EXPERT LEADER

«Қарағанды обылысы, Ұлытау ауданы, Борсенгір ауылындағы №10-шы мектептің төбе жабындысын күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша

20.01.2022 ж. № EL-0002/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ұлытау ауданының білім бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы, Ұлытау ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LIN Construction» ЖШС,
Павлодар қаласы

Алматы қаласы

EXPERT LEADER

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды обылысы, Ұлытау ауданы, Борсенгір ауылындағы №10-шы мектептің төбе жабындысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «EXPERT LEADER» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT LEADER» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0002/22 от 20.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Улытауского района»,
Карагандинская область, Улытауский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «LIN Construction»,
город Павлодар

город Алматы

EXPERT LEADER

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир»** выдано ТОО «EXPERT LEADER».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT LEADER».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 223 от 29 ноября 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и ГУ «Отдел образования Улытауского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Улытауского района», Карагандинская область, Улытауский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «LIN Construction» (государственная лицензия на проектную деятельность № 19020330 от 15 сентября 2009 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 08 октября 2019 года), город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2021 года, утверждённое заказчиком;

приказ ГУ «Отдел образования Улытауского района» Управления образования Карагандинской области от 04 октября 2021 года № 379 «О выделении денежных средств из областного бюджет ана капитальный ремонт кровли здания школы № 10»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 ноября 2021 года № KZ77VUA00564688, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Улытауского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,0500 га, кадастровый номер 09-106-030-161, предназначенный для эксплуатации и обслуживания здания Борсенгирской средней школы № 10 и здания котельной, расположенный в Карагандинской области, Улытауский район, Борсенгирский сельский округ, село Борсенгир, изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем» от 27 декабря 2010 года № 0593438 (запись в Книге актов № 244);

технический паспорт здания, составленный РГП «Центр недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы МЮ РК» Жезды-Улытауский филиал от 12 декабря 2005 года;

дефектный акт от 04 октября 2021 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком (без даты);

заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций объекта, выполненное ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс» в 2021 году (аттестат эксперта Алдабергенова Ж.К. № KZ17VJE00069246 от 24 сентября 2021 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и грдаостроительства Улытауского района» от 10 декабря 2021 года № KZ90VUA00571244;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 21 декабря 2021 года № 12-6/552 об источнике финансирования, о сроках начала строительства, о продолжительности строительно-монтажных работ, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 26 ноября 2021 года № 12-6/551 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 26 ноября 2021 года № 12-6/550 о сроках начала строительства (май 2022 года);

письмо заказчика от 25 октября 2021 года № 12-6/471 об исключении из состава ПСД ограждение кровли, плиты теплоизоляционные, аммоний фосфорнокислый двузамещенный. Также о замене профилированного настила.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка. 11-10-2021-ОПЗ

Том 1. Книга 2. Паспорт проекта. 11-10-2021-ПП

Альбом 2.1. Архитектурно-строительные решения.

Книга 2. Проект организации строительства

Том 3. Книга 1. Сметная документация. 11-10-2021-СД

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир.

5.4 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2021 года, ТОО «Ж.А.Н.А.-құрылыс».

Общие данные:

- год постройки - 1977г.;
- площадь застройки - 1786,3м^2;
- объем здания - 11432,0 м^3;
- общая площадь - 2452,4м^2;
- климатический подрайон - IIIA (СНиП РК 2.04-01-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 70 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления -38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью К-0,92 средняя. Наиболее холодной пятидневки – минус 31°С (СН РК 2.04-21-2004) - физический износ жилого дома - 30% согласно с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Конструктивное решение

Здание средней школы 2-хэтажное, на плане имеет П-образной формы с общими размерами 54х42м по осям. Шаг колоны 3 и 6 м. Высота этажа 3,3 м. Между спортзалом и учебным корпусом предусмотрено «температурный шов».

Конструктивная схема состоит из основных несущих вертикальных стоек - колонн и связующих их в горизонтальной плоскости ригелей с жесткими узлами и стенками ДЖ (диафрагма жесткости).

Данная каркасная конструкция здания обеспечивает его пространственную устойчивость, и передает нагрузку собираемые от верхней надземной части здания, через колонны на фундамент далее в грунт.

Основные конструктивные элементы каркаса по типовой серии ИИ-04.

Фундаменты - отдельно стоящие стаканного типа Ф-1 и Ф-2.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400мм (спортзал) и 300х300 мм (учебный корпус). Крайние колонны одноконсольные, средние колонны двухконсольные.

Крайние колонны выполнены с закладными пластинами для крепления наружных стеновых панелей.

Ригель - сборные, высота – 450 мм, таврового сечения, с одной или двумя полками.

Плиты перекрытия - многопустотные сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-66. По положению настила подразделяются на межколонные, пристеночные и средние шириной 890, 1190 и 1490 мм.

Стены - трехслойные стеновые панели толщиной – 300 мм из легкого бетона высотой 0,9, 1,2, 1,5 и 1,8 м.

Кровля

-отсутствует желоба, лотки и сливы;

-не закреплены отдельные листы к обрешетке;

-трещины и поломки части листов шифера;

-протечки и просветы в протечки в отдельных местах.

Устройство 2-х скатной чердачной кровли, выполнены с грубейшими нарушениями строительных нормативов.

Мауэрлат смонтирован на самонесущие панели. Вся нагрузка от стропильной системы, от веса шифера, снеговая нагрузка приложена на самонесущие «подвешенных» панели. Вследствие постоянных (материалов кровли) и вибрационных (кратковременные: - снеговые и ветровые) нагрузок образовались трещины в швах панели в верхних рядах, выпали растворы.

В чердаке по периметру к краям кровли не предусмотрены доступ для обслуживания. Нормативная высота парапета не менее 40 см.

Состояние кровли - неудовлетворительное. (требуется полная замена кровли).

Инженерные сети: - отопления - местная;

- канализация - септик;

- водоснабжения и электроснабжения централизованные.

Заключение

По результатом обследования установлено: Для обеспечения дальнейшей - безопасной и без аварийной эксплуатации и повышения эксплуатационной надежности, несущих и ограждающих конструкции здании требуется проведение капитального ремонта зданий «Средней школы села Борсенгир» с устранением всех выявленных дефектов.

В ходе проведения капитального ремонта рекомендуется следующие виды работ:

1. Демонтировать существующую кровлю полностью, т.к. выполнены с нарушениями строительных нормативов.

Разработать рабочий проект с соблюдением требовании СНиП (пр разработке рабочего проекта учитывать, что увеличивается площадь здания по периметру, так как предусмотрено облицовка стен металлосайдингом на толщину до 100 мм.

2. Перед облицовкой фасада, заделать все швы между стеновыми панелями типа ПС и выполнить бетонную отмостку вокруг здания школы с армированиям. Нижний конец каркаса облицовки дополнительно крепить кронштейном на бетонную отмостку.

3. Замены дверных блоков 1-го этажа.

4. В санитарных узлах предусмотреть воздуховоды вентиляций.

5. Устройство между разделяющих перегородки кабинетов из кирпича толщиной 1/2 кирпич.

6. Замена электропроводов и электроприборов 1-го этажа.

7. Замена труб отопления диаметром 50 мм длиной 100 м.

8. Замена полов по назначению, в том числе пол спортзала - спортивное покрытие.

9. Внутренние отделочные работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Карагандинская область, Улытауский р-н, с. Борсенгир.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 126 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 29,6°С;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

- общестроительные работы.

6.2.1 Общестроительные работы

Общестроительными работами в здания предусмотрено:

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Перед производством работ по устройству стропильной кровли следует произвести демонтаж существующего кровельного покрытия из асбестоцементных листов и демонтаж существующей стропильной системы.

Чердачная крыша запроектирована четырехскатной стропильной конструкции из обрезного пиломатериала хвойных пород с наружным неорганизованным водостоком. Влажность древесины принята не более 20 %. Уклон скатов кровли принят 38% согласно рабочим чертежам.

Деревянные элементы антисептируются и подвергаются обработке антипиренами. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются 2-мя слоями рубероида. Стропильные ноги через одну закрепить к металлическим ершам в кладке карнизной части стен при помощи проволочных скруток из 2 Ø4 мм.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (скобы, ерши, скрутки, вент. решётки, анкера) должна быть выполнена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013, материал группы 1, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

Обрешётка запроектирована из брусков сечением 40х100 мм с шагом 350 мм. Все крепёжные детали кровли должны быть оцинкованными.

Для выхода на поверхность кровли при проведении ремонтных работ предусматриваются слуховые окна.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Стремянку выполнить из обрезного пиломатериала хвойных пород. Влажность древесины не более 20%.

Деревянные конструкции стремянки обработать составом для защиты от гниения и воспламенения (КСД-1) ТУ-2389-008-36567372 фирма «Пирант».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на II квартал 2022 года согласно письму от заказчика №12-6/550 от 26 ноября 2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100 %.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.4.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2021 год – 2 917 тенге.

2022 год – 3 063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);
- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

По расчетам

2. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

По представленным чертежам

3. В общих указаниях отражено принятые проектные решения.

Сметная документация

4. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
5. Уточнены объемы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – III уровень (пониженный) ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	86,995 63,985 23,010	86,774 63,796 22,978
	2021 год 2022 год	млн. тенге	 86,995	12,208 74,566
2	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

Примечание В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 221 тыс. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания школы № 10, Карагандинская область, Улытауский район, с. Борсенгир» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего - 86,774 млн. тенге;
в том числе: СМР - 63,796 млн. тенге;
прочие затраты - 22,978 млн. тенге;
нормативная продолжительность - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Улытауского района» в соответствии с условиями договора № 223 от 29 ноября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарағанды обылысы, Ұлытау ауданы, Борсенгір ауылындағы №10-шы мектептің төбе жабындысын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдардағы ағымдағы және болжалды бағалардағы құрылыстың сметалық құны, барлығы	- 86,774 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 63,796 млн. теңге;
басқа шығындар	- 22,978 млн. теңге;
нормативтік ұзақтық	- 2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 29 қарашадағы № 223 шартының талаптарына сәйкес «Ұлытау ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Сатмагамбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Рақыш Қ.С.

Специалист

ТОО «EXPERT LEADER»