ТОО «СтройЭксперт СК»

«СҚО, М. Жұмабаев атындағы ауданында, Полудино с. мекен-жайындағы Полудино с. «Полудинское» ЖШС электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша
(оң)

№ SESK-0016/21 от 02.07.2021 г.

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Полудинское» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Размах» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, М. Жұмабаев атындағы ауданында, Полудино с. мекен-жайындағы Полудино с. «Полудинское» ЖШС электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

Бұл жинақтау қорытындыны
«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SESK-0016/21 от 02.07.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту:
«Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Полудинское"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Размах»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино»** выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0017 от 27 мая 2021 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ТОО «Полудинское» г. Петропавловск.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Полудинское».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Размах", Республика Казахстан, г.Алматы, улица Куратова, дом № 21 (государственная лицензия от 02.11.2020 года ГСЛ №000375, проектная деятельность – II категория, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 апреля 2021 года;

решение акима Полудинского сельского округа №4 р от 31 марта 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 апреля 2021 года №KZ67VUA00408019, выдано КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо- Казахстанской области";

акт на землю с целевым назначением для строительства внешних сетей электроснабжения с ТОО «Полудинское в с. Полудино, Кадастровый номер: 15-221-046-334, площадь земельного участка: 0,0953 га;

Топографическая съемка выполненная ТОО «Изыскатель СК» лицензия ГЛ №200121230;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ВИРА-ПРОЕКТ ПВ» 2021 года (лицензия ГСЛ № 18009450);

письмо №б/н от 14 июня 2021 года о планируемых сроках начала строительства объекта 5 июля 2021 года;

технические условия:

технические условия на присоединение к электрическим сетям 01.02.2021 года за № ТУ-28-2021-00114;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскиза (эскизного проекта) от 22.05.2020 года № KZ19VUA00218084 с КГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства акимата г. Петропавловска»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр заказа № 0462.20

Том I. Общая пояснительная записка

Том II. Чертежи

Том III. Сметы

Альбомы.

ЭС. Электрические сети;

ПОС. Проект организации строительства

ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение к внешним сетям электроснабжения ТОО «Полудинское» в с. Полудино района М. Жумабаева СКО.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в СКО, с. Полудино. Территория благоустроена.

Участок проектирования расположен вне зоны сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия строительства:
Нормативная ветровая нагрузка по II ветровому району - 30 кгс/м2;
Нормативная снеговая нагрузка по II снеговому району - 70,0 кгс/м2;
Температура наиболее холодной пятидневки
обеспеченностью 0,98 - минус 38,4°С, обеспеченностью 0,92 - минус 34,8°С;
Температура наиболее холодных суток
обеспеченностью 0,98 - минус 41,3°С, обеспеченностью 0,92 - минус 39,3°С;
абсолютный минимум - 45,0
Нормативная глубина сезонного промерзания для грунтов: - для глины - 1,90 м;
Господствующее направление ветров - ЮЗ
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ - 8,00С:
Продолжительность: 218 суток. -5,0 °С

6.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

ТОО «ВИРА-ПРОЕКТ ПВ» Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта: «Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО "Полудинское" в с. Полудино района М. Жумабаева СКО» были произведены в феврале 2021 г.

На исследуемой территории были пробурены 2 (две) скважины глубиной по 5,0 м каждая, общий объем бурения составил 10,0 п.м. Разбивка и привязка скважин осуществлялась инструментально, при применении комплекса GPS SOUTH Galaxy G1. Расположение буровых выработок на топографической основе приведено в приложение 3. Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УГБ-1ВС, ударно-канатным способом.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к котловинно-холмистой равнине Есиль-Тобылского междуречья Западно-Сибирской низменности.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки поверхности земли равны 121,8-122,4 м., повышение отметок наблюдается в северо-западном направлении.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста - tQIV (насыпной грунт);
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQIII (суглинок).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведено ниже:

ИГЭ-1 0,0 - 0,7 (1,0) м Насыпной грунт: суглинок темно-коричневый, грунт переотложенный, слежавшийся.

ИГЭ-2 0,7 (1,0) – 5,0 м Суглинок коричневый, тугопластичный, ниже уровня грунтовых вод мягкопластичный, ожелезненный, омарганцованный, с тонкими частыми прослоями песка пылеватого.

ИГЭ-1 - Насыпной грунт, как ИГЭ не изучались по причине непригодности его использования в качестве основания под здания и сооружения.

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-11 Грунты. Подробное описание грунтов приведено в приложении 1. Условия залегания ИГЭ показаны в приложение 4 на инженерно-геологическом разрезе.

По данным лабораторных исследований в приложение 2 приведены частные и нормативные значения характеристик грунтов.

На исследуемой территории подземные воды вскрыты скважинами на глубине 2,1-2,2м (абс.отм. 119,9-120,1м), имеют спорадический характер распространения, по условиям залегания характеризуются как верховодка, и представляет собой временное или сезонное скопление безнапорных подземных вод. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. По косвенным признакам (восстановление УГВ) водообильность грунтов низкая.

Сезонное колебание уровня грунтовых вод зависит от количества выпавших атмосферных осадков и в среднем может достигать 1,5м. Резкое повышение УГВ возможно из-за притока воды из водонесущих коммуникаций, вследствие утечек или порыва.

Вода сильноагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе; неагрессивная к бетону на сульфатостойких цементах.

К арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании - среднеагрессивная.

К свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью.

Согласно инженерно геологическим изысканиям выданы следущие выводы и рекомендации:

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 1,8м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - >200см.

Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся ко II строительной группе.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования Республики Казахстан и перечня населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием сейсмичности в баллах и повторяемости сейсмического воздействия, изученная территория расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, вследствие чего ее территория не является сейсмоактивной. Сейсмичность района проведения изысканий менее 6 баллов.

Рекомендации:

- предусмотреть антикоррозийную защиту подземных коммуникаций из стальных конструкций, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и воды;
- насыпной грунт подлежит удалению на всю мощность отложения, с последующей заменой на песчано-гравийную смесь.

6.3 Проектные решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 21 апреля 2021 года №KZ67VUA00408019, выдано КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо- Казахстанской области", а также в соответствии с техническими условиями №28-2021-00114 от 01.02.2021г. выданных АО" СК РЭК".

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к III категории. Источник электроснабжения: ПС35/10 кВ "Полудино".

Точка присоединения: опора №20 ВЛ-10кВ фид. №1 "Полудино-Базы" ПС35/10кВ "Полудино".

Источником электроснабжения служит проектируемая однотрансформаторная подстанция типа КТПН-10/0.4кВ мощностью 630кВА.

Питание проектируемой подстанции КТПН-10/0.4кВ предусмотрено от существующей отпаечной опоры №20 ВЛ-10кВ фидер №1, где устанавливается устройство ответвления типа УОК-1. На концевых опорах №1 и №6 устанавливаются разъединители типа РЛНД-10/ 400У1 с приводом ПРН3-10У1.

Воздушная ЛЭП-10кВ выполняются неизолированным проводом марки АС-50, подвешиваемым на проектируемых железобетонных опорах от существующей отпаечной опоры №20 ВЛ-10кВ фидер №1 до проектируемой концевой опоры №6.

Для опор ВЛ-10кВ приняты расчетные климатические условия:

-Ветровой район-III (40 дан/м2) 1 раз в 10 лет;

-Район по гололеду - II (10мм) 1 раз в 10 лет;

- По пляске проводов –II (пляска умеренная, повторяемость около 1раза 5-10 лет);

- Продолжительность грозового периода от 40 до 60 часов.

Пролеты приняты согласно климатических условий по ПУЭ РК и табличных данных типового проекта 3.407.1-143.

Проектируемые опоры ВЛ-10кВ устанавливаются в пробуренные котлованы, которые после установки засыпаются вынутым при бурении грунтом с послойным трамбованием и доведением плотности обратной засыпки до 1.7т/м3. При бурении мерзлых грунтов допускается засыпка котлованов грунтом выемки при дополнительной досыпке и дотрамбовке их в летнее время.

Засыпка котлованов грунтом с растительными остатками не допускается.

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ электронным счетчиком типа СА4У-Э720 R TX PLC IP П RS Код NT "Дала" с GSM модемом TELEOFIS WRX708-R4 (rel. 5.0) включённым через трансформаторы тока Т-0.66.

На основании пунктов №5 технических условий необходимо выполнить:

- строительство ЛЭП-10кВ;
- установку РЛНД-10кВ на отпаечной опоре;
- монтаж КТПН-10/0.4кВ на расчетную нагрузку.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 г. При монтаже устройства контура заземления необходимо оформление акта освидетельствования скрытых работ согласно требований ГОСТ21.101-07.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект разработан ТОО «АльянсПроект СК», в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ остатки и огарки стальных сварочных электродов;

→ промасленная ветошь;

→ твердо-бытовые отходы;

→ тара из-под ЛКМ.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО, по мере накопления, передаются предприятиям специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке строительства. В дальнейшем

осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного видаотхода. Промасленная ветошь временно складируется на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Все отходы должны быть переданы специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования.

Твердо-бытовые отходы (GO060)

Согласно Приложения №16 «Методика рекомендации по разработке проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 г. № 100-п норма образования бытовых отходов (n, т/год) определяется с учетом удельных санитарных норм образования бытовых отходов на промышленных предприятиях – 0,3 м3/год на человека, списочной численности работающих на предприятии и средней плотности отходов, которая составляет 0,25 т/м3.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения при строительных работах будут передвижные и неорганизованные источники загрязнения атмосферы:

- Источник выделения №001, Участок сварки;
- Источник выделения №002, Малярный участок;
- Источник выделения №003, Бурильные машины;

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, по предприятию на период строительства

таблица №1

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства 2021 год (3 мес)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,00416	0,0000355	0,00416	0,0000355	2021
Итого:				**0,00416**	**0,0000355**	**0,00416**	**0,0000355**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,000481	0,0000041	0,000481	0,0000041	2021
Итого:				**0,000481**	**0,0000041**	**0,000481**	**0,0000041**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0,163	0,002151	0,163	0,002151	2021
Итого:				**0,163**	**0,002151**	**0,163**	**0,002151**	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								

Строительная площадка	6002			0,278	0,0000138	0,278	0,0000138	2021
Итого:				**0,278**	**0,0000138**	**0,278**	**0,0000138**	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002			0,4151	0,0019016	0,4151	0,0019016	2021
Итого:				**0,4151**	**0,0019016**	**0,4151**	**0,0019016**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного (503)								
Строительная площадка	6003			0,027	0,00096	0,027	0,00096	2021
Итого:				**0,027**	**0,00096**	**0,027**	**0,00096**	
Итого по неорганизованным				**0,887741**	**0,005066**	**0,887741**	**0,005066**	
Всего по предприятию:				**0,887741**	**0,005066**	**0,887741**	**0,005066**	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях. Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

Объем образования отходов

таблица №2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2021 г (3 мес.)			
Всего:	**0,096246**	-	**0,096246**
В том числе отходов производства:	0,002496	-	0,002496
В том числе отходов потребления:	0,09375	-	0,09375
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ (AD 070)	0,00224	-	0,00224
Промасленная ветошь (AD 060)	0,00022	-	0,00022
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,09375	-	0,09375
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,000036	-	0,000036
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В периоды накопления отходов для сдачи на полигон или специализированные предприятия предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах, оборудованных в основном в соответствии с действующими нормами и правилами.

6.5 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с письмом заказчика начало строительных работ запланировано на июль месяц 2021 года.

Основанием и исходными данными для разработки проекта организации строительства на объект «Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино района М. Жумабаева СКО» послужило Задание на проектирование от ТОО «Полудинское».

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввод в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

При организации строительного производства необходимо обеспечивать:

- согласованную работу всех участников строительства комплекса объектов с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных графиков и планов работ, являются обязательными для всех участников независимо от их ведомственной подчиненности;
- комплектную поставку материальных ресурсов из расчета на здание, узел, участок, секцию, этаж ярус в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ, выполненными на стадии ППР;
- возведение комплекса зданий и его частей с использованием современной технологии с внедрением комплексной механизации, контейнеризации и пакетирования при поставке материалов и изделий;
- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ поточным методом с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
- высокую культуру ведения строительно-монтажных работ и строгое соблюдение правил охраны труда и техники безопасности;
- ведение строительно-монтажных работ с высоким качеством;
- соблюдение требований по охране окружающей среды.

В процессе капитального ремонта объекта должно быть обеспечено соблюдение строительных норм, правил, стандартов и проектных решений.

Здания и сооружения осуществляются строительством в два периода: подготовительный и основной.

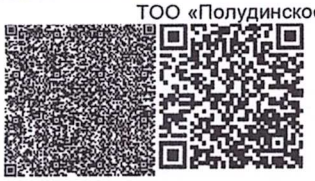
Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязь всех участников строительства объекта.

До начала основного периода строительства должна быть выполнена общая организационно – техническая подготовка и обустройство стройплощадки согласно требуемому комплекту работ подготовительного периода:

- обеспечение стройки проектно-сметной документацией;
- отвод в натуре площадки под строительство;
- оформление финансирования строительства;
- заключение договоров подряда и субподряда на строительство;
- оформление разрешений и допусков на производство работ и строительство;
- решение вопросов по сносу, переносу существующих сооружений и строений из зоны застройки, в случае необходимости;
- обеспечение строительства временными подъездными путями, электроводо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями культурно–бытового обслуживания строителей, организацию поставки и хранения на стройплощадке материалов, изделий конструкций и оборудования.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение инженерно-техническим персоналом проектно- сметной документации, детальное ознакомление с условиями строительства, разработка организационно – технологической документации (планы, графики, ППР, тех. карты и другие).

Внеплощадочные подготовительные работы включают строительство подъездных дорог, линий ЛЭП-10 и 0,4кВ, сетей водоснабжения, необходимых производственных баз стройорганизации, складов, устройства связи и т.д.



Внутриплощадочные подготовительные работы согласно СНиП РК 1.03-06-2002* до начала основного периода строительства предусматриваются в составе:

- сдачи – приемки геодезической разбивочной основы (осей) здания и инженерных сетей с выносом и закреплением репера;
- освобождения строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и зеленых насаждений, снятие и складирование растительного слоя и т.д. в случае необходимости);
- планировки территории и искусственного понижения грунтовых вод (в необходимых случаях);
- временных инженерных сетей для нужд строительства;
- устройство постоянных и временных дорог;
- временное ограждение стройплощадки с организацией контрольно-пропускного режима;
- размещение мобильных и инвентарных зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;
- устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования; организация связи оперативно – диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Организация строительного производства должна осуществляться в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-06- 2002, в том числе СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений; СанПиН 2.2.3.1384-03. «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-37-2005

«Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП 3.05.04- 85*, а также СНиП РК 1.03-00-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве строительно-монтажных работ необходимо обеспечивать требования по взрыво – пожаро – безопасности.

До начала работ Заказчик должен иметь официальное разрешение на строительство.

Подрядчик должен оградить зону строительства временным ограждением. Подрядчик должен согласовать с Заказчиком временные проезды на строительную площадку, использование территории участка, размещение конторы, помещений быта и склада на участке.

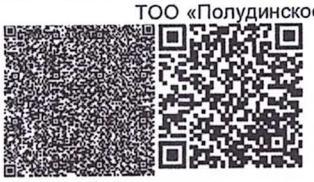
Подрядчик должен обеспечить строительство электричеством, водой, связью и т.п. на основе существующих линий коммуникаций, согласуя с владельцами сетей условия и выполняя нужные подключения.

Все подготовительные работы и подсобные работы выполняет Подрядчик за счёт стоимости основных строительных работ.

В проекте производства работ необходимо предусмотреть мероприятия безопасности, в том числе и пожарной безопасности при выполнении работ.

Особое внимание уделить следующему:

- строительный участок должен иметь ограждение, не позволяющее доступ посторонних людей на строительную площадку;
- в тёмное время рабочие и опасные зоны должны быть достаточно освещёнными;
- участок должен иметь свободные проезды для пожарных машин;
- на строительной площадке должны быть в хорошо доступном месте противопожарные и спасательные средства;



- все подъёмные механизмы и захваты должны быть проверены в установленном порядке;

- нельзя поднимать элементы, вес которых превышает паспортную грузоподъемность механизма, а также заанкерованные или приmороженные к земле элементы;

- котлованы и ямы на земле должны иметь защитное заграждение; - все рабочие должны иметь соответствующую работе квалификацию и должны быть проинструктированы о требованиях и мерах безопасности;

- все работающие и пребывающие на строительной площадке лица должны носить защитные шлемы и др. соответствующие виду работ защитные средства;

- подрядчик должен обеспечить рабочий персонал защитной одеждой, обувью, перчатками и другими защитными средствами в соответствии с видом выполняемой работы;

- обратить особое внимание на сохранение зеленых насаждений. Деревья, находящиеся на территории стройплощадки, но не мешающие выполнению строительно-монтажных работ, сохранить, предусмотрев их защиту. Для вырубки деревьев необходимо получить разрешение в соответствующей инстанции.

За безопасность на строительной площадке полностью отвечает Подрядчик и несёт соответствующие расходы. Он должен выполнять требования Инженера и контролирующих инстанций.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

таблица №3

№п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяженность ВЛ	м.п.	230,0
2	Продолжительность строительства	мес.	1 мес 12 дн
3	Уровень ответственности		II

Техника безопасности, противопожарные мероприятия

Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности и промсанитарии, при этом должно быть уделено особое внимание следующему:

- строительный участок должен иметь ограждение, не позволяющее доступ посторонних людей на строительную площадку;

- в тёмное время рабочие и опасные зоны должны быть достаточно освещёнными; - участок должен иметь свободные проезды для пожарных машин;

- на строительной площадке должны быть в хорошо доступном месте противопожарные и спасательные средства;

- все подъёмные механизмы и захваты должны быть проверены в установленном порядке;

- нельзя поднимать элементы, вес которых превышает паспортную грузоподъёмность механизма, а также заанкерованные или приmороженные к земле элементы;

- котлованы и ямы на земле должны иметь защитное заграждение; - все рабочие должны иметь соответствующую работе квалификацию и должны быть проинструктированы о требованиях и мерах безопасности;

- все работающие и пребывающие на строительной площадке лица должны носить защитные шлемы и др. соответствующие виду работ защитные средства;

- Подрядчик должен обеспечить рабочий персонал защитной одеждой, обувью, перчатками и другими защитными средствами в соответствии с видом выполняемой работы;

- обратить особое внимание на сохранение зеленых насаждений. Деревья, находящиеся на территории стройплощадки, но не мешающие выполнению строительно-монтажных работ, сохранить, предусмотрев их защиту. Для вырубки деревьев необходимо получить разрешение в соответствующей инстанции.

За безопасность на строительной площадке полностью отвечает Подрядчик и несёт соответствующие расходы. Он должен выполнять требования Инженера и контролирующих инстанций.

6.6 СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация составлена в соответствии с Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК № 249-нк от 14.11.2017 "Об утверждении государственных нормативов по

ценообразованию и сметам", с внесением изменений и дополнений Приказом № 110-нк от 30.07.2020г.

Сметная стоимость рассчитана по утвержденным нормативным документам по ценообразованию в строительстве:

Приказ №172-нк от 10.12.2020г.

ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" (2021 год 17 сборников)

ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" (2021 год)

СТС РК 8.04-07-2020 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" (2021 год)

СЦПГ РК 8.04-12-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства" (2021 год. Автомобильные, Железнодорожные перевозки)

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" (2021 год)

"Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-05-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20"

Сметная документация выполнена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2021.2) от 07.04.2021г.

Территориальный район № 15.07 Северо-Казахстанская область, район М.Жумабаева

Необходимые затраты приняты в следующих размерах:

Накладные расходы приняты по видам СМР в соответствии приложением №2 к приказу № 249-нк от 14.11.2017;

Затраты на временные здания и сооружения - 2,4% приняты в соответствии таблицы 1, №п/п27 б) и П2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015;

Затраты при производстве работ в зимнее время - 2,2% 1,1 приняты в соответствии таблицы 3, 4 с) и табл.А.1, №п/п.13 НДЗ РК 8.04-06-2015;

Непредвиденные работы и затраты - 2% приняты в соответствии приложением №1 к приказу № 249-нк от 14.11.2017г. П.72;

Налог на добавленную стоимость, НДС - 12% в соответствии Решением Правительства;

Технический надзор - 3,24%, в соответствии правил оказания инжиниринговых услуг;

Авторский надзор - 1,12%, в соответствии правил оказания инжиниринговых услуг.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: «Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел. Общие вопросы:

1. Предоставлено письмо с корректной датой начала производства строительно-монтажных работ;

2. Наименование объекта в титульных листах томов исправлено согласно выданного АПЗ «Строительство внешних сетей водоснабжения к ТОО "Полудинское" в с. Полудино»;

3. Откорректированы подписи в угловых штампах;

4. Откорректированы шрифты в чертежах ЭС;

5. представлены документы, договора на земельный участок под строительство внешних сетей электроснабжения;

Раздел. Общая пояснительная записка (ОПЗ):

6. Пункт 6 ТЭП дополнили стоимостными показателями объекта и уровнем ответственности объекта;

7. В пункте 4 откорректирован не действующий нормативный документ на СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

8. В ОПЗ проставлены подписи разработчиков;

9. Пункт 3.1. откорректирована ссылка на СН;

10. Произведена нумерацию томов;

11. Указан цель реализации проекта;

12. Произведена нумерация листов в ОПЗ;

Проект организации строительства:

13. В исходных данных откорректированы ссылки на действующие нормативные документы;

14. Откорректирована нумерация томов;

15. В расчете продолжительности строительства объекта дополнительно прописано количество дней продолжительности (1 месяц 12 дней);

16. В пункте 13 «Список используемых источников» произведены ссылки на действующие нормативные документы»;

Наружные сети электроснабжения:

17. Титульный лист откорректирован согласно приложения «П» ГОСТ 21.101-97;

18. Наименование объекта в титульном листе и угловом штампе откорректировано согласно выданного АПЗ;

19. В общих указаниях прописали перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ;

20. В угловых штампах отредактировано наименование объекта и проставлена дата разработки;

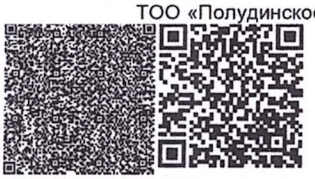
21. В общих указаниях к проекту СНиП РК 4.04-10-2002 г заменена на СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

ОВОС:

22. Представлены расчеты по ОВОС;

Сметная документация:

23. Пересчитана смета в версии 2021.2;



24. П. 3 принято 2 шт;
25. П. 12 принят коэффициент на провис.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ:

таблица №4

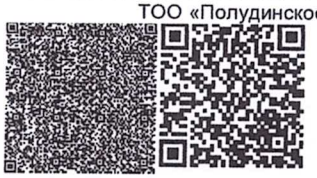
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛ	п.м.	230,0	230,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г.	млн. тенге	7,723	7,467
	в т.ч. СМР	млн. тенге	2,091	2,151
	Оборудование	млн. тенге	4,516	4,516
	Прочие затраты	млн. тенге	1,116	0,800
7	Продолжительность строительства	мес.	1,4	1,4

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

8.1. С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими **технико-экономическими показателями:**

1.	Протяженность ВЛ	п.м.	230,0
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г.	млн. тенге	7,467
	в т.ч. СМР	млн. тенге	2,151



	Оборудование	млн. тенге	4,516
	Прочие затраты	млн. тенге	0,800
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,4

8.2. Экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ТОО «Полудинское» в соответствии с условиями договора № SESK-0017 от 27 мая 2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«СҚО, М. Жұмабаев атындағы ауданында, Полудино с. мекен-жайындағы Полудино с. «Полудинское» ЖШС электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

1.	ВЛ ұзындығы	п.м.	230,0
2.	Құрылыстың жалпы құны 2021 жылғы бағамен.	млн. тенге	7,467
	оның ішінде:		
	ҚМЖ	млн. тенге	2,151
	Құрал-жабдықтар	млн. тенге	4,516
	Басқа шығындар	млн. тенге	0,800
3.	Құрылыстың ұзақтығы	мес.	1,4

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы 27 мамыр 2021 жылғы №SESK-0017 шартының талаптарына сәйкес «Полудинское» ЖШС кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

Эксперт Рашадхан Досжан
аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ68VJE00029431 от 07 август 2017 г.

Эксперт А.Д. Абдрахманов
аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.

Эксперт А.К. Сакенов
аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.

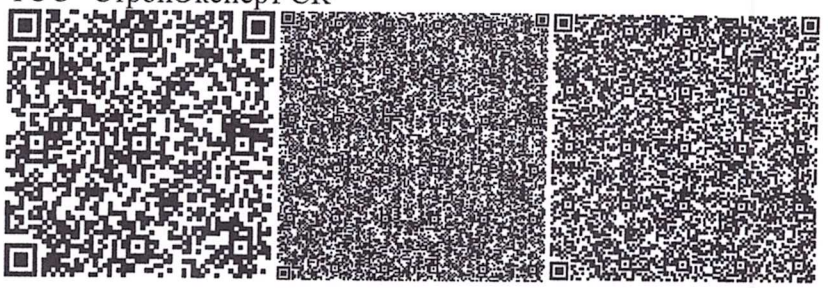
Эксперт Р.Н. Дюсембаев
аттестат эксперта по специализации: Архитектура
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.

Эксперт Ж.К. Камзин
аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам
КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.

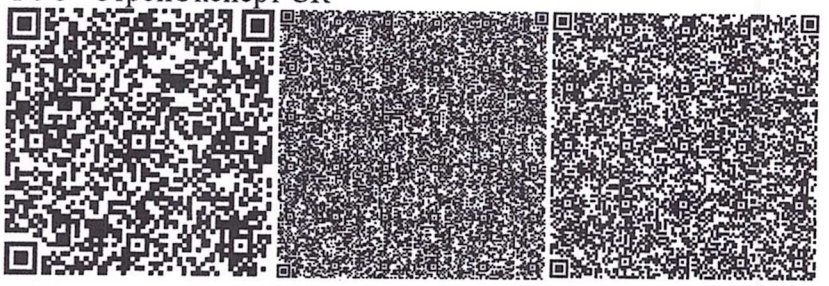
Камзин Ж.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

Дюсембаев Р.Н.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

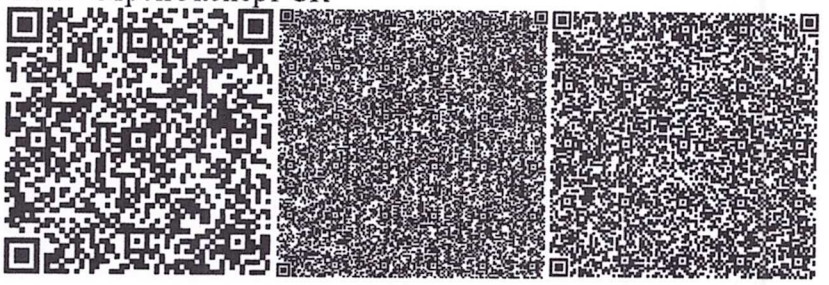
Сакенов А.К.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"



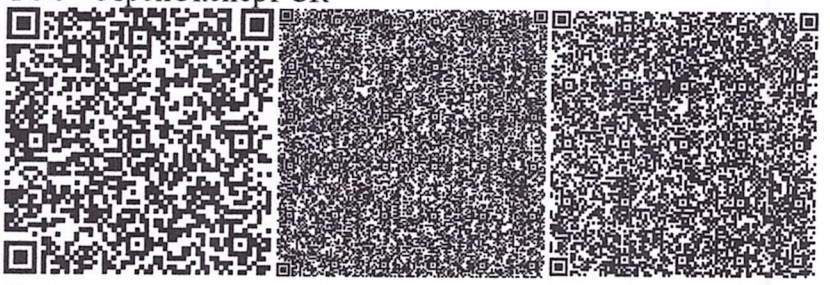
Абдрахманов А.Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"



Рашадхан Д.
Эксперт
ТОО "СтройЭксперт СК"

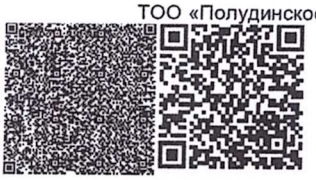


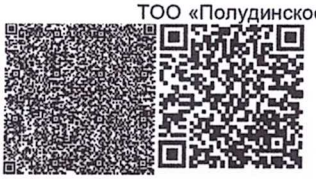
Казбеков А.Э.
Директор
ТОО "СтройЭксперт СК"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № SESK-0016/21 от 02.07.2021 г. по рабочему проекту: «Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское в с. Полудино» по адресу: СКО, район им. М. Жумабаева, с. Полудино»





Нөмірі: KZ41VDD00169099

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Полудинское" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 150815, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Полудин а.о., Полудино а., улица НЕТ, № нет данных үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 090340000670

Өндірістік объектінің атауы: СҚО М. Жұмабаев ауданы Полудино селосында "Полудинское" ЖШС электрмен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Полудин а.о., Полудино а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 30.06.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,887741	0,0050660
Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино	0,887741	0,0050660
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000481	0,0000041
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,027	0,00096
Уайт-спирит	0,4151	0,0019016
Бензин (мұнай, азкүкіртті)/көміртекке қайта есептегенде/	0,278	0,0000138
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,163	0,002151
Темір (II,III) оксиді	0,00416	0,0000355
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ41VDD00169099

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Полудинское" 150815, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Полудинский с.о., с.Полудино, улица НЕТ, дом № нет данных

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090340000670

Наименование производственного объекта: Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино района М. Жумабаева СКО

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Полудинский с.о., с.Полудино

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск

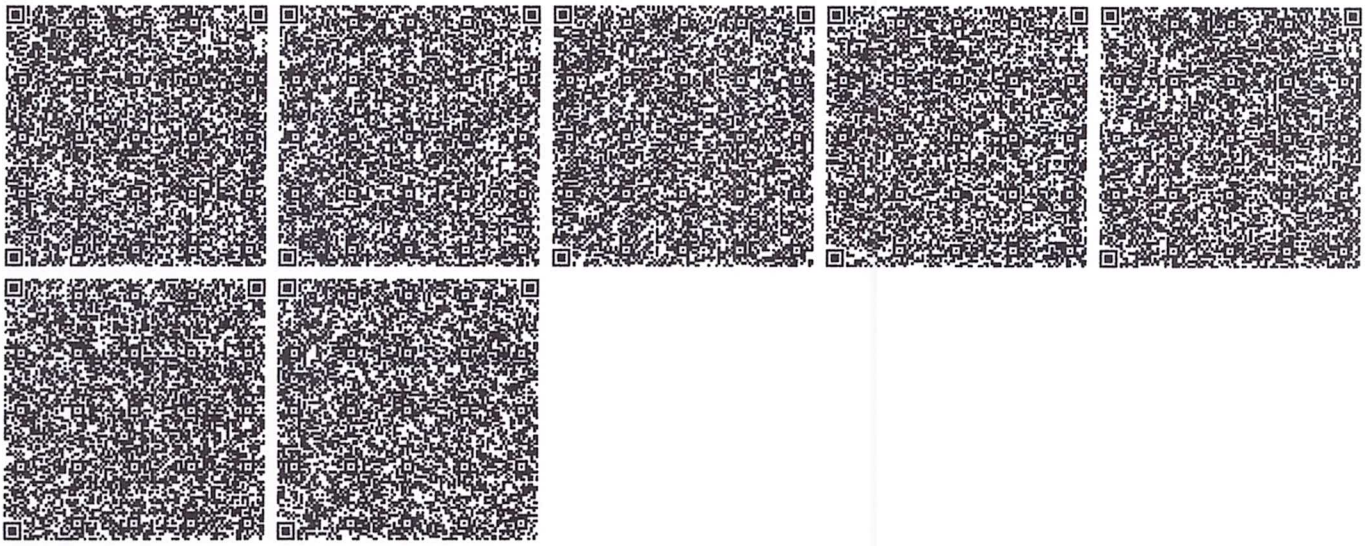
Дата выдачи: 30.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,887741	0,0050660
Строительство внешних сетей электроснабжения к ТОО «Полудинское» в с. Полудино	0,887741	0,0050660
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000041
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,027	0,00096
Уайт-спирит	0,4151	0,0019016
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,278	0,0000138
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,163	0,002151
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,0000355
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.