«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 25 мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Сәбит Мұқанов атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы"КММ үшін көтергіштерді орнату»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2023 ж. № НУРС-0021/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Сәбит Мұқанов атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 25 мекенжайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Сәбит Мұқанов атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы"КММ үшін көтергіштерді орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Нур-Сараптама» ЖШС берілді.

«Нур-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НУРС-0021/23 от 10.10.2023 г.

по рабочему проекту

«Установка подъемников для КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Установка подъемников для КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25»** выдано ТОО «Нур-Сараптама».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Нур-Сараптама».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Установка подъемников для КГУ «Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25

3. Основание: Трехсторонний договор № НУРС-0021 от 01 октября 2023 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.2246 га, кадастровый номер: 15-234-015-186, предназначенный для Северо-Казахстанской областной универсальной научной библиотеки, выданный на основании решения акима города Петропавловска от 11 мая 1998 года № 916;
- Дефектный акт от 01 февраля 2022 года, утверждённый заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;
-технический паспорт от 04 сентября 2017 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО;
-письмо заказчика от 26 сентября 2023 года № 01-07/214, содержащее данные о направлении рабоч его проекта на экспертизу;
- письмо заказчика от 26 сентября 2023 года № 01-07/216, содержащее данные об источнике финансирования;
-письмо заказчика от 26 сентября 2023 года № 01-07/215, содержащее данные о сроках начала строительства (октябрь 2023 года);

Существующее положение

Проектируемый объект - здание библиотеки

Объект расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25

Существующее здание библиотеки - трехэтажное здание сложной формы, с размерами в осях 72,14м х 24,20м.

Фундамент – железобетонные

Наружные стены – кирпичные

Внутренние стены – кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытие - железобетонные плиты

Покрытие - железобетонные плиты

Лестничные клетки - стены кирпичные

Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены

Крыша - чердачная, вальмовая с деревянной стропильной системой с покрытием из асбестоцементных волнистых листов

Водосток - наружный, организованный.

Окна – деревянные

Двери -деревянные

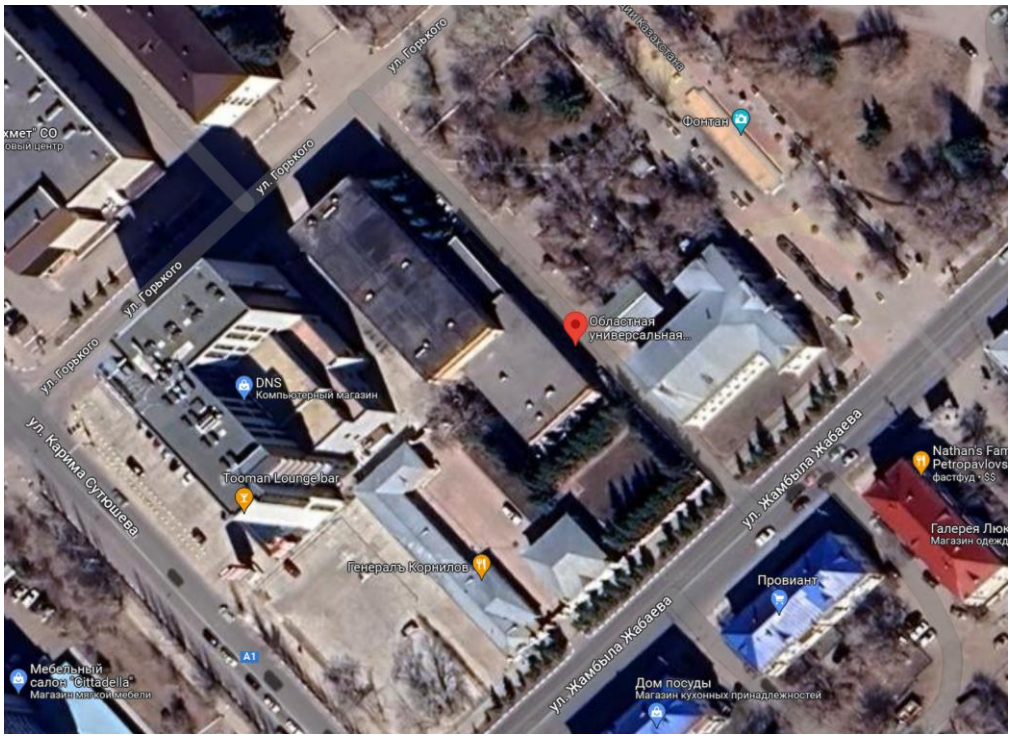
Полы - дощатые, керамическая плитка, линолеумное покрытие по дощатым полам

Отмостка - асфальтобетонная.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА И ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Месторасположение: проектируемый участок расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25



Сейсмичность района: несейсмичен.

Сейсмичность площадки: несейсмичен.

Климатический район 1, подрайон 1В

Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

По весу снегового покрова – IV район;

Нормативная снеговая нагрузка – 1,2 КПА (120 кгс/м2) (II район по весу снегового покрова);

По скоростному напору ветра – III район;

Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 КПА (48 кгс/м2) (IV район по давлению ветра);

8.2. Проектные Решения

8.2.1 Архитектурно-Строительные Решения

1. Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
3. Степень огнестойкости - III.
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
5. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2.
6. Год постройки -1973 г.

Капитальный ремонт предполагает:

Выполнить устройство подъемных платформ

Монтаж платформы подъемной ВПП "Выбор" с ограждением, с высотой подъема до 3 х метров и ВПП "ВыборМР" с ограждением, высотой подъема до 2 метров.

Платформу приставить к порогу верха крыльца.

Вертикальные ребра моторного отсека подьемника, прилегающие к фартуку приварить к закладным деталям в соответствии с ГОСТ 5264-80. Способ крепления вертикальных ребер решается во время монтажа фирмой-производителем.

Нижние концы направляющих заглубить в площадку на 70мм и зафиксировать, приварить к анкерным деталям в площадке. Провести регулировку работы конце-вых выключателей согласно руководству по эксплуатации.

Монтаж платформы осуществляется фирмой-изготовителем после предварительного обмера установки! Крепление платформы (анкера и др.) поставляется в ком-плекте.

Любые изменения, вносимые в настоящий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком – ТОО «ПГС Компания». Изменения вносимые без данного согласования считать недействительными.

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

8.2.2. Электроснабжение и электроосвещение

. Данный проект разработан на основании задание на проектирование и - действующих нормативно-правовых документов.

2. Электроснабжение подъемников для МГН выполняется от существующего щита ЩР-1. По степени надёжности электроснабжения электроприемники отно-сятся к потребителям III категории.

3. Аппараты защиты приняты в соответствии с нагрузками защищённых линий и электроприемников.

4. Групповые линии проложить скрыто в металлорукаве по стенам и потол-кам.

5. Монтаж электроустановок выполнять в соответствии с действующими СП РК 4.04-107-2013 и требованием норм ПУЭ.

6. Проектная документация разработана в соответствии с требованием норм ПУЭ.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

Классификация в области пожарной безопасности здания, которое подвергается ремонту:

Степень огнестойкости – III.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 5.2

При строительстве зданий и сооружений в проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается установка электрической подъемной платформы.

Участок проведения строительных работ находится вне водоохранной зоны и полосы.

Питьевое водоснабжение на период ремонтных работ от существующих водопроводных сетей. Водоотведение в существующие сети канализации. В период ремонтных работ проектируемого объекта забор воды из поверхностных и подземных источников производиться не будет. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период ремонтных работ негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается. Влияние выбросов загрязняющих веществ от источников в период ремонтных работ на селитебную зону является незначительным и кратковременным.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, ремонтные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. Объект относится к IV категории.

Рабочие и ИТР, занятые на объекте строительства, обеспечиваются мобильными инвентарными передвижными санитарно-бытовыми помещениями, в составе которого имеются: - санитарные, умывальные помещения, душевые, гардеробные, помещения для хранения, переодевания и сушки одежды, комната приема пищи, устройства для питьевого водоснабжения.

Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. На участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки для оказания первой медицинской помощи. Организация питания осуществляется путем доставки пищи из столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируется в металлические контейнера. По мере накопления твердые бытовые отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со спец. организацией. Производственные отходы складируются на специально отведенных и оборудованных площадках на участке строительства и по мере накопления передается специальным организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договору.

Источники радиационного излучения на территории данного объекта отсутствуют. Шумовое воздействие, вибрация и ЭМИ в пределах допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-29 от 26.10.2018 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитной зоне объектов, являющихся

объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №КР ДСМ-49 от 16.06.2021года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 года.

8.5 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»: подготовить площадки для складирования материалов; доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом. Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Технические показатели: Начало строительства - октябрь 2023 года.
Норма задела 2023 год – 100%.

8.6 Сметная документация

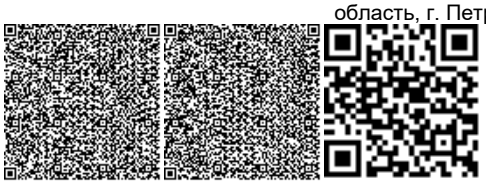
Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3.2 от 13.09.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

При составлении смет использованы:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);



- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);

- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);

- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%. Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год, для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2023 года.,

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Установка подъемников для КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25» разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2023 г., в том числе: СМР прочие затраты оборудование	 тыс.тенге тыс.тенге тыс.тенге	 4003,336 1 092,816 1 046,235 1 864,285	 4003,336 1 092,816 1 046,235 1 864,285
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка подъемников для КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области" по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстан, 25» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ "Областная универсальная научная библиотека имени Сабита Муканова управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области", в соответствии с условиями договора от 01 октября 2023 года №НУРС-0021.

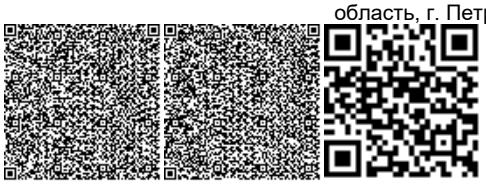
3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы көшесі, 25 мекенжайы бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Сәбит Мұқанов атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы"КММ үшін көтергіштерді орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 01 ақпан



№НУРС-0021 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасының Сәбит Мұқанов атындағы облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі» бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

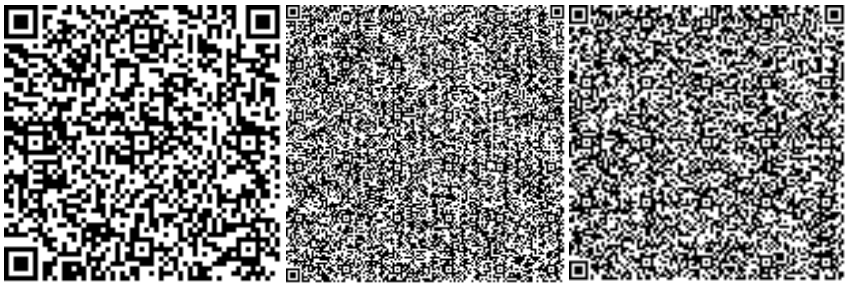
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

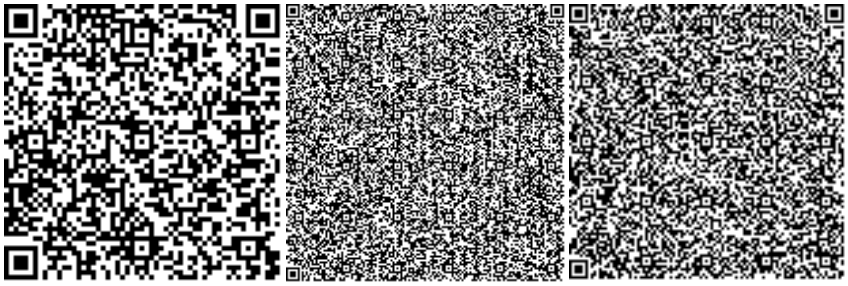
Шамаев Х.Р.

Директор

ТОО «Нур-Сараптама»



Чукеев Н.Ш.

Эксперт

ТОО «Нур-Сараптама»