ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУД
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕН
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕД
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКС
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙС
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекіте

«Мемсараптама» РМК-нің
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Деркөл аулындағы ТЖЖ ішкі орам жолдарының және еріген қар суларын әкетудің құрылысы ЖЖ (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 маусымдағы № 09-0294/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП п.Деркул ЗКО (1 очередь)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03.04.2014 года №011 с ТОО "Консорциум-СтройПроект" согласно письму заказчика о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства г.Уральска».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Консорциум-СтройПроект». Лицензия №13020956 от 30.12.2013 года. II категория.

ГИП - Цимбаленко П.П. (Приказ о назначении №1 от 16.01.2014 года).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.12.2013 года, выданное ГУ «Отдел строительства г.Уральска»;

архитектурно-планировочное задание №34 от 17.03.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска;

акт выбора земельного участка №39 от 22.01.2014 года со схемой отвода земельного участка и согласованиями;

санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору участка под строительство №69 от 22.01.2014 года, выданное УГСЭН по г.Уральск ДКГСЭН МЗ РК по ЗКО;

Постановление Акимата г.Уральска №412 от 28.02.2014 года о выделении участка под строительство;

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» №23 от 06.02.2014 года, на переустройство действующих водопроводов;

АО «КазТрансГаз Аймак» №24 от 10.01.2014 года, на переустройство действующих газопроводов;

письмо ГУ «Отдел строительства г.Уральска» №5-5/328 от 03.06.2014 года о сроке начала строительства;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов с перечнем, согласованным руководителем ГУ «Отдел строительства г.Уральска» Еснияз М.Ж. от 13.03.2014 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №262 от 13.05.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №64 от 17.03.2014 года, выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей г.Уральска»;

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные

Том 2. Сметная документация

Том 3. Альбом 1. Чертежи марки ВО, АД.

Раздел «Охрана окружающей среды»

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Консорциум-СтройПроект» в 2014 году.

Инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено устройство внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП п.Деркул ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в п.Деркул г.Уральска ЗКО. Рельеф участка ровный, с уклоном с запада на восток.

Природно- климатические условия района строительства

Климатический район - III А.

Климат района строительства – резко континентальный.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку года – минус 31ºС.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (g=0,38 кПа).

Нормативная ветровая нагрузка – 38 кгс/м^2.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/ м^2.

Нормативная глубина промерзания –160см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 3,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных четвертичных почвенных отложениях (pQ|V) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок тяжёлый пылеватый тёмно-бурый сухой-слабовлажный, твердый, гумусированный, промёрзший.

Слой на участке работ залегает с поверхности и распространён до глубины 0,35-0,40м. Вскрытая мощность слоя 0,35-0,40м.

В верхнечетвертичных аллювиальных отложениях (aQm) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый - полутвёрдый, трещиноватый, с гнёздами мелкокристаллического гипса. Суглинки просадочные, повышенно сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см^2 составляет 22-37мм/м.

Слой вскрыт под почвенно-растительным слоем с глубины 0,35-0,40м и распространён до глубины 3,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,6-2,65м.

Просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-2. Величина коэффициента относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см^2 равна 0,052-0,114. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунта на глубину исследования составляет до 3,88-7,07см, при мощности просадочного слоя до 3,5м. Тип грунтовых условий по просадочности - I-II.

Грунты основания: суглинок тяжелый пылеватый буровато-коричневого цвета и суглинок тяжелый песчанистый, с естественной влажностью от 7% - 18%, местами с прослойками глины агрегативной структуры. Плотность (объемный вес) в природном залегании колеблются от 1,56 г/см^3 до 2,06 г/см^3.

Физико-механические свойства суглинков их нормативные и расчетные значения по ИГЭ-2: плотность γ=1.78 г/см^3, удельное сцепление С=0,17кгс/см^2, угол внутреннего трения φ=19°; модуль деформации Е=2,4 МПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТ

Геоморфология и рельеф

Участок работ в региональном плане расположен в пределах Северной час Прикаспийской впадины, на участке её сочленения с Предсыртовым уступом Обще Сырта, прорезанного долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Участок работ расположен в пределах долины реки Урал, на первой - второй надпойменных террасах реки Урал. Поверхность террас относительно ровная, со слабым уклоном к руслу реки на северо-восток, осложнена протоками и ложбинами. Высота террас над уровнем пойменных террас до 3-6м и более.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ составляют 35-48м (Система высот - Балтийская).

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов согласно сейсмическому районированию территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Гидрогеологические условия

По данным бурения скважин глубиной до 3,0м подземные воды на участке предполагаемого строительства не вскрыты.

Подземные воды, на данной территории приуроченные к аллювиальным отложениям долины реки Урал верхнечетвертичного возраста (aQm) и залегают глубже 10,0-15,0м.

Естественный режим грунтовых вод на данном участке является приречным и имеет тесную связь с поверхностными водами реки. Амплитуда колебания грунтовых вод достигает 2-3м. и зависит от объема весеннего половодья.

Предвесенний минимум отмечается, как правило, в марте-апреле месяцах. Весенний максимум отмечается в основном в июне-июле месяцах.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Автомобильные дороги

Интенсивность движения

Расчетная скорость движения 40 км/час.

Принятые технические параметры

Категория автомобильных дорог – III

Тип дорожной одежды - капитальный

Ул. №1

Протяженность - 414.11 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №2

Протяженность - 286.95 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.

Ул. №3

Протяженность - 572.43 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №4

Протяженность - 330.53 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №5

Протяженность - 583.32 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №6

Протяженность - 506.73 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №7

Протяженность - 589.47 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №8

Протяженность - 584.74 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №9

Протяженность – 557 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №10

Протяженность - 559 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2 м.

Ул. №11

Протяженность – 569 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2м.

Ул. №12

Протяженность – 471 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.

Ул. №13

Протяженность - 488 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2м

МЕМСАРАПТАМА • СТОСЭКСПЕРТИЗА

Ул. №14
Протяженность - 666 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2м.
Ул. №15
Протяженность - 643 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №16
Протяженность - 794 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №17
Протяженность - 1552.65 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №17а
Протяженность - 525.5 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.5 м.
Ул. №18
Протяженность - 1238.5 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №18а
Протяженность - 146.91 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1,2м.
Ул. №19
Протяженность - 970.32 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №20
Протяженность - 249 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №20а
Протяженность - 828.6 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №21
Протяженность - 276.5м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.2 м.
Ул. №22
Протяженность - 225.4 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.5 м.
Ул. №23
Протяженность - 124.4 м, ширина проезжей части – 7 м, ширина тротуара - 1.5 м
Ширина дорожного покрытия, с учетом расположенных коммуникаций, принята 7м.

Запроектированы заезды к зданиям и сооружениям с асфальтобетонным покрытием. Арычная система для стока дождевых и талых вод. По периметру бордюров через каждые 15м устраиваются бетонные водоотводы до лотков. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью запроектированы уклоны покрытия.

Произведена замена перекрытий колодцев систем водоснабжения, на КЦП 1-15-2 (ТС 3.900-3). Разработаны проекты "Строительство водопровода ПДП в п. Деркул (1-я очередь)" заказ № 10.018-НВК проект был разработан ТОО "ЗапПроектServis" и "Строительство газопровода ПДП в п. Деркул (1-я очередь)" заказ 03-01-11-ГСН проект был разработан ТОО "Орал Гранд Сервис", которыми предусмотрена закладка футляров на пересечениях с внутриквартальными проездами. При переходе газопровода через внутриквартальные проезды, газопровод заключается в футляр (полиэтиленовая труба диаметром согласно плану газопровода) с устройством контрольной трубки под ковер. Также, при пересечении внутриквартальными проездами водопроводы из полимерных труб запроектированы в стальном футляре.

Асфальтные смеси приняты по ГОСТ 9128-97.

Пешеходные тротуары приняты с покрытием из асфальтобетона.

Площадь асфальтобетонного покрытия автодорог - 115338,22 м^2.

Площадь тротуаров с покрытием из асфальтобетона - 47480,9 м^2.

Бордюр 300.30.32 - 14117 шт.

Бордюр 100.20.8 - 56064 шт.

Система внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП (1-я очередь) разработана для района п. Деркул. Общая площадь районов составляет 84.43 га. Согласно расчету, приведенному ниже, межквартальные лотки водоотвода приняты марки Л 3-8, основные каналы марки Л 9-5 по типовой серии 3.006.1-2.87. В местах пересечения лотков с тротуарами запроектировано устройство плит П6Д-15б по типовой серии 3.006.1-2.87. В местах пересечения лотками автодорог, в межквартальной застройке, запроектирована укладка труб ø 325 х 10 мм ГОСТ 8731-74 по оси лотков. На пересечениях основных каналов с автодорогами принято устройство труб ø820 х 12мм. по ГОСТ 10706-76.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕ

Основные показатели водоотводных сооружений:
длина межквартальных лотков Л 3-8 (т.с 3.006.1-2.87 1-3)- 23,7 км;
длина основных лотков Л 9-5 (т.с 3.006.1-2.87.1-17) - 3,3 км;
трубы металл ø 325 х10 мм (ГОСТ 8731-74) - 3365,84 м/п.
трубы ø 820 х12 мм (ГОСТ 10706-76) –149 м/п.
плиты П6Д-15б (т.с 3.006.1-2.87) - 818 шт.

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии с СНиП РК 3.03-09-2006, «Автомобильные дороги» и СНиП РК 3.01.-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с классификацией улиц приняты следующие их параметры:

Радиусы поворотов проектируемых подъездных путей к домам - 3м.

На примыкание основных подъездных дорог - 6м.

Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части.

Проектная линия продольного профиля запроектирована по обертывающей, т. е. следует основным изгибам существующего рельефа и соответствия отметкам пересекающихся дорог. Продольные уклоны колеблются от 0,05 % до 20 %.

Земляное полотно

Запроектированы водоотводящие сооружения, обеспечивающие устойчивость земляного полотна. Наименьший коэффициент уплотнения в дорожно-климатической зоне -IV, рабочий слой - 0,98-0,95.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды и тип покрытия запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006 и исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических условий и санитарно-гигиенических требований.

Дорожное покрытие запроектировано с учетом категории дороги из горячей смеси плотного асфальтобетона верхний слой типа Б марки II, для нижнего слоя горячая смесь пористого асфальтобетона крупнозернистого марки I по СТ РК 1225-2003. Асфальтобетонные смеси должны отвечать требованиям ГОСТ 9128. Для обеспечения сдвигоустойчивости асфальтобетонных покрытий в период высоких положительных температур и трещиностойкости при низких отрицательных температур применяются полимерно-битумные вяжущие, марки БНД 90/130, ГОСТ 22245-90. Предел прочности на сжатие образцов асфальтобетона, твердевших 28 суток, МПа-6,0-7,5. Щебеночное основание запроектировано: щебень фракции 5-20, 20-40, 40-70. Прочность и морозоустойчивость щебня по ГОСТ 8267, и ГОСТ 3344, ВСН 123-77. В качестве дренирующего и морозозащитного слоя дорожной одежды применяются пески по ГОСТ 8736. Коэффициент фильтрации при максимальной плотности должен быть не менее 1 м/сут. Уплотнение грунта основания К= 0,98.

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Планировка поверхности проезжей части проездов решена методом характерных точек с учетом нормального отвода атмосферных вод с учетом примыкания к отметкам покрытия проектируемых внутриквартальных проездов и оптимальной высотой привязки зданий и сооружений. Продольные уклоны колеблются от 0,5 % до 20%.

Продольные и поперечные профили проезжей части подъездных путей запроектированы с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что создает условия для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Сброс атмосферных и талых вод с проезжей части улиц, тротуаров осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные части рельефа прилегающей территории и в самотечную лотковую сеть, впадающую в водоотводные сооружения.

С одного квартала нормативный суточный объем талых вод составляет 14,4 м^3/сут. Объем наполняемости квартального арыка составляет 84,0 м^3, что достаточно, в случае

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

засорения арыка, удерживать уровень талых вод в течение 3-х суток (43,2 м^3). За сутки в внутриквартальную арычную систему поступает с одного квартала 14,4 м^3 поверхностных стоков, или 0,6 м^3/час, при этом объем наполняемости внутриквартального арыка при 60 % составит 50,5 м^3, с учетом продолжительности протекания поверхностных стоков 2,1 мин.

В соответствии с СН РК 4.01.-03-2011 п. 5.11.3 и п. 5.9.1 номинальный размер лотка сечения следует принимать ширину по дну 0.3 м, глубину 0.4 м, так как расход менее 300 м^3/сут. С одного квартала, для внутриквартальных и уличных сетей диаметр водопропускных труб допускается принимать 150мм.

Исходя из требований СНиП РК 4.01-03-2011 для отвода поверхностных вод с внутриквартальной территории п.Деркул (1-я очередь) проектом принимаются лотки марки Л 3-8 по серии ТС 3.006.1-2.87 размером по дну лотка 620мм, глубиной 300 мм, межлотковые водопропускные трубы под внутриквартальными проездами приняты диаметром 325х10 мм.

Проектом принимаются основные каналы № 1 и №2 из лотков марки Л 9-5 по серии ТС 3.006.1-2.87 размером по дну лотка 900 мм, глубиной 1200 мм. Межлотковые водопропускные трубы приняты диаметром 820х 12 мм, так как общий, расчетный, объем талых вод на один канал составляет 360м^3/сут.

По проекту, в основании первого канала, предусмотрено устройство грунтового водоприемного сооружения для обеспечение сбора и плавного протекание талых воды в пойму р.Деркул. Также дополнительно проектом предусмотрено устройство одной водопропускной трубы железобетонной диаметром 1000х100мм серии 3.501.1-144, устраиваемой рядом с существующей водопропускной трубой.

В основании второго канала, по проекту, предусмотрено устройство железобетонной трубы диаметром 100мм серий 3.501.1-144 в пересечении с автодорогой на Маштаково. Так же предусмотрено устройство земляного каналы на случай непредвиденного повышения уровня паводковых вод в весенний период года, для тока талых вод в пойму р. Деркул.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Автомобильные дороги запроектированы с 2-мя полосами движения, ширина каждой полосы движения 3м. Разметка центральная прерывистая, разделяющая противоположные потоки движения тип 1.5, край проезжей части тип 1.1 по серии 3.503-79.0-1 «Дорожная разметка». Для обеспечения безопасности в местах обрыва пешеходного тротуара запроектированы пешеходные переходы. Расстановка и количество знаков выполнено в соответствии с СТ РК 1412-2005.

Разметка 1.1 – 30024 м/п
Разметка 1.5-14310 м/п
Разметка 1.6-3060 м/п
Разметка 1.14.1-644 м/п
Дорожные знаки:
2.1 - 128шт., 2.2 - 11 шт., 2.4 - 112 шт., 5.16.1 - 27 шт., 5.16.2 - 27 шт., 3.24 - 10шт., 1.21 – 10шт., 5.15-2 шт.
Проект согласован в ДПС ДВД г. Уральска.

6.3 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

При въезде на площадку должен быть установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона производителя работ по объекту.

Временные здания и сооружения возводятся специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации или переоборудованию.

Временные здания и сооружения должны соответствовать требованиям действующих строительных, пожарных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным зданиям и сооружениям.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При временном использовании территории не включенную в строительную площадк режим ее использования, охрану и уборку территории определяется соглашением владельцами этих территорий.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет ответственность за соблюдением предъявляемых к площадке требований СНиП РК1.03-05-2001 по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории.

Исполнитель работ обеспечивает уборку территории стройплощадки и 5-ти метровой прилегающей зоны, с вывозом бытового и строительного мусора в определенные сроки.

Организационно-технологические решения должны быть ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительными работами и сохранение существующей растительности.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" нормативный срок строительства составит 18 месяцев.

Согласно письму заказчика №5-5/328 от 30.05.2014 года начало строительства июль-октябрь 2014 года - 22%, апрель-октябрь 2015 года -39%, окончание апрель-октябрь 2016г. -39%.

6.3 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной, стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП п.Деркул ЗКО (1 очередь)»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Строительство внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП п.Деркул ЗКО (1 очередь)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел.

Сметный раздел.

1. Определен нормативный срок строительства. Представлено письмо заказчика о сроке начало строительства.
2. Представлены ведомости объемов работ.
3. Локальные сметы выполнены с учетом дополнений и изменений (редакция 5.1).

Сметный расчет стоимости строительства.

4.Затраты на «вынос проекта в натуру» включены в графу 6 «прочие затраты».

Локальная смета 2-1-5.

5.Включена подготовка под лотки из ПГС-107,04м3 (АД л.15).

6.В локальных сметах 2-1-17 и 2-1-23 стоимость лотков приведена в соответствии со сметно-нормативной базой

Технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность дорог	км	14,753	14,753	-
2.	Категория дорог		III	III	-
3.	Количество полос движения	шт.	2	2	-
4.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	-
5.	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	-
6.	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный	-
7.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕ

4.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	666,592 657,533 - 9,059	635,860 627,107 - 8,753	-30,732 -30,426 - -0,306
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2009,570 1703,315 - 306,255	1920,408 1624,498 - 295,910	-89,162 -78,817 - -10,345
6.	Из них: 2014 год 2015 год 2016 год			 397,337 735,750 787,321	
10.	Продолжительность строительства	мес	18	18	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутриквартальных проездов и водоотведение талых вод ПДП п.Деркул ЗКО (1 очередь)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность дорог	14,753 км
Категория дорог	III
Количество полос движения	2 шт.
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина проезжей части	7,0 м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	635,860 млн. тенге
в том числе: СМР	627,107 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	8,753 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2016 г.г.	1920,408 млн. тенге
в том числе: СМР	1624,498 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	295,910 млн. тенге
Продолжительность строительства	18 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Консорциум-СтройПроект" в соответствии с условиями договора №09-0116 от 03.04.2014 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.5 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Деркөл аулындағы ТЖЖ ішкі орам жолдарының және еріген қар суларын әкетудің құрылысы ЖЖ (1-кезек)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жолдың ұзындығы	14,753 шақ
Жолдың категориясы	III
Қозғалыс жолағының саны	2 дана
Қозғалыс жолағының ені	3,5 м
Жүру бөлігінің ені	7,0 м
Жер төсемесі	күрделі
Жабын түрі	асфальт бетон
2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	635,860 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	627,107 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа да шығындар	8,753 млн. теңге
2014-2016 жж. ағымдағы және болжамды деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	1920,408 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	1624,498 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа да шығындар	295,910 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	18,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 03 сәуірдегі № 09-0116 шарттың талаптарына сәйкес «Консорциум-СтройПроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.4 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.5 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Сараптау тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281 — **В. Иванюк**

Смета-экономикалық тобының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00211 — **Н. Маркова**

Жетекші маман
(Құрлыстағы баға мониторингі) — **Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕ

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Деркөл аулындағы ТЖЖ ішкі орам жолдарының және еріген қар суларын әкетудің құрылысы ЖЖ (1-кезек)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.