Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр" область Жетісу, город Талдыкорган, уч. Ынтымак, ул. ЖУМБАКТАС, д. 23***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алгыр"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" Алматинская область, г.Конаев, Проспект ЖАМБЫЛА, 13 тел.: 8 (7282) 32-96-83, в лице руководителя Нусипбаев К. А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***а)ТОО «Фирма Дикон» ГСЛ № 20009303 от 29.06.2020 г. в лице директора Исаева А.Е.***
б) ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице директора Алтынбекова Ж.Д.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ОНТ-NP» РП 35/20 ГСЛ-ПИР № 13021050**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области" № от года***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**306,45**	**306,45**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**1808,3**	**1808,3**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание 2-х этажное, без подвалов и тех.подпольев. Имеет простую в плане форму прямоугольника с размерами в осях 14,0х12,0м, также топочной пристройки 5,38х4,51м. Высота от пола до перекрытия 3,0м. Фундамент выполнен монолитным, ленточного типа. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм, 380мм. Внутренние перегородки - кирпичные толщиной 120мм. Фундаменты под стены ленточные, из монолитного бетона кл. В 15 по бетонной подготовке толщиной-100 мм В 7,5 по уплотненному основанию. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм толщиной 30мм. Отделка фасадов - улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой по утеплителю с последующей фасадной окраской. Отделка цоколя – фасадная плитка типа Кабанчик. Окна - металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее). Двери – внутренние деревянные, наружные стальные. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионная краской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Внутренняя отделка подразумевает использование качественных, надежных материалов - для создания оптимального, эстетического визуального восприятия с условием уюта и комфорта. Крыша здания – утеплитель толщиной 150мм, металлочерепица по деревянному каркасу и обрешетке. Для доступа на первый этаж МГН предусмотрен пандус с земли до крыльца с устройством тротуарной плиткой***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 года**; (месяц, год)
окончание работ **декабрь 2023 года** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *(7);*
фактически, месяц: *6* ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _98% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

---

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ПОДПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ, ДАТА **М.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: ***Строительство административного здания коммунального государственного учреждения "Шелекское лесное хозяйство" в селе Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО «Фирма Дикон» ГСЛ № 20009303 от 29.06.2020 г. в лице Исаева А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.
Субподрядчик
Директор ТОО «AZIA Qurylys KZ» ГСЛ№07636 от 25.01.2021 г. в лице Алтынбеков Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.