«Ақсу қ., Әуезов көш. 6 мекенжайында орналасқан ғимараттарды жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № FASTEX-0081/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "Ақсу қара металлургия колледжі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SD ПРОЕКТ Консалтинг" жауакершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қ., Әуезов көш. 6 мекенжайында орналасқан ғимараттарды жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0081/24 от 23.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Аксуский колледж черной металлургии" управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0092-03 от 20 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6» между КГП на ПХВ «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, ул.Ауэзова, 6.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

дефектный акт от 01 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

экспертное заключение по техническому обследованию на капитальный ремонт по замене существующей системы отопления здания «Аксуский колледж черной металлургии» по адресу г.Аксу, ул.Ауэзова, 6, выполненное ТОО «Аймереке».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Пояснительная записка
Том 3 Рабочий проект
Альбом 1. Отопление и вентиляция
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях создания комфортных условий для развития среднего и средне-специального образования в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу, ул.Ауэзова, 6.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Для проектирования системы отопления и вентиляции температура наружного воздуха - -34,6 °С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Источником теплоснабжения служит - отдельно стоящая котельная с параметрами теплоносителя 95°С-70°С.

Для регулирования тепловой нагрузки проектом предусматривается установка индивидуального теплового пункта.

Проектом предусматриваются следующие энеросберегающие технические решения, опирающиеся на современную отопительно-вентиляционную технологию:

- эффективная тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения;
- установка на магистральных трубопроводах теплоснабжения балансировочных регулирующих вентилей.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов в конструкции пола, с параметрами теплоносителя - 85°- 60°С. В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы ALR-102-500 "Жылу Сервис".

Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы фирмы Danfoss, термоголовки предусмотрены с газовым заполнением. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы. Для гидравлического регулирования систем отопления на каждом поэтажном распределительном коллекторе установлены балансировочные клапаны. Трубопроводы, проложенные в техническом подполье теплоизолируются матами толщиной 40мм.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Поэтажная разводка труб принята полипропилена по ГОСТ 32415-2013. Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрена окраска поверхности стальных трубопроводов и арматуры масляной краской за 2 раза. Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов выполнить краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Согласно задания на проектирование, вентиляция проектом не предусматривается.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2025 года, согласно письму заказчика №1-13/846 от 16 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на

организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции согласно НДЦС РК 8.04-07-2024Приказ №94-НК от 12.06.2024 на 2 квартал 2025 г. - 1,0388, на 3 квартал 2025 г. - 1,0587 Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 % , на 2025 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0 204 редакция 4 сентября 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	57,042 49,275 7,767	57,042 49,275 7,767
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления зданий расположенных по адресу: г.Аксу, ул. Ауэзова, 6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 57,042 млн.тенге
СМР – 49,275 млн.тенге
прочие затраты – 7,767 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Аксуский колледж черной металлургии» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 20 сентября 2024 года № FASTEX-0092-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қ., Әуезов көш. 6 мекенжайында орналасқан ғимараттарды жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 57,042 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 49,275 млн.теңге
басқа шығындар – 7,767 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 20 қыркүйектегі № FASTEX-0092-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Ақсу қара металлургия колледжі» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
3	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)

Документ Id	f6215c26-2eaa-4d5b-b7d0-484df35f072b
Номер и дата документа	FASTEX-0081/24 от 23.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПОДХВАТИЛИНА ТАМАРА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.23 12:17:08 60236CB70383E81B66005BC48E075B5E0FCE0B98 КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.23 12:17:39 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B КЕНЖЕБАЕВ ЕРЛАН КЕНЖЕБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.23 12:18:10 7C415B4A276826D28E56FBF942ACCA97BEB1E310 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.10.23 12:18:49 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.