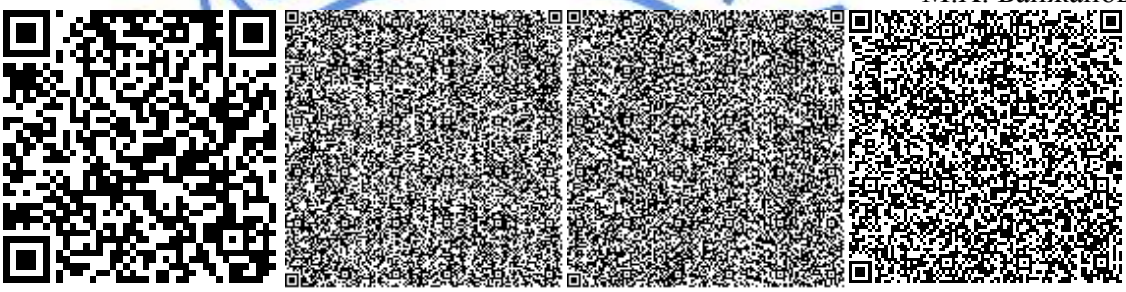
Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысының филиалы
Директоры
М.Х. Байжанов



««Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 40 үйдегі «Тұңғыш Президенттің тарихи-мәдени орталығы» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

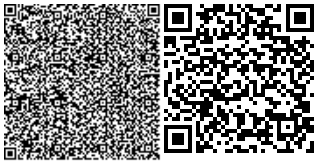
29.01.2016 ж. № 10-0015/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұңғыш Президенттің тарихимәдени орталығы» КМҚК

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-Аст» ЖШС

Қарағанды қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 40 үйдегі «Тұңғыш Президенттің тарихи-мәдени орталығы» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Байжанов М.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0015/16 от 29.01.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГКП "Историко-культурный центр Первого Президента", г. Темиртау, пр. Республики 40**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-Аст»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-0392 от 25 декабря 2015 г. с КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40»

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй - Аст» (гос.лицензия ГСЛ-КР №00190 от 12.09.2005 г., приложение к лицензии от 12.06.2012 г., II категория).

ГИП – Новиков В.П., назначен приказом №26 от 12 ноября 2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование проекта «Капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40», утвержденное заказчиком от 14 декабря 2015 г.;

письмо КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента» касательно планируемых сроков капитального ремонта №516 от 14.12.2015 г.;

договор о государственных закупках на разработку проектно-сметной документации «Капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40» от 12 ноября 2015 г.;

бюджетная программа администратора бюджетных программ на 2015-2017 годы, утвержденная управлением культуры, архивов и документации области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0313210, площадью 0,8866 га, выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем» от 14.01.2014 г. (кадастровый номер 09:145:007:286);

письмо КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента» касательно проекта электроснабжения здания №01/01-16 от 08.01.2016 г.;

письмо КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента» №517 от 14.12.2015 г.;

техническое заключение по результатам технического обследования здания КГКП «Историко-культурный центр Первого президента», выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» от 29.07.2015 г. (шифр ТЗ-08-2015);

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Карагандинской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» №DZPP/m1-03/00345/2 от 19.12.2015 г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 14 декабря 2015 г.;

технический паспорт, разработанный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи министерства юстиции Республики Казахстан» от 13.10.2011 г. (кадастровый номер 09:145:007:286:1).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП

"Историко-культурный центр Первого Президента", г. Темиртау, пр. Республики 40» №М4-0008/16 от 18.01.2016 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка. – 1-397-ПЗ;

Рабочие чертежи :

Архитектурно-строительные решения – 1-397-АС;

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха – 1-397-ОВ;

Наружное электроосвещение – 1-397-ЭН;

Силовое электрооборудование – 1-397-ЭМ;

Сметная документация 1-397-СД.

Раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП "Историко-культурный центр Первого Президента", г. Темиртау, пр. Республики 40» выполненный ИП Алексеева Г.Т. (лицензия МООС №02162Р от 09.06.2011 г.).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», расположенного по адресу: г. Темиртау, пр. Республики 40.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу Карагандинская область, г. Темиртау, пр. Республики, 40.

Рельеф участка, на котором расположено здание, с незначительным перепадом высот с общим уклонам к проезжей части проспекта Республики.

Площадка строительства благоустроена и спланирована. Имеются асфальтобетонные проезды и тротуары, озеленение.

Природно-климатические условия района :

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

6.2. Техническое состояние существующего объекта

ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» подготовили отчёт технического заключения для КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента».

В июле 2015 года проведены работы по техническому обследованию строительных несущих конструкций и элементов здания, расположенного по адресу: г. Темиртау, пр. Республики, 40.

Отчёт тех. заключения выполнен согласно государственного аттестата эксперта Гайдарёвой И.В. - АДСиЖКХ № 01045 по виду: «Техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений».

Здание построено в 2011 году.

Объект завершённого строительства, на момент обследования здание полностью эксплуатируется.

Здание историко-культурного центра круглой формы в плане. Общий диаметр здания 48000 мм.

Общая площадь обследуемого здания составляет 4560 м^2,

полезная площадь 4055 м^2,

площадь застройки 3283 м^2,

строительный объём надземной части равен 18269 м^3,

строительный объём подземной части равен 6732 м^3.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующий абсолютной отметке +73,75 на генеральном плане. Здание двухэтажное, с цокольным этажом. Высота цокольного этажа составляет 3,0 м. Высота помещений и коридоров второго этажа составляет 3,5 м.

Высота помещений второго этажа составляет 3,5 м, 4,2 м, 6,9 м.

Здание центра выполнено в монолитном железобетонном каркасе и перекрыто куполом с несущими элементами из металлических конструкций. По металлическим конструк-циям купола выполнен настил из стального профилированного листа с устройством по нему утеплителя из гидрофобизированных минераловатных плит «Изотерм» П- 75.

Фундаменты и колонны здания

Фундамент - монолитный Вм18. Под монолитными железобетонными конструкциями подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм. Плита фундаментная ПФм1 из бетона класса В15/W4/F75. Заглублен до отметки -5,250.

Фундаменты под колонны - монолитные столбчатые из бетона класса В15. W4, F75. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Все монолитные железобетонные конструкции выполняются из бетонов класса В15 на шлакопортландцементе плотностью по водонепроницаемости W4. Защитный слой бетона для рабочей арматуры фундаментов - 70мм. Арматура фундаментов рабочая и распределительная – диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*.

Колонны монолитные железобетонные, размерами 500х500 мм, с шагом 18°0. Для изготовления колонн применён бетон класса В25, марки М350.

При визуальном обследовании фундаментов здания дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не обнаружено, техническое состояние фундаментов согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории - исправные конструкции.

При визуальном обследовании кирпичных колонн здания дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не обнаружено, техническое состояние колонн согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории - исправные конструкции.

Конструкции фундаментов выполняют требования строительных норм и проектной документации.

Конструкции монолитных колонн выполняют требованиям строительных норм, не имеют отклонения от проекта. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности

конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Несущие стены и перегородки

Подземная часть здания выполнена стенами из монолитного железобетона. Наружные и внутренние несущие стены здания музея кирпичные по СТ РК 945-92. Перегородки кирпичные, толщиной 120 мм выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича

Перегородки толщинами 100, 125, 150,156 мм - гипсокартонные с устройством звукоизоляционного слоя. Гипсокартонные перегородки в коридорах, холлах, вестибюлях выполнены с облицовкой огнестойкими гипсокартонными листами 2х12,5 мм.

При обследовании конструкций стен отмечены следующие дефекты и повреждения, отрицательно влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность объекта:

«сквозная вертикальная усадочная трещина в перегородке из кирпича, не прогрессирующая. Ширина раскрытия трещины до 5 мм.

Дефекты в отделки стен и перегородок:

на отдельных участках стен обнаружены следы биоповреждений, желтые потеки, разрушение листов гипсокартона. Окрасочный слой на стенах растрескался, местами отслоение и вздутие (дефект см. фото 41-46 таблица 6);

следы протечек, желтые потеки (дефект см. фото 49-50 таблица 6); подобные дефекты встречаются в помещениях на отметке -3,600;

вертикальная трещина в штукатурном слое, отслоение и вздутие окрасочного покрытия;

следы протечек по стенам, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, подобные дефекты встречаются в помещениях на отметках -3,600; 0,000.

Каменная кладка всех стен и перегородок здания, согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории технического состояния - исправные конструкции, отсутствуют дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания. Конструкции стен и перегородок выполняют требования норм и проектной документации.

Согласно СН РК 1.04-04-2002 стена в помещении вентакмеры относится ко II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Отсутствие горизонтальной гидроизоляции и отсутствие бетонной отмостки по всей длине окружности здания, вследствие чего происходит замачивание наружных несущих стен дождевым и талыми водами, что в свою очередь снижает прочность и долговечность конструкций.
2. Систематические протечки кровли, из-за некачественных работ при строительстве объекта.

Фермы, балки и связи

Все металлоконструкции ферм, балок, связей и прогонов покрытия выполнены из стали марки С245.

Металлические балки перекрытий над кинолекционным залом окрашены огнебиозащитным составом «БИРЛИК-2М» (ТУ 7500 РК 04553351-11-2005), толщиной 1,4 мм.

При обследовании' металлоконструкций купола здания отмечены следующие дефекты и повреждения:

следы коррозии, ржавые потеки по несущим.

На момент обследования стальные несущие конструкции ферм, балок, связей и прогонов относятся к 1 категории (работоспособная конструкция). Имеют общий физический износ 10 %.

Монолитные ж/б балки перекрытия согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории технического состояния - исправные конструкции, отсутствуют дефекты и повреждения, влияющие на несущую способность и эксплуатационную пригодность здания.

Выполняются требования строительных норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Перекрытие

Перекрытие здания выполнено из монолитного железобетона на отметках -0,330; +4,470.

При обследовании монолитного железобетонных конструкций перекрытия отмечены следующие дефекты:

имеются отдельные выбоины и раковины на поверхности бетона. Антикоррозионная защита на просматриваемом участке перекрытия не имеет нарушений. Утеплитель потолка на отметке -0,430 на отдельных участках отсутствует, влагонасыщен.

отдельные выбоины на поверхности бетона, высолы. На отдельных участках в местах малой величиной защитного слоя проступают следы коррозии распределительной рабочей арматуры.

Конструкции монолитных участков перекрытия, согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории технического состояния - исправные конструкции, выполняют требования строительных норм и проектной документации.

Лестницы

Лестничные ступени (И1) выполнены из гнутых арматурных стержней, приварены к металлическим балкам с шагом 200 мм по ГОСТ 14098-91. Лестничные площадки - монолитные, материал бетон кл. В15, F50.

В качестве противопожарной защиты стальные косоуры, подкосоурные балки и стойки лестничных маршей окрашены огнебиозащитными составом.

Внутренние лестницы в здании - бетонные ступени в металлической раме из прокатного уголка по металлическим косоурам.

При обследовании всех лестниц и площадок отмечены следующие дефекты:

отсутствие лестничных ограждений, перилл и поручней на лестнице центрального входа в здание;

отделка парапета лестницы: отсутствие плиток на площади до 50%, неплотное прилегание плиток. Участки частичной замены плиток при ремонтных работах за время эксплуатации;

просадка грунта. Разрушение бетона местами, в конструкции парапета. Отставание плиток, сколы, трещины. Отсутствие водосточных обогреваемых лотков, для отвода дождевых и талых вод от бетонного парапета;

отделка парапета лестницы: разрушение цементно-стружечных плит (ЦСП), сколы, трещины;

отделка парапета лестницы парадного входа в здание: отсутствие плиток на площади св. 50%, неплотное прилегание плиток. Следы частичного ремонта. Отсутствие

бетонной отмостки и железобетонных лотков на отметке -3,300 по всему периметру здания.

На момент обследования конструкции лестниц согласно СН РК 1.04-04-2002 относятся к I категории технического состояния - исправные конструкции.

Основными причинами возникновения дефектов являются:
некачественное выполнение СМР;
отклонения от проекта при отделки крыльца и его элементов.

Кровля здания и ее элементы

Купол (кровля) здания выполнена из цветного фальцовочного алюминия "FAL-ZONAL". Декоративные элементы, пересекающие купол здания и обрамляющие вход в здание, выполнены из декоративных алюминиевых панелей «АЛКАН».

При обследовании конструкций кровли и ее элементов отмечены следующие дефекты и повреждения:

неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами, просветы при осмотре со стороны чердака. Следы частичного ремонта: установка заплат, промазка стыков и швов. Массовые протечки со стороны внутренних помещений здания;

листы из OSB плит недостаточно закреплены на изгибах кровли.

На момент обследования кровля и ее элементы находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 30%.

Выполнить устройство теплоизоляции и пароизоляционной мембраны;

Восстановить недостающие элементы перилл и ограждения на кровле, согласно проекта (шифр 4613-АР), все элементы ТОО фирмы «Алкон»: перила на парапетах; стеновой поручень СП1; перилла на парапетах; стеновой поручень СП2. Для обслуживания фанкоилов потолочных, проложить по всему чердачному перекрытию пешеходные трапы.

Фасад и его элементы

В результате визуально-инструментального обследования фасадов, выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствие плиток на площади 50 %, неплотное прилегание плиток. Следы частичного ремонта;

просадки грунта. Разрушение бетона местами, в конструкции парапета. Отозвание плиток, сколы, трещины. Отсутствие водосточных обогреваемых лотков, для отвода дождевых и талых вод от бетонного парапета;

разрушение цементно-стружечных плит ЦСП, сколы, трещины в конструкции парапета на центральном входе в здание;

следы систематических протечек, желтые потеки, высолы в монолитном перекрытии (козырек). Отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпатлевкой, из-за отсутствия гидроизоляции, свесов и сливов;

усадочные трещины, шириной раскрытия до 0,5 мм, сколы бетона, на отдельных участках в местах с малой величиной защитного слоя выступают следы коррозии распределительной рабочей арматуры. Следы систематических протечек, желтые потеки, высолы в монолитном перекрытии (козырек);

отсутствие отмостки и железобетонных лотков на отметке -3,300;

просадка отмостки здания на площади св. 50%;

просадка отмостки здания на 120-150 мм, на площади св. 50%;

Основными причинами возникновения дефектов являются:

1. Систематическое промораживание и замачивания строительных конструкций и элементов по фасадам здания.
2. Некачественное выполнение ремонтно-строительных работ.
3. Отсутствие защитной гидроизоляции по ж/б конструкциям (козырьки).

Физический износ отделочного покрытия фасадов здания согласно таблицам 59,63 РДС РК 1.04-07-2002 составляет 61%. Объём работ указан в дефектном акте. Неудовлетворительное состояние облицовки, физический износ составляет 50%.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки М 1:500 предоставленной заказчиком.

Музей расположен по адресу Карагандинская область, г. Темиртау, пр. Республики, 40. Площадь участка в границе отвода составляет – 0,8866 га.

Рельеф участка относительно спокойный. Характеризуется абсолютными отметками70,45-70,30. Перепад отметок – 0,15м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая отметке +73,75 на генплане.

Согласно задания на проектирования, проект не предусматривает новое строительство, проект предусматривает капитальный ремонт КГКП «Историко-культурный центр Первого Президента», согласно дефектного акта и Технического заключения по результатам технического обследования здания, выполненного ТОО «Карагандинское Экспертное аудиторское агентство».

Рабочим проектом предусмотрено:

замена мраморных покрытий входной лестницы на нескользящие мраморные покрытия;

монтаж бортовых камней БР100.30.15;

устройство бетонной стяжки с армированием кладочной сеткой отмостки толщиной до 100 мм, шириной 1000 мм по периметру здания;

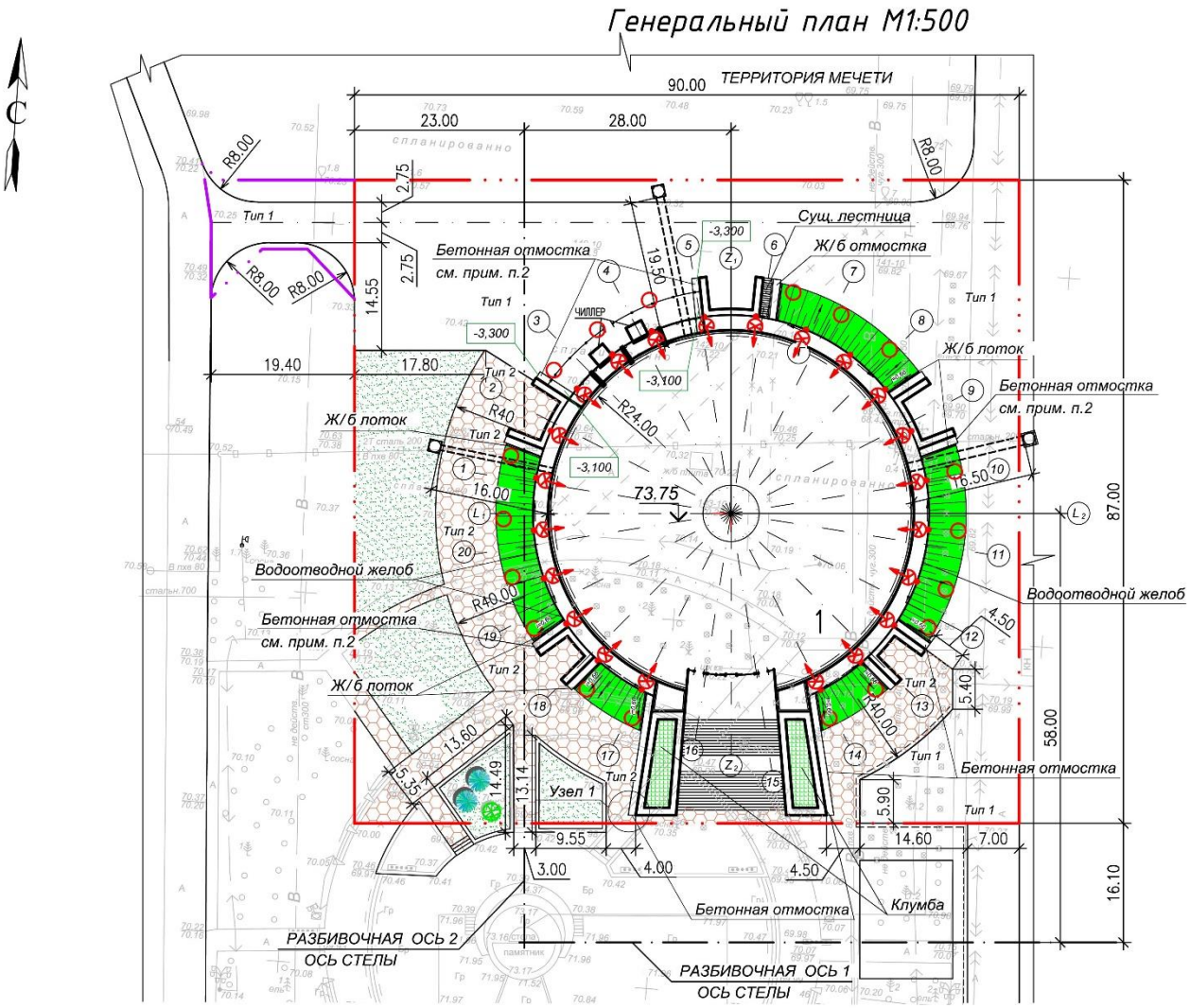
устройство тротуарного камня "Прямоугольник" 198х98х80;

устройство водоотводного желоба 332х198х80;

укладка покрытия "искуственный газон" с включением резиновой крошки, толщиной 30мм;

устройство железобетонного водоотводного лотка 400х410(h);

устройство тротуарного камня «Шестигранник» 226х197х80.



6.3.2. Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком с учетом рекомендаций технического обследования здания, проведенного ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство».

Проектом предусматривается:

устройство кабинок в санузлах на отметке -3,300;

утепление наружных стен и потолков помещений на отметке -3,300;

замена оконных блоков;

замена дверных блоков;

устройство перил и ограждений;

ремонт кровли с устройством водосточной системы.

Внутренняя отделка.

Отделка стен –водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка;

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Окна индивидуальные алюминиевые с двойным стеклопакетом.

Двери наружные по ГОСТ 24698-81. Двери техпомещений – противопожарные металлические.

Крыша – бесчердачная, сферическая. Покрытие кровли – облицовочные панели «Алкан».

Ограждение лестниц – металлические.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

6.3.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект выполнен согласно дефектного акта, согласованного заказчиком и технического задания по обследованию здания Музея, выполненного ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» от 29.07.2015 и расположенного по адресу: г. Темиртау, пр. Республики, 40.

Проект разработан в соответствии с действующими руководящими и нормативными документами:

СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП РК 4.02-17-2005 "Проектирование тепловых пунктов";

СНиП РК 3.02-04-2002 "Административные и бытовые здания";

СниП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".

Расчётная температура наружного воздуха принята:

- для тёплого периода 25,1°С (для вентиляции)
- для холодного периода минус 32 гр.С.

Вентиляция

Выполнить демонтаж вентиляционных коробов с зонтами, относящиеся к вытяжной вентиляции В17, В18, В19, расположенных в помещениях реставрационной мастерской и мастерской.

Выполнить монтаж тепловых завес на входных группах в тамбурах с осях: 2-3, Z1-6,8-9, 12-13, 18-19.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, технического обследования, дефектного акта от 29.07.2015 выданных ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агенство» и согласно техническим условиям исх. №239-Т от 1.03.2012 выданным ТОО «Окжетпес» на электроснабжение "Историко-культурного центра первого Президента", нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом выполнено подключение тепловых завес, подключение распределительного шкафа для электроснабжения оборудования сцены, электрообогрев водосточных систем, точки подключения, которых согласованы с Заказчиком.

Подключение тепловых завес выполнено кабелем марки ВВГнг LS, проложенным за подвесным потолком от существующих шкафов управления вентиляцией 1.3ПР и 1.4ПР. В шкафах 1.3ПР, 1.4ПР на свободных местах установлены трехполюсные автоматические

выключатели типа ВА61F29. В связи с увеличением расчетной мощности на существующие распределительные шкафы оборудования вентиляции, выполнена замена вводных автоматических выключателей в шкафах 1.3ПР, 1.4ПР на автоматические выключатели с независимым расцепителем расчетного тока.

Для подключения сценического оборудования предусмотрен пункт распределительный типа ЩРн.

Установку автоматических выключателей отходящих линий и подключение оборудования сцены производит фирма-поставщик согласно коммерческому предложению.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ п. 7.1.68. и инструкцией СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные технические показатели:

напряжение сети - ~380/220В,

система заземления - TN-C-S,

увеличение расчетной мощности на вводе с 296кВт на 39,2кВт, согласно письму №01/01-16 от 08.01.2016г., выданному Заказчиком, не превышает, разрешенной к использованию мощности 350кВт.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Двери техпомещений приняты с пределом огнестойкости 0,5 часа.

6.5. Охрана окружающей среды

Рабочий проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство данного объекта не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов. Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы №М4-0008/16 от 18.01.2016 г на раздел проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП "Историко-культурный центр Первого Президента", г. Темиртау, пр. Республики 40».

6.6. Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

1) календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 4,0 месяцев, в том числе подготовительный 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»);

2) расчет потребности в кадрах;

3) периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, ведомости объемов работ и принятых проектных решений.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-н?, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-н?);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-н?);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-н);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015 года строительства с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Историкокультурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40»** в части технических показателей выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	2	2	-
2	Площадь застройки	м^2	2253,00	2253,00	
3	Общая площадь здания	м^2	4445,80	4445,80	-

4	Строительный объем	м^3	29326,00	29326,00	-
7	Общая стоимость в текущих ценах 2015-2016 г. г.	млн. тенге	275,927	275,927	
8	в т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	209,213 27,149 39,565	209,213 27,149 39,565	
9	Из них 2015 г.(ПИР и экспертиза) 2016 г.	млн. тенге	 2,053 273,874	 2,053 273,874	
10	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

8.ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГКП «Историкокультурный центр Первого Президента», г. Темиртау, пр. Республики 40»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	4445,80 м^2
Площадь застройки	2253,00 м^2
Строительный объем	29326,00 м^3
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 г.г.	275,927 млн.тенге
в том числе СМР	209,213 млн.тенге
оборудование	27,149 млн.тенге
прочие	39,565 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций8.4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Историкокультурный центр Первого Президента**»** в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2015 г № 10-0392.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Теміртау қаласы, Республика даңғылы, 40 үйдегі «Тұңғыш Президенттің тарихи-мәдени орталығы» КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен

құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жалпы алаңы	4445,80 шаршы м
Құрылыс салу алаңы	2253,00 шаршы м
Құрылыстық көлем	29326,00 текше м
2015 - 2016 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	275,927 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	209,213 млн.теңге
оборудование	27,149 млн.теңге
басқалары	39,565 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.Осы сараптау қорытындысы 25 желтоқсандағы 2015 ж. №10-0392 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «Тұңғыш Президенттің тарихи-мәдени орталығы» КМҚК бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Губер С.Л.

Заместитель директора

Есказина К.К.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Руководитель сектора

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Руководитель сектора

Жилкыбаева М.А.

Эксперт