Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 29 " ноябрь 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс Сервис", Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Реконструкция 35-ти квартирного жилого дома в с.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области"**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства Ескельдинского района» в лице и.о. руководителя Айтахов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Геодезия сервис" лицензия №015020 от 21.05.2004 года, прошедшая государственную экспертизу за №ЭРRO-0250/17 от 25.12.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение «Отдел строительства Ескельдинского района» №04-н/к от 17.01.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	кВ/м	652,3	-	652,3	-
Общая площадь здания	кВ/м	2324,5	-	2324,5	-
Число этажей	этаж	5,0	-	5,0	-
Общий строительный объем	куб.м	8529,4	-	8529,4	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2324,5	2324,5
Число этажей	этаж	5,0	5,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8529,4	8529,4
В том числе подземной части	м3	1297,0	1297,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35					
однокомнатных	15					
двухкомнатных	10					
трехкомнатных	10					
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция существующего 30-ти квартирного жилого дома и перепланировка в 35-ти квартирный жилой дом, расположенного по улице Шестакова в селе Карабулак Ескельдинского района Алматинской области.

Реконструируемое здание многоквартирного жилого дома пятиэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,4х12,0 м, с подвалом.

Высота этажа - 2,82м, подвала – 2,42м. Высота жилых помещений от пола до низа потолков 2,5м. Дом состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещается по две, три квартиры. Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестничных клеток. Количество квартир до реконструкции - 30, после реконструкции - 35, в том числе: пятнадцать – однокомнатных, десять - двухкомнатных квартир и десять - трехкомнатных квартир. Состав помещений квартир: кухня, ванная, санузел, коридор, общая комната, спальня, балкон.

Общая площадь однокомнатной квартиры – 42,1 ÷ 32,4 ÷41,5 м2, двухкомнатной квартиры – 53,9 м2, трехкомнатной квартиры – 62,3 м2. Жилая площадь однокомнатной квартиры – 21,7 ÷ 19,2 ÷ 16,3 м2, двухкомнатной – 27,0 м2, трехкомнатной – 37,0 м2.

В подвальном помещении размещаются: электрощитовая, тепловой и водомерный узел.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство окон, дверей и оконных сливов;
- устройство наружной и внутренней отделки;
- устройство бетонной отмостки шириной 1000мм;
- устройство новых кирпичных перегородок;
- устройство балконных и лестничных ограждений;
- устройство утепления наружных стен и покрытия чердака;
- устройство крыльца и козырька;
- устройство крышек и стремянок для люков выхода на чердак;
- устройство четырёхскатной кровли.

Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; потолки - левкас, покраска водоэмульсионной краской. Стены, перегородки - левкас, покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка на высоту 1,8 м., с учётом назначения помещений. В кухнях облицовка рабочей зоны - керамической плиткой, в подъездах покраска водоэмульсионной краской и масляной краской.

Наружная отделка: цоколь – сплиттерная плитка на цементном растворе, стены – мюнхенская декоративная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской. Утепление стен – минераловатной плитой ПТЭ-125 (толщиной 80мм).

Окна – металлопластиковые, с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – входные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – чердачная, стропильная, с покрытием из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.

Утеплитель покрытия – минераловатной плитой ПТЭ-150 (толщиной 160мм).

Эвакуация осуществляется посредством эвакуационных выходов непосредственно наружу. Доступ для маломобильных групп населения выполняется в соответствии с требованиями МСН 3.02- 05-2003. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Классификация жилого здания – IV класс комфортности жилья.

Сейсмичность района – 9 баллов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 8 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 7 месяца;

фактически, 8 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Региональная дирекция телекоммуникаций «алматытелеком» филиала АО «Қазақтелеком» Ескельдинского района Кабдиров С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Государственое коммунальное предприятия на праве хозяственного ведения «Қарабұлақ жылу» акимата Ескельдинского района Токпаев Ж.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Государственое коммунальное предприятия на праве хозяственного ведения «Ескелді су құбыры» акимата Ескельдинского района Адильбеков А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Карабулакский РЭС АО «ТАТЭК» Дюсембинов Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района» Бейсбаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Жетысу-Облгаз» .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района» Бейсбаев А. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

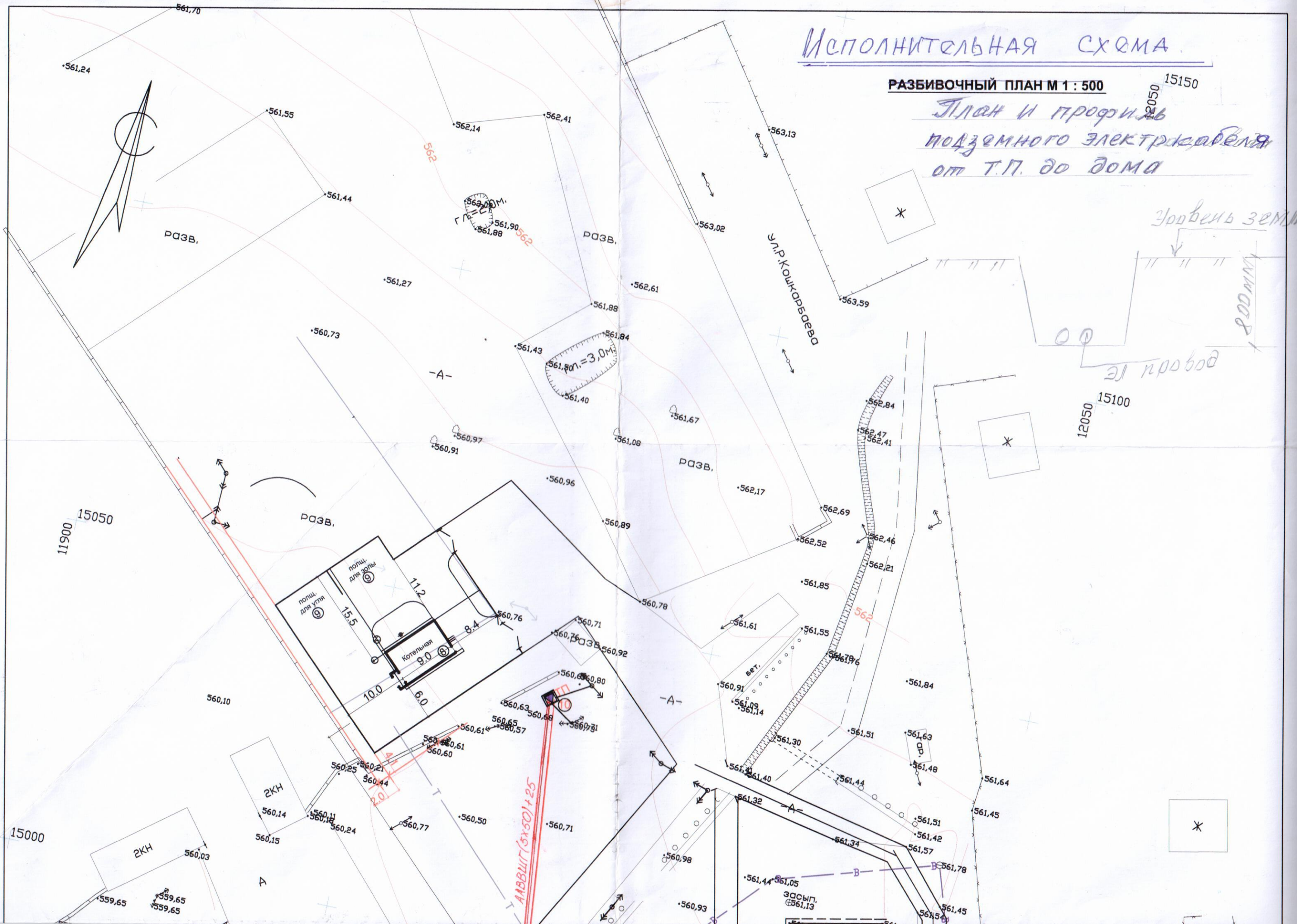
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс Сервис"** считает объект **"Реконструкция 35-ти квартирного жилого дома в с. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Жазыкбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.


Исполнительная схема
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 500
План и профиль подземного электрокабеля от Т.П. до дома
Уровень земли
800мм
эл провод
ул.Р.Кошкарбаева
разв.
-А-
Котельная
полщ. для угля
полщ. для золы
2КН
ААВВШГ(3х50)+25
засып.
бет.
15150
15100
15050
15000
11900
12050

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	008/2012-ГП		
						Объект: Реконструкция и обслуживание 35-ти квартирного жилого дома в пос. Карабулак ул. Ламоносова №21, Ескельдинского района ,Алматинской области		
ГАП		Шидербаев Б.З				Общеплощадочные материалы	Стадия / РП	Лист / 2 · Листов / 12
ГИП		Кокебаев Д.						
Разработ.		Самбетбаева.Ш						
						Разбивочный план	ТОО " Фирма МегаСтрой" г.Талдыкорган	

Инв.№Подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №.