**«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі**

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

**Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ18REA00406975 26.07.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Исмайлов Айдос Бахытжанович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** Товарищество с ограниченной ответственностью "GNService2021", 161200, Туркестанская область , Туркестан Г.А., Микрорайон Жаңа Қала 2, улица Шымкент тас жолы, 11, 87019221777

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** «Строительство торгового и бизнес центра по адресу: квартал 162, участок 494 в городе Туркестан, Туркестанская область» 161200 Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А. 26 494

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 26.07.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 26.01.2025 **года.**

**Источник финансирования** За счет собственных средств

**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**

**Постановление акимата города Туркестан**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 23.08.2021 **года №** 1231.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена** ТОО «KHG Project», 00314, 19.01.2022 г., Рабочий проект, ТОО «GNService2021», № 15-А от 20.06.2024 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 18.07.2024, Частная, Сабиров Абрек Хайруллаевич;Бейсакулов Ерлан Тагаевич, 87027772288;87012928687, KZ21VJE 0002329;KZ15VJE0003261, Архитектурно строительная часть;Ведущий эксперт, ТОО"Сана Экспертиза";ТОО"Сана экспертиза"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 6 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Капитал-1" - Лицензия:000763, 26.09.2022, I, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., проспект Тауке хана, 371, 87014999545

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 20.06.2024 года № 17-А.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 5-А от 20.06.2024 года назначен Джусупов А.А, директор

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование высшее, 2000, юрист

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 16-А от 20.06.2024 0:00:00 года назначен Ускенбаев Дагистан Арыстанбекович , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование высшее, 1988 г., строительства

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО «KHG Project», 003141, 19.01.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , Нурлытан , 11 , 11 , 87021011177

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Жулекбаев Нурсултан Ерденович , Главный инженер

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 20.06.2024 0:00:00 года № 012;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственность ю "TUR NADZOR GROUP" , Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А. , Култобе , 19 , 19 , 8701060124

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

БАТЫРБЕКОВ ФАРАБИ АБДРАХМАНОВИ Ч KZ86VJE0008042 0 от 26.04.2023 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 20.06.2024 0:00:00 № 18-А,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.