от 26.04.2023

наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) ТОО "TUR NADZOR GROUP", эксперт технического надзора Батырбеков Фараби Абдрахманович KZ86VJE00080420 от 26.04.2023

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «KHG Project», гослицензия № 003141 от 19.01.2022, Казахстан, Шымкент, Микрорайон Северо-Запад улица Нурлы Тан, дом 11, +7 702 101 1177, директор Ж.С. Сейдолда

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация эксперт Жулекбаев Нурсултан Ерденович, в соответствии с приказом от 20.06.2024 года № 012; (наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) ТОО «KHG Project», эксперт Жулекбаев Нурсултан Ерденович, в соответствии с приказом от 20.06.2024 года № 012;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Капитал-1», директор Алеуов А.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

15.06.2021 жылғы арнайы экономикалық аймақтың қатысушысы ретінде қызмет: жүзеге асыру туралы №55 шартына
№ _____ кос
Түркістан

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания лит А	м3	9073,8	9073,8	9073,8	9073,8
Общая площадь, лит А ; Площадь застроики А	М2	2124,89 1106,56	2124,89 1106,56	2124,89 1106,56	2124,89 1106,56
Объем здания лит Б Общая площадь, лит Б Площадь застроики Б		57 12,71 19,1	57 12,71 19,1	57 12,71 19,1	57 12,71 19,1

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартр	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая

Масштаб 1:200

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4600 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Полезная	Неполезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	*Лит А – ресторанного комплекса* **Подвальный этаж**	1	лестничная площадка		10,8		
		2	помещение	809			
		3	помещение	68,3			
		4	помещение	67,2			
		5	лестничная площадка	14,6	14,6		
		6	помещение	32,5			

	7	санузел		16,8
	8	санузел		15,6
		Итого:	977	**57,8**
		Общая площадь	**1034,8**	
1-этаж	1	лестница площадка		10,8
	2	торговый зал	797	
	3	помещение	67,2	
	4	помещение	67,2	
	5	лестница площадка		24,6
	6	помещение	33,6	
	7	санузел		15,7
	8	санузел		15,7
		Итого:	**965**	**66,8**
		Общая площадь	**1031,8**	
2 этаж	1	террасса		109,4
	2	торговый зал	634,2	
	3	Лестница площадка		24,6
	4	санузел		15,7
	5	санузел		15,7
		Итого	**634,2**	**165,4**
		Общая площадь	**799,6**	
3 этаж	1	террасса		206,6
		лестница площадка		17,9
		Итого		224,5
		Общая площадь:	**224,5**	
Лит Б котельная	1	кательная	12,7	
		Итого	**12,7**	

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

енование ия площадь ия, в т.ч.;	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А - ресторанного комплекса				*1106.56*	*9073,8*	*2124.89*				-
и Б – кательная				*19,1*	*57*	*12,7*				

продолжение таблицы

исание ментов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
ндамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А - ресторанного комплекса	*илакоблок*	*Металчерепица лист*	+	+	+	+	+	-
Лит Б – кательная	*илакоблок*	*профилированный лист*	+	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2.Экспликация 1 этажа

ение таблицы

по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	11	12	13	14	15	16	17
10	-	-	-	-	-	-	-
-							

ение таблицы

по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-

ее описание конструктивных элементов основного строения

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
2		3
Фундамент		бетон
1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпиш
2) перегородки		газоблок
Перекрытия	чердачное	профилированный лист
	междуэтажное	бетон
Крыша		бетон
Полы	1-2 го этажа	бетон
	последующих этажей	бетон
Проемы	окна	пластик
	двери	пластик
Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
	наружные	оштукатурено
Водопровод		имеется

ТҮРКІСТАН
ҚАЛАЛЫҚ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ
ЖЕР КАДАСТРЫ
БӨЛІМІ

Тіркеу іс №
0022610433000
19:307:162:494

Тіркелген күні 14.07.24
Тіркелген уақыты 16:54

Кадастрлық объектісінің мекенжайы:
ш.л 162 49 494
Бирлик
жолдыбаева