«БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты
көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық
инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
07.02.2020 ж. № ЭРRO-0031/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртОралПроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0031/20 от 07.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртОралПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 марта 2019 года № 48, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия № 17017868 от 17 октября 2017 года, приложение от 17 октября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09 июля 2018 года;

решение Акима Федоровского сельского округа Теректинского района Западно-Казахстанской области от 28 июня 2018 года № 34 «О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» права временного безвозмездного землепользования, сроком на 5 лет, на земельный участок общей площадью 0,5000 га, для строительства 3-х этажного многоквартирного жилого дома»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 0,5000 га от 31 января 2018 года № б/н (для строительства 3 этажного, многоквартирного жилого дома), кадастровый номер – 08-125-002-859, изготовленный Теректинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 марта 2018 года № 90, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 29 января 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО«DAB LTD» в 2017 году (государственная лицензия № 16014834 от 23 сентября 2016 года, приложение от 23 сентября 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АртОралПроект» с приложением топографической съемки в масштабе 1:500 от августа 2018 года (государственная лицензия № 17018506 от 27 октября 2017 года, приложение от 27 октября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», изыскательская деятельность);

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо ГУ «Отдел экономики и финансов Теректинского района» от 04 апреля 2018 года № 4-15/338, содержащее данные о внесении изменений и дополнений в решение районного маслихата о бюджетных программах;

письмо заказчика от 09 декабря 2019 года № 836, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, сроках начала строительства (апрель 2020 года);

письмо заказчика от 21 января 2020 года № 43, содержащее данные о выдаче идентичных ТУ на подключение к сетям электроснабжения на 2 дома (пятно 1, пятно 2), с связи с чем в данном рабочем проекте не требуется строительство ВЛ-10 кВ и КТП. На данные виды работ получено положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы от 24 июля 2019 года № ЭPRO-0181/19;

письмо заказчика от 27 января 2020 года № 50, содержащее данные о положительном заключении комплексной вневедомственной экспертизы от 24 июля 2019 года № ЭPRO-0181/19, выданном ТОО «Экспертиза PRO»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района Западно-Казахстанской области» от 02 апреля 2019 года № 1-35/207, содержащее данные об отсутствии на проектируемом участке строительства зеленых насаждений;

письмо филиала РГП «Казгидромет» по ЗКО от 07 марта 2018 года № 25-1-7-1/324, содержащее данные об отсутствии информации о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в связи с отсутствием действующих пунктов по атмосфере в Теректинском районе;

Технические условия:

на электроснабжение от 02 октября 2018 года № 7-32-8/60, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

План трассы ВЛ-0,4 кВ в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 04 июля 2019 года.

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)» от 24 июля 2019 года № ЭPRO-0181/19, выданное ТОО «Экспертиза PRO».

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Федоровка Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 13 июля 2018 года № AE-0027/18, выданное ТОО «ARIANT EXPERT».

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Федоровка Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 13 июля 2018 года № AE-0028/18, выданное ТОО «ARIANT EXPERT».

Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

(водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (10-18)» от 01 ноября 2019 года № НП-0082/19, выданное ТОО «Норматив Плюс».

Транспортная схема город Уральск – село Федоровка по данному рабочему проекту, утвержденная заказчиком от 20 июня 2019 года.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» от 29 января 2020 года № KZ94VDD00137881.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 12/18-01-01-ПЗ. Раздел 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
№ 12/18-01-02-ОВОС. Раздел 1. Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
№ 12/18-01-03. Раздел 1. Книга 3. Инженерно-геодезические изыскания.
№ 12/18-01-04-ПОС. Раздел 1. Книга 4. Проект организации строительства.
№ 12/18-ЭС. Альбом 1. Электроснабжение.
№ 12/18-01-01-СД. Раздел 2. Книга 1. Сметная документация.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство сетей электроснабжения к трехэтажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в п. Федоровка Теректинского района, в 45 км от г. Уральска. Район расположен в северо-восточной части Западно-Казахстанской области. Территория района располагается на левобережье реки Урал.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – IIIA.

Дорожно-климатическая зона – IV.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Район по ветровому району – III.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков и глин – 1,63 м; песков мелких и пылеватых – 1,98 м, песков средних и крупных – 2,12 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,47 м.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «DAB LTD» в 2017 году.

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные аллювиальные отложения литологически представлены суглинками и глинами коричневого цвета.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В кровле аллювиальных отложений вскрыт почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Грунтовые воды на участке в период изысканий (октябрь 2016г.) вскрыты на глубине 6,0 м. Воды соленые и обладают агрессивностью к бетонам.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности. Мощность слоя – 0,20 м.

ИГЭ–2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердый, гумусированный, с корнями растений, с гнездами солей карбонатов. Мощность слоя – 1,30 м.

ИГЭ–3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердой - тугопластичной консистенции, с гнездами солей карбонатов. Мощность слоя – 2,50 м.

ИГЭ–4. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная, плотная, полутвердой консистенции, с гнездами солей карбонатов. Вскрытая мощность слоя – 2,0 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий:

исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод;

исключающие или снижающие до допустимых пределов осадки оснований и уменьшающие их влияние на эксплуатационную пригодность сооружений;

с учетом грунтовых условий, взаимосвязи проектируемых сооружений с соседними объектами и коммуникациями;

антикоррозионную защиту стальных конструкций, изоляцию фундаментов от агрессивного воздействия грунтов;

исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую и геологическую среду, с учетом местных природных условий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями No7-32-8/59 от 02.10.2018г и требованиями, действующими на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к III категории.

Расчетная нагрузка составляет 50.02кВт согласно проекта внутреннего электрооборудования жилого дома.

ВЛИ-0.4кВ.

Строительство ВЛ-10 кВ и установка КТПГ -160/10/0,4кВ предусмотрены проектом 09/18-ЭС.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

От ранее запроектированной КТПГ-160/10/0.4кВ данным проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ до ВРУ проектируемого 24 квартирного жилого дома путем подвески провода СИП4-4х50мм2 на ж/б опорах СВ 95-2а. Провода и опоры приняты по типовой серии, разработанной ТОО "Казсельэнергопроект"(КАЗСЭП) и по по климатическим условиям:

-по толщине стенки гололеда III

-по ветровому району III

Сечение провода выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Строительно-монтажные работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-106-2013.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжение	- III
класс напряжение	- 380/220кВ
расчетная мощность	- 50,2кВт
строительная длина ВЛИ-0,4кВ	- 82м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения**.** Рабочим проектом предусматривается строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района Западно - Казахстанской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «АртОралПроект».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения строительных работ предусмотрено 3 неорганизованных (ист. № 6001-6003) источников выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении буровых, битумных и покрасочных работ.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 1:

Таблица 1.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6003			0.01005	0.0001085	0.01005	0.0001085	2020
Итого				0.01005	0.0001085	0.01005	0.0001085	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6003			0.00746	0.0000805	0.00746	0.0000805	2020
Итого				0.00746	0.0000805	0.00746	0.0000805	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6002			0.0000833	0.0000024	0.0000833	0.0000024	2020
Итого				0.0000833	0.0000024	0.0000833	0.0000024	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Машины буровые	6001			0.188	0.0033	0.188	0.0033	2020
Итого				0.188	0.0033	0.188	0.0033	2020
Итого по неорганизованным				0.2055933	0.0034914	0.2055933	0.0034914	2020
источникам:								
Всего по предприятию:				0.2055933	0.0034914	0.2055933	0.0034914	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Участок проведения работ находится за пределами водоохранной зоны и водоохраной полосы поверхностного водного объекта. Ближайший водный объект – река Барбастау находится на расстоянии 500 метров от проводимых работ.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого качества, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Источники водоснабжения и водоотведения на этапе эксплуатации не требуются. Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается снятие почвенно-растительного слоя.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования на период строительства ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 2.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,0016352	-	0,0016352
В том т.ч. отходов производства	0,0003852	-	0,0003852
отходов потребления	0,00125	-	0,00125
Янтарный уровень опасности			
Тара загрязненная лакокрасочными материалами (AD070)	0,000309	-	0,000309
Промасленная ветошь (AD060)	0,0000762	-	0,0000762
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,00125	-	0,00125

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир**.** Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Теректинского района Западно – Казахстанской области» №1-35/207 от 02.04.2019 г. об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО (Электроснабжение). Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 09.07.2018 года, АПЗ № 90 от 28.08.2018 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», технические условия на электроснабжение № 7-32-8/60 от 02.10.2018 года, выданный АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания». От проектируемой КТПТ-160/10/0,4кВ проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ ВРУ до проектируемого 24-х квартирного жилого дома. Строительная длина проектируемой ВЛ-10кВ составляет 120м. В нормальном режиме, указанный технологический процесс, является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду, как в воздушную, так и водную. Уровень шума и вибрации не превышает допустимых величин. Проведение воздухо-, почво- и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015года, кратковременные строительные работы не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается, относится к IV категории. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектируемых электрических сетей отсутствует. Расстояние до ближайшего водного источника река Барбастау 1200м. Объект не входит в водоохранную зону. Загрязнение поверхностных и подземных водных источников объектом не прогнозируется. На период эксплуатации водоохранные мероприятия не предусмотрены в связи с отсутствием воздействия на гидросферу. Водоснабжение в период строительства – вода на питьевые цели бутилированная, на хозяйственно-бытовые и технические нужды используется вода привозная. Рабочие и строители обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. В период строительства рабочие, строители, ИТР обеспечиваются передвижными санитарно-бытовыми помещениями контейнерного типа, в бытовых помещениях выделены места для размещения аптечек с медикаментами для оказания 1 медицинской помощи. Водоотведение в биотуалеты, по мере накопления вывозится на договорной основе специализированными предприятиями. Твердые бытовые

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

отходы временно хранятся на специально оборудованных площадках в металлических контейнерах. Вывоз ТБО осуществляется по мере необходимости по договору специальной организацией в полигон твердых бытовых отходов. Производственные отходы складируются на территории строительной площадки, затем по договору вывозится сторонней организацией для утилизации или переработку. Ионизирующие излучения, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствует.

Проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО. (Электроснабжение)» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

обустроить временный бытовой городок;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2020 года, согласно письма заказчика №836 от 09 декабря 2019 года.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.3 от 02.10.2019) по выпуску сметной документации в ценах 2019 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2019 год – 2525 тенге;

на 2020 год – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 07 Западно-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Электротехнические решения</u>

Электроснабжение

1. Предоставлен рабочий проект на жилой дом, положительной заключение экспертизы № АЕ-0027/18 от 13.07.2018 г по рабочему проекту «Строительство 3-х

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

этажного многоквартирного жилого дома в с. Федоровка Теректинского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное ТОО «ARIANT EXPERT».

2. Предоставлен рабочий проект на генеральный план, согласованный в установленном порядке, положительное заключение экспертизы № НП- 0082/19 от 01.11.2019 г по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (10-18)», выданное ТОО «Норматив Плюс».

3. Предоставлен рабочий проект на электроснабжение жилого дома по заказу 9/18 с сетями ВЛ-10кВ и установкой КТП-160/10/0,4кВ, положительное заключение экспертизы № ЭPRO-0181/19 от 24.07.2019г по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)», выданное ТОО «Экспертиза PRO».

4. Предоставлен согласованный в установленном порядке сводный план инженерных сетей.

5. Предоставлен рабочий проект на электроснабжение жилого дома по заказу 9/18 с сетями ВЛ-10кВ и установкой КТП-160/10/0,4кВ, положительное заключение экспертизы № ЭPRO-0181/19 от 24.07.2019г по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)», выданное ТОО «Экспертиза PRO».

6. Строительство сетей ВЛИ-0,4кВ предусмотрен на основании Пособия, разработанного Казсельэнергопроект. Ссылки на недействующие на территории РК НТД исключены.

7. Опоры предусмотрены одноцепные на стойках СВ-95 согласно пособия, разработанного Казсельэнергопроект. Провод принят СИП-4 согласно пособия, разработанного Казсельэнергопроект.

8. Откорректирована с учетом замечаний спецификация оборудования.

9. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

10. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

<u>Оценка воздействия на окружающую среду</u>

11. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

12. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115.

<u>Сметная документация</u>

13. Исключены необоснованные затраты на командирование работников (ЗРК №482-V от 06.04.2016). Исключены необоснованные затраты на доставку материалов (п.4 ЭСН РК 8.04-01-2015).

14. Локальная смета №2-1, позиция 9 – откорректирована длина кабеля в соответствии со спецификацией. Позиция 42 – откорректировано количество изоляторов.

15. Сметная документация отработана в соответствии с рабочим проектом, исправленным после замечаний экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	категория надежности электроснабжения		III	III
2	класс напряжения	кВ	380/220	380/220
3	расчетная мощность	кВт	50,2	50,2
4	строительная длина ВЛИ-0,4кВ	м	82	82
5	общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020гг.,	млн. тенге	1,517	1,085

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

	в том числе: СМР прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге	 0,863 0,654	 0,799 0,286
	из них:			
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. (ПИР)	млн. тенге	-	0,090
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. (Экспертиза)	млн. тенге	0,210	0,061
	общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,307 0,863 0,444	0,934 0,799 0,135
6	продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: Снижение сметной стоимости рабочего проекта на 0,432 млн. тенге произошло в результате корректировки сметной документации в соответствии с принятыми проектными решениями.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория надежности электроснабжения - III
класс напряжения - 380/220 кВ
расчетная мощность - 50,2 кВт
строительная длина ВЛИ-0,4кВ - 82 м
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020гг., всего, - 1,085 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 0,799 млн. тенге;
прочие затраты - 0,286 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», в соответствии с условиями договора от 12 марта 2019 года № 48.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданы Федоровка ауылындағы 3 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы (Электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

электрмен жабдықтау сенімділігінің санаты	- III
кернеу класы	- 380/220 кВ
есептік қуат	- 50,2 кВт
ВЛИ-0,4кВ құрылыс ұзындығы	- 82 м
2019-2020 жж.,құрылыстың жалпы сметалық Құны ағымдағы және болжамды бағаларда барлығы,	- 1,085 млн. тенге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 0,799 млн. тенге;
басқа шығындар	- 0,286 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 наурыздағы № 48 шартының талаптарына сәйкес «Теректі ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

Димбаева А.Р.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лыкова Г.М.

Эксперт

Рахметова Г.Г.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ94VDD00137881

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 29.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2055933	0,0034914
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)	0,2055933	0,0034914
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00746	0,0000805
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0000833	0,0000024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01005	0,0001085
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,188	0,0033
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.