Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

форма

Декларация о соответствии

28 декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (без сметной документации и наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО «Зерттеу СК»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Munar Architects» номер проекта 04-03/02-2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом ТОО «Зерттеу СК» №27-в от 19 марта 2020г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерен	По проекту	Фактически

так далее	ия	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21363,2	21363,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	89494,3	89494,3
В том числе подземной части	$м^3$	6098,2	6098,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	260	17607,4		260	17607,4	
однокомнатных	38	1735,6		38	1735,6	
двухкомнатных	123	7646,9		123	7646,9	
трехкомнатных	91	7350,5		91	7350,5	
четырехкомнатных и более	8	874,4		8	874,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Класс жилого здания – IV.

Девятиэтажный дом запроектирован из семи блок-секций.

Здание отдельно стоящее, с подвалом. Высота помещений дома от пола до потолка 2,5м, высота подвала – 1,9м. Помещения подвала изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8м и 9м по ГОСТ 19804-2012 с монолитным железобетонным ростверком высотой 600мм из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция вертикальная – обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора т.20мм, по верху бетонных блоков - из двух слоев рубероида марки РПП-200.

Наружные стены – кладка, состоящая из двух продольных стенок: наружной толщиной 120мм и внутренней толщиной 510мм из пустотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

В качестве теплоизоляции наружных стен использована минераловатная плита Технoблок "Стандарт" толщиной 80мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм – сплошная кладка из керамического кирпича.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м3.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м3.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120мм - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Наружные стены -1-3 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием кладочными сетками из арматуры 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Наружные стены -4-6 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием кладочными сетками из арматуры 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Наружные стены -7,8,9 этажей выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 толщиной 120мм на

цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены -1-3 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Внутренние стены -4-6 этажа выполнены из кирпича СУРПу-М150/F75/1,47 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Внутренние стены -7,8,9 этажей выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М100, без армирования.

Простенки в наружных стенах -1-3 этажа выполнены из кирпича СУР Пу-М150/F75/1,47 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/35/ГОСТ толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 3 ряда кладки.

Простенки в наружных стенах - 4-6 этажа выполнены из кирпича СУР Пу-М150/F75/1,47 ГОСТ 379-2015 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 50х50 через 4 ряда кладки.

Простенки в наружных стенах -7,8,9 этажи и тех.этаж выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 510мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплителем и с облицовкой лицевым кирпичом КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием 5ВР1 100х100 через 4 ряда кладки.

Перегородки толщиной 250мм выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, с утеплителем с армированием 5ВР1 100х100 через 5 рядов кладки.

Вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сетками С-1 через 4 ряда кладки до отметки +25,200. Выше отметки +25,200 (с уровня чердака) вентиляционные шахты выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сетками С-1 через 3 ряда кладки.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1, вып.3, из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши, площадки – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.041.1-3.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций шахты лифтов выполнена из минераловатной плиты Техноблок "Стандарт" толщиной 50 мм.

Оконные блоки из ПВХ-профиля, витражи и наружные двери – из алюминиевого профиля цветом RAL 9005 индивидуального изготовления с заполнением из стекла т.4мм с солнцезащитным покрытием.

В оконных и дверных изделиях из ПВХ применен двухкамерный стеклопакет т.40мм с повышенной звукоизоляцией.

Для ламинации изделий из ПВХ профилей, выходящих на фасадные части здания, применена наружная пленка «LG Hausys» цветом «черная шагрень».

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля – из трех слоев кровельного наплавляемого материала по цементно-песчаной стяжке.

Отмостка – бетонная шириной 1м.

Наружная отделка – цоколь облицован гранитом, стены-керамический кирпич с расшивкой швов.

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют утвержденному эскизному проекту.

Отопление и вентиляция.

Источником теплоснабжения служат городские тепловые сети. Схема теплоснабжения - закрытия. Теплоноситель - вода с параметрами 95-60°С.

Тепловой пункт с узлом управления № 1 на секции 1, 2, 3 расположен в секции 3. Тепловой пункт с узлом управления № 2 на секции 4, 5 расположен в секции 5. Тепловой пункт с узлом управления № 3 на секции 6, 7 расположен в секции 7.

Схема присоединения системы отопления - независимая, температура воды в системе отопления 80-55°С. Для системы горячего водоснабжения помещений приготовление горячей воды осуществляется по двухступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.

Система отопления здания - горизонтальная, двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Forza Optima BM 80/500 мощностью 170кВт. На отводящих стояках установлены автоматические балансировочные клапаны типа АРТ 5-25 для стабилизации разности давления.

Магистральные трубопроводы системы отопления и теплоснабжения здания проложены горизонтально под потолком. Удаление воздуха из системы отопления и теплоснабжения осуществляется кранами Маевского и автоматическими воздухоотводчиками в верхней части стояков. Магистральные трубопроводы и стояки систем отопления стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75. Горизонтальные поквартирные ветки трубопроводов выполнены из трубы металлопластиковой Chevron Thermo.

Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами-регуляторами дифференциального давления 3/4" арт. R206CY104 производитель Giacomini.

Система отопления лестничных клеток - вертикальная, однотрубная, с подачей теплоносителя "снизу-вверх". Гидравлическая устойчивость

системы отопления лестничных клеток обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами типа AQT фирмы DANFOSS.

В тепловых узлах установлены циркуляционные насосы Yonos MAXO 50/0,5-16 PN6/10 мощностью 1,25кВт.

Вентиляция помещений производится из кухонь и санитарных помещений посредством естественной вытяжной канальной вентиляции с установкой дефлекторов на кровле.

Воздуховоды вытяжных вентиляционных систем выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Водопровод и канализация

Для подачи воды на нужды потребителей используется система хозяйственно- питьевого водопровода, подающего воду в сантехнические приборы из сети городского хозяйственно - питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы выполнены из напорных труб из полипропилена, армированные алюминием PPR-AL-PPR PN25; стояки и подводки к санитарным приборам - из полиэтиленовых водопроводных труб PN=10 ГОСТ 32415-2013.

Холодное водоснабжение выполнено от насосных, расположенных в секциях 3, 5, 6. Насосная №1 обеспечивает водоснабжением секции 1, 2, 3; насосная №2 обеспечивает водоснабжением секции 4,5; насосная №3 обеспечивает водоснабжением секции 6,7.

Установлена насосная автоматическая станция СН-3-Келет-Эко-EVP, состоящая из двух рабочих и одного резервного насоса.

Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация К1 и К2 выполнены из 2-х слойной полиэтиленовой гофрированной трубы с муфтой и двумя уплотнительными кольцами.

Электрооборудование и освещение

Электроснабжение силового электрооборудования и электроосвещения выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой. Имеются электроприемники I-ой категории электроснабжения - аварийное освещение, которые комплектуются аккумуляторными батареями для бесперебойной работы.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического оборудования, приточно-вытяжной вентиляции, сантехнического оборудования и др.

Для питания электроэнергией квартир установлены этажные модульные щиты марки ЩРв, ЩРн с отсеком для слаботочных устройств. Для защиты отходящих линий в щитках установлены модульные автоматические выключатели. Для защиты от токов утечки на розеточных линиях устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели.

Приборы учета электроэнергии установлены в этажных щитах.

Для электроснабжения лифтов используется шкаф автоматического ввода резерва АВР, расположенный в электрощитовой.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2020г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19;
фактически, месяц: 34.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенным мини-центром в границах улиц Жабаева – Челюскина – Горького – Маяковского в мкр. «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (без благоустройства и внешних инженерных сетей)», готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие

по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)