Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства РК от 13 мая 2024 года №169
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика)

ЗАКАЗЧИК: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны**

ПОДРЯДЧИК: **Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", г. Астана, ж.м. Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78**

Наименование строительства и его адрес - Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-3), г. Астана, район Сарыарка, ул. Конституции, 10

СПРАВКА №2
о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2024 года

БИИН/ИИН		КОПФ		Договор	Договор	Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование программы	код
990240003789	071240004024	ГКП на ПХВ	ТОО	127	23.04.2024		11

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из них			налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
				Строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентаря	прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3)	41 010 076,62	41 010 076,62	15 164 146,09				1 819 697,53	16 983 843,62
Удержание 5% (пп 3.2 п3 Договора)	2 050 503,83	2 050 503,83	758 207,30				90 984,88	849 192,18
ИТОГО к оплате	**38 959 572,79**	**38 959 572,79**	**14 405 938,79**				**1 728 712,65**	**16 134 651,44**

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ"
БИН 071240004024
Директор _____ Алпыспаева Г.Б.

Принял (Заказчик):
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны
БИН 990240003789
Директор _____ Капезов Б.Е.

Эксперт(ы) технического надзора:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс"
Эксперт _____ Майкуосенов Р.А.
ИИН 740101350475, Аттестат MZ14VJE00080067

SANA-2015 23.2

Цена региона г. Астана, г. Косшы

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Форма
Заказ 1КТК

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны, БИН 990240003789, г.Астана, район Сарыарка, Конституция, 10, тел. 8 7172 501-844
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024, город Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78, 87013612363
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3), г. Астана, район Сарыарка, ул. Конституции, 10
(наименование, адрес)

Объект: Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (Литер А2-А3)
(наименование)

Договор подряда (контракт) № 127 от 23.04.2024

Акт приемки выполненных работ №2

за август месяц от 09.08.2024 г

Капитальный ремонт кровли учебного корпуса и перехода

Составлена в текущих ценах с 2023 г.

№ п/п	№ в смете/№ в нул.смете (вкл-искл)	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
						Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	Всего / зарплата рабочих-строителей	эксплуатация машин / зарплата машинистов	материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Переход													
1	1	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	2,66875	23 539,20	4 615,49	62 820	12 318	16 962	26 834	96 826	
						12 568,02	1 396,81	33 541	3 728	-	7 172		
2	2	213-101-0101	Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	1,066	88 287,00	-	94 114	-	94 114	-	101 643	
						-	-	-	-	-	7 529		

3	3	1108-0201-0701	Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=72%	т металлических изделий	0,05093	556 528,56	3 838,56	28 344	195	21 513	4 829	35 827	
						130 284,00	1 407,24	6 635	72	-	2 654		
4	43 (нул.смета)	1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=72%	м2 оштукатуриваемой поверхности	14,65	2 115,63	58,39	30 994	855	6 812	17 348	52 209	
						1 592,27	52,34	23 327	767	-	3 867		
5	4	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	10	657,57	19,74	6 576	197	4 805	1 176	8 372	
						157,33	6,02	1 573	60	-	620		
6	5	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство второго слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	10	657,57	19,74	6 576	197	4 805	1 176	8 372	
						157,33	6,02	1 573	60	-	620		
7	6	1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=72%	м3 древесины в конструкции	1,324	248 603,39	1 282,31	329 151	1 698	265 628	45 058	404 146	
						46 695,54	570,96	61 825	756	-	29 937		
8	7	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=72%	м3 древесины в конструкции	1,016	209 140,55	1 843,20	212 487	1 873	162 448	35 366	267 681	
						47 407,50	938,16	48 166	953	-	19 828		
9	8	1110-0114-0402	Прогоны из брусьев. Укладка обрешетки НР=72%	м3 древесины в конструкции	0,8	182 154,62	2 225,36	145 724	1 780	115 173	21 352	180 442	
						35 962,80	1 105,71	28 770	885	-	13 366		
10	10	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=72%	м2 обработанной поверхности	32,4	461,25	4,59	14 945	149	12 666	1 588	17 856	
						65,74	2,32	2 130	75	-	1 323		
11	12	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=72%	м2 кровли	103,6	1 467,56	34,03	152 039	3 526	10 467	100 552	272 798	
						1 332,50	15,53	138 047	1 609	-	20 207		
12	13	224-102-0907	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	1 м2	119,14	3 898,00	-	464 408	-	464 408	-	501 561	
						-	-	-	-	-	37 153		

13	14	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=72%	м2 покрытия	14,96	5 132,67	23,46	76 785	351	44 720	22 910	107 671
						2 119,93	7,03	31 714	105	-	7 976	
14	15	1110-0211-0102	Карнизы. Сборка НР=72%	м2 развернутой поверхности карниза	18,5	3 116,77	63,06	57 660	1 167	3 557	38 532	103 887
						2 861,43	31,42	52 936	581	-	7 695	
15	45 (нул.смета)	215-202-0702	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	1 м3	0,144	133 800,00	-	19 267	-	19 267	-	20 808
						-	-	-	-	-	1 541	
16	46 (нул.смета)	215-204-0202	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	1 м3	0,37	150 531,00	-	55 696	-	55 696	-	60 152
						-	-	-	-	-	4 456	
Раздел 2 Учебный корпус												
2.2 Кровля												
17	50 (нул.смета)	1106-0101-0113	Столбы бетонные. Устройство НР=72%	м3	3,125	41 974,42	1 907,76	131 170	5 962	91 812	25 219	168 900
						10 686,90	521,65	33 397	1 630	-	12 511	
18	51 (нул.смета)	1112-0101-1501	Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой НР=72%	м2 изолируемой поверхности	26,25	1 945,57	38,42	51 071	1 009	39 793	7 547	63 308
						391,22	8,09	10 270	212	-	4 690	
19	24	1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=72%	м3 древесины в конструкции	3,0438	248 603,39	1 282,31	756 699	3 903	610 664	103 586	929 108
						46 695,54	570,96	142 132	1 738	-	68 823	
20	25	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=72%	м3 древесины в конструкции	0,6396	209 140,55	1 843,20	133 766	1 179	102 266	22 263	168 511
						47 407,50	938,16	30 322	600	-	12 482	
21	30	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=72%	м2 кровли	703,35	1 467,56	34,03	1 032 208	23 935	71 059	682 659	1 852 056
						1 332,50	15,53	937 214	10 923	-	137 189	

22	31	224-102-0907	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	1 м2	808,8525	3 898,00	-	3 152 907	-	3 152 907	-	3 405 140
						-	-	-	-	-	252 233	
23	32	224-105-0212	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали без покрытия ГОСТ 14918-80	1 м	108	1 573,00	-	169 884	-	169 884	-	183 475
						-	-	-	-	-	13 591	
24	33	1110-0211-0102	Карнизы. Сборка НР=72%	м2 развернутой поверхности карниза	125,89	3 116,77	63,06	392 370	7 939	24 206	262 210	706 946
						2 861,43	31,42	360 225	3 955	-	52 366	
25	55 (нул.смета)	215-202-0702	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 25 мм до 50 мм, толщиной от 16 мм до 50 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	1 м3	0,99037	133 800,00	-	132 511	-	132 511	-	143 112
						-	-	-	-	-	10 601	
26	56 (нул.смета)	215-204-0202	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 19 мм до 22 мм ГОСТ 8486-86 сорт 2	1 м3	2,5178	150 531,00	-	379 007	-	379 007	-	409 328
						-	-	-	-	-	30 321	
27	57 (нул.смета)	1115-0403-0302	Карнизы. Окраска улучшенная масляными составами по дереву НР=72%	м2 окрашиваемой поверхности	125,89	1 885,61	5,81	237 379	731	39 463	142 253	410 003
						1 566,33	3,09	197 185	389	-	30 371	
2.3 Слуховые окна												
28	36	1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР=72%	слуховое окно	4	46 783,88	1 414,08	187 136	5 656	128 437	40 195	245 517
						13 260,48	696,19	53 042	2 785	-	18 186	
29	37	223-502-0201	Петля ГОСТ 5088-2005 Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3	1 шт.	16	508,00	-	8 128	-	8 128	-	8 778
						-	-	-	-	-	650	
30	38	223-502-0401	Защелка ГОСТ 5089-2011 врезная ЗЩ	1 шт.	16	1 575,00	-	25 200	-	25 200	-	27 216
						-	-	-	-	-	2 016	
31	39	223-502-0902	Ручка раздельная	1 пара	4	3 633,00	-	14 532	-	14 532	-	15 695

32	58 (нул.смета)	261-104-0103	Переплеты оконные деревянные	1 м2	3,87	-	-	-	-	-	1 163	
						28 500,00	-	110 295	-	110 295	-	119 119
						-	-	-	-	-	8 824	
33	41	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство покрытий слуховых окон НР=72%	м2 кровли	22,85	1 467,56	34,03	33 534	778	2 309	22 178	60 169
						1 332,50	15,53	30 448	355	-	4 457	
34	42	224-102-0907	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,8 мм	1 м2	26,2775	3 898,00	-	102 430	-	102 430	-	110 624
						-	-	-	-	-	8 194	
2.4 Ограждение ОГ1 (136 шт.)												
35	43	1112-0101-1201	Кровли. Ограждение перилами НР=72%	м ограждения	175	183,82	38,33	32 169	6 708	1 610	18 740	54 982
						136,29	12,44	23 851	2 177	-	4 073	
36	46	1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=72%	м2 окрашиваемой поверхности	40,093	1 690,94	1,83	67 795	73	7 892	43 106	119 773
						1 492,26	1,00	59 829	40	-	8 872	
37	47	214-208-0102	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм	1 т	0,43875	495 331,00	-	217 326	-	217 326	-	234 712
						-	-	-	-	-	17 386	
38	61 (нул.смета)	214-210-0102	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 25 мм	1 т	0,5789	337 886,00	-	195 602	-	195 602	-	211 250
						-	-	-	-	-	15 648	
39	62 (нул.смета)	217-106-0102	Шуруп ГОСТ 1147-80 кровельный с резиновой прокладкой оцинкованный	1 кг	6	1 415,00	-	8 490	-	8 490	-	9 169
						-	-	-	-	-	679	
2.5 Вентшахты 5шт, Канализационные выпуска-2шт												

40	48	1108-0201-0101	Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=72%	м3 кладки	1,156	56 631,06	4 615,49	65 466	5 336	45 601	11 624	83 257	
						12 568,02	1 396,81	14 529	1 615	-	6 167		
41	49	1126-0201-0108	Поверхности стен и колонн, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых материалов насухо НР=72%	м2	13	1 837,42	18,12	23 886	236	5 219	13 329	40 192	
						1 417,87	6,25	18 432	81	-	2 977		
42	63 (нул.смета)	234-101-0205	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 120-130	1 м3	1,326	48 924,00	-	64 873	-	64 873	-	70 063	
						-	-	-	-	-	5 190		
43	51	1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР=72%	м2 оштукатуриваемой поверхности	38	4 914,07	55,63	186 735	2 114	78 080	77 585	285 466	
						2 803,70	32,00	106 541	1 216	-	21 146		
44	52	1112-0101-1101	Колпаки над шахтами. Устройство в два канала НР=72%	колпак	2	18 490,41	49,72	36 981	99	28 463	6 099	46 526	
						4 209,33	26,06	8 419	52	-	3 446		
45	64 (нул.смета)	1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=72%	м2 покрытия	39,3119	5 132,67	23,46	201 775	922	117 514	60 202	282 935	
						2 119,93	7,03	83 338	276	-	20 958		
46	65 (нул.смета)	241-203-0409	Труба из поливинилхлорида ПВХ для систем внутреннего водоотведения размерами 110х3,2 мм	1 м	6	1 576,00	-	9 456	-	9 456	-	10 212	
						-	-	-	-	-	756		

Итого **12 715 793**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 2 539 411
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 90 886
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 37 695
- материалы, изделия и конструкции, тенге 7 288 071
- накладные расходы, тенге 1 855 516
- сметная прибыль (8 %), тенге 941 910

Всего **12 715 793**

Временные здания и сооружения (1,5%) К=0,8%	152 590
Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,365%)	175 653
Непредвиденные работы и затраты (2%)	**260 881**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**13 304 917**
Итого по акту в текущих ценах 2023 г., (Кпер = 1,163)	**15 473 618,46**
Итого с учетом понижающего коэф. (0,98)	**15 164 146,09**
НДС (12%)	1 819 697,53
Итого	**16 983 843,62**

Сдал (Подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСТ-Билдинг КОМПАНИ", БИН 071240004024

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Алпыспаева Г.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Высший колледж транспорта и коммуникаций" акимата города Астаны, БИН 990240003789

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор Капезов Б.Е.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью "АстанаДорАркитекс"

Эксперт Майкубенов Рустам Амангельдинович, ИИН 740101350475, KZ14VJE00080067

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройЭксперт-Астана"

Директор Ешкеев Азат Изатович, ИИН 730820350224, приказ №1/Ан-24 от 18.04.2024

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)