Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

с.Балкашино
Сандыктауского района Акмолинской области 27 ноября 2021 года.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» Акмолинской области, в лице руководителя Деобальд Н.В. Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, АБЫЛАЙ ХАНА, 119, БИН 131040017657, Тел.: 87164092999**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 27 ноября 2021г., ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылова Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27 ноября 2021г, ТОО "Аркада KZ" в лице директора Ташмуллина Р. А. (аттестат № KZ62VJE00026435 от 22.05.2017 г.), БИН 080440022900, тел. 87015239090**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27 ноября 2021г., ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг", инженер авторского надзора Ахметов З.Ж. приказ № 8 от 08.06.2021 г, БИН 090940009190, тел. 87242200110**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство инженерных сетей, в том числе теплотрассы, водоснабжения и электроснабжения для подключения к блочно-модульной котельной в селе Балкашино", новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Акмолинская область Сандыктауский район Балкашинский с.о. с.Балкашино**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением КГУ «Аппарат акима Балкашинского сельского округа Сандыктауского района» от 21. 08. 2020 г.**

№56;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 25.06.2021 года KZ90REA00228945 Дата принятия талона от 25.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" ГСЛ №19020759 от 15.10.2019 г. I категория, рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом № 58 от 20.11.2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района» Акмолинской области.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**

фактически: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение					
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 200 мм. Прокладка	км	0,104	0,104	0,071	0,071
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа,	км	0,143	0,143	0,107	0,107

температуре до 115°С диаметром труб 150 мм. Прокладка					
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 125 мм. Прокладка	км	0,213	0,213	0,416	0,416
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 100 мм. Прокладка	км	0,377	0,377	0,206	0,206
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 80 мм. Прокладка	км	0,208	0,208	0,138	0,138
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 70 мм. Прокладка	км	0,310	0,310	0,427	0,427
Трубопроводы надземные и в каналах при условном давлении 0,6 МПа, температуре до 115°С диаметром труб 50 мм. Прокладка	км	0,072	0,072	0,069	0,069
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 200 мм. Установка	шт	2	2	2	2
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 100 мм. Установка	шт	2	2	2	2
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 80 мм. Установка	шт	8	8	8	8
Задвижки или клапаны стальные для горячей воды и пара диаметром 50 мм. Установка	шт	6	6	6	6
Водопровод					
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка	км трубопровода	0,035	0,035	0,035	0,035

Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 50 мм. Установка	шт	1	1	1	1
Канализация					
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка	км трубопровода	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135
Электроснабжение					
Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-400/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-400/6(10)/0,4, номинальная мощность 400 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85	шт	1	1	1	1
Счетчики электронные трехфазные учета активной энергии прямого и трансформаторного включения, однотарифные типа Меркурий 230 АМ-01, 3х230/400 В, 5(60) А, ОУ, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Дизельная электростанция контейнерного исполнения в комплекте APD-55A	компл	1	1	1	1
Установка компенсации реактивной мощности УКРМ-0,4 30кВАр	шт	1	1	1	1
Кабели силовые ВБбШв 4х25 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,05	0,05	0,067	0,067

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		

В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Теплоснабжение предусмотрено от проектируемой отдельным проектом котельной на территории существующих жилых домов. Трубопроводы – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-88, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80*, Компенсация тепловых удлинений – за счёт "П"-образных компенсаторов и углов поворотов трассы. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 тип "питьевая" d63x3.8мм по ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб с раструбом SH8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, d160мм. Резервного электропитания предусмотрен от дизельной электростанции ДЭС-0,4 кВ контейнерного исполнения установленного на территории БМК. Внутри контейнера устанавливается автоматический ввод резерва АВР и устройства компенсации реактивной мощности УКРМ-0,4 кВ.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **имеется**;

6. Наружные инженерные коммуникации (**холодное** и горячее **водоснабжение**, **канализация, теплоснабжение**, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __96395,181___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _67778,2_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _8465,377____тысяч тенге, тысяч тенге и прочие затраты _20151,604___ тысяч тенге.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __82151,642_ тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _76853,525_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге и прочие затраты __5298,117____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **"Строительство инженерных сетей, в том числе теплотрассы, водоснабжения и электроснабжения для подключения к блочно-модульной котельной в селе Балкашино"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: является **Деобальд Николай Викторович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **Директор ТОО "Аркада KZ" Ташмуллин Р.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **Инженер ТОО "КБ МунайГаз Инжиниринг" Ахметов З. Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: **Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.