Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» августа 2024 г.

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны, БИН 990240003789, г.Астана, район Сарыарка, Конституция, 10, тел. 8 7172 501-844

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09 августа 2024 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, БИН 071240004024, +77013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 09 августа 2024 года, ТОО «АстанаДорАркитекс», эксперт технического надзора Майкубенов Рустам Амангельдиновиа, аттестат KZ14VJE00080067 от 11.04.2023 г БИН 120140021456, 87051003540

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 09 августа 2024 года, ТОО «СтройЭксперт-Астана», директор Ешкеев Азат Изатович, Приказ №1/Ан-24 от 18.04.2024 г., БИН 120940012713, 87015360317

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3)», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Астана, район Сарыарка, ул. Конституции, 10
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Маслихат г. Астаны от 07.03.2024 года № 148/19-VIII.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» № KZ55REA00385648 от 24.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СтройЭксперт-Астана», рабочий проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны от 03.07.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 год

месяц, год

окончание работ август 2024 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	2		2	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	3320,3		3320,3	
Строительный объем	м3	28930,0		28930,0	
Общая площадь	м2	6764,8		6764,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	- -	- -	- -	- -	- -
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 66,80х18,8 м. Год постройки - 1987-1988 годы. Основные проектные решения: Устройство монолитного пояса, устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши. Мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм, закрепленный анкерами к парапету. Анкеры из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028- 2016, расположенные с шагом 3000 мм. Стойки из бруса сечением 100х100 мм. Прогоны из бруса сечением 100х100(h) мм. Стропильная нога из доски сечением 50х150(h) мм, расположенные с шагом 1000 мм. Диагональная нога из доски сечением 50х150(h) мм. Вертикальные связи крестообразные из доски сечением 50х100(h) мм. Обрешетки из доски сечением 20х100 мм, расположенные с шагом 650 мм. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями толи. Покрытие кровли – профлист оцинкованный толщиной 0,8мм. Вентканалы из керамического кирпича 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М100. Все вентшахты утепляются в пределах чердака минплитой толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Все деревянные конструкции крыши, а также обрешетка обработаны огнебиозащитным средством. Устройство ограждение кровли.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 46 055,848 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 363,408 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 38 305,084 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36 616,140 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 69,5% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3)»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор Капезов Берлик Еркенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «АстанаДорАркитекс»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Ратов Бекзат Ережепулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

место печати (при наличии)

Майкубенов Рустам Амангельдинович, аттестат KZ14VJE00080067 от 11.04.2023 г. в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Строй Эксперт Астана»

Ешкеев Азат Изатович – директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ешкеев Азат Изатович, Приказ №1/Ан-24 от 18.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аллыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)