ТОО «СтройЭксперт СК»

«Полудино с. «Полудинское» ЖШС сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

№ SESK-0017/21 от 03.07.2021 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Полудинское» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Размах» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Полудино с. «Полудинское» ЖШС сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

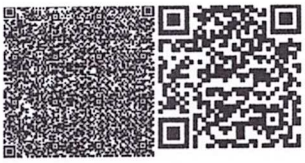
№ SESK-0017/21 от 03.07.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту:
«Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Полудинское»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Размах"

г. Петропавловск



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино»** выдано ТОО «СтройЭксперт СК».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: **«Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0016 от 27 мая 2021 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Полудинское».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Полудинское».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Размах», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Алматы, улица Куратова, дом №21 (государственная лицензия от 02.11.2020 года ГСЛ№000375, проектная деятельность – II категория, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2021 года, утвержденное директором ТОО «Полудино»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 20 апреля 2021 года №KZ08VUA00407626, выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта от 19.03.2021 года, целевое использование земельного участка - для строительства внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино;

договор об аренде земельного участка №224 от 31 марта 2021 года с целевым назначение для строительства внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино;

земельно-кадастровый план земельного участка с целевым назначением земельного участка «Для строительства и обслуживания системы водозаборных сооружений» площадью 0,0984 га с кадастровым номером 15-221-046-333;

решение акима Полудинского сельского округа района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области №5р от 31 марта 2021 года о предоставлении права временного землепользования (аренды) на земельный участок, общей площадью 0,0984 га, сроком на 3 года ТОО «Полудинское» для строительства внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино;

технические условия №18-17-24/08-253 от 25.09.2019 года – технические условия на подключение объекта к Булаевскому групповому водопроводу;

заключение на инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино района М.Жумабаева СКО» выполненное ТОО «Вира-Проект ПВ» лицензия ГСЛ №18009450 от 11.05.2018 года на занятие изыскательской деятельностью;

топографический план М 1:500 подготовленная ТОО «Изыскатель СК»;

Письма:

заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации от 19.05.2021 года;

письмо без номера от 14.06.2021 года от заказчика о планируемом начале строительных работ в июле месяце 2021 года;

письмо от заказчика без номера от 14.06.2021 года о продолжительности строительства;

письмо от заказчика без номера о том, что строительство объекта планируется осуществить за счет бюджетных средств;

письмо от заказчика без номера о том, что при строительстве объекта вырубка, снос, пересадка зеленых насаждений не требуется.

Технические условия

технические условия №18-17-24/08-253 от 25.09.2019 года – технические условия на подключение объекта к Булаевскому групповому водопроводу;

5.2. Согласование и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта с заказчиком ТОО «Полудинское»;

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории от 30.06.2021 года №KZ25VDD00169096.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. ОПЗ Общая пояснительная записка;
Том II. Чертежи;
Альбом НВ, Водопровод внешние сети
Том III. Сметы
Том IV. ПОС Проект организации строительства

5. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Полудино в районе Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области. Территория, отведенная под строительство сетей водоснабжения свободна от застройки, покрыта травянистой растительностью.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая малоснежная.

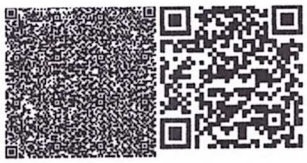
Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Петропавловск.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом районе 1В.

Наиболее холодным месяцем является январь. Среднемесячная многолетняя температура самого холодного месяца (января) достигает -19 ^{0}С, а наиболее теплого месяца (июля) +19,^{0}С. Абсолютный минимум температур – 43 ^{0}С (январь), абсолютный максимум+41^{0}С (июль).

Низкие зимние температуры и маломощный снежный покров приводят к значительному (до 2-3 м) промерзанию почвы. Высокие летние температуры способствуют интенсивному испарению влаги, как с поверхности почвы, так и с водной поверхности.

Весна короткая, сухая, прохладная, начинается со второй половины апреля. В мае часто наблюдается возврат холодов и лишь в конце месяца происходит быстрое потепление и наступает лето. Количество дней в году с положительной температурой 190. Осень начинается быстрым похолоданием, ночными заморозками и затяжными дождями. Зима



наступает в последней декаде октября и продолжается почти 6 месяцев, сопровождаясь частыми буранами и сильными морозами.

Наибольшая скорость ветра отмечается зимой, нередко она превышает 15 м/сек. Наиболее часты ветры юго-западного направления в зимнее время. В летнее время преобладают ветра северного, северо-западного и северо-восточного направления. В среднем за год юго-западные и западные ветра имеют наибольшие скорости 6,3 и 5,6 м/сек.

Весной иногда бывают довольно сильные ветры преимущественно юго-западного и западного направления, которые высушивают верхний слой почвы и образуют пыльные бури.

Атмосферные осадки играют важную роль в водном балансе района изысканий. Многолетняя среднегодовая сумма их составляет 221-335 мм. Распределение осадков по сезонам года неравномерное. Большая часть осадков выпадает с апреля по октябрь. Наименьшее их количество относится на январь-февраль месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается 5-10 ноября, когда среднесуточная температура воздуха понижается до -5^{0}С. Нарастание высоты снежного покрова и увеличение запасов воды происходит в первой половине зимы. Средняя толща его колеблется от 0,15 до 0,5 м. Снеготаяние начинается в конце марта и заканчивается в начале апреля. Снежный покров оказывает существенное влияние на режим гидрогеологических, почвенных процессов и на питание подземных вод.

Относительная влажность воздуха имеет максимальное значение 80-87% зимой, а минимальное - 60-70% летом.

Глубина промерзания для крупнообломочных грунтов – 241см, суглинков и глин – 184см. Величина проникновения «0» температур, максимальное значение которой приходится на апрель, составляет 270 см.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону –суровые.

Природно-климатические условия строительства:

Нормативная ветровая нагрузка по II ветровому району - 30 кгс/м2;

Нормативная снеговая нагрузка по II снеговому району - 70,0 кгс/м2;

Температура наиболее холодной пятидневки

обеспеченностью 0,98 -минус 38,4°С, обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;

Температура наиболее холодных суток

обеспеченностью 0,98 -минус 41,3°С, обеспеченностью 0,92 - минус 39,3°С; абсолютный минимум -45,0

Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов: - для глины - 1,90 м;

Господствующее направление ветров- ЮЗ

Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ -8,00С:

Продолжительность: 218 суток. -5,0 °С

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании «Заключения на инженерно-геологические изысканий», выполненных в феврале 2021 года ТОО «Вира-Проект ПВ».

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста - tQIV (насыпной грунт);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQIII (суглинок).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1	0,0 - 0,5 (0,8) м	Насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, грунт переотложенный, слежавшийся.
ИГЭ-2	0,5 (0,8) – 5,0 м	Суглинок коричневый, тугопластичный, ниже уровня грунтовых вод мягкопластичный, ожелезненный, омарганцованный, с тонкими частыми прослоями песка пылеватого.

ИГЭ-1 - Насыпной грунт, как ИГЭ не изучались по причине непригодности его использования в качестве основания под здания и сооружения.

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-11 Грунты.

Подробное описание грунтов приведено в приложении 1.

Условия залегания ИГЭ показаны в приложение 4 на инженерно-геологическом разрезе.

По данным лабораторных исследований в приложение 2 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 2,3-2,5м (абс.отм. 120,4м), имеют спорадический характер распространения, по условиям залегания характеризуются как верховодка, и представляет собой временное или сезонное скопление безнапорных подземных вод. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. По косвенным признакам (восстановление УГВ) водообильность грунтов низкая.

Сезонное колебание уровня грунтовых вод зависит от количества выпавших атмосферных осадков и в среднем может достигать 1,5м. Резкое повышение УГВ возможно из-за притока воды из водонесущих коммуникаций, вследствие утечек или порыва.

Вода сильноагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; неагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах.

К арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – среднеагрессивная.

К свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 1,8м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - >200с.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан и перечня населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием сейсмичности в баллах и повторяемости сейсмического воздействия, изученная территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, вследствие чего ее территория не является сейсмоактивной.

Сейсмичность района проведения изысканий менее 6 баллов.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* (Приложения А, Б) территория изыскательских работ расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект: «Строительство сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино», выполнен на основании задания на проектирование, выданного ТОО «Полудинское», архитектурно-планировочного задания на проектирование от 20.04.2021 года №KZ08VUA00407626 выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области», технических условий № 27 выданного филиалом «Есиль су» и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009.

Источником водоснабжения объектов ТОО «Полудинское» в с. Полудино является – ПК 125 ВК-6 магистрального водовода Замотаевка-Гаврино.

Трасса водовода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110-6,6 мм «питьевая», ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ТПР901-09-11.84.

Глубина заложения трубопроводов принята из опыта эксплуатации и глубины промерзания грунтов 2,8-3,2 м.

В геологическом строении участка принимают участие глины с прослойками суглинка, от полутвердой до тугопластичной консистенции.

Уровень грунтовых вод 1,5 м от поверхности земли. Грунты обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным трубопроводам, в связи с этим для стальных фасонных частей требуется изоляция усиленного типа, толщиной 5.5 мм.

Структура покрытия:

1. Битумная грунтовка
2. Битумно-резиновая мастика – 1 слой толщиной 3 мм.
3. Армирующая обмотка из стеклохолста – 1 слой толщиной 3 мм
4. Битумно-резиновая мастика – 1 слой толщиной 3 мм
5. Армирующая обмотка из стеклохолста – 1 слой толщиной 3 мм
6. Наружная обертка из пленки ПДВ – 1 слой.

Производство работ по прокладке и испытанию трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

При производстве работ составить акты на работы:

- скрытые работы (по основаниям, опорам и строительным конструкциям)
- наружного осмотра трубопровода и элементов (узлов, колодцев и т.д.)
- испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- промывку и дезинфекцию трубопроводов;
- соответствия выполненных работ проекту;
- входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели системы

Таблица №1

Наименование системы	Расчетный расход воды			примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	27,30	2,84	0,79	

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Един. Измерения	Количество
1	Протяженность сети водопровода	м.п.	246,0

2	Продолжительность строительства	мес.	1мес. 12 дн.
3	Сметная стоимость	млн.тенге	5,360
4	Уровень ответственности		II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

1. Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Архитектурно-строительные, сантехнические и электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда техника безопасности в строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, участок гидроизоляции, склады сыпучих материалов, участок проведения земляных работ, участки металлообработки и сварки ПЭТ.

Предполагается использовать следующие материалы:

- Сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6) в объёме 0,0097465 тонн, ацетилен – 0,206448 кг. Газорезка функционирует – 1,51 часа.
- Малярные работы осуществляются кистью, валиком, с расходом материала: грунтовка битумная – 0,001722 тонн, а также ЛКМ, выброс по которым не рассчитывался: масляные краски – 0,04 кг, олифа – 0,02 кг.
- Для устройства асфальтового покрытия используется асфальтобетон в количестве 0,1863 тонн.
- Выемка грунта осуществляется экскаваторами, функционирующими 29,773872 часа, срезка грунта, планировка, засыпка - бульдозером – 59,33643 часа.
- Механическая обработка металла происходит шлифовальными станками функционирующими 2,40096 часа.
- Гидроизоляция осуществляется посредством мастики в количестве 78,117 кг.
- В процессе строительства используется песок – 27,06 м3. Разгрузка производится на открытых с 4-х сторон площадках. Высота пересыпки 2 метра.
- Для сварки полиэтиленовых труб используется специальный сварочный аппарат, функционирующий 7,1716 часа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительных работ

Таблица №3.

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2021 год	на период строительных работ 1,4 мес. (2021 гг.)	П Д В	год достиже
Код и наименование					

загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6004			0,0036	0,0000311	0,0036	0,0000311	2021
Итого:				**0,0036**	**0,0000311**	**0,0036**	**0,0000311**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6002			0,02441	0,000256	0,02441	0,000256	2021
Итого:				**0,02441**	**0,000256**	**0,02441**	**0,000256**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6002			0,0007866	0,00001852	0,0007866	0,00001852	2021
Итого:				**0,0007866**	**0,00001852**	**0,0007866**	**0,00001852**	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6002			0,01694	0,00006344	0,01694	0,00006344	2021
Итого:				**0,01694**	**0,00006344**	**0,01694**	**0,00006344**	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6002			0,01375	0,0000747	0,01375	0,0000747	2021
	6008			0,0000157	0,000000405	0,0000157	0,000000405	2021
Итого:				**0,0137657**	**0,0000751005**	**0,0137657**	**0,0000751005**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,1493	0,000926	0,1493	0,000926	2021
Итого:				**0,1493**	**0,000926**	**0,1493**	**0,000926**	
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительная площадка	6008			0,0000068	0,0000001755	0,0000068	0,0000001755	2021
Итого:				**0,0000068**	**0,0000001755**	**0,0000068**	**0,0000001755**	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6001			0,00622	0,0000386	0,00622	0,0000386	2021
Итого:				**0,00622**	**0,0000386**	**0,00622**	**0,0000386**	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6007			0,01443	0,000078	0,01443	0,000078	2021
Итого:				**0,01443**	**0,000078**	**0,01443**	**0,000078**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6003			0,0028	0,00001	0,0028	0,00001	2021
	6005			0,06246	0,0067	0,06246	0,0067	2021
	6006			0,046	0,00986	0,046	0,00986	2021
Итого:				**0,11126**	**0,01657**	**0,11126**	**0,01657**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6004			0,002	0,0000173	0,002	0,0000173	2021

Итого:			**0,002**	**0,0000173**	**0,002**	**0,0000173**	
Итого по неорганизованным:			**0,3427191**	**0,0180742405**	**0,3427191**	**0,0180742405**	
Всего по предприятию:			**0,3427191**	**0,0180742405**	**0,3427191**	**0,0180742405**	

Водообеспечение и водоотведение

На период строительства:

Перевозка рабочих до мест производства работ и обратно предусматривается автотранспортом.

Питание строителей предполагается осуществлять в столовых-раздаточных.

В связи с транспортной доступностью и близостью к местной инфраструктуре потребность во временных зданиях для проживания рабочих не предусматривается.

Обеспечение водой производится привозным способом.

Расчетный расход воды в период строительства принят согласно ПСД и составляют: Техническая вода – 0,0006417 м3, питьевая вода – 4,428 м3.

Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты, вывоз сточных вод из которых будет осуществляться ассенизационным транспортом по договору.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

остатки и огарки стальных сварочных электродов; твердо-бытовые отходы; промасленная ветошь; тара из-под ЛКМ.

Образующиеся на площадке отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица № 4.

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2021 г (1,4 мес.)			
Всего:	**0,0449**		**0,0449**
В том числе отходов производства:	0,00115	-	0,00115
В том числе отходов потребления:	0,04375	-	0,04375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,001	-	0,001
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,04375	-	0,04375
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,00015	-	0,00015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Рабочий проект «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Рабочий проект «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано: оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства; приведены данные о потребности в кадрах, электроэнергии, воде, временных

зданиях и сооружениях, в основных строительных машинах и механизмах; указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 1,4 мес. (1 месяц 14 дней)

Начало строительства планируется в июле 2021 г., (письмо заказчика без номера).

Заделы по годам – 2021 год – 100,0%.

6.7 Сметная документация

Настоящая сметная документация разработана на основании документов:

Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

Проект «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино».

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

Приказ №172-нК от 10.12.2020 г.

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (2021 год 17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» (2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборники сметных тарифных ставок строительстве» (2021 год)

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цент в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» (2021 год. Автомобильные, Железнодорожные)

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» (2021 год)

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-05-2015). Изменения и дополнения Выпуск 20».

Сметная документация выполнена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2021.2) от 07.04.2021 г.

Территориальный район №15.07 Северо-Казахстанская область, район М. Жумабаева.

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

Накладные расходы приняты по видам СМР приложению №2 к приказу №249-нк от 14.11.2017.

Затраты на временные здания и сооружения 2,4 % таблица 1, п/п 27 б) и п2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на производство работ в зимнее время 2,2% 1,1 таблица 3, 4 с) и табл.А.1, № п/п.13 НДЗ РК 8.04-06-2015.

Непредвиденные работ и затраты 2% приложение №1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 г П.72.

Налог на добавленную стоимость, НДС 12% Решение правительства

Технический надзор 3,24% Правила оказания инжиниринговых услуг

Авторский надзор 1,12% Правила оказания инжиниринговых услуг

Проектные работы, ПР – ГН СПР (расчет).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Предоставлено письмо от заказчика о том, что начало производство строительно-монтажных работ запланировано в июле месяце 2021 года;
2. Титульные листы томов откорректированы согласно АПЗ
3. Проставлены подписи и даты разработки в угловых штампах
4. Предоставлен паспорт проекта

Общая пояснительная записка

5. Пункт 6 ТЭП дополнен стоимостными показателями объекта и добавлен уровень ответственности объекта
6. В пункте 4 заменены не действующие нормативные документы
7. В ОПЗ проставлены подписи разработчиков
8. Пункт 3.1. откорректирован уровень грунтовых вод
9. Произведена правильная нумерация листов, содержание пронумеровано
10. Указана цель реализации проекта
11. Произведена правильная нумерация Томов (добавлен том сметы)

Проект организации строительства

12. В общих положениях откорректированы ссылки на действующие нормативные документы
13. Произведена правильная нумерация томов (дополнен том сметы)
14. В ТЭП откорректирован уровень ответственности объекта
15. В пункте 13 откорректированы ссылки действующие нормативные документы
16. Откорректированы гидрогеологические условия
17. В пункте 3.1.отккоректирован отсылка на документ

Наружные сети водопровода

18. Титульный лист составлен согласно приложения «П» ГОСТ 21.101-97
19. Наименование объекта в титульном листе и угловом штампе прописано согласно АПЗ
20. В общих указаниях представлен перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ.
21. В угловых штампах отредактирована дата разработки и наименование объекта

Сметная документация

22. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком
23. Сметная документация утверждена заказчиком
24. Смета пересчитана в версии 2021.2
25. Данные по стремянке откорректированы
26. Обоснованы объемы водоотлива

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта **установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Количество	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сети водопровода	м.п.	246,0	246,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2021 год в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	5,990 5,125 0,000 0,865	5,360 4,586 0,000 0,774
3	Уровень ответственности		II (нормальный) уровень ответственности	II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
4	Продолжительность строительства	мес.	1,4	1,4 (1 мес.14 дней)

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с.Полудино»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сети водопровода	246,0 м.п.
Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2021 года	5,360 млн.тенге
в том числе:	
СМР	4,586 млн.тенге
оборудование	0,000 млн.тенге
прочие затраты	0,774 млн.тенге
Уровень ответственности	II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным
Продолжительность строительства	1,4 мес.

8.2. Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Полудинское» в соответствии с условиями договора № SESK-0016 от 27 мая 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, «Полудино с. «Полудинское» ЖШС сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

Су құбыры желісінің ұзындығы	246,0 е.м.
Құрылыстың жалпы құны 2021 жылғы бағамен.	5,360 млн.тенге
оның ішінде:	
ҚМЖ	4,586 млн.тенге
Құрал-жабдықтар	0,000 млн.тенге
Басқа шығындар	0,774 млн.тенге
Жауапкершілік деңгейі	Техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі
Құрылыстың ұзақтығы	1,4 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 27 мамырда 2021 жылғы № SESK-0016 шарт талаптарына сәйкес «Полудинское» ЖШС кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

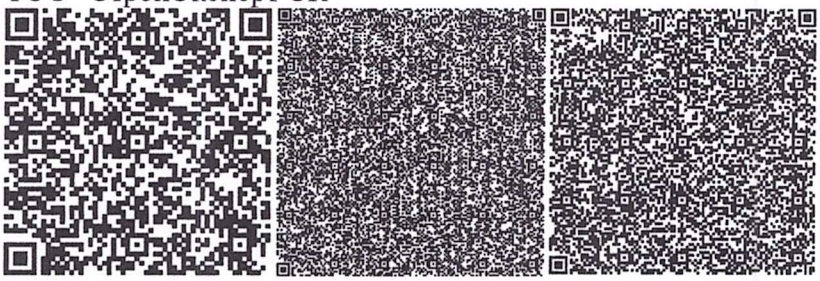
Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

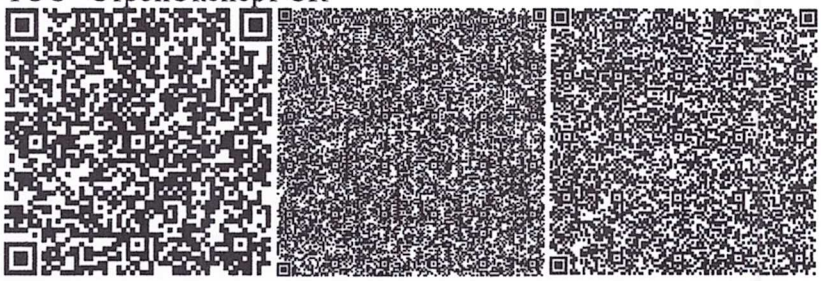
Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам

КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

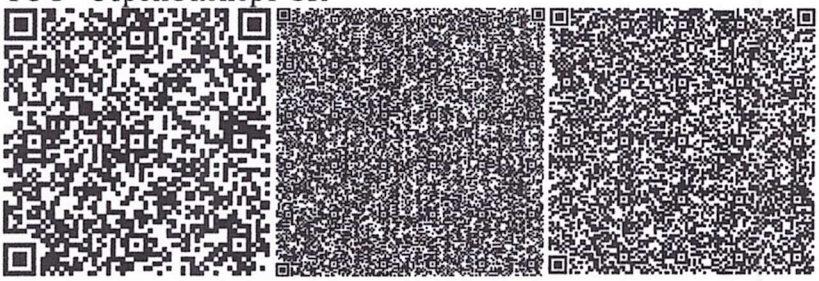
Камзин Ж.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"



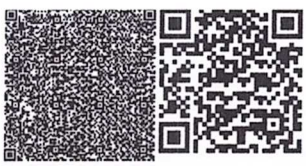
Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

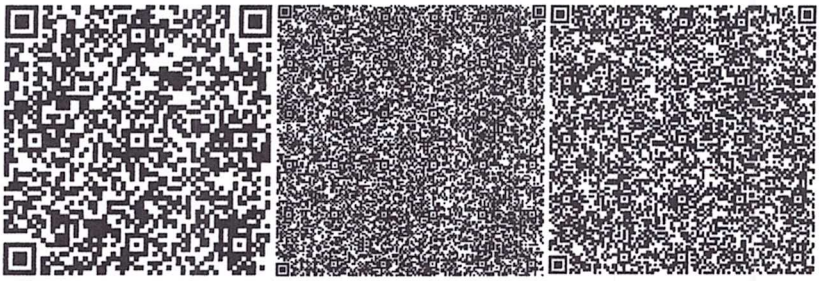


Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

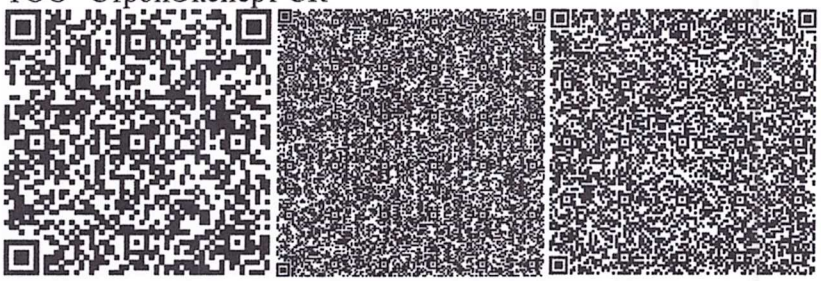


Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

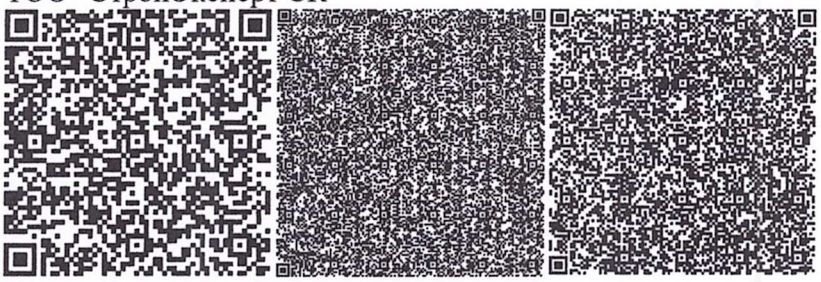




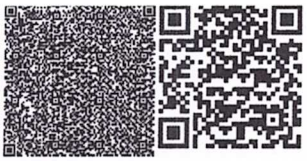
Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"



Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Нөмірі: KZ25VDD00169096

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Полудинское" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150815, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Полудин а.о., Полудино а., улица НЕТ, № нет данных үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 090340000670

Өндірістік объектінің атауы: СҚО М. Жұмабаев ауданы Полудино селосында "Полудинское" ЖШС сумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Полудин а.о., Полудино а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 30.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,3427191	0,0180742405
Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино	0,3427191	0,0180742405
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Уайт-спирит	0,00622	0,0000386
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,11126	0,01657
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,01443	0,000078
Хлорэтилен	0,0000068	0,0000001755
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0137657	0,000075105
абразивті тозаң	0,002	0,0000173
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0036	0,0000311
Азот (IV) диоксиді	0,01694	0,00006344
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1493	0,000926
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,00001852
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,000256
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ25VDD00169096

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Полудинское" 150815, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Полудинский с.о., с.Полудино, улица НЕТ, дом № нет данных

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090340000670

Наименование производственного объекта: Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино района М. Жумабаева СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Полудинский с.о., с.Полудино

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск

Дата выдачи: 30.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3427191	0,0180742405
Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино	0,3427191	0,0180742405
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00622	0,0000386
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,11126	0,01657
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01443	0,000078
Хлорэтилен	0,0000068	0,0000001755
Углерод оксид	0,0137657	0,000075105
Пыль абразивная	0,002	0,0000173
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0036	0,0000311
Азота (IV) диоксид	0,01694	0,00006344
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1493	0,000926
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,00001852
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,000256
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.