"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ08REA00389986 17.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Аймаков С. Ж.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Қарағанды Су", 100000, г.Караганда, г.Караганда, ул.Привокзальная, 5, 56-19-14

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция водопровода по Ленинскому району от УЖКХ (ул.Можайского)"

Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, район им. Казыбек би ул. Можайского

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 17.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 17.07.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 31.05.2023 года № ГУ-Т-197.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат г.Караганды

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 22.12.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2023-05-31 года № ГУ-Т-197.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Қарағанды Су" №21012139 15.03. 2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.05.2023 года № KZ09VUA00891153, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "Қарағанды Су" 596 01.09.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.08.2023, Частная, Тегжанова А.Р. ;Искаков Р.М. ;Малдыбаева Ф.С.;Куимова М.М.;Шестакова Т.В., 8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221, KZ 24VJE00030223;KZ26VJE00055213;KZ01VJE00073802;KZ75VJE00040169;KZ81VJE00041807, Санитарно-эпидемиологический профиль;Пожарная безопасность;Сметная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть, ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company» ;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО "AIM Company"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "ЭтикетСтрой", 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, Проспект Ленина, 7, 87021063011, 14006978, 19.05.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.03.2024 года № 04-10/49.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 235 от 01.03.2024 года назначен (в случае назначения) Жумабеков К.И., Начальник СКСиП,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1992, Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 01 от 06.03.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Мамилин Бауыржан Каирбекович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование КарГТУ, 2011 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Қарағанды Су", 21012139, 15.03.2021 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би , ул.Привокзальная , 5 , 561914

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жунусова Ш.С. , Начальник отдела по разработке и сопровождению проектов

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 06.03.2024 года № 247;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

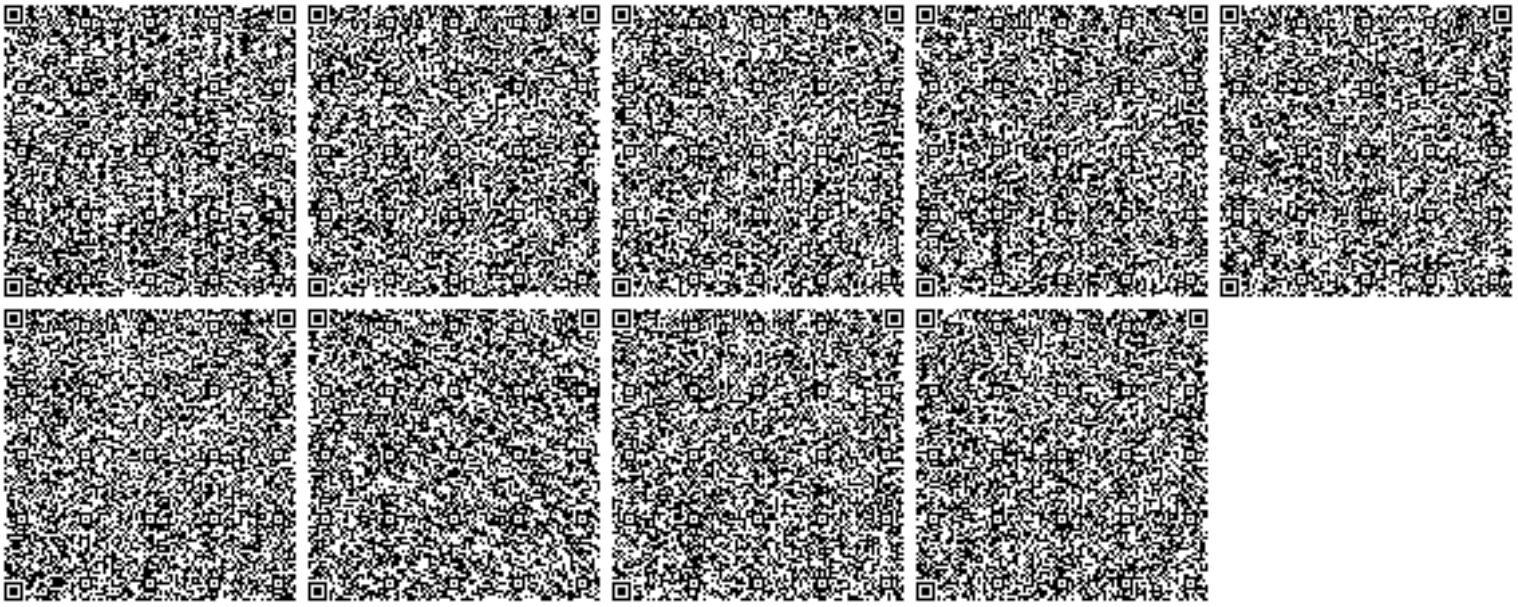
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Темирбеков Т. А. , KZ79VJE00062019 , 05.02.2021
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 27.03.2024 0:00:00 года № 317,
2) организацией
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от _____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.