«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Благодарный а/о, С. К. Нокина, т/м к. Нокина, Парковая көшесі мекен-жайы бойынша 75 орындық балабақша құрылысы "нысаны бойынша алаңнан тыс инженерлік желілер салу»

жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № АқС-0027/22

(ОН)

ҚОРЫТЫНДЫ

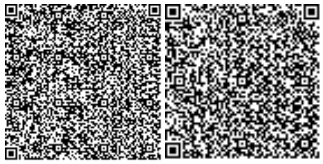
ТАПСЫРЫСШЫ:
Аяпова Айман Шарапатовна,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«NED Group» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Благодарный а/о, С. К. Нокина, т/м к. Нокина, Парковая көшесі мекен-жайы бойынша 75 орындық балабақша құрылысы "нысаны бойынша алаңнан тыс инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Ақсай - Сараптама» ЖШС-імен берілді.

«Ақсай - Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АҚС-0027/22 от 15.07.2022 г.

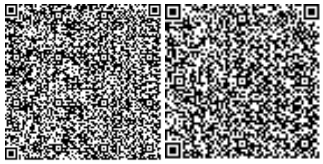
по рабочему проекту

«Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая»

ЗАКАЗЧИК:
Аяпова Айман Шарапатовна,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ЖШС «NED Group»,
город Актобе

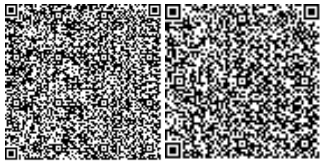
город Актобе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая»** выдано ТОО «Ақсай - Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай - Сараптама



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АқС-0020 от 02.06.2022 года, между ТОО «Ақсай - Сараптама» и Аяпова Айман Шарапатовна.

2. ЗАКАЗЧИК: Аяпова Айман Шарапатовна, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «NED Group», государственная лицензия №19019785 от 27.09.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области., выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. от 07.05.2012 года, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.16.2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00623861 от 24.03.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 3 года, №102202100033370 от 28.12.2021 года, с целевым назначением – размещение и обслуживание детской дошкольной организации с кадастровым номером 02-036-177-1286, площадью 0.3500 га;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2021 года, выполненный ТОО «NED Group»;

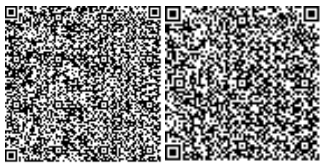
технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Simiram» в 2021 года;

Технические условия:

- №297/102т от 15.03.2019 года на электросабжение детского сада, выданные ТОО «Энергосистема»;
- 07-08/ЖКХ-11 от 11.01.2021 года, на электроснабжение, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- №03-АкГХ-2022-0000167 от 24.03.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданныее АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;
- №86 от 27.03.2019 года на подключения к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Акбулак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- 25/2021-0-НВК «Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- 25/2021-0-ГСН «Внутриплощадочные сети газоснабжения»;
- 25/2021-ЭС «ЭС1 - Внеплощадочные сети электроснабжения»;
- 25/2021-ЭС «ЭС2 - Внутриплощадочные сети электроснабжения»;



- сметная документация;
- проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойным инженерными сетями детского сада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район	- III А;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
- глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
- сейсмичность участка строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету арх.№366а-84 *об инженерно-геологических изысканиях, выполненного* ТОО «NED Group» в 2021 году (государственная лицензия №19019787 от 27.09.2019 года, приложение к лицензии от 27.09.2019 года), инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой суглинистый, темно-коричневого цвета, твёрдой консистенции, мерзлый.

Вскрыт скважиной №2 с поверхности до глубины 0,2 м.

Мощность слоя 0,2м.

Плотность грунта – 1,48 г/см3.

Слой подлежит рекультивации.

- ИГЭ-2 – Насыпной грунт глинистый, темно-коричневые, твёрдой консистенции, мерзлый, с включением строительного мусора до 30%.

Вскрыт скважиной №1 с поверхности до глубины 0,5 м.

Мощность слоя 0,5м.

Плотность грунта – 1,73 г/см3.

- ИГЭ-3 – суглинки легкие и тяжелые пылеватые, темно-коричневые, твёрдой консистенции, известковистые.

Вскрыты с глубины 0,2-0,5 м до 0,9-1,2 м.

Мощность слоя 0,7 м.

- ИГЭ-4 - глины легкие пылеватые, темно-коричневые, твёрдой консистенции, известковистые, с глубины до 5 см.

Вскрыты с глубины 0,9-1,2 м до 1,7-2,4 м.

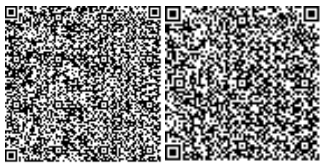
Мощность слоя 0,8-1,2 м..

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Водоснабжение и канализация



Рабочий проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, материалов изысканий, а также в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", технических условий №86 от 27.03.2019г., №69 от 18.08.2021г., выданных АО "AQTOBE SU-ENERGY GROUP".

Водоснабжение к зданию детского сада проектируются внеплощадочные сети водоснабжения и канализации, состоящие из:

хозяйственно-питьевого водопровода В1;

хозяйственно-бытовой канализации К1.

На основании технических условий подключение проектируемого объекта к централизованным водопроводным сетям выполняется от существующих водопроводных сетей п. Нокина с устройством на месте врезки колодца с запорно- регулирующей арматурой.

Гарантийный напор в сети составляет 1,8 атм. Колодцы приняты расчётным диаметром по серии 3.900.1-14, в.1. Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см, при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Трубы приняты по ГОСТ 18599-2001.

Канализация

На основании технических условий запроектированные самотечные канализационные сети подключаются к существующим канализационным сетям п. Нокина. Отметку точки подключения уточнить на месте. Проектируемые сети прокладываются безнапорными канализационными трубами по ГОСТ Р 54475-2011. На сети устраиваются канализационные колодцы из сборных ж. б. элементов по Серии 3.900.1-14, в.1. Перед укладкой труб предусмотрена постель из песка толщиной не менее 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект разработан на основании технических условий №03-АкГХ-2022-0000167 от 24.03.2022г, выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак".

Точка подключения - существующий подземный газопровод среднего давления Ø89, Рпр. = 3,0 кгс/см², Рраб= 2,5 кгс/см. Газопровод среднего давления от точки врезки в подземный стальной газопровод ∅89 до котельной запроектирован из полиэтиленовых ПНД С ГАЗ ПЭ 100 SDR17 диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземным способом из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88 диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5мм.

Проектом предусмотрено испытание газопровода давлением (таблица 24. СП РК 4.03-101-2013) для подземного стального газопровода среднего давления на герметичность давлением 0,6МПа в течении 24 часов и надземного стального газопровода среднего давления на герметичность давлением 0,45 МПа в течение 1 часа.

Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,00 м. На выходе из земли установить отключающее устройство - задвижка ду-80.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

Весь надземный газопровод необходимо защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрасить в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

Электротехнические решение

Наружное электроснабжение 10кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №07-08/ЖКХ-11 от 11.01.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Simiram» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «NED Group» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Проектируемая трасса ВЛ-10кВ относится к IV району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам.

Точка подключения – существующая опора действующей ВЛ-10кВ «Украинка-Кызылжар», отходящий от ячейки №5 в ЗРУ-10кВ ПС-35/10кВ «Пригородная».

Проектом выполнена воздушная линия ВЛ-10кВ и кабельная линия КЛ-10кВ с установкой КТПН-160кВА 10/0,4кВ.

На отпаечной опоре предусмотрено устройство ответвление УОП-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1.

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-3,5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой устройства разъединителя КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-50/8 ГОСТ 839-80.

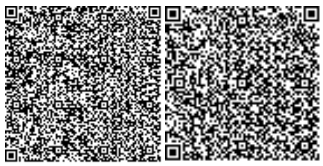
Изоляторы приняты подвесные ПС-70Д ГОСТ 6490-93, штыревые ШС-10Е ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опоры трехстоечные, двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х35мм² ТУ 16.К09-143-2004 от концевой опоры до КТПН-160кВА 10/0,4кВ.



Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель» и красные кирпичи ГОСТ 530-2012.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты КНТпН-3-25/50-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

Проектом предусмотрено установка КТПН-160кВА 10/0,4кВ на фундаментных блоках ФБС-12.4.6 ГОСТ 13579-78.

Проектом предусмотрена ограждение КТПН-160кВА 10/0,4кВ согласно типовой серии 407-3-6.

Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Альфа-А1805 TX PLC IP RS» ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПН.

Основные показатели:

- напряжение питающей сети 10кВ;
- категория электроснабжения III;
- расчетная мощность 110,0кВт;
- общая протяженность ВЛ-10кВ 57 м;
- общая протяженность КЛ-10кВ 18 м;
- количество КТПН-160кВА 10/0,4кВ 1 шт.

Электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- технических условий №07-08/ЖКХ-11 от 11.01.2021 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе»;
- инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Simiram» в 2021 году;
- инженерно-геологические изыскания, выполненная ТОО «NED Group» в 2021 году;
- задания на проектирование.

Надежность электроснабжения – II категория.

Точка подключение проектируемое РУ-0,4кВ КТПН-160кВА 10/0,4кВ и ДЭС-130кВт TTD 69TS STMU.

От РУ-0,4кВ КТПН-160кВА 10/0,4кВ запитаны:

- ВРУ1-21-10 УХЛ4 (здания детского сада) кабелем АВБбШв-4х35мм² ГОСТ 16442-80;
- ЩР (здания котельной) кабелем АВБбШв-4х4мм² ГОСТ 16442-80.

Резерное питания выполнена от ДЭС-130кВт TTD 69TS STMU.

От ДЭС-130кВт TTD 69TS STMU запитаны:

- ВРУ1-21-10 УХЛ4 (здания детского сада) кабелем АВБбШв-4х35мм² ГОСТ 16442-80;
- ЩР (здания котельной) кабелем АВБбШв-4х4мм² ГОСТ 16442-80.

Кабели проложены в земляную траншею типа Т-2, Т-4по типовой серии А5-92 поверх кабеля на всем протяжении пути в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты 1КнТп-4-35/50-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями и проезжей частью дороги, кабель проложен в хризотилцементных трубах БНТ-100/9 диаметром 100мм ГОСТ-31416-2009.

Дизельный генератор выполнен в контейнере, номинальная мощность 130кВт, напряжение 400/230В (согласно технического описания завода-изготовителя) с АВР.

Основные показатели:
- категория электроснабжения II;
- напряжение сети 0,4кВ;
- расчетная мощность 110,0кВт;
- максимальная потеря напряжения 2,6 %;
- коэффициент мощности 0,92;
- общая протяженность КЛ-0,4кВ 254 м;
- количество ДЭС-130кВт 1 шт.

Защитное заземление

Заземляющее устройство КТПН и ДЭС выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 5,0м из круглой стали диаметром 18мм ГОСТ 2590-2006. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х5мм ГОСТ 103-2006 проложены на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

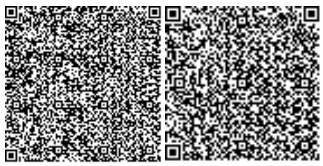
Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.



Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса)..

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту "Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая. Предоставлен протокол дозиметрического контроля U-231 №44 от 24.06.2022 года. Расчетная вместимость детского сада-75 мест. Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в существующие сети канализации. После монтажа систем водоснабжения предусмотрено выполнение промывки и дезинфекции систем, лабораторное исследования качества воды в соответствии СП от 16 марта 2015 года № 209. Горячее водоснабжение предусмотрена от котельной. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно п. 156, 158, 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

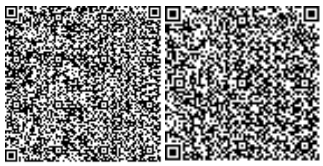
Выводы.

Рабочий проект соответствует требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержд. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № ҚР ДСМ-59.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта 2020 год согласно письму заказчика №08 от 24.05.2022 года.

6.7 Сметная документация



Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

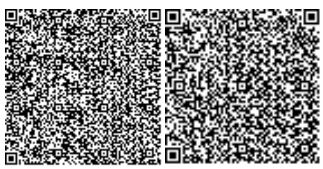
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием Программного комплекса SANA-2015 Версия 22. 2.1 от 18.05.2022 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы изменения ЭСН РК 8.04-01-2015;
- дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы» с МРП=3180 тенге 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Наружное электроснабжение 10кВ

1. Представлено ограждение КТПН.

Наружное электроснабжение 0,4кВ

2. Лист №2,3,4. 25/2021-ЭС2. Откорректирована схема, план и кабельный журнал.
3. Лист №2,4. 25/2021-ЭС2. Откорректированы сечение кабели.

Слаботочные сети

Раздел НСС

4. Выполняется отдельным проектом, согласно задания на проектирования.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

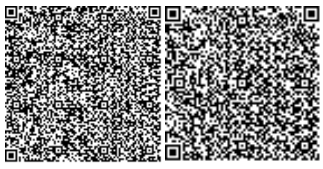
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению



1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	24,034 6,433	15,763 7,999
2.	оборудование		11,768	3,126
3.	прочие затраты		5,833	4,638
4.	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект « Строительство внеплощадочных инженерных сетей по объекту «Строительство детского сада на 75 мест по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, Благодарный с/о, с. К.Нокина, ж/м К.Нокина, ул.Парковая» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года, - 15,763 млн. тенге;
- в том числе СМР - 7,999 млн. тенге;
- оборудование - 3,126 млн. тенге;
- прочие затраты - 4,638 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аяпова Айман Шарапатовна в соответствии с условиями договора № АқС-0020 от 02.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Благодарный а/о, С. К. Нокина, т/м к. Нокина, Парковая көшесі мекен-жайы бойынша 75 орындық балабақша құрылысы "нысаны бойынша алаңнан тыс инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- 2022 жылғы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 15,763 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,999 млн.теңге;
- жабдықтар - 3,126 млн.теңге;

- өзге шығындар - 4,638 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.06.2022 жылғы №АқС-0020 келісім шарт шарттарына сәйкес Аяпова Айман Шарапатовна кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Алиев М.Г.

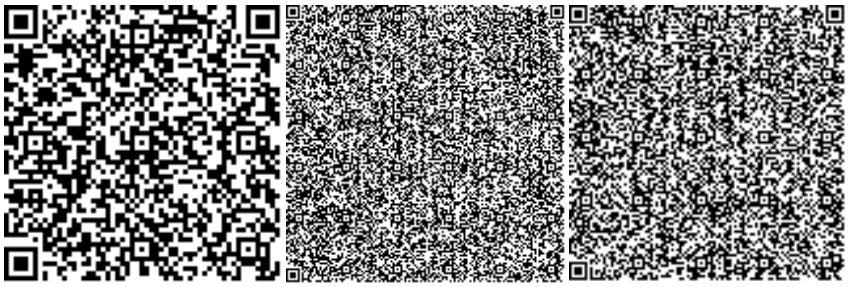
Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

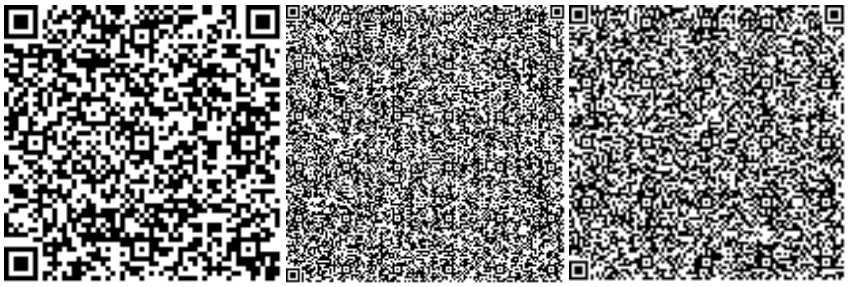
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Бердимагамбетова К.С.

Эксперт

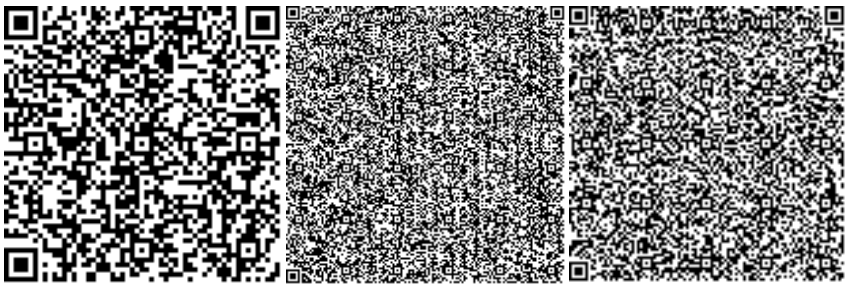
ТОО «Ақсай - Сараптама»



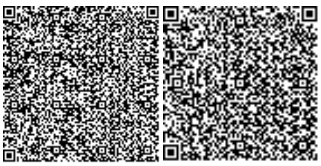
Тулегенов Е.Б.

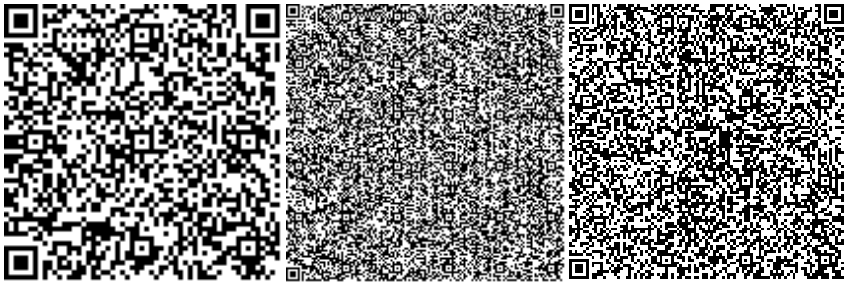
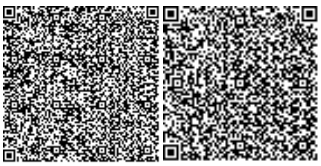
Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»



Кукиев А.М.



Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»