«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «Жоғары көлік және коммуникация колледжі» ШЖҚ МКК (Литер А2-А3) оқу ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

27.06.2023 ж. № SAT-0013/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Астана қаласы әкімдігінің «Жоғары көлік және коммуникация колледжі» ШЖҚ МКК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«СтройЭкспертАстана» ЖШС

Талдыкорган қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «Жоғары көлік және коммуникация колледжі» ШЖҚ МКК (Литер А2-А3) оқу ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2023 жылғы 27 наурыздағы № KZ63VWC00148744 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SAT-0013/23 от 27.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «СтройЭкспертАстана»

г. Талдыкорган

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00148744 от 27 марта 2023 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 990240003789/230203/00 [204] от 31.03.2023 года, между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертАстана» г.Астана, (лицензия № 15006932 от 15.04.2015 года, на проектную деятельность III категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 25.08.2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер: 21-319-005-557, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г.Астана от 16.07.2018 года;

мотивированный отказ № KZ45VUA00876925 от 17.04.2023 года от выдачи архитектурно-планировочного задания, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

дефектный акт от 20.06.2023 года, утвержденный директором ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 27.03.2009 года, выданный РГКП «Центр по недвижимости по городу Астана»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, подписанная заказчиком от 20.06.2023 года;

техническое заключение № СКС/21-01/70 от августе 2021 года, выполненное ТОО «Солтустик Курылыс Сервис» (свидетельство об аккредитации KZ62VWC00003650 от 06.01.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

письмо заказчика № 01-07-327-ш от 26.04.2023 года о финансировании объекта;

письмо заказчика № 01-07-337-ш от 02.05.2023 года о начале строительства.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Рабочий проект согласован с ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица № 1

| №№ п/п | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| Книга 1 | ПЗ | Общая пояснительная записка |
| Альбом 1 | АС | Архитектурно-строительные решения |
| Альбом 2 | СД | Сметная документация |
| Альбом 3 | ПОС | Проект организации строительства |
| Альбом 4 | ПП | Паспорт проекта |
| Книга 2 | ТОО «Солтустик Курылыс Сервис» | Техническое заключение |

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) колледжа.

### 5.5 Существующее положение

Уровень ответственности – II;

степень огнестойкости здания – II;

Существующее здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 66,80х18,8 м. Год постройки - 1987-1988 годы.

Специалистами ТОО «Солтустик Курылыс Сервис» в августе 2021 года было проведено обследование конструкции кровли учебных корпусов с целью установления фактического состояния конструкции кровли, оценки соответствия конструкций кровли строительным нормам.

После проведения испытаний и полученных результатов расчетов, было выявлено следующее.

Крыша представляет собой слабоуклонную плоскую бесчердачную кровлю. Имеются парапеты из каменной кладки из красного строительного кирпича.

Кровля учебных корпусов (Литер А2-А3) здания Высшего колледжа транспорта и коммуникаций находится в предаварийном состоянии и не соответствует строительным нормам.

Отклонение от вертикальной оси парапетов учебных корпусов (Литер А2-А3) не обнаружено;

Устойчивость стен парапетов учебных корпусов (Литер А2-А3) полностью выдерживает все динамические нагрузки внешних факторов;

Поверочный расчет нагрузок по деформациям плит перекрытий учебных корпусов (Литер А2-А3) показал, что усиление плит перекрытий не требуется.

*Рекомендации*

Необходимо выполнить следующие виды работ:

Выполнить устройство кровли и деревянных конструкций, насыпного утеплителя и пароизоляции с устройством кровли из профлиста с полимерным покрытием.

Несущие конструкции кровли - деревянные стойки, балки, стропила. Для обеспечения жесткости конструкции предусмотреть связи. Также жесткость обеспечивается креплением мауэрлата к кирпичной кладке, а стропил - посредством скрутки к стенам.

Материал кровельного покрытия –профлист с полимерным покрытием RAL 3005.

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: г.Астана район Сарыарка,

ул.Конституции д.10.

***Природно-климатические условия района строительства:***

Климатический район – I В (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 26,9 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 35,8 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 37,7 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 31,2 ºС.

Район по весу снегового покрова – III (1,5 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В.

Район по давлению ветра – IV (0,77 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

Сейсмическая опасность зоны строительства в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 согласно карты общего сейсмического зонирования ОС3-$2_{2475}$ - 5 баллов по шкале MSK-64 (К).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Конструктивное решение**

Уровень ответственности здания II.

Степень огнестойкости II.

Конструктивная система здания – продольно-стеновая – конструктивная система, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и несущих стен передаются в основном на продольные несущие стены.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается каменной кладкой наружных и внутренних стен, объединенных горизонтальными железобетонными многопустотными плитами перекрытий.

Рабочим проектом предусмотрено устройство новых деревянных стропильных конструкций крыши.

Мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм, закрепленный анкерами к парапету.

Анкеры из стержневой арматуры диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, расположенные с шагом 3000 мм.

Стойки из бруса сечением 100х100 мм.

Прогоны из бруса сечением 100х100(h) мм.

Стропильная нога из доски сечением 50х180(h) мм, расположенные с шагом 1000 мм.

Диагональная нога из доски сечением 50х180(h) мм.

Вертикальные связи крестообразные из доски сечением 50х100(h) мм.

Обрешетки из доски сечением 25х100 мм, расположенные с шагом 350 мм.

Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород II сорта, влажностью не более 20 % по ГОСТ 8486-86*Е.

Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с бетоном и кирпичом изолированы двумя слоями толи.

Покрытие кровли – профлист с полимерным покрытием RAL 3005.

Вентканалы выполнять из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1.4 НФ/150/2.0/7 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Все вентшахты утепляются в пределах чердака минплитой толщиной 80 мм с последующим оштукатуриванием по сетке С2-20-2.0 по ГОСТ 5338-80*.

*Защита строительных конструкций от коррозии.*

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013*(с изм.) «Защита

строительных конструкций от коррозии».

Защиту деревянных конструкций от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СН РК 2.10-01-2013 и СП РК 2.10-101-1013*.

Все деревянные конструкции крыши, а также обрешетка обработаны огнебиозащитным средством «Рогнеда».

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации**

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Ремонт кровли планируется вести силами специализированной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства строительных и монтажных работ.

Проектом предусмотрены на строящемся объекте водоснабжение и водоотведение. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в апреле 2024 года, согласно письму ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций», акимата города Астана от 02 мая 2023 года, № 01-07-337ш.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.2Д от 03.04.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2023 года учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2024 год – 1,163 на 2024 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа» внесены следующие изменения и дополнения:

***По конструктивным решениям:***

1. Откорректированы климатические характеристики в соответствии с НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 и СП РК 2.04-01-2017;
2. Проставлена нумерация листов.
3. Откорректировано техническое заключение.
4. Дана маркировка стоек и кобылок.
5. Указан шаг стропил. Откорректированы размеры по осям.
6. Выполнен расчет стропил.
7. Лист «Спецификация на деревянные конструкции на отм.3,30» исправлена отметка в надписи. Откорректирован уклон кровли.
8. Откорректированы размеры сечений деревянных элементов: мауэрлат, лежень, стойки, балка Б-1 (т.е. прогон) – 100х100 мм.
9. Откорректировано сечение по арматурному поясу

*Пояснительная записка:*

10. Откорректирована пояснительная записка

***По проекту организации строительства:***

1. Откорректирован срок продолжительности строительства.

***По сметной документации:***

1. Представлена, утвержденная заказчиком, сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Сметная документация откорректирована с учетом даты начала строительства.

5. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Таблица № 2

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта | Номер аттестата Дата выдачи | Результат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Конструктивная часть | Мальцева В.И. | Конструктивная часть | KZ83VJE00057873 от 02.10.2020 г. | соответствует |
| 2. | Санитарно-эпидемиологический раздел | Хасанова М.А. | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г. | соответствует |
| 3. | Сметная документация | Дудкина Н.Н. | Сметная часть | KZ40VJE00075040 от 22.06.2022 г. | соответствует |

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан»; НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания»; СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»; СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

*Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:*

Таблица № 3

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2023 годов и прогнозном уровне цен 2024 года | млн. тенге | 54,604 | 46,056 |
| | *В том числе:* | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 46,742 | 37,363 |
| | прочие | млн. тенге | 7,862 | 8,693 |
| В том числе сметная стоимость строительства по годам: | | | | |
| 1.1 | в текущем уровне цен 2021 года (стоимость ПИР) | млн. Тенге | н/п | 1,928 |
| 1.2 | в текущем уровне цен 2023 года (стоимость экспертизы рабочего проекта) | млн. тенге | 54,604 | 0,456 |
| 1.3 | в прогнозном уровне цен 2024 года (стоимость строительства) | млн. тенге | н/п | 43,672 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 2,3 | 3,0 |

**Примечание:** В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2023 годов и в прогнозном уровне цен 2024 года.

Уменьшение общей сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли учебных корпусов (литер А2-А3) ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны по адресу: город Астана, район «Сарыарқа», соответствует требованиям нормативных правов ых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов и в прогнозном уровне цен 2024 года | 46,056 млн. тенге; |
| в том числе: | |
| строительно-монтажные работы | 37,363 млн. тенге; |
| прочие | 8,693 млн. тенге; |
| Нормативная продолжительность строительства | 3,0 мес. |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Высший колледж транспорта и коммуникаций» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 990240003789/230203/00 [204] от 31.03.2023 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы мекенжайы бойынша Астана қаласы әкімдігінің «Жоғары көлік және коммуникация колледжі» ШЖҚ МКК (Литер А2-А3) оқу ғимараттарының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2022, 2023 жылдардағы ағымдағы және 2024 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | 46,056 млн. теңге; |
| соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 37,363 млн. теңге; |
| өзге шығындар | 8,693 млн. теңге. |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 3,0 ай. |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 31 наурыздағы №990240003789/230203/00 [204] мемлекеттік сатып ал туралы шарттың талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «Жоғары көлік және коммуникация колледжі» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

САРАПТАМА

**Тян М.П. (Директор)**

**Тян М.П. (Директор)**

**Молдыбаева Ж.Ж. (Эксперт)**

**Хасанова М.А. (Эксперт)**

**Мальцева В.И. (Эксперт)**

**Дудкина Н.Н. (Эксперт)**