Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

**Заказчик:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны
**Подрядчик:** Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ"
**Наименование строительства и его адрес:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны, г.Астана, район Сарыарка, Конституция, 10.

**СПРАВКА**

О стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу) за июнь 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор | | Источник финансирования | | Организационно правовая форма | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | номер | дата | наименование | код | наименование | код |
| 16 | 17 | 127 | 23.04.2024 | | | ТОО "АСТ-Билдинг КОМПАНИ" | 17 |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат | | | | | | | | НДС (по графе 1) | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | С начала года по отчетный месяц включительно с НДС | В очетном месяце (за июнь) без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно монтажные работы по смете | Из них | | Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г | Дополнительные затраты | | | |
| | | | | В отчетном месяце | По монтажу оборуд-ния | | На приобретение материалов | Другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Всего по объекту | 24 026 233,00 | 21 451 994,00 | 21 451 994,00 | | | | | | 2 574 239,00 | 24 026 233,00 |
| Удержание 5% (пп 3.2 п3 Договора) | 1 201 312,00 | 1 072 600,00 | 1 072 600,00 | | | | | | 128 712,00 | 1 201 312,00 |
| ИТОГО к оплате | **22 824 921,00** | **20 379 394,00** | | | | | | | 2 445 527,00 | **22 824 921,00** |

**Заказчик: Директор Канезов Б.Е. БИН 990240003789**
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место печати (при наличии)

Б. Канезов

**Подрядчик: Директор Алмыснаева Г.Б. БИН 071240004024**
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)
Место печати (при наличии)

**Эксперт(ы) технического надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана/ДорАркитекс"**

Эксперт Майкубенов Рустам Аманжельдинович, ИИН 740101350475, KZ14VJE00080067
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)
Место печати (при наличии)

SANA-2015 23.2

Цена региона г. Астана, г. Косшы

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма Заказ 1КТК

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны, БИН 990240003789, г.Астана, район Сарыарка, Конституция, 10, тел. 8 7172 501-844
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024, город Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, 87013612363
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3), г. Астана, район Сарыарка, ул. Конституции, 10
(наименование, адрес)

Объект: Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 127 от 23.04.2024

# Акт приемки выполненных работ №1

за июнь месяц от 28.06.2024 г

Капитальный ремонт кровли учебного корпуса и перехода

Составлена в текущих ценах с 2023 г.

| № п/п | № в смете/№ в нул.смете (вкл-искл) | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | Всего / зарплата рабочих-строителей | эксплуатация машин / зарплата машинистов | материалы / оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 2 Учебный корпус** | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1 Демонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 18 | 1107-0512-0109 | Плиты парапета массой до 0,5 т. Демонтаж НР=72% :К1трр=0,5;К1трм=0,5;К1экс=0,5;К1мат=0; | шт. сборных конструкций | 42 | 1 210,75 | 736,56 | 50 852 | 30 936 | - | 22 953 | 79 709 | |
| | | | | | | 474,19 | 284,83 | 19 916 | 11 963 | - | 5 904 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 19 | 1310-0301-0101 | Стойка, полустойка, каркас стойки или шкаф, масса до 100 кг. Демонтаж оборудования НР=72% :К1трр=0,3;К1трм=0,3;К1экс=0,3;К1мат=0; | шт. | 1 | 6 123,02 | 888,62 | 6 123 | 889 | - | 3 971 | 10 902 | |
| | | | | | | 5 234,40 | 281,45 | 5 234 | 281 | - | 808 | | |
| 3 | 20 | 1120-0801-0106 | Дефлекторы, диаметр патрубка 800 мм. Демонтаж НР=72% :К1трр=0,4;К1трм=0,4;К1экс=0,4;К1мат=0; | дефлектор | 6 | 9 038,68 | 227,44 | 54 232 | 1 365 | - | 38 373 | 100 013 | |
| | | | | | | 8 811,24 | 71,48 | 52 867 | 429 | - | 7 408 | | |
| 4 | 21 | 1109-0304-0101 | Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Демонтаж НР=72% :К1трр=0,6;К1трм=0,7;К1экс=0,7;К1мат=0,7; | т конструкций | 0,1 | 89 552,69 | 27 774,13 | 8 955 | 2 777 | 1 801 | 3 978 | 13 968 | |
| | | | | | | 43 766,16 | 11 483,91 | 4 377 | 1 148 | - | 1 035 | | |
| 5 | 34 (нул. смета) | 1208-0101-0401 | Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка НР=72% | м | 68 | 166,21 | 0,04 | 11 302 | 3 | - | 8 136 | 20 993 | |
| | | | | | | 166,17 | - | 11 300 | - | - | 1 555 | | |
| 6 | 35 (нул. смета) | 1208-0101-0201 | Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий НР=72% | м2 кровли | 116,03 | 318,20 | 0,29 | 36 921 | 34 | - | 26 559 | 68 558 | |
| | | | | | | 317,91 | - | 36 887 | - | - | 5 078 | | |
| 7 | 36 (нул. смета) | 1208-0101-2203 | Теплоизоляция из сыпучих теплоизоляционных материалов. Демонтаж НР=72% :К1трр=0,8;К1трм=0,8;К1экс=0,8;К1мат=0; | м2 | 116,03 | 349,95 | 10,25 | 40 605 | 1 189 | - | 28 888 | 75 052 | |
| | | | | | | 339,70 | 6,09 | 39 415 | 707 | - | 5 559 | | |
| **2.2 Кровля** | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 36 (нул. смета) | 1106-0101-0113 | Столбы бетонные. Устройство НР=72% | м3 | 13,5 | 41 974,42 | 1 907,76 | 566 655 | 25 755 | 396 627 | 108 947 | 729 650 | |
| | | | | | | 10 686,90 | 521,65 | 144 273 | 7 042 | - | 54 048 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 22 | 1112-0101-1503 | Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=72% | м2 изолируемой поверхности | 27,6 | 657,57 | 19,74 | 18 149 | 545 | 13 262 | 3 246 | 23 107 | |
| | | | | | | 157,33 | 6,02 | 4 342 | 166 | - | 1 712 | | |
| 10 | 23 | 1112-0101-1503 | Пароизоляция прокладная. Устройство второго слоя НР=72% | м2 изолируемой поверхности | 27,6 | 657,57 | 19,74 | 18 149 | 545 | 13 262 | 3 246 | 23 107 | |
| | | | | | | 157,33 | 6,02 | 4 342 | 166 | - | 1 712 | | |
| 11 | 24 | 1110-0105-0101 | Стропила. Установка с изготовлением НР=72% | м3 древесины в конструкции | 13,99 | 248 603,39 | 1 282,31 | 3 477 961 | 17 940 | 2 806 751 | 476 106 | 4 270 392 | |
| | | | | | | 46 695,54 | 570,96 | 653 271 | 7 988 | - | 316 325 | | |
| 12 | 25 | 1110-0102-0401 | Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=72% | м3 древесины в конструкции | 11,088 | 209 140,55 | 1 843,20 | 2 318 950 | 20 437 | 1 772 859 | 385 960 | 2 921 303 | |
| | | | | | | 47 407,50 | 938,16 | 525 654 | 10 402 | - | 216 393 | | |
| 13 | 26 | 1110-0114-0402 | Прогоны из брусьев. Укладка обрешетки НР=72% | м3 древесины в конструкции | 8,39 | 182 154,62 | 2 225,36 | 1 528 277 | 18 671 | 1 207 879 | 223 924 | 1 892 377 | |
| | | | | | | 35 962,80 | 1 105,71 | 301 728 | 9 277 | - | 140 176 | | |
| 14 | 28 | 1110-0115-0201 | Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=72% | м2 обработанной поверхности | 369,16 | 461,25 | 4,59 | 170 275 | 1 694 | 144 312 | 18 090 | 203 434 | |
| | | | | | | 65,74 | 2,32 | 24 269 | 856 | - | 15 069 | | |
| 15 | 30 | 1112-0101-0716 | Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=72% | м2 кровли | 703,35 | 1 467,56 | 34,03 | 1 032 208 | 23 935 | 71 059 | 682 659 | 1 852 056 | |
| | | | | | | 1 332,50 | 15,53 | 937 214 | 10 923 | - | 137 189 | | |
| 16 | 31 | 224-102-0907 | Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм | 1 м2 | 808,8525 | 3 898,00 | - | 3 152 907 | - | 3 152 907 | - | 3 405 140 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 252 233 | | |
| **2.5 Вентшахты 5шт, Канализационные выпуска-2шт** | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 48 | 1108-0201-0101 | Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72% | м3 кладки | 3,844 | 56 631,06 | 4 615,49 | 217 690 | 17 742 | 151 636 | 38 650 | 276 847 | |
| | | | | | | 12 568,02 | 1 396,81 | 48 311 | 5 369 | - | 20 507 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 49 | 1126-0201-0108 | Поверхности стен и колонн, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых материалов насухо НР=72% | м2 | 24,8 | 1 837,42 | 18,12 | 45 568 | 449 | 9 955 | 25 429 | 76 677 | |
| | | | | | | 1 417,87 | 6,25 | 35 163 | 155 | - | 5 680 | | |
| 19 | 43 (нул. смета) | 234-101-0205 | Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130 | 1 м3 | 2,5296 | 48 924,00 | - | 123 758 | - | 123 758 | - | 133 659 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 9 901 | | |
| **2.6 Монолитный пояс** | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 53+53 (нул. смета) | 1106-0701-0201 | Пояса в опалубке. Устройство НР=72% | м3 | 16,03631 | 63 421,52 | 7 685,87 | 1 017 047 | 123 253 | 582 493 | 246 002 | 1 364 093 | |
| | | | | | | 19 412,25 | 1 893,78 | 311 301 | 30 369 | - | 101 044 | | |
| 21 | 54 | 214-210-0101 | Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | 1 т | 0,261 | 355 882,00 | - | 92 885 | - | 92 885 | - | 100 316 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 7 431 | | |
| 22 | 55 | 214-210-0201 | Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | 1 т | 0,94625 | 335 897,00 | - | 317 843 | - | 317 843 | - | 343 270 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 25 427 | | |
| **Раздел 3 Прочие работы** | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 67 | 414-104-0501 | Мусор строительный (механизированная). Погрузка | 1 т | 17,26 | 204,00 | - | 3 521 | - | - | - | 3 803 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 282 | | |

**Итого**

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | **17 988 426** |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 3 159 864 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 288 159 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 97 241 |
| - накладные расходы, тенге | 10 859 289 |
| | 2 345 117 |

| | |
|---|---|
| перевозка грузов, тенге | 3 521 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 332 476 |
| **Всего** | **17 988 426** |
| Временные здания и сооружения (1,5%) К=0,8% | 215 861 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,365%) | 248 489 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **369 056** |
| **Итого в текущих ценах с 01.01.2023 г.** | **18 821 831** |
| **Итого по акту в текущих ценах 2023 г., (Кпер = 1,163)** | **21 889 790** |
| **Итого с учетом понижающего коэф. (0,98)** | **21 451 994** |
| НДС (12%) | 2 574 239 |
| **Итого** | **24 026 233** |

**Сдал (Подрядчик)**

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Алпыспаева Г.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

**Принял (Заказчик)**

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны, БИН 990240003789

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Капезов Б.Е.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс"

Эксперт Майкубенов Рустам Амангельдинович, ИИН 740101350475, KZ14VJE00080067

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт-Астана"

Директор Ешкеев Азат Изатович, ИИН 730820350224, приказ №1/Ан-24 от 18.04.2024

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)