ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«24» 09 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 09 2024 года

Заказчик **ТОО «КАРАШАЛАН БАЛЫК», БИН 200140032181, тел: 87243395023,87023062645 Кызылординская область, г.Аральск, ул.Бактыбай батыр**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, · область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 31.08.2024
ТОО «Кызылорда Курылыс НК», директор Сопбеков Нурымжан Жаркынбекович, город Кызылорда, ул. А.Айдосова 89, БИН 060440004969, тел:87242214182.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 31.08.2024
ТОО «АСК Альтернатива», БИН 120140018149 эксперт технического надзора – Джаинов Арыстанбек Кадырбаевич, аттестат № KZ57VJE00028465 выдан 18.05.2012 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 31.08.2024
ТОО «Bigbula+Partners», авторский надзор – Салтуреева Анара Муратовна, 22008425, 03.05.2022., Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева 110 БИН (ИИН) 910414301376, 87342332254.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Работы по производству строительно-монтажных работ на обьекте Строительства цеха по адресу:Кызылординская область, г.Аральск, ул.Бактыбай батыр**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Кызылординская область, г.Аральск, ул.Бактыбай батыр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«11» ноябрь 2022 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «11» 11 2022 года №121;

Акимат н.п. Боген, Аральского района

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ12REA00333848 26.05.23.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Bigbula+Partners», №12 от 10.04.2023года.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «КАРАШАЛАН БАЛЫК» №12 от 10.04.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 года;
окончание работ август 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 15;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1856,08	-	1856,08	-
Объем здания	$м^2$	1675,10	-	1675,1	-
Общая площадь	$м^3$	13901,82	-	13901,82	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Рыбный цех – 1440 $м^2$, административное помещение – 288 м2, КПП – 12 м2.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **422053,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **344485,39** тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря **77567,85** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **422053,24** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **344485,39** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77567,85** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания второй;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **ТОО «КАРАШАЛАН БАЛЫК» Работы по производству строительно-монтажных работ на обьекте Строительства цеха по адресу:Кызылординская область, г.Аральск, ул.Бактыбай батыр**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Директор Сапарбаев Нурсултан Еркинбекович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСК Альтернатива»,**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

Директор Алмаганбетов Адильжан Конысбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Джайнов Арыстанбек Кадырбаевич аттестат № KZ57VJE00028465 выдан 18.05.2012 года. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Н Жаминов

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. « 25 » 09

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Bigbula+Partners», директор Салтуреева Анара Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Салтуреева Анара Муратовна, №22008425.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сопбеков Нурымжан Жаркынбекович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

АРАЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Тіркеу № 0022632147 62 Тіркеу ісі № 1004

10:147:005:2397 Тіркелген күні 010.10.24

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 09:16

Орналасқан мүлік объектісінің мекен жайы:

Бауыржан батыр 9/166

Тіркеуші (маман) Рысдаев А Қолы

Шаншарова А.

АРАЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Тіркеу № 0022630543 86 Тіркеу ісі № 1002

10:147:005:2397 Тіркелген күні 07.10.2024

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 09:37

Орналасқан мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Бауыржан батыр 168

Тіркеуші (маман) Ермаханов А. Қолы

Ибрагимова А