«Қазба-Ақшымырау-Қызан» топты су жүйелерінің Ақшымырау және Қызан елді мекендеріндегі су жүйелерін қайта құру құрылыстың 2-кезеңі (Ақшымырау және Қызан елді мекендерінің арасындағы екінші су құбырының құрылысы)» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша.

02.09.2022 ж. № ТЕ-0016/22

ҚОРЫТЫНДЫ

Tan Expert

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстар комитеті «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстау филиалы, Ақтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алатау Строй Монтаж -5» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазба-Ақшымырау-Қызан» топты су жүйелерінің Ақшымырау және Қызан елді мекендеріндегі су жүйелерін қайта құру құрылыстың 2-кезеңі (Ақшымырау және Қызан елді мекендерінің арасындағы екінші су құбырының құрылысы)» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы**«Tan Expert» ЖШС-нен** берілді.

Сараптау қорытындысы **«Tan Expert» ЖШС-нің** рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Tan Expert

<<Бар-код 4 ru (не удалять)>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЕ-0016/22от02.09.2022 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)»
(корректировка)

Tan Expert

ЗАКАЗЧИК:
Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан
Мангистауская область, г.Актау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АлатауСтройМонтаж-5»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау-Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка)** выдано **ТОО «Tan Expert»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Tan Expert»**

Tan Expert

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау-Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка)**

Настоящее экспертное заключение выполнено, согласно 3-х стороннего договора № ТЕ-0017 от 15.08.2022 года, заключенному между ТОО «Tan Expert» и Мангистауский филиал РГП «Казводхоз» РК, Мангистауская область, г.Актау, ТОО «Алатау Строй Монтаж -5».

2.ЗАКАЗЧИК: Мангистауский филиал РГП «Казводхоз» РК, Мангистауская область, г.Актау.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алатау Строй Монтаж-5». Государственная лицензия ГСЛ № 02731 от 28.03.2008 года. Категория II, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем Мангистауского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 01 августа 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование АПЗ № KZ45VUA00703974 от 15.07.2022 года, выданное Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

решение акима Кызанского сельского округа, Мангистауского района, Мангистауской области №06 от 10.06.2022 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Кызан» о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование №08 от 02.06.2017 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Акшымырау» о предоставлении права на временное безвозмездное землепользование №11 от 02.07.2017 года;

письмо №18-17-30/193 от 09.08.2022 года, Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау о расстоянии свалки для вывоза строительного мусора;

письмо финансирование предусмотрено за счет Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау №18-17-30/208 от 26.08.2022 года;

письмо №18-17-30/193 от 09.08.2022 года, Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау о том, что начало строительство «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау-Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) запланировано на октябрь месяц 2022 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Тараз-Аркон» в 2018 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Тараз-Аркон» в 2018 году;

Технические условия:

ТУ на водоснабжение №18-17-30/105 от 13.03.2019 года, выданное РГП «Казводхоз» Мангистауский филиал, г.Актау.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау от 25 августа 2022 года;

гарантийное письмо руководителем Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау, по охране окружающей среды №18-17-30/191 от 09 августа 2022 года.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I	Брошюра. Общая пояснительная записка
Том II	Проект организации строительства
Книга-1	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство водопроводных сетей населенных пунктов является в первую очередь социальным проектом, направленным на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение надёжности

функционирования водообеспеченности рассматриваемого сельского населенного пункта; улучшение качества воды питьевого и хозяйственно-бытового назначения; проведение оздоровительно-профилактических мероприятий для улучшения социально-экологической обстановки района; качественное улучшение санитарно-гигиенического уровня жизни населения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участки проектируемых реконструтиромый водопроводных сетей расположены в населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба - Акшымырау - Кызан» Мангистауского района, Мангистауский области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV - А;

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – плюс 3,1°С

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 0,91 м;

Район по весу снегового покрова - II;

Район по давлению ветра - III;

Инженерно - геологические условия площадки строительства

Физико – механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок серый, бурый, твердой консистенции, легкий пылеватый, просадочный, с включением аморфного гипса до 10%, с прослоями супеси твердой консистенции, легкой пылеватой и песка разной крупности, малой степени водонасыщения. Мощность ИГЭ -1 от 0,5 м до 2,0 м удельное сцепление - 27 кПа; угол внутреннего трения - 23 градуса; модуль деформации по лабораторным данным при замачивании - 8,5 МПа; плотность грунтов - 1,48 г/см³.

ИГЭ-2 - супесь твердая, легкая, пылеватая. Мощность ИГЭ-2 от 0,6 м до 2,0 м. удельное сцепление - 23 кПа; угол внутреннего трения –23 градуса; модуль деформации по лабораторным данным при замачивании –7,4 МПа; плотность грунтов –1,47 г/см³.

ИГЭ-3 - песок пылеватый с прослоями песка разной крупности. Мощность ИГЭ-3 от 0,6 до 2,0 м. удельное сцепление – 20 кПа; угол внутреннего трения –37 градуса; модуль деформации по лабораторным данным при замачивании –40 МПа; плотность грунтов –1,52 г/см³.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа грунты незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей до 3,140%. Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 11180мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких

цементах. По содержанию хлоридов (9795 мг/кг) грунты сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Подземные воды до глубины 2,0 м в период изысканий не вскрыты.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 при сейсмичности района 6 баллов (несейсмичная).

Существующее положение.

Протяженность существующего водовода между селами Акшымырау и Кызан –16км. Водовод выполнен из труб ПЭ SDR17 диаметром 110мм. Водопроводные колодцы выполнены из железобетона. Металлические конструкции в колодцах защищены от коррозии.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями проектом предусматривается строительство сооружений на водопроводных сетях: колодцы из сборного железобетона с распределительной и предохранительной арматурой, пожарными гидрантами, колодцы опорожнения; напорный водовод.

Вид строительства – реконструкция.

Согласно «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам» - наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (Мега Паскаль) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек является технически не сложным объектом II (нормального) уровня ответственности.

Планируемый срок начала строительства –IV квартал 2022 года.

6.2.1. Принятые проектные решения по корректировке сметной стоимости

В соответствии с заданием на проектирование на корректировку сметных стоимостей внесены следующие изменения и дополнения:

1) сметная документация пересчитано в текущем уровне цен согласно началу строительства, по письму заказчика и продолжительности строительства согласно ПОС;

2) корректировка сметной документаций выполнена в пределах ранее утвержденной проектной сметной документации;

3) с выходом настоящего заключения ранее выданное заключение № ZKKVE-0039/19 от 07.06.2019 г. на сумму 195,638 млн.тенге ,в том числе СМР 158,072 млн.тенге считать сметную документацию утратившим силу.

Ситуационная схема Акшымырау и Кызан

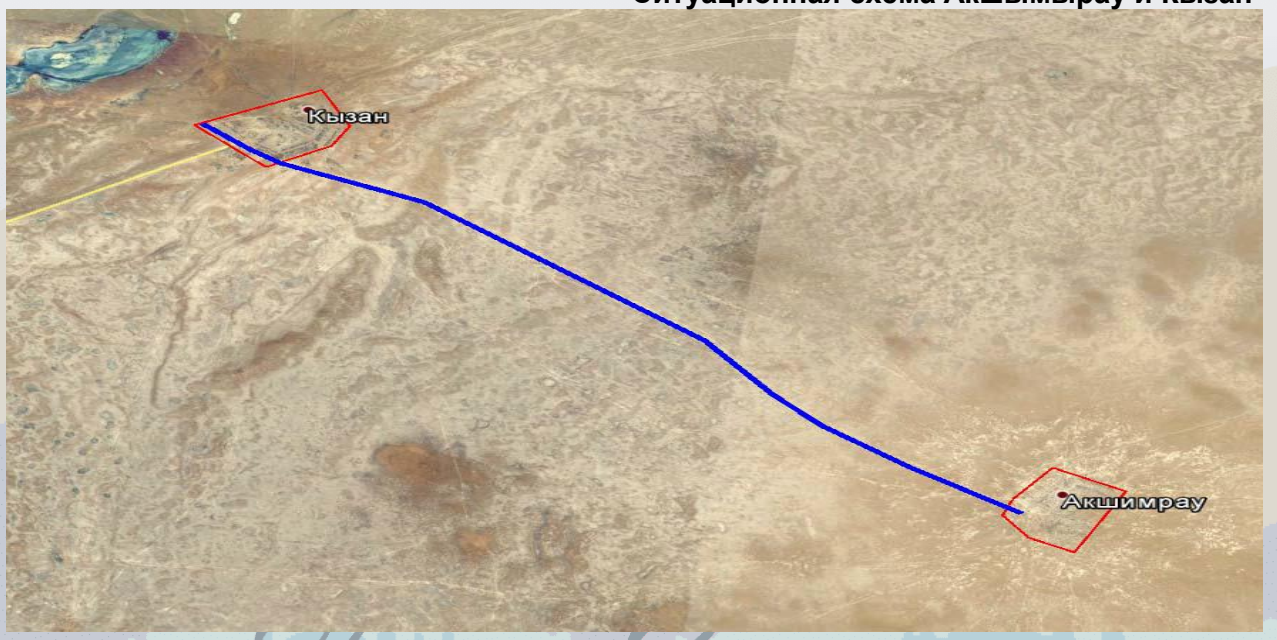

Схема расположения инженерных сетей

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) для действующего предприятия, и соответственно, все инженерно-технические мероприятия, проводимые при возникновении или угрозе возникновения Чрезвычайной Ситуации природного характера, разработанные и утвержденные соответствующим образом, для объектов реконструкция водопроводных сетей, в полной мере распространяются на данный объект.

Предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействия на атмосферный воздух. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут осуществляться при строительстве.

При строительстве будут происходить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от: производства земляных работ; сварочных работ; покрасочных работ. Основными загрязняющими атмосферу веществами во время строительных работ будут вредные вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и автотранспорта, выбросы непосредственно от сварочных работ, а также пыль, образуемая при движении автотранспорта и при осуществлении земляных работ.

Необходимость выполнения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы определялась согласно «Методике расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» с учетом всех источников загрязнения (передвижного источника). Расчет рассеивания выполнен на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значения ПДК.

На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту строительство объекта расположенного в населенных пунктах Акшымырау и Кызан, Мангистауского района, Мангистауской области» рассматривается по протоколу совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо руководителя Мангистауского филиала РГП «Казводхоз», по охране окружающей среды №18-17-30/191 от 09 августа 2022 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) выполнен согласно:

1) СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

2) СП РК 3 02- 107-2014 года «Общественные здания и сооружения».

Участок строительства расположеный в населенных пунктах Мангистауского района, Мангистауской области.

На участке строительства зеленные насаждения отсутствуют.

При организации строительство, выполнены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Мусор собирается в мусоросборочные контейнера и вывозится на договорной основе спец.автотранспортом в специально отведенные места.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

- СНиП 3.01-85(1991г.) «Организация строительного производства»;
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- ЦНИИОМТП. Расчетные показатели для определения продолжительности строительства (графики т.1);
- СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
- СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП РК 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- ВСН 41-85 «Инструкция по разработке ПОС и ППР по реконструкций зданий и сооружений» и содержит разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений, мероприятия по охране труда и технике безопасности, условия сохранения окружающей природной среды, обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах, обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству:

1) обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;
2) организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

1) проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
2) в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
3) обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
4) обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ^{0}С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Площадки строительства обустраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

1) санитарные и умывальные помещения;

2) помещения для переодевания, хранения и сушки одежды;

3) помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Принимаем с нормой продолжительности строительства 6,00 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца

Общая продолжительность строительства составляет 7,00 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в II-ом полугодие 2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-20122, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения

Выпуск 26

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников) Выпуск 2.

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 2.

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников):

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tan Expert» в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

1) СМ. стоимость ПИР, экспертизы принят по договору;

2) предоставлена пояснительная записку к сборникам изменения и дополнения выпуск 22, указать МРП 2021,2022 годов.;

3) сметная документация пересчитано в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства согласно ПОС.;

4) сводному и сметным расчетам поставлена дата согласования заказчиком;

5) обосновано строительство в 2022 году.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015 года «Овнесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау -Кызан)» (корректировка) - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау - Кызан)» (корректировка) рассматривается по протоколу совещания Министерства

индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства энергетики, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 03-24-3/250 от 16.07.2021 года, в целях предотвращения срывов реализации проектов и снятия социально напряжённости в проектно-строительном комплексе считают возможным параллельное рассмотрение проектов, поступивших после 1 июля 2021 года.

п.2. указание резолютивной части экспертного заключения отлагательного условия следящего содержания «Заказчику до начало строительство-монтажных работ получить экологическое разрешительные документы уполномоченного органа по экологические оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официального уведомить экспертную организацию».

гарантийное письмо руководителя Мангистауского филиала РГП «Казводхоз», по охране окружающей среды №18-17-30/191 от 09 августа 2022 года.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
I	**II**	**III**	**IV**	**V**
1	Сельские округа Акшымырау -Кызан, Мангистауского р-на, Мангистауской области	кол-во	2	2
2	Общая протяженность сетей	км	16,44433	16,44433
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,	млн.тенге	303,495	300,107
	в том числе: СМР	млн.тенге	257,357	254,842
	прочие	млн.тенге	46,138	45,265
	из них по годам:			
	на 2022 год	млн.тенге	253,557	250,658
	на 2023 год	млн.тенге	49,938	49,449
4	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция водопроводных сетей населенных пунктов Акшымырау и Кызан группового водопровода «Казба-Акшымырау- Кызан» 2-ой этап строительсво (Строительство второй нити водовода между селами Акшымырау - Кызан)» (корректировка)** соответствует требованиям

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Сельские округа Акшымырау и Кызан, Мангистауского р-на, Мангистауской области	2
2	Общая протяженность сетей	16,44433 км
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,	300,107 млн.тенге
	в том числе: СМР	254,842 млн.тенге
	прочие	45,265 млн.тенге
	из них по годам:	
	на 2022 год	250,658 млн.тенге
	на 2023 год	49,449 млн.тенге
4	Нормативная продолжительность строительства	7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденного заказчиком для проектирования, достоверность которого гарантирована руководителем Мангистауский филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Мангистауская область, г.Актау в соответствии с условиями 3-х стороннего договора № ТЕ-0017 от 15.08.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **««Қазба-Ақшымырау-Қызан» топты су жүйелерінің Ақшымырау және Қызан елді мекендеріндегі су жүйелерін қайта құру құрылыстың 2-кезеңі (Ақшымырау және Қызан елді мекендерінің арасындағы екінші су құбырының құрылысы)» (түзету)** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1	Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданының Ақшымырау және Қызан ауылдық округтері	2
2	Желілердің жалпы ұзындығы	16,44433 шақырым
3	Құрылыстың 2022-2023 жылдардағы ағымдағы және	

	болжамды бағадағы жалпы сметалық құны оның ішінде:	300,107 млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	254,842 млн.тенге
	басқа шығындар	45,265 млн.тенге
	оның ішінде жылдар бойынша:	
	2022 жылға	250,658 млн.тенге
	2023 жылға	49,449 млн.тенге
4	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 15 тамыз № ТЕ-0017 үш жақты келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы ««Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі Су ресурстар комитеті «Қазсушар» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстау филиалы» басшысы кепілдендірген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Оңғар А.Д.

Директор

ТОО «Tan Expert»

Мауленов Б.Р.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Бейсембаева З.И.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»

Алмаева Т.Д.

Эксперт

ТОО «Tan Expert»