«Түркістан облысы, отбасы, балалар және жастар басқармасы
"Төлеби отбасы үлгісіндегі балалар ауылы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі ұйықтайтын ғимаратының күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2020 ж. № QS-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының
«Төлеби отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, отбасы, балалар және жастар басқармасы "Төлеби отбасы үлгісіндегі балалар ауылы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұйықтайтын ғимаратының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0035/20 от 17.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»** расположенного в Созакском районе, Туркестанской области» выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0023 от 24.07.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области в соответствии с письмом № 150 от 11.05.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области от 18.11.2019 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области от 18.11.2019 года;

акт визуального обследования, утвержденный руководителем КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области от 22.05.2019 года;

эскизный проект выполненый ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в 2020 году, заказ №08-2019;

техническое заключение, по обследованию надежности и устойчивости несущих конструкций, №41 от 10.12.2019 года, выполненный ТОО «Барнур», свидетельство об аккредитации №00271 от 27.02.2019 года;

заключение об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИСТ» в 2020 году, государственная лицензия № 18008566 от 26.04.2018 года, заказ №00023;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ГЕОДЕЗИСТ» в 2019 году, государственная лицензия № 18008566 от 26.04.2018 года;

письмо КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области № 78 от 13.07.2020 года о том, что финансирование средств на ПСД осуществляется согласно Решению Туркестанского областного маслихата за №42/430-VI от 13.09.2019 года, а также что финансирование средств на СМР будет рассмотрено при планировании областного бюджета в очередной сессии маслихата;

письмо КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области № 85 от 05.08.2020 года о том, что начало СМР запланировано в сентябре 2020 года;

письмо КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области № 152 от 18.11.2019 года о расстоянии вывоза мусора;

письмо КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области № 78 от 13.07.2020 года о том, что подключение электричества спального корпуса на территории детского дома осуществлять от существующего трансформатора;

письмо КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области № 75 от 13.07.2020 года о том, что подключение канализационной трубы спального корпуса осуществлять к действующему септику на территории детского дома;

технические условия:

на водоснабжение №11 от 18.03.2019 года, выданный ГКП «Ленгер су»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры градостроительства Толебийского района» № KZ47VUA00219520 от 27.05.2020 года.

трасса наружной сети водоснабжения согласована с заказчиком КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области и ГКП «Ленгер СУ»;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. 08-2019-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 08-2019-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 08-2019-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. 08-2019-ЭСН, ЭОМ, ПС. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое оборудование. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. 08-2019-ОВ. Отопление.

Альбом 4. 08-2019-НВК, ВК. Наружные сети водопровода и канализации. Водопровод и канализация.

Том 4. 08-2019-СД. Книга 1, 2. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление условий семейной жизни детям-сиротам, призванными способствовать укреплению семейных отношений и привитий навыков к труду, обучению и воспитанию. Детские деревни семейного типа как форма воспитания детей-сирот в условиях, приближенных к семейным, обеспечивает

детям-сиротам право жить и воспитываться в семье, позволяет предотвратить депривацию и социальную дезадаптацию, возникающую при длительном пребывании в интернатных учреждениях, обеспечивает им возможность сформировать привязанность и социально-психологические навыки, необходимые для создания собственной семьи и воспитания детей, предотвращая тем самым вторичное сиротство.

5.5 Существующее положение

Объёмно-планировочные решения

Здание спального корпуса представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 42,0м х12,1м. Высота этажа - 3,0м. Площадь застройки составляет 535,5м2. Объем здания 3342,65м3. Общая площадь здания 975,6м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 1976г.

Конструктивные решения

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундамент ленточный из бетона, толщиной 500 мм.

Несущие стены из обожженного кирпича, толщиной 380-510 мм.

Перегородки из обожженного кирпича, толщиной 120 мм.

Перемычки в оконных и дверных проемах из сборных, железобетонных конструкций.

Перекрытия и покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.

Кровля выполнена из профлиста.

Водосток организованный.

Оконные блоки первый этаж, задняя сторона и боковые деревянные, а остальное из пластика.

Дверные блоки пластиковые и деревянные

Покрытия пола в коридорах из линолеума на бетонном основании, в кабинетах дощатые.

Лестничные марши и площадки железобетонные.

Вокруг здания отмостка имеется.

Результаты обследования здания

Здание было построено с проектно-сметными документациями государственными организациями в 1976 г. До настоящего момента здание эксплуатировалось. В 2018 году произведена замена кровли на профнастил, текущий ремонт наружной и внутренней поверхностей стен. 2014 году спонсорами заменены частично оконные и дверные блоки.

Фундамент здания ленточный из монолитного бетона отклонений и трещин не наблюдаются. Размер поперечного сечения ленточного фундамента 500х1500(h). На момент обследования не имеются видимые дефекты и повреждения.

В несущих стенах из обожженного кирпича толщиной 380-500 мм не имеются видимые дефекты и повреждения. На момент обследование несущие и самонесущие стены находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки из обожженного кирпича толщиной 120 мм не имеют видимых дефектов и повреждений. На момент обследование перегородки находятся в работоспособном состоянии.

Перемычки из железобетона не имеет видимых дефектов и повреждений. На момент обследование, перемычки соответствуют требованиям действующих строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и находится в работоспособном состоянии.

Внутренние поверхности стен оштукатурено, имеются видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен неровные.

Поверхности потолков имеет видимые дефекты и повреждения. Поверхности потолков неровные.

Наружная поверхность стен оштукатурено и отделаны декоративной отделкой (дождик), не имеются видимые дефекты и повреждения. Поверхности стен ровные, не имеются отпадания отделочного слоя листами.

В конструкциях перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находится в работоспособном состоянии.

В конструкциях покрытия из сборных многопустотных железобетонных плит видимых дефектов и повреждений не имеется, находятся в работоспособном состоянии.

Кровельное покрытие из профнастила, не имеет деформаций и повреждений. Кровельное покрытие без повреждений

Оконные и дверные блоки, установленные спонсорским способом 2014 году из пластика в удовлетворительном состоянии и первоустановленные деревянные, имеют сильных, видимых дефектов и повреждений.

Покрытия пола из линолеума на бетонном основании имеют повреждений. Конструкция деревянного пола с повреждениями.

Лестничные марши и площадки из сборного железобетона не имеют повреждений. Верхняя горизонтальная поверхность лестничных ступенек имеют уклон по направлении сверху вниз.

На момент обследование отмостка с уклоном от здания. Ширина отмостки не соответствует строительным нормам, местами повреждены. По периметру объекта системы ирригаций не имеется. Тротуарные и дорожные покрытия из асфальта удовлетворительные.

<u>Инженерные сети и системы:</u>

Система электроснабжения морально и физически устаревший, местами разрушено. Имеется отремонтированные участки. Имеются плафоны старого образца. Технологические оборудования имеет повреждений, на момент обследование часть оборудований находится в не работоспособном состоянии.

Система вентиляции - не имеется

Система отопления на момент обследования находится в работоспособном состоянии, но неудовлетворительное.

Система водопровода и канализации имеют видимые дефекты и повреждения. Канализационные отстойник, колодцы и трубопроводы в не рабочем состоянии (самодельная конструкция).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание спального корпуса находится в селе Бірінші мамыр, с/о Бірінші мамыр, Толебийского района Туркестанской области.

Характеристика площадки строительства.

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV – Г.

Температура воздуха в ºС: абсолютная максимальная +44

абсолютная минимальная - 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, º С + 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток	-25
Пятидневки	-15
Периода	-6

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, ºС-9,8

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС+14,9.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха, ºС, периода со средней суточной температурой воздуха.

≤ 0 º С – 61/ - 1,9

≤ 8 º С – 143/ 1,5

≤ 10 º С – 160/ 2,2.

Среднее годовая температура воздуха, 0 º С + 12,2

Количества осадков за ноябрь – март – 368 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 208мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (Восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,63

Глубина проникновения 0 ºС в грунт, м: суглинка -0,73

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - III

Район по толщине стенки гололеда - III

6.2 Проектные решения.

6.2.1. Принятые проектные решения

Архитектурно-строительные решения

По результатам обследования здания спального корпуса рекомендуется провести следующие виды работ:

- очистка от существующей декоративной отделки, утепление минплитами ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщ.50мм с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа "Аспол" и окраской фасадными красками.;
- масляная окраска цоколя;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- замена покрытий полов согласно назначения помещения;
- демонтаж и устройство кирпичных перегородок;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных дверных блоков;
- замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;
- замена штукатурки внутренних стен с последующей затиркой "Алинекс" и водоэмульсионной окраской;
- очистка от известковой окраски, затирка "Алинекс", водоэмульсионная окраска потолков;
- закладка низа оконного проема санузлов;
- замена металлического ограждения лестницы;
- замена систем электричества и освещения;
- устройство системы водопровода и канализации;
- устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
- замена системы отопления.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование	ед. изм.	кол-во (до рем.)	кол-во (после рем.)
1	Общая площадь	$м^2$	975,6	975,6
2	Площадь помещений	$м^2$	840,24	837,29
3	Площадь застройки	$м^2$	535,50	535,50
4	Строительный объем	$м^3$	3342,65	3342,65
5	Число этажей	шт.	2	2

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение спального корпуса разработано в соответствии с требованиями

- СП РК 4.01-103-2013, Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- ТУ №11 от 18.03.2020г. выданные ГКП "Ленгер-Су"

Инженерные - геологические изыскания выполнено ТОО "Геодезист".

Подземные воды, в пределах территории, пройденными выработками не вскрыты. По существующим колодцам во дворах местных жителей подземные воды залегают на глубине 5-15 метров.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемого территории выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ- суглинок просадочный.

Второй ИГЭ-суглинок водонасыщенный, непросадочный.

Третий ИГЭ-суглинок плотный, непросадочный.

Суглинок первого инженерно-геологического элемента обладает просадочными свойствами. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий территории по просадочности-первый.

-Нормативная глубина промерзания, м: суглинка-0,63.

-Глубина проникновения °С в грунт, м: суглинка-0,73

- Сейсмичность -8 баллов.

- Требуемый напор: 2,0АТМ.

- Степень огнестойкости здания - II.

- Территория спального корпуса застроена.

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, предусматривается от существующей сети Ø110, давление в точке подключения 2,0АТМ. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø 110х6,6мм, Ø 50х3,0мм по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение спального корпуса предусмотрено от проектируемого пож. гидранта в колодце №2, сети закольцованы.

Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная"

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, согласно письму №75 от 13.07.2020г. сбрасываются в существующий выгреб 20м3.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированые с раструбом DN/OD 160, 250 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 500мм, толщиной 100м.

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания спального корпуса на 50 мест выполнен на основании:

а) Задания на проектирование утвержденного заказчиком;

б) Технических условий на водоснабжение и канализацию;

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

- СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";
- В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:
- объединенный хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1;
- Степень огнестойкости здания - II.
- Свободный напор в точке подключения составляет 2,0АТМ.

Объединенный хоз. питьевой водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой - водопровод предусмотрено для спального корпуса.

Водоснабжение спального корпуса предусматривается отдельным вводом от городской сети водопровода вводом диаметром 40мм.

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. На вводе в здании установлен прибор учета холодной воды Ø20мм.

Магистральные трубопроводы спального корпуса прокладываются под потолком первого этажа и запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение, Т3.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из металлополимерных труб по СТ РК ГОСТ 1893-2009. Сети системы горячего водоснабжения от электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 100л,50л.

Бытовая канализация, К1.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующий выгреб на 20м3/.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013

с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Производство работ вести согласно:

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб";
- СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения через перекрытия выполнить в эластичных гильзах, внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. На все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

- Сети системы водопровода стальные электросварные, прокладываемые в земле, покрываются "Весьма усиленной" антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

- Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования".

В связи с сейсмичностью района проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- при выполнении сварочных работ по осуществлению соединений стальных труб следует обеспечивать прочность сварного соединения с телом трубы;
- не допускается применять ручную газовую сварку;
- пропуск труб через стены здания предусматривается при помощи гибких стыковых соединений;
- размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2 мм. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно.
- соединения поливинилхлоридных канализационных труб выполнить с уплотнительными кольцами;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальном положение предусмотрены бетонные упоры, согласно СН РК 4.01-01-2011.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	10.0 (х.п.) 10.0 (пожар)	5,0	1,31	0,70	1 струя 2,5	
В том числе и горячая вода		3,0	0,79	0,53		
Канализация бытовая		5,0	1,31	2,30		

Отопление и вентиляция.

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,6°С. Источник теплоснабжения от собственной котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным

приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов скрытая. Для опорожнения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами. Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя. В каждой комнате установлены тепловые счетчики M-Call.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.
3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.
4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).
5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Основные показатели

Наименование здания, помещения	Объем, м^3	Периоды года, При t°C	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт	Устан. мощн. электродвигателей кВт
			на отопл.	на вентил.	На гор. водосн.	общий		
Здание детского дома		-20,6	54200	-	-	54200	-	-
Итого:			54200	-	-	54200	-	-

Электротехническая часть.

Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основании Задания на проектирования, Дефектного Акта, топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

На территории объекта согласно Задания на проектирования, проектом предусмотрено наружное освещение внутри территории объекта.

Выбор проектируемой трассы КЛ-0,4кВ выполнен согласно плана сущ. территории.

Кабельная линия подобрана в соответствии с физико-химическими свойствами грунта.

Сечение и длины кабелей указаны в кабельном журнале. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли. Пересечение с инженерными коммуникациями, переходы через тротуары и проезды сущ. дороги проложены в жесткой двустенной гофрированной трубе ПНД компании "ДКС" диаметром 63мм.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны. Минимальное расстояние установки опор освещения от бортового камня принято 0,5м, среднее расстояние между опорами наружного освещения - 12м. Высота подвеса светильников на опоре освещения над уровнем земли - 4м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах с подводящим к ним питающего 4-х жильного кабеля марки АВБбШв равномерно чередуя, распределяются по фазам "А, В, С," для каждого однофазного светильника создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть осветительных установок выполняется кабелем марки АВбШБв-1кВ. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Внимание! При демонтаже существующих опор освещения, перед производством работ необходимо обесточить старую питающую линию, подведенную к данным сущ. опорам освещения.

Наружное освещение выполняется от проектируемого ящика управления наружным освещением (ЯУО-1) установленного в кабинете (пом.2) на высоте 1,5м от уровня пола см. ЭОМ (Здание спального корпуса).

Управления освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от проектируемого шкафа ЯУО-9601 что включает в себя:

-включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

-ручное включение и отключение осветительной установки производится кнопками, предусмотренными так же в шкафу ЯУО-9601.

Защитные мероприятия.

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется повторное заземление и зануление всех опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с п.1.7.99 ПУЭ РК, а также выполняется заземление.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Примечание
Расчетная мощность/Расчетный ток	2.56кВт / 4.6А	
Категория электроснабжения	III (третья)	
Используемое напряжение	380/220В	
Протяженность и характеристика КЛ-	429м	

0,4кВ		
Общее количество опор наружного освещения	32шт	Высота опоры – 4 м
Общее количество светильников на опоре мощ. 80Вт	32шт	тип источника света - Ртутная лампа ДРЛ
Расчетный шаг между опорами освещения	12м	

Электрооборудование и электроосвещение.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-111-2012, ПУЭ РК 2015.

Характеристика объекта:

- Общее количество мест в здании спального корпуса - 108 мест.
- Категория надежности электроснабжения здания в целом - III (третья).
- В своем составе содержит потребители I категории (ППКОП Гранит-12) для питания которых предусматривается свой независимый источник питания (Аккумуляторная батарея).

Проект выполнен согласно Акта обследования, дефектного Акта и задания на проектирования. Магистральные сети до силовых щитов выполнены от сущ. ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для водонагревателей согласно задания раздела ВК и для наружного электроосвещения территории. Силовые щиты приняты ЩРв-18з. Для управления наружным освещение принят ЯУО-1 с датчиком (фотореле), который установлен на северной стороне здания на высоте 3.5м от уровня земли. Силовая сеть выполняется медным кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки.

Проект внутреннего освещения здания выполнен на основании Дефектного Акта и предусматривает рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется медным кабелем ВВГнг в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки и по потолку к светильникам в пустотах плит перекрытия.

Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв-9з, ЩРв-24з. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Розетки и выключатели установлены на высоте 1.8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания, нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие

нарушения целостности изоляции следует подсоединить к существующему контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к существующему внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполнена внутри существующего ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II (вторая)
Напряжение сети	380/220В
Установленная мощность электроосвещения	51.92кВт
Расчетная мощность электроосвещения	47.41кВт
Расчетный ток	80.0А

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1-А3, дымовые ИП-212-141 и ручные извещатели ИПР 513-10.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто в кабель-канале.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит-12". Прибор устанавливается в кабинете (пом.2) на 1 этаже.

Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного питания, без выдачи сигнала тревоги. Основное питание сеть 220В, резервированный источник встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить от существующего внутреннего контура заземления в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация с помощью сирены со стробом LD-96 установленными в коридорах. Сети системы оповещения выполняются однопарным кабелем марки ПРППМ, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам под слоем штукатурки.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Характеристика	Количество
Используемое напряжение	220В	
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-12	1шт.
Пожарный извещатель тепловой	ИП-103-5/1-А3	62шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП 212-141	17шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	5шт.
Кабель сигнализации	КПСВВ 1Х2х0.5	585м.

Антисейсмические мероприятия.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций здания соответствует всем основным требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" и считается сейсмостойкой. Дополнительные антисейсмические мероприятия проектом не предусматриваются.

Энергосбережение.

Рабочий проект запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Согласно требований СН РК 2.04-21-2004 выполнен энергетический паспорт здания, приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004.

Рабочим проектом выполнены все требования п.12 «Энергосбережение» СНиП РК 3.02-43-2007 и СНиП РК 3.02-17-2001*.

6.2.3 Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.2.4 Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При проектировании оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом подробностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»;

МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов».

Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке - ширина пути движения инвалидов на креслах – колясках не менее 1,8 м (к главному входу);

продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%.

в здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа,

на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

6.2.5 Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям

СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.3 Общие мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

1. Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

2. К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

1) организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

2) разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе:

- планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- паспортов безопасности;
- каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов;
- мероприятий по жизнеобеспечению населения при возможных чрезвычайных ситуациях;

3) разработка паспортов акваторий водных объектов;

4) создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

5) создание резерва финансовых ресурсов, запасов продовольствия, лекарственных средств, материально-технических средств и временного жилья для населения;

6) информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

7) планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

8) сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

9) обеспечение готовности органов управления, сил и средств гражданской защиты к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

10) разработка планов действий и проведение учений, тренировок, занятий по готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

11) профессиональное обучение граждан в сфере гражданской защиты, подготовка руководящего состава и специалистов органов управления гражданской защиты и обучение населения в сфере гражданской защиты;

12) научные исследования, прогнозирование и оценка опасности возможных чрезвычайных ситуаций, а также их социально-экономических последствий;

13) выполнение опытно-экспериментальных и научно-исследовательских работ по разработке и внедрению новых методов прогнозирования землетрясений;

14) разработка и реализация мер по предупреждению на опасных производственных объектах вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;

15) обязательное декларирование промышленной безопасности опасных производственных объектов;

16) иные мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предусмотренные настоящим Законом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» Управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»

разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект». Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01591Р от 15.08.2013 года.

Здание спального корпуса находится в селе Бірінші мамыр, с/о Бірінші мамыр, Толебийского района Туркестанской области.

Здание спального корпуса представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 42,0м х12,1м. Высота этажа - 3,0м. Площадь застройки составляет 535,5м2. Объем здания 3342,65м3. Общая площадь здания 975,6м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 1976г.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для отдельно стоящих котельных санитарно-защитная зона устанавливается не менее 50 м. Для существующей котельной школы установлена СЗЗ 50 м.

Строительные работы не классифицируются и СЗЗ для них не устанавливается. Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается.

Продолжительность строительства составит 3 месяца.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства являются:

- Котел битумный,
- Компрессор с ДВС,
- Электростанции передвижные, до 4 кВт,
- Спецтехника (передвижные источники),
- Земляные работы. Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3,
- Земляные работы. Бульдозер 59 кВт,
- Разгрузка сыпучих стройматериалов
- Сварочные работы
- Машины шлифовальные электрические,
- Покрасочные работы
- Аппарат для газовой сварки и резки
- Медницкие работы
- Аппарат для ручной сварки пластиковых труб

Всего предусмотрено 13 источников выбросов, из них 3 – организованные, 10 – неорганизованнные.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Проектом капитального ремонта изменение параметров существующих источников выбросов на период эксплуатации не предусматривается.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не

устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год (3 мес.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.00104	0.0031812	0.00104	0.0031812	2020
	6008			0.02025	0.00496	0.02025	0.00496	2020
Всего:				0.02129	0.0081412	0.02129	0.0081412	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0001201	0.00037026	0.0001201	0.00037026	2020
	6008			0.0003056	0.0000748	0.0003056	0.0000748	2020
Всего:				0.0004257	0.00044506	0.0004257	0.00044506	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.0000066	0.000000594	0.0000066	0.000000594	2020
Всего:				0.0000066	0.000000594	0.0000066	0.000000594	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.0000125	0.000001125	0.0000125	0.000001125	2020
Всего:				0.0000125	0.000001125	0.0000125	0.000001125	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.003864	0.000209	0.003864	0.000209	2020
работ								
	0002			0.002288889	0.004472	0.002288889	0.004472	2020
	0003			0.009155556	0.004472	0.009155556	0.004472	2020
Неорганизованные источники								
	6008			0.00867	0.00213518	0.00867	0.00213518	2020
Всего:				0.023978444	0.01128818	0.023978444	0.01128818	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.000628	0.0000339	0.000628	0.0000339	2020
	0002			0.000371944	0.0007267	0.000371944	0.0007267	2020
	0003			0.001487778	0.0007267	0.001487778	0.0007267	2020
Неорганизованные источники								
	6008			0.001408	0.000347467	0.001408	0.000347467	2020
Всего:				0.003895722	0.001834767	0.003895722	0.001834767	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000194444	0.00039	0.000194444	0.00039	2020
	0003			0.000777778	0.00039	0.000777778	0.00039	2020
Всего:				0.000972222	0.00078	0.000972222	0.00078	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.01415	0.000764	0.01415	0.000764	2020
	0002			0.000305556	0.000585	0.000305556	0.000585	2020
	0003			0.001222222	0.000585	0.001222222	0.000585	2020
Всего:				0.015677778	0.001934	0.015677778	0.001934	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.03346	0.001807	0.03346	0.001807	2020
	0002			0.002	0.0039	0.002	0.0039	2020
	0003			0.008	0.0039	0.008	0.0039	2020
Неорганизованные источники								
	6008			0.01375	0.003366	0.01375	0.003366	2020
	6010			0.00000947	0.00000225	0.00000947	0.00000225	2020
Всего:				0.05721947	0.01297525	0.05721947	0.01297525	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0000111	0.000001932	0.0000111	0.000001932	2020
Всего:				0.0000111	0.000001932	0.0000111	0.000001932	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.02987	0.023348	0.02987	0.023348	2020
Всего:				0.02987	0.023348	0.02987	0.023348	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных	6007			0.01722	0.00256	0.01722	0.00256	2020
работ								
Всего:				0.01722	0.00256	0.01722	0.00256	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			3.611111e-9	7.15e-9	3.611111e-9	7.15e-9	2020
	0003			1.444444e-8	7.15e-9	1.444444e-8	7.15e-9	2020
Всего:				1.805556e-8	1.43e-8	1.805556e-8	1.43e-8	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6010			0.0000041	0.000000975	0.0000041	0.000000975	2020
Всего:				0.0000041	0.000000975	0.0000041	0.000000975	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.00333	0.0004952	0.00333	0.0004952	2020
Всего:				0.00333	0.0004952	0.00333	0.0004952	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000041667	0.000078	0.000041667	0.000078	2020
	0003			0.000166667	0.000078	0.000166667	0.000078	2020
Всего:				0.000208333	0.000156	0.000208333	0.000156	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.00722	0.001072	0.00722	0.001072	2020
Всего:				0.00722	0.001072	0.00722	0.001072	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.0278	0.006473	0.0278	0.006473	2020
Всего:				0.0278	0.006473	0.0278	0.006473	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.00877	0.0004735	0.00877	0.0004735	2020

	0002			0.001	0.00195	0.001	0.00195	2020
	0003			0.004	0.00195	0.004	0.00195	2020
Всего:				0.01377	0.0043735	0.01377	0.0043735	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	6006			0.0036	0.000259	0.0036	0.000259	2020
Всего:				0.0036	0.000259	0.0036	0.000259	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных	6002			0.0384	0.00296	0.0384	0.00296	2020
работ								
	6003			0.25	0.0117	0.25	0.0117	2020
	6004			0.082227	0.0001857	0.082227	0.0001857	2020
Всего:				0.370627	0.0148457	0.370627	0.0148457	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Площадка строительных работ	6006			0.002	0.000144	0.002	0.000144	2020
Всего:				0.002	0.000144	0.002	0.000144	2020
Всего по предприятию:				0.599138988	0.0911294973	0.599138988	0.0911294973	
Т в е р д ы е:				0.39893404	0.0246166933	0.39893404	0.0246166933	
Газообразные, ж и д к и е:				0.200204948	0.066512804	0.200204948	0.066512804	

Оценка воздействия на водные ресурсы. В близи строительного участка отсутствует поверхностный водный источник. Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 32,4 м^3/период. Для нужд строителей будет использован существующий туалет здания.

360 л х 90 дней=32400 л/1000=32,4 м3/год.

В период эксплуатации источником водоснабжения объекта является существующий водопровод ∅110 мм.

Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные существующие сети канализации.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, строительный мусор (код GG 170), тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	11,181812		11,181812

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
в т. ч. отходов производства	10,619312		10,619312
отходов потребления	0,5625		0,5625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,08566		0,08566
Ветошь протирочная	0,010939		0,010939
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,003213		0,003213
Твердые бытовые отходы	0,5625		0,5625
Мусор строительный	10,5		10,5
Отходы, обрывки и лом пластмассы,	0.0195		0.0195

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период эксплуатации			
Всего	5,335375		5,335375
в т. Ч. Отходов производства	2,745375		2,745375
отходов потребления	2,59		2,59
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,000375		0,000375
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	2,59		2,59
Смет с территории, GO060	2,745		2,745

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на

окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»:

- в ПЗ включены строительные и отделочные материалы которые соответствуют и разрешены на территориии РК, согласно требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" приказ МЗ РК от 2017 года № 611 п.58;
- В ПЗ по спальному корпусу указаны помещения где будет осуществляться подача горячей и холодной воды (СП №611 п.34);
- указаны оптимальные микроклиматические условия в спальном корпусе согласно документов нормирования (СП № 611 п.54);
- указана прокладка канализационных стояков (СП № 611, п.37);
- В спальном корпусе указали защиту световых проемов регулируемыми солнцезащитными устройствами (СП № 611 п.44);
- На оконные проемы, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, указали москитные сетки (СП № 611 п.63);
- По системе вентиляции в ПЗ внесен текст (СП № 611 п.51);
- Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии

требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования " приказ МЗ РК от 16 августа 2017 года;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии с:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002).
- СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- СНиП РК 1.03.26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология».
- СНиП РК 3.02-01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах";
- МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";
- Закон РК "О пожарной безопасности" от 22.11.1996г.

- СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования";
- ППР РК "Правила пожарной безопасности в РК";
- ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ";
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов". Утвержденных Госгортехнадзором.
- Закон РК N* 493-1 "Об охране труда в РК" от 4.12.1999г.
- Закон РК N1 11-12 "0 природных и техногенных аварийных ситуациях".

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР определен согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8 (только по основному объекту).

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2020 года составит 77 580 891 / 2,525 = 30725105 тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*84047470 = 5,5 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит Т = 5,5*0,5 = 3 месяца.

Начало строительства – сентябрь 2020 года.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

Задел по месяцам – 1 месяц – 30%, 2 месяц – 65%, 3 месяц – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов государственного

сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.3 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 от 14 ноября 2017 года №249-нк с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 1,2%

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 1,0х0,7=0,7%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП 2020 года - 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области» составляет 99,96 %.

Технико-экономические показатели:

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2020 г в том числе:	99253,753	тыс. тенге
СМР	77568,142	тыс. тенге
оборудование	1597,518	тыс. тенге
прочие затраты	20088,093	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1) Задание на проектирование откорректирована;
2) Откорретировано письмо о финансировании;
3) Эскизный проект откорректирован: проставлены печать и подписи исполнителей, согласован с главным архитектором района; в состав добавлены ситуационная схема и планы;
4) Теплотехнические расчеты (чердачное перекрытие) откорректированы;
5) Титульные листы приведены в соответствие с составом проекта;

ПЗ:

1) Пояснительная записка откорректирована;
2) Состав проекта откорректирован;
3) Описание цели и назначения объекта и описание о местоположении объекта, добавлены;
4) Объемно-планировочные показатели до и после капитального ремонта указаны;

Архитектурно-строительные решения:

1) Дата подписания в угловых штампах проставлены;
2) Общие данные откорректированы;
3) Фасады со всех сторон разработаны;
4) Чертежи всех планов с указанием всех маркировок и условных обозначений доработаны;

5) Флажок на разрезе откорректирован;

6) Дана разработка разреза по зданию (ремонтные работы);

7) На фрагменте утепления стены, толщина минплиты приведена в соответствие с теплотехническими расчетами. Ведомость отделки фасадов откорректирована согласно с эскизным проектом;

8) Ссылки по всем листам даны;

Отопление и вентиляция:

1) Изменена температура холодной пятидневки, Согласно Таблица 3.1. СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология принято -20,6 0С;

2) Согласно задания на проектирование, вентиляция исключена;

3) Общие данные, откорректированы принята только однотрубная система;

4) Добавлены демонтажные работы;

5) Добавлена тепловая изоляция на схемах;

6) На всех радиаторах проставлено количество секций на схемах;

7) Добавлены уклоны на схемах отопления;

8) Добавлен чертеж узла управления;

Водопровод и канализация:

1) Технические условия по водоснабжению и канализации №11 от 18.03.2020 года выданных ГКП «Ленгір Су» предоставлено.

2) Отчет об инженерно-геологических условиях выполненные ТОО «Геодезист» предоставлены.

3) Расчет на водопотребление и водоотведение предоставлены;

4) Пояснительная записка и общие данные откорректированы. Согласно письма от заказчика №75 от 13.07.2020г. канализация отводится в существующий выгреб объемом 20м3.;

5) Ссылки на не действующие к данному объекту нормативные документы откорректированы;

6) Лист ВК-2 откорректирован, ввод водопровода В1 и выпуски канализации К1-2 и К1-3 привязки к осям здания указаны. На плане системы В1, Т3, К1 диаметры трубопроводов выполнены согласно ГОСТу 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2в;

7) Схемы систем В1, К1, Т3 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6;

8) Защита пластмассовых трубопроводов согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.4.12 выполнены;

9) В спецификациях материалов и оборудования (ВКСО, НВКСО) предусмотрены марки оборудования и ГОСТы материалов, действующие на территории РК, согласно СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3;

10) В спецификациях материалов и оборудования откорректирована согласно замечаниям.

11) Лист НВК-1 общие данные откорректированы, описание, согласно принятым проектным решениям исправлено.

12) Лист НВК-2, планы сетей В1 и К1 выполнены согласно с ГОСТу 21.704-2011 п.5.1;

13) Лист НВК-2, планы сетей В1 и К1, привязка к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам указаны согласно ГОСТу 21.704-2011 п.5.1.2;

14) Трасса наружной сети водоснабжения согласована с заказчиком и организацией выдавшей ТУ по ВК, ГКП «Ленгер СУ»;

15) Лист НВК-3 откорректирован, в деталировке колодцев указаны минимальные расстояния до внутренних поверхности колодцев (с размерными выносками) согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.62;

16) Листы НВК-4 откорректирован, продольный профиль сетей В1 и К1 выполнен согласно ГОСТ 21.704 - 2011, п. 5.2, приложение В, рисунок В.1; На профилях сети В1 в низких точках предусмотрен спускной вентиль с мокрыми колодцам, колодец №3.

17) Все изменения и дополнения, внесенные в проектном решении отражены в пояснительной записке. Спецификация оборудовании откорректирована с учетом замечаний.

Электротехническая часть:

Электрооборудование и электроосвещение.

1) В общих указаниях отражено общее количество мест здания на 108 человек, в тексте откорректировано место установки датчика (фотолеле). Датчик (фотореле) перенесён на северную сторону стены здания, объём кабеля пересчитан.

2) Для всех магистралей сущ. ВРУ уставки предохранителей проверены и откорректированы согласно сечения кабеля, выбранного по длительно допустимому току. Питание для щитов рабочего освещения выполнено от сущ. ВРУ. Питание для прибора пожарной сигнализации Гранит-12 выполнено от сущ. ВРУ.

3) В соответствии с СП РК 4.04-106-2013, п.8.21. на отходящих линиях сущ. ВРУ предусмотрены аппараты защиты (т.е. Предохранители).

4) Силовые щиты для эл. водонагревателей объединены в один щит и перенесены в центр нагрузки, для каждого этажа отдельно. Для водонагревателей предусмотрены брызгозащищённые розетки.

5) Освещенность помещений № 1,3, 7,8,9 откорректирована.

6) В расчетные таблицы осветительных щитов добавлены длины проводки по группам.

7) Для всех электрощитов вводные автоматы заменены на четырёх полюсные.

8) Ток дифференциальной защиты на щитах и в спецификации оборудования отражён.

9) В общих указаниях, ПЗ и в примечании планов сетей электроосвещения – высота установки выключателей и розеток откорректирована на 1,8м от уровня пола.

Пожарная сигнализация.

10) В таблице «ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА» проставлена марка проекта.

11) На планах выполнена привязка пожарных извещателей и оповещателей.

12) На скелетной схеме откорректировано питание прибора и указано место установки прибора.

Наружное электроосвещение.

13) Марка проекта в ведомости рабочих чертежей основного комплекта и в штампах откорректирована на марку – ЭН.

14) Сеть наружного освещения откорректирована с 5-ти жильного кабеля на 4-х жильный кабель, труба ПНД так же откорректирована на диаметр 63мм, высота опоры наружного освещения принята 4 метра.

15) Пояснительная записка откорректирована согласно замечаний.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Откорректировано расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

2) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;

Сметная документация:

1) Представлена Смета на ПИР согласованная заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы). Представлен Договор на ПИР с Заказчиком;

2) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2020.2.1 на момент прохождения экспертизы;

3) Откорректировать стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

4) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлены в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

5) Сметную документацию приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

6) Казахстанское содержание откорректировано;

7) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

8) Перечень прайс листов утвержден Заказчиком, технологическое оборудование согласно ценового предложения, приложить Форму 1;

9) Коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования должны представлены с № исходящего документа, датой, контактными телефонами, подписью ответственного лица поставщика, наименование проектной организации, запрашиваемой данное предложение, наименование объекта.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2020 г.	млн. тенге	106,748778 81,548151 1,652727 23,547900 8,594712	99,253753 77,568142 1,597518 20,088093 6,00214
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства уменьшение в текущих ценах 2020 года на общую сумму 7,495 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2020 года. 99,253753 млн. тенге
   в том числе:
   СМР 77,568142 млн. тенге
   оборудование 1,597518 млн. тенге
   прочие 20,088093 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Толебийская детская деревня семейного типа» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области в соответствии с условиями договора №QS-0023 от 24 июля 2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, отбасы, балалар және жастар басқармасы "Төлеби отбасы үлгісіндегі балалар ауылы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұйықтайтын ғимаратының күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2020 жылғы ағымдағы бағалар,	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	99,253753 млн. тенге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	77,568142 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	1,597518 млн. тенге
	өзге шығындар	20,088093 млн. тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 24-ші шілдедегі №QS-0023 шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысының адами әлеуетті дамыту басқармасының «Төлеби отбасы үлгісіндегі балалар ауылы» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де

нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Бактыбаева М.С.

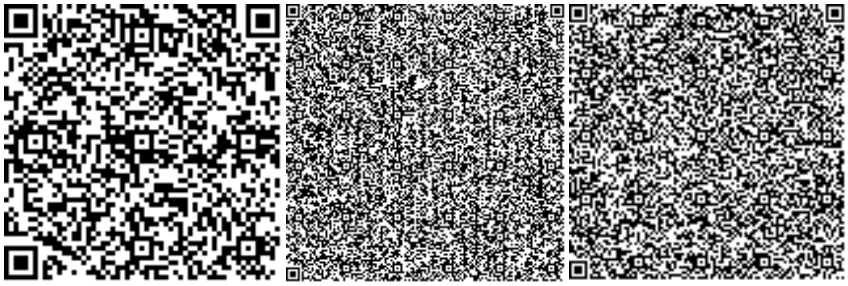
Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

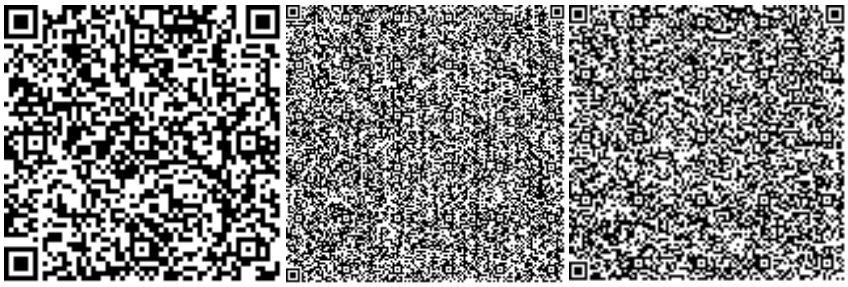
ТОО «QazaqSaraptama»



Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

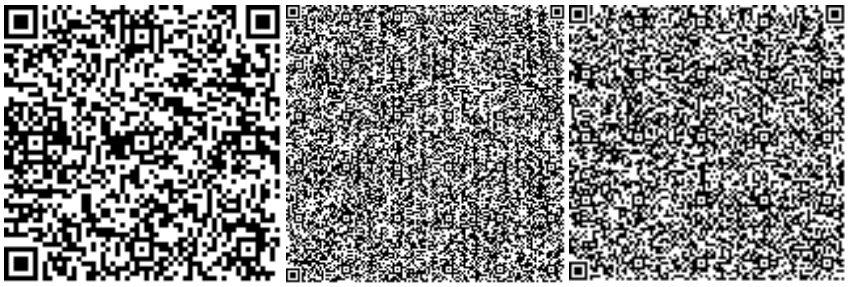
ТОО «QazaqSaraptama»



Ерназаров Р.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ51VDD00148646

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Толебийская детская деревня семейного типа" управления развития человеческого потенциала Туркестанской области 161111, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, с.о.Биринши Мамыр, с.Биринши Мамыр, улица Д.Конаев, дом № 73

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000440004660

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 12.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,59913898807	0,0911294973
Капитальный ремонт здания спального корпуса КГУ "Толебийская детская деревня семейного типа" управления по делам семьи, детей и молодежи Туркестанской области	0,59913898807	0,0911294973
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00097222222	0,00078
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,000259
Сера диоксид	0,01567777778	0,001934
Железо (II, III) оксиды	0,02129	0,0081412
Углерод оксид	0,05721947	0,01297525
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,023348
Азота (IV) диоксид	0,02397844445	0,01128818
Азот (II) оксид	0,00389572222	0,001834767
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01377	0,0043735
Бутилацетат	0,00333	0,0004952
Бенз/а/пирен	0,00000001806	0,0000000143
Пропан-2-он	0,00722	0,001072
Формальдегид	0,00020833334	0,000156
Уайт-спирит	0,0278	0,006473
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,370627	0,0148457
Пыль абразивная	0,002	0,000144
Хлорэтилен	0,0000041	0,000000975
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,000000594
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004257	0,00044506
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000001125
Метилбензол	0,01722	0,00256
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,000001932
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.09.2020 - 30.11.2020 г.