«Ақсу қаласы, Астана көшесі 58 көппәтерлі тұрғын үй кешенін реконструкциялау. 3-кезек.
Сыртқы электрмен жабдықтау желілері»
жұмыс жобасы бойынша
29.05.2018 ж. № 16-0097/18
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы»
Ұлттық компаниясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Астана көшесі 58 көппәтерлі тұрғын үй кешенін реконструкциялау. 3-кезек. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0097/18 от 29.05.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0417 от 29 марта 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» и государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения», утвержденное председателем правления АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 15 января 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция многоэтажного жилого дома» №KZ38VUA00032957 от 08 февраля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №37 от 05 февраля 2018 года «О выдаче разрешения на реконструкцию многоэтажного жилого дома»;

постановление акимата города Аксу №297/5 от 14 мая 2018 года «О предоставлении АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» права временного возмездного землепользования на земельный участок для благоустройства и строительства иненерных сетей»;

акт на право временного возмездного землепользования №0325464(кадастровый номер 14-215-002-135) от 03 июля 2015 года, изготовленный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики Республики Казахстан;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2018 году;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ИП «Тургенев В.А.» в 2018 году;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Аксу №22 от 07 февраля 2018 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятый по прайс-листам по рабочему проекту «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения», утвержденный АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» от 26 февраля 2018 года.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №257-15-АЭЖ/АЭС от 23 февраля 2015 года (продлены до 23 февраля 2020 года) на присоединение к электрическим сетям АО «ПРЭК»;

письмо №ЮЛМ-00008 от 06 февраля 2018 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан об отсутствии водоохранных зон и полос.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование с Аксускими электрическими сетями АО «ПРЭК».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
Том 3. Инженерно-геологические изыскания.
Том 4. Инженерно-геодезические изыскания.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.
Том 6. Смета.
Альбом 1. Часть 1. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 1. Часть 2. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 2. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерных сетей электроснабжения для обслуживания жилого дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, ул.Астана, 58.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

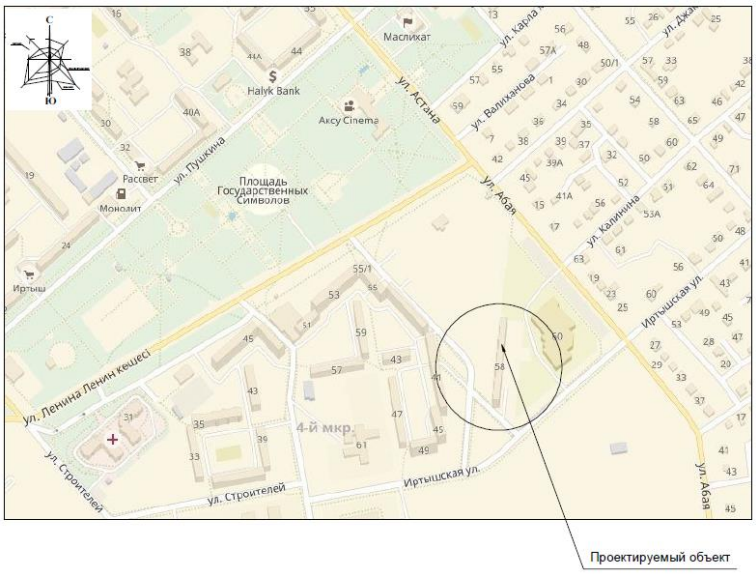

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте произведены ТОО «КазИГИС» в феврале 2018 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной левобережной террасы реки Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на восток.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (10,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные отложения;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста;

аллювиальные неогеновые отложения аральской свиты.

Современные отложения - представлены насыпным грунтом: супесями темно-коричневыми, переотложенными, слежавшимися, с бытовым мусором до 30%. Мощность слоя насыпного грунта 0,5 м.

Аллювиальные отложения представлены: супесями коричневыми, от твердых до текучих, залегают на глубине 0,5 м, вскрытая мощность 1,8 м.

Неогеновые отложения аральской свиты представлены глиной серо-зеленой и серой, ожелезненной и омарганцованной, с гипсом до 10%, полутвердой, залегает на глубине 2,3 м, вскрытая мощность 7,7 м.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь карбонатизированная, твердая. Супесь обладает просадочными свойствами до глубины 2,0 м, ниже - непросадочная. Физико-механические характеристики грунта: плотность в сухом состоянии - 1,73 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29º.

ИГЭ-3 Глина полутвердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность в сухом состоянии - 1,45 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 50 кгс/см^2, сила сцепления при естественной влажности - 0,60 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 19º.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием грунтовых вод, на момент проведения изысканий.

В весенне-осенний период из-за атмосферных осадков, а также из-за утечек из водонесущих коммуникаций на кровле глин возможно образование верховодки.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

Классификация грунтов по степени трудности разработки: супеси и насыпной грунт относятся к I группе, а глины к III группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Проектом предусмотрено устройство фундаментов под КТПН и дизель-генератор.

Фундаменты выполнены из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе марки М100.

Монолитные заделки между фундаментными блоками ФБС выполняются из бетона класса В7,5.

Фундаменты укладываются на выровненное песчаное основание, толщиной 100мм.

Основанием под фундаменты служит супесь карбонатизированная, твердая со следующими физико-механическими характеристиками грунта: плотность в сухом состоянии - 1,73 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 120 кгс/см^2, сила сцепления при водонасыщении - 0,10 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29º.

При производстве работ при обнаружении грунта с нарушенной структурой производится замена грунта щебнем с послойным трамбованием.

По контуру здания выполняется отмостка по серии 2.110-1, выпуск 1 дет. 52.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №257-15-АЭЖ/АЭС от 23 февраля 2015 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Срок действия технических условий продлен до 23 февраля 2020 года.

По степени надежности электроснабжения приемники относятся к I и II категориям.

Напряжение сети -10/0,4 кВ.

Расчетная мощность - 180 кВт.

Расчетный ток - 760 А.

Протяженность КЛ 10 кВ - 721 м.

Протяженность КЛ 0,4 кВ - 209 м.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой КТПН-У 2х250-10/0,4кВ. Дополнительным источником электропитания дома является дизель-генератор марки АД30-Т400 на мощность 24кВт.

Питание выполнено от существующей опоры №41 ВЛ-10кВ и от существующей ТП №6-01. Отпайка от опоры 10 кВ выполнена согласно серии 3.407.1-143.

Питающая линия 10 кВ выполнена кабелем АСБ-10кВ 3х120 мм^2 и после КТПН 2х250 кабелем АВБбШвнг 4х185 мм^2, проложенным в отдельных траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с подземными коммуникациями и под основными проездами кабели проложены в двустенной полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. Прокладка выполняется согласно серии А11 - 2011.

Общедомовой учет электроэнергии выполняется счетчиками учета электроэнергии марки САР4У-Э721 PLC IP П RS «Дала». Поквартирный учет электроэнергии выполняется однофазными счетчиками учета электроэнергии марки СО-Э711 PLC IP Р П RS «Арман».

Проектом предусматривается перенос кабеля от КТП к существующей части дома в связи с попаданием трассы под новый проект.

Заземление

Проектом предусматривается заземление трансформаторной подстанции, дизель-генератора и жилого дома, выполненное горизонтальной стальной полосой размером 40х4 мм и вертикальными стальными электродами длиной 5 м диаметром 18 мм.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода лектросети, дополнительные 4-е защитные РЕ - проводники от электроприёмников до специальной РЕ-шины (зажима) и соединяются специальным РЕ-проводником с зажимом на сборки ШВУ, от которой стальная полоса 25х4 выводится к существующему наружному контуру повторного заземления нулевого провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения», выполнена ТОО «Lecada».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться следующие работы: работа автотранспорта, сварочные работы, пересыпка сыпучих строительных материалов, лакокрасочные работы, гидроизоляционные работы. Всего 10 неорганизованных источников загрязнения, из них 1 передвижной.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		Год достижения ПДВ
		На период строительства		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	
1	2	3	4	5
Неорганизованные источники				
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)				
Строительная площадка	6002	0.000416	0.0001262	Год СМР
	6003	0.0000972	0.00001568	Год СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)				
Строительная площадка	6002	0.0000481	0.00001394	Год СМР
	6003	0.00000411	0.000000663	Год СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				
Строительная площадка	6002	0.0000417	0.000003	Год СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				
Строительная площадка	6002	0.0003694	0.0000266	Год СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)				
Строительная площадка	6002	0.00002083	0.0000015	Год СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)				
Строительная площадка	6002	0.0000917	0.0000066	Год СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)				
Строительная площадка	6005	0.000281	0.00002025	Год СМР
	6006	0.000418	0.001084	Год СМР
	6007	0.0001364	0.00000982	Год СМР
(0621) Метилбензол (349)				
Строительная площадка	6007	0.00002022	0.000001456	Год СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)				
Строительная площадка	6007	0.0001193	0.00000859	Год СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				
Строительная площадка	6007	0.0001402	0.0000101	Год СМР
Строительная площадка	6005	0.0002087	0.00001503	Год СМР
	6006	0.00001742	0.0000452	Год СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)				
Строительная площадка	6009	0.0139	0.0001	Год СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)				
Строительная площадка	6008	0.0042	0.3066	Год СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)				
Строительная площадка	6002	0.0000389	0.0000028	Год СМР
	6003	0.000000444	0.0000000717	Год СМР
	6004	0.00439	0.0445	Год СМР
Итого по неорганизованным источникам:		0.024959624	0.3525915007	
Всего по предприятию:		0.024959624	0.3525915007	

На период эксплуатации источником загрязнения атмосферного воздуха будет являться работа дизель-генератора мощностью 24 кВт. Расход дизельного топлива принят 2,3 тонн в год. Выброс загрязняющих веществ осуществляется через трубу на высоте 5 метров и диаметром 0,1 метра.

Математическое моделирование загрязняющих веществ выполнено на программном комплексе «Эра» на границе ближайшей жилой зоны. Расчетные значения максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ составляют по диоксиду азота - 0,1298 ПДК.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период эксплуатации обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		год достижения ПДВ
		С 2018 года бессрочно		
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	
1	2	3	4	5
Организованные источники				
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				
ДЭС	0001	0.05	0.07912	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				
ДЭС	0001	0.009	0.01286	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				
ДЭС	0001	0.0047	0.0069	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)				
ДЭС	0001	0.007	0.01035	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				
ДЭС	0001	0.048	0.069	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				
Территория	0001	0.00000009	0.0000001265	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				
ДЭС	0001	0.001	0.00138	2018
(2754) Алканы С12-С19				
ДЭС	0001	0.02	0.0345	2018
Итого по организованным источникам:		0.13970009	0.2141101265	
Твердые:		0.00470009	0.0069001265	
Газообразные, жидкие:		0.135	0.20721	
Всего по предприятию:		0.13970009	0.2141101265	
Твердые:		0.00470009	0.0069001265	
Газообразные, жидкие:		0.135	0.20721	

Поверхностные и подземные воды

На период реконструкции проектом предусмотрено использование привозной бутиллированной воды. Водоотведение предусмотрено в биотуалет, с последующим вывозом стоков на спецпредприятия.

Жилой дом подключен к сетям централизованного городского водоснабжения и канализирования.

Водоохранные зоны и полосы на площадке строительства отсутствуют. Предупреждение загрязнения подземных вод и поверхностного стока в процессе строительства и хозяйственной деятельности объекта достигается за счет следующих мероприятий: организация сбора отходов в местах, отвечающих санитарным нормам и

правилам, их своевременного вывоза для санкционированного размещения и утилизации; заправка оборудования и машин на специализированных предприятиях; содержание спецтехники в исправном состоянии.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта при соблюдении проектных решений оценивается как допустимое

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Согласно данных инженерно-геологических изысканий почвенно-плодородный слой на площадке строительства отсутствует.

На период строительства образуются отходы производства и потребления.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе реконструкции, приведены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,0611		0,0611
В т.ч. отходов производства	0,0011	-	0,0011
Отходов потребления	0,06	-	0,06
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски (AD070)	0,001	-	0,001
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,06	-	0,06
Отходы от сварки (GAO090)	0,0001	-	0,0001

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

С целью предупреждения загрязнения почв предусмотрены мероприятия: организация системы управления отходами, использование герметичных емкостей для хранения жидких строительных материалов, предупреждение аварийных проливов жидкостей.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом по приказу.

Растительный и животный мир

На рассматриваемой территории, где размещается объект проектирования, сложился комплекс растений и животных, обладающих высоким адаптационным потенциалом, приспособившийся к современным условиям.

Редких и исчезающих видов растений и деревьев в районе расположения рассматриваемого объекта нет, естественные пищевые и лекарственные растения на занимаемой территории отсутствуют. В зоне влияния, угрозы редким и исчезающим видам растений нет.

Предусмотрен снос насаждений, попадающих под пятно строительства, согласно письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и

автомобильных дорог города Аксу» №1-19/586 от 05 мая 2018 года зеленые насаждения участка не относятся к зеленому фонду города.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Электроснабжение предусматривается от проектируемой КТПН-У 2х250-10/0,4кВ. Дополнительным источником электропитания дома является дизель-генератор на 24кВт.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 жилой дом не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» Утверждены приказом И.о.Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года № 125;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по

безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства составляет 1,7 месяца.

Планируемый срок начала строительных работ - июнь месяц 2018 года, согласно письма заказчика № 1-19/0937 от 18 мая 2018 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2018 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса САНА-2015. Версия 18.2 от 03 апреля 2018 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. 2018 год»;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы» с учётом. 2018 год»;

СТС РК 8.04-07-2017* «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве*»;

ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год. (Выпуск 1);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком – АО «НК «СПК «Павлодар» от 26 февраля 2018 года согласно пунктам 55 и 60 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 10»);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом «Изменений и дополнений. Выпуск 10»).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭС

1. Нагрузка на дом приведена в соответствие с проектом и с техническими условиями.
2. Предоставлено согласование проекта с АО «ПРЭК».
3. Лист 3. Сечение кабеля питающего ВРУ№1,2 выбрано по токовой нагрузке.
4. В спецификации указано количество опор.
5. Предоставлен отчет на инженерно-геологические изыскания.
6. Выполнена строительная часть под комплектную трансформаторную подстанцию и дизель-генератор.

Раздел ПОС

7. Даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011.
8. Откорректированы ТЭП.
9. Начало строительства подтверждено письмом заказчика.
10. Разработаны ведомость потребности материалов и ведомость объемов работ по стройке.

Раздел «Охрана окружающей среды»

11. Предоставлена ситуационная карта - схема объекта с указанием наличия и расстояния до водных объектов.

12. Предоставлено письмо №ЮЛМ-00008 от 06 февраля 2018 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» об отсутствии водоохранных зон и полос.

13. Расчет выбросов и объемов образования отходов пересмотрен по окончательной версии проектно-сметной документации.

14. Учтены выбросы загрязняющих веществ от дизельной электростанции.

Раздел СД

15. Сметная документация представлена в программном комплексе «САНА-2015» Версия 18.2 от 03 апреля 2018 года в текущих ценах по состоянию на 01 апреля 2018 года с учетом задела на 2018 год - 100%.

16. Затраты на проектные работы откорректированы согласно смете на ПИР.

17. Затраты на экспертизу учтены согласно расчёту.

18. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

19. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

20. Расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы и оборудование приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для капитального ремонта должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице №4.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Количество и мощность трансформаторов комплектной трансформаторной подстанции	шт. х кВА	2х250	2х250
2	Протяженность кабельной линии 10 кВ	м	721	721
3	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	м	209	209
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года всего,	млн.тенге	45,711	44,371
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	22,164	21,064
	оборудование	млн.тенге	16,512	16,434
	прочие затраты	млн.тенге	7,035	6,873
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция многоэтажного жилого дома в г.Аксу, ул. Астана, 58. 3 этап. Наружные сети электроснабжения» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество и мощность трансформаторов комплектной трансформаторной подстанции – 2х250 шт. х кВА

Протяженность кабельной линии 10 кВ – 721 м

Протяженность кабельной линии 0,4 кВ – 209 м

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года всего, – 44,371 млн. тенге

в том числе:

СМР – 21,064 млн. тенге

оборудование – 16,434 млн. тенге

прочие затраты – 6,873 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1,7 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована АО «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Павлодар» в соответствии с условиями договора от 29 марта 2018 года №01-0417.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақсу қаласы, Астана көшесі 58 көппәтерлі тұрғын үй кешенін реконструкциялау. 3-кезек. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жинақтық трансформаторлық қосалқы станциясының саны және қуаттылығы – 2х250 дана х кВА

Кабель желісінің ұзақтығы 10 КВ – 721 м

Кабель желісінің ұзақтығы 0,4 КВ – 209 м

2018 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны, – 44,371 млн. теңге

соның ішінде:

ҚМЖ – 21,064 млн. теңге

жабдықтар – 16,434 млн. теңге

басқа шығындар – 6,873 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 1,7 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 29 наурыздағы №01-0417 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» Ұлттық компаниясы» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Назирова З.К.

Эксперт