«Қостанай қ., Бородин көшесі, 168 үй, 3 т.е.ж. мекенжайы бойынша Әкімшілік ғимаратты (А бөлігі) ғылыми-ақпараттық орталық ретінде қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

28.12.2020 ж. № ГВIZ-0138/20

ҚОРЫТЫНДЫ

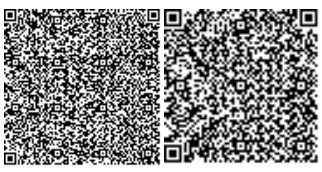
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Челябі мемлекетттік университеті» жоғары білім беретін федералдық мемлекеттік бюджеттік білім беру мекемесі Қостанай филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС
Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ., Бородин көшесі, 168 үй, 3 т.е.ж. мекенжайы бойынша Әкімшілік ғимаратты (А бөлігі) ғылыми-ақпараттық орталық ретінде қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

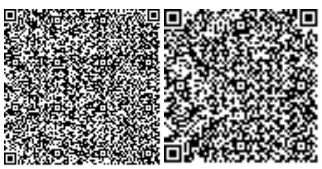
№ GBIZ-0138/20 от 28.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Костанайский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

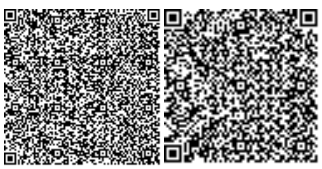
г. Костанай



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3»** (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09.11.2020 года № GBIZ-0139 между ТОО «Глобал BIZ» и Костанайским филиалом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет».

2. ЗАКАЗЧИК: Костанайский филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо о финансировании от Заказчика № б/н от 23.09.2020 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 10.03.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ18VUA00195889 от 10.03.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 20.03.2020 года № 403 на реконструкцию административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3;

договор купли-продажи от 11.09.2012 года и 03.06.2011 года нежилого помещения, расположенного на первом этаже кирпичного жилого дома, находящегося по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, дом 168 ВП, кадастровый номер 12-193-006-(4-168-24431);

техническое заключение по обследованию технического состояния конструкций административного здания (А часть) по адресу: г. Костанай, ул. Бородина 168 н.п.3, выполненное в 2020 году ТОО «ПрестижРемстрой», свидетельство об аккредитации № 00152 от 24.06.2019 года; аттестат эксперта Умербекова Н.С. – KZ24VJE00007719 от 03.12.2014 года;

технический проект «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3», выполненный в 2020 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия № 15011805 от 23.06.2015 года;

письмо № 2319 от 22.06.2020 года о расположении ближайшего пожарного гидранта, выданное ГКП «Костанай-СУ» акимата города ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

письмо о финансировании и сроках реконструкции № б/н от 23.09.2020 года, выданное Заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации) не требуется, согласно Приказа Министра

национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.03.2020 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 1-063/19 - ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 1-063/19 - ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 1-063/19 - АР. Архитектурно-строительные решения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) выполнен ТОО «ЭкоРесурсы», государственная лицензия №01932Р от 05.06.2017 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - переназначение кабинетов под кабинеты для сотрудников научно-информационного центра.

Назначение - общественное здание.

5.5 Существующее положение

Техническое заключение по обследованию технического состояния конструкций административного здания (А часть) по адресу: г. Костанай, ул. Бородина 168 н.п.3, выполненное в 2020 году ТОО «ПрестижРемстрой».

Описание существующего здания, согласно технического заключения по обследованию технического состояния конструкций, представлено в таблице № 1.

Описание существующего здания

Таблица № 1

1. Назначение существующего здания	Общественное здание
2. Количество этажей	1 + подвал
3. Описание элементов здания	
а) наружные стены	Кирпичные, общая толщина 510 мм
б) внутренние опоры	Колонны бетонные
в) наличие внутренних стен	Кирпичные. шириной 380 мм
г) чердачное перекрытие	Сборные железобетонные плиты
д) перемычки над оконными и дверными проемами	Железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1.
е) система стропил	Совмещенная
ж) кровля	Профлист
з) система отопления	Двух трубная от городской теплосети
и) система вентиляции	Естественная приточно-вытяжная, механическая
к) система горячего водоснабжения	От наружных городских сетей
л) система холодного водоснабжения	От наружных городских сетей
4. Состояние здания по наружному виду:	
а) выветривание кладки	Нет
б) состояние перемычек	Удовлетворительное
в) деформации	Отсутствуют
5. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Благоустройство территории выполнено. Отмостка бетонная

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы (фундаменты, стены, перекрытия, перегородки) строительных конструкций административного здания (А часть) по адресу: г. Костанай, ул. Бородина, 168 н.п.3, находятся в исправном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1, Ж2): фундаменты, несущие, ограждающие конструкции, конструкция перекрытия по категории технического состояния относятся к категории I (исправные конструкции).

На основании проведенного обследования и оценки технического состояния здания реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый объект находится по адресу: г. Костанай, ул. Бородина, 168 н.п.3. Рельеф участка спокойный, несейсмичен.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Скоростной напор ветра - 77 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данным проектом предусматривается реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр.

Здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 70,41х13,72 м. Высотой помещений 3,0 м.

Здание бескаркасное с продольными несущими стенами. Жесткость обеспечена за счет совместной работой стен, покрытий и фундаментов.

Проектом предусматривается изменение целевого назначения первого этажа и подвала. Предусматривается переназначение кабинетов под кабинеты для сотрудников научно-исследовательского центра. Реконструкция здания предусмотрена в границах собственного земельного участка.

При перепланировке не затрагиваются несущие и ограждающие конструкции, не требуется проведение инженерных коммуникаций.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Фундамент – бетон.

Наружные стены – из кирпича толщ. 510 мм.

Перегородки – из кирпича толщ. 380 мм.

Перекрытие – железобетонные плиты.

Окна – ПВХ ГОСТ 30698-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – глухие деревянные, металлические. ПВХ.

Полы – бетон.

Внутренняя отделка принята в соответствии с функциональным назначением помещением, с использованием современных, качественных и экологичных материалов.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	821,4
2	Этажность	эт.	1 + подвал
3	Общая площадь	$м^2$	13486,0
4	Продолжительность реконструкции	мес.	2

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика реконструируемого здания:

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1.

Класс пожароопасности строительных конструкций – К0.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты – бетон.

Наружные стены – кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Окна – ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери - глухие деревянные, металлическая, ПВХ.

Полы – бетон.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций необходимо выполнять согласно требованиям СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий необходимо: все металлические элементы после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины, обезжирить растворителями (ацетон, Р-646 и т.д.) и затем огрунтовать грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82* или фенольной грунтовкой

ФЛ-03К ГОСТ 9109-81* в 2 слоя (общая толщина 55 мкм). На огрунтованной поверхности не должно быть непрокрашенных мест, пузырей, растрескивания и отслоения грунта.

Для обеспечения огнезащиты стальных конструкций все огрунтованные металлоконструкции покрыть универсальным составом «Казантикор-У» ТУ 3510 РК 19594195 ТОО-05-2004.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Раздел «Внутренние инженерные сети и системы» не предусмотрен на основании Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 439 от 23.06.2017 г.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

проектом предусмотрен свободный проезд к зданию;

выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ширина проходов принята в соответствии с требованиями СН;

двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;

принято нормативное освещение на путях эвакуации;

деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3», разработанный ТОО «ЭкоРесурсы», лицензия 01932Р от 05.06.2017 года.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (далее Санитарные правила) от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период реконструкции объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности источники не выявлены.

Рабочим проектом предусматривается переназначение кабинетов для сотрудников научно-исследовательского центра. Ремонтно-строительные работы не производятся.

На период эксплуатации объекта выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при реконструкции объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 3,6 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно-бытовые и технические нужды проектом не предусмотрено;

при строительстве сброс сточных вод будет осуществляться в существующие городские сети.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 3,6 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение проектом не предусмотрено.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-193-006-(4-168-24431), площадью – 0,0265 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Целевое назначение для обслуживания здания.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники. Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице № 3.

Объемы образованных отходов

Таблица № 3

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	2,7	-	2,7
в т. ч. отходов производства	2,5	-	2,5
отходов потребления	0,2	-	0,2
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2	-	0,2
Строительный мусор	2,5	-	2,5
Период эксплуатации			
Всего	9,2	-	9,2
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	9,2	-	9,2
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	9,2	-	9,2

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3», соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция административного здания под научно-информационный центр. Предусматривается переназначение кабинетов под кабинеты для сотрудников научно-исследовательского центра. В ходе проектирования предусматривается отделка в соответствии с функционально-типологическими особенностями помещений. Здание одноэтажное, с подвалом, общая площадь помещений 13486,0 м², высота помещений 3,0 м. На первом этаже запроектированы: кабинеты, библиотека, конференц-зал, санузлы, в подвале: подсобные помещения и кабинеты. Водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение централизованное. Вентиляция естественной приточно-вытяжная, механическая. Освещение естественное и искусственное.

Рабочий проект «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. Бородина, здание 168 н.п.3» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом МЗ РК № ҚР-ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2020 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При реконструкции предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность реконструкции определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году, согласно письму Заказчика № б/н от 23.09.2020 года.

6.7 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» не предусмотрен на основании письма Заказчика от 23.09.2020 года № б/н.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1.Указан класс функциональной пожарной опасности здания.
2.Исправлены устаревшие нормативные документы на действующие.
3.Дано функциональное назначение реконструкции здания.
4.На планах первого этажа убрано подвальное помещение.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта. Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Рабочий проект «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации), соответствует санитарным нормам.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 4.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	821,4	821,4
2	Этажность	эт.	1 + подвал	1 + подвал
3	Общая площадь	$м^2$	13486,0	13486,0
4	Продолжительность реконструкции	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция административного здания (А часть) под научно-информационный центр, по адресу: г. Костанай, ул. А. Бородина, здание 168 н.п.3» (без сметной документации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

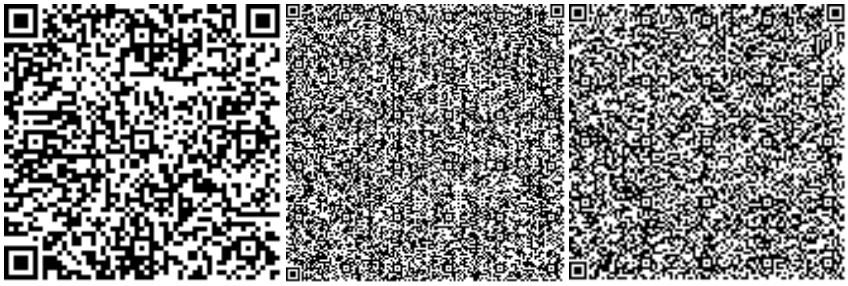
1. Площадь застройки 821,4 $м^2$.
2. Этажность 1 + подвал этаж.
3. Общая площадь 13486,0 $м^2$.
4. Продолжительность реконструкции 2 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Костанайским филиалом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет», в соответствии с условиями договора от 09.11.2020 года № ГВIZ-0139.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению. Султанов Б.Қ.

Директор

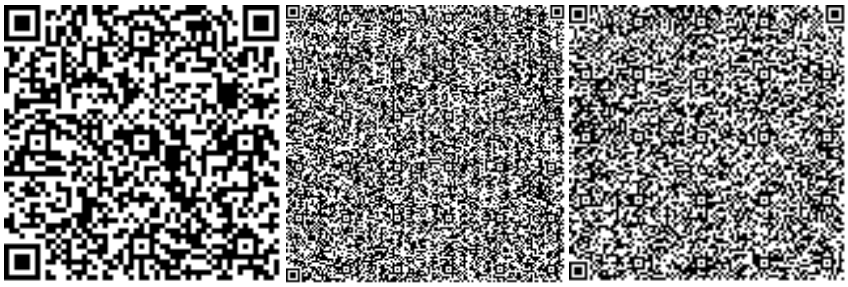
ТОО «Глобал BIZ»



Атжанов Б.Б.

Эксперт

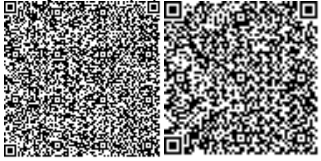
ТОО «Глобал BIZ»

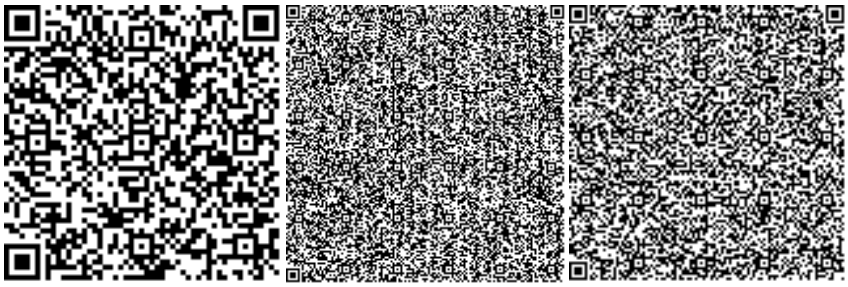


Сарбаев Е.С.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»

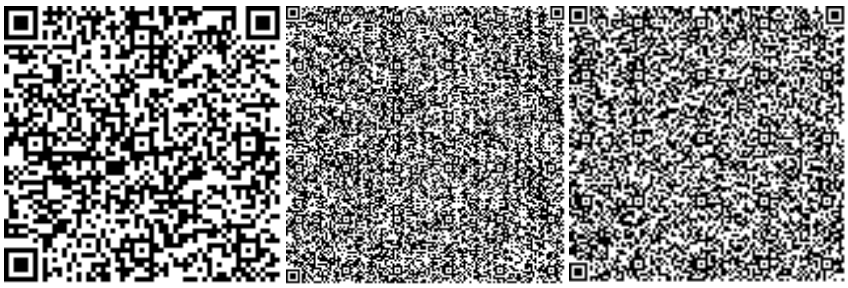




Байжанов К.Е.

Эксперт

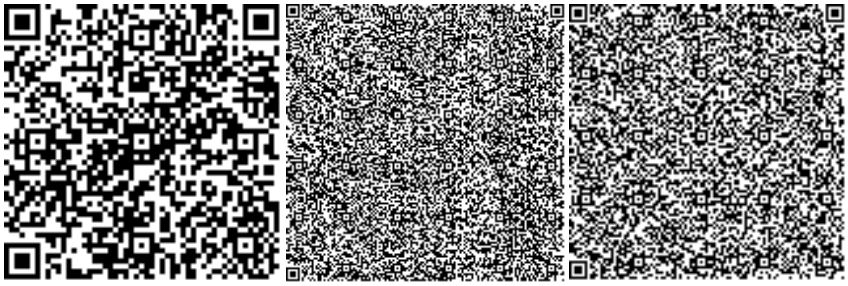
ТОО «Глобал BIZ»



Абдуллин Д.С.

Эксперт

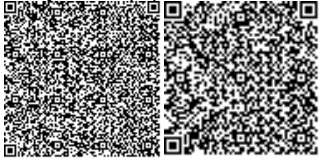
ТОО «Глобал BIZ»

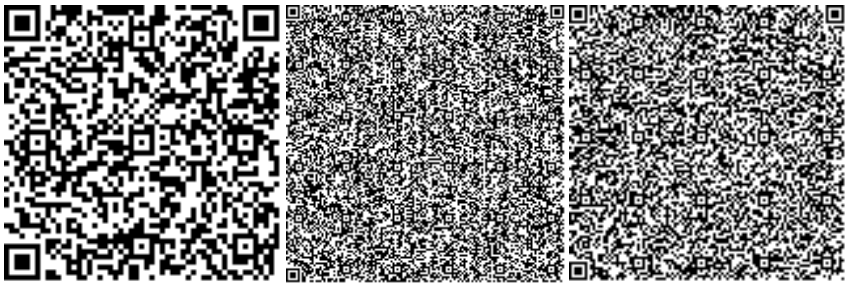
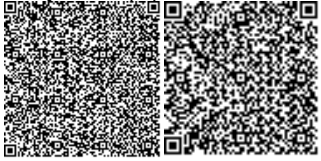


Осипов К.З.

Эксперт

ТОО «Глобал BIZ»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД